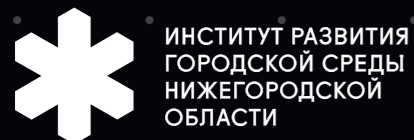


#СРЕДА800

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ОКСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

в рамках проекта Стратегии развития городской
среды под кураторством ИРГСНО

Окская набережная (от Стрелки до Гребневский песков)
Окская набережная (от Гребневских песков до Метромоста)



ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ



Правительство
Нижегородской
области

#НИЖНИЙ800

megabudka:
архитектурное бюро

июнь, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

01 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1. Схема расположения территории проектирования в структуре общественно-рекреационного каркаса согласно указанных типологии, статуса и характера идентичности.
- 1.2. Схема расположения территории проектирования в границах города
- 1.3. Схема реального функционального зонирования в 15-ти минутной пешеходной доступности от границ проектируемого участка
- 1.3.1. Схема существующего функционального зонирования в рассматриваемых границах
- 1.4. Схема ландшафтно-визуального анализа территории в рассматриваемых границах.
- 1.5. Схема транспортной организации территории в 15-ти минутной пешеходной доступности от границ проектируемого участка
- 1.5.1. Схема пешеходной активности в 15-ти минутной доступности от границ проектируемого участка
- 1.6. Схема размещения существующих сетей инженерной инфраструктуры, охранных зон и ограничений.
- 1.7. Схема расположения зеленых насаждений.
- 1.8. Схема расположения наиболее характерных объектов сложившейся архитектурной среде.
- 1.9. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия.
- 1.10. Схема численности населения, проживающего в пешеходной доступности от границ проектирования (15 минут).
- 1.11. Схема, иллюстрирующая проблемы территории, варианты решения выявленных проблем
- 1.12. Схема ценных/ключевых элементов территории
- 1.13. Схема доступности и связности территории в рассматриваемых границах.
- 1.14. Схема затопления территории

02 ОТЧЕТ О СОЦИОКУЛЬТУРНОМ ИССЛЕДОВАНИИ И СОУЧАСТВУЮЩЕМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- 2.1 Стратегия социокультурного анализа и вовлечения: методы исследования и форматы, мероприятия и участники вовлечения;

- 2.2 Карта-схема культурно-исторических объектов;
- 2.3 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры;
- 2.4 Карта туристской инфраструктуры на территории;
- 2.5 Карта основных активностей пользователей территории, их сценарии поведения, интересы и запросы;
- 2.6 Карта проблем и конфликтов территории;
- 2.7 Схема ценностей территории;
- 2.8 Ключевые задачи развития территории выявленные по итогам анкетирования, формализованных интервью и публичного общественного обсуждения;
- 2.9 Гипотезы и выводы о задачах и принципах развития территории;
- 2.10 Ожидаемые результаты;
- 2.11 Первичные материалы исследования: анкеты/карты/расшифровки.

03 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Концептуальные схемы, иллюстрирующие ключевые предлагаемые решения
- 3.3. Стилистическое направление
- 3.4. Предложение по работе дебаркадеров
- 3.5. Предложение по муралам
- 3.6. Перспективное развитие водного пространства
- 3.7. Схема логического деления территории
- 3.8. Схема функционально-планировочной организации рассматриваемой территории
- 3.9. Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования, социальной и коммерческой активности
- 3.10. Схема организации территории. Участок 1
- 3.11. Схема организации озеленения. Участок 1
- 3.12. Схема расположения малых архитектурных форм. Участок 1
- 3.13. Схема покрытий. Участок 1
- 3.14. Схема освещения. Участок 1
- 3.15. Схема организации территории. Участок 2
- 3.16. Схема организации озеленения. Участок 2
- 3.17. Схема расположения малых архитектурных форм. Участок 2
- 3.18. Схема покрытий. Участок 2
- 3.19. Схема освещения. Участок 2

- 3.20. Схема организации территории. Участок 3
- 3.21. Схема организации озеленения. Участок 3
- 3.22. Схема расположения малых архитектурных форм. Участок 3
- 3.23. Схема покрытий. Участок 3
- 3.24. Схема освещения. Участок 3
- 3.25. Сводная ведомость осветительного оборудования
- 3.26. Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий
- 3.27. Сводная ведомость МАФ
- 3.28. Схема поперечного разреза по пл. Ленина
- 3.29. Схема продольного разреза: прокол под Канавинским мостом
- 3.30. Схема сценариев использования территории в зимний период
- 3.31. Архитектурные чертежи МАФ
- 3.32. Покупные МАФ
- 3.33. Изометрия.
- 3.34. Визуализации

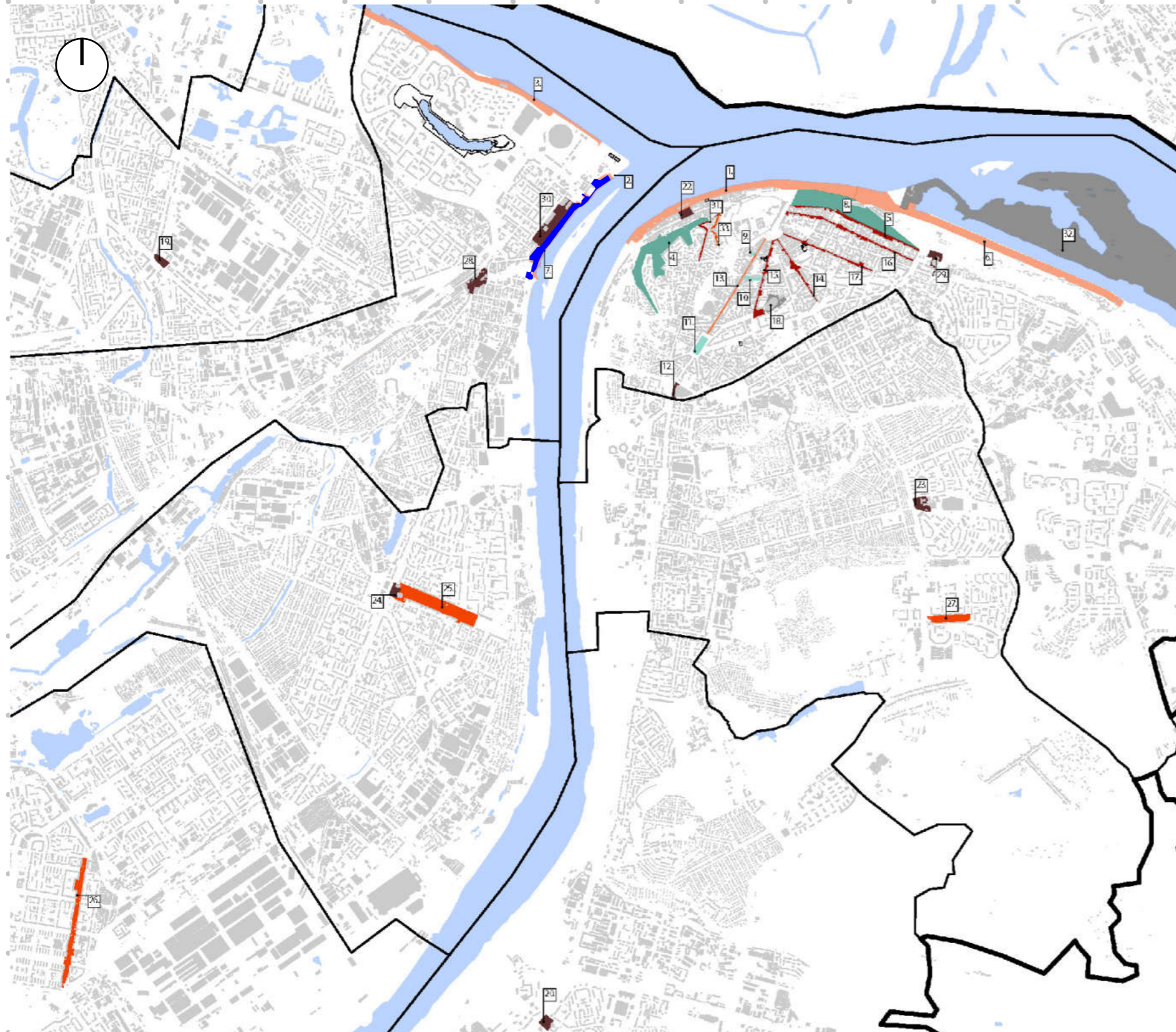
04 СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ

- 4.1. Схема этапности реализации проекта
- 4.2. Перечень мероприятий с объемами работ для реализации концепции с разбивкой по функциональным зонам.

1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



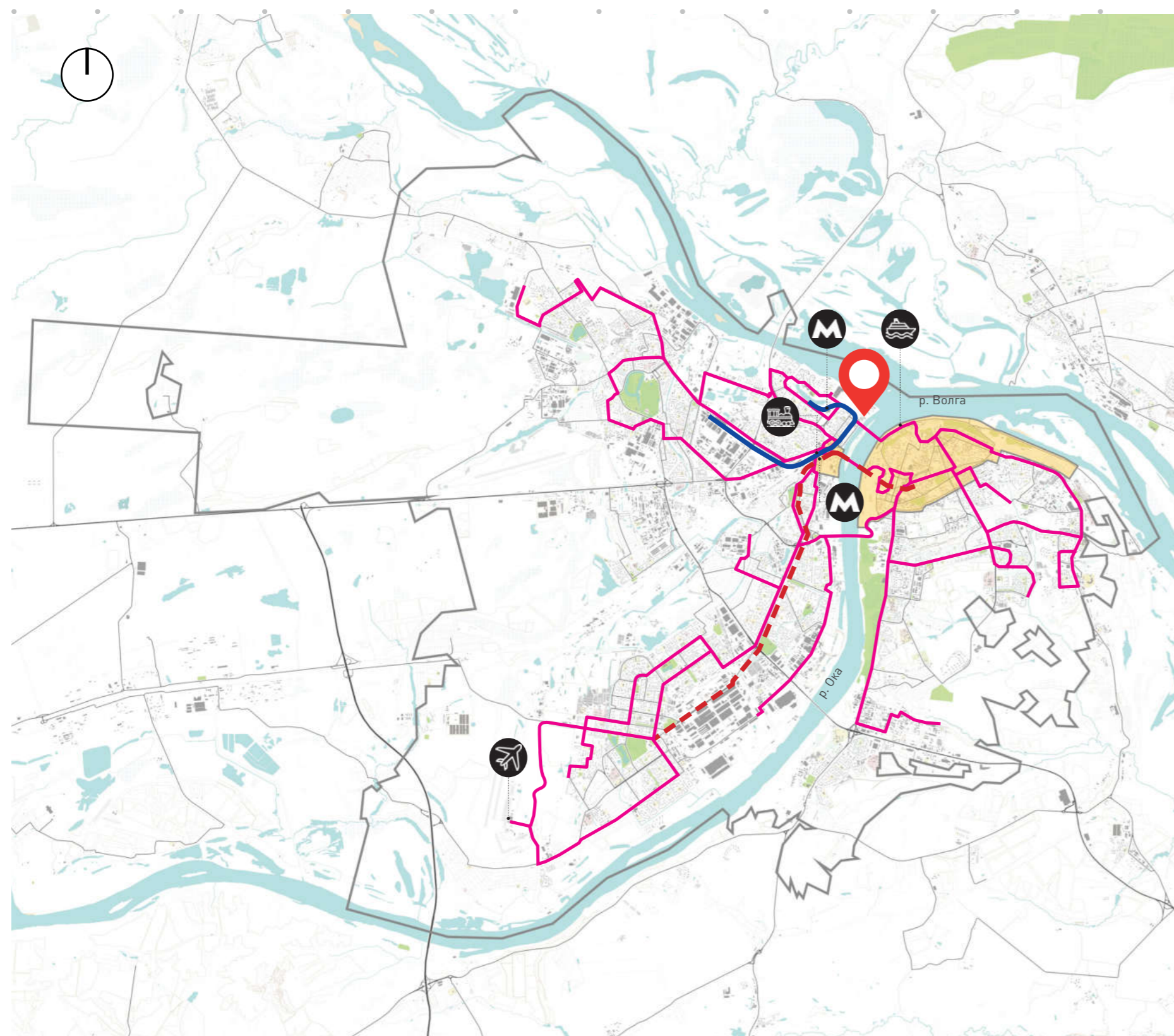
1.1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ОБЩЕСТВЕННО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА СОГЛАСНО УКАЗАННЫХ ТИПОЛОГИИ, СТАТУСА И ХАРАКТЕРА ИДЕНТИЧНОСТИ















- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| ■ Рассматриваемый участок | ■ Парк | ■ Набережная | ■ Бульвар | ■ Спортивный объект |
| | ■ Сквер | ■ Площадь | ■ Улица | ■ Пешеходная улица |

1. Нижне-Волжская набережная (от пл. Благовещенской до наб. Гребного канала)
2. Окская набережная (от Гребневских Песков до Стрелки)
3. Волжская набережная (от Похвалинского съезда до ул. Вахитова)
5. Верхне-Волжская набережная (от пл. Минина и Пожарского до пл. Сенной)
6. Набережная Гребного канала (от ул. Красная Слобода до ул. Слобода Подновье)
7. Окская набережная (от Гребневских песков до Метромоста)
8. Александровский сад
9. Сквер у театра драмы им. Максима Горького
12. Сквер им. Свердлова
11. Сквер на площади Максима Горького
12. Сквер на площади Лядова
13. Улица Большая Покровская
14. Улица Варварская
15. Улица Алексеевская
16. Улица Минина
17. Улица Ульянова
18. Территория стадиона «Водник»
19. Площадь Героев
20. Площадь Маршала Жукова
21. Площадь Буревестника
22. Площадь Маркина
23. Площадь Советская
24. Площадь перед кинотеатром «Россия»
25. Бульвар Заречный
26. Бульвар по проспекту Октября
27. Бульвар по улице Маршала Рокоссовского
28. Площадь перед Железнодорожным вокзалом
29. Площадь перед канатной дорогой
30. Территория Нижегородской Ярмарки и площадь Ленина
31. Улица Ильинская
32. Полуостров Печерские Пески
33. Почаинский бульвар

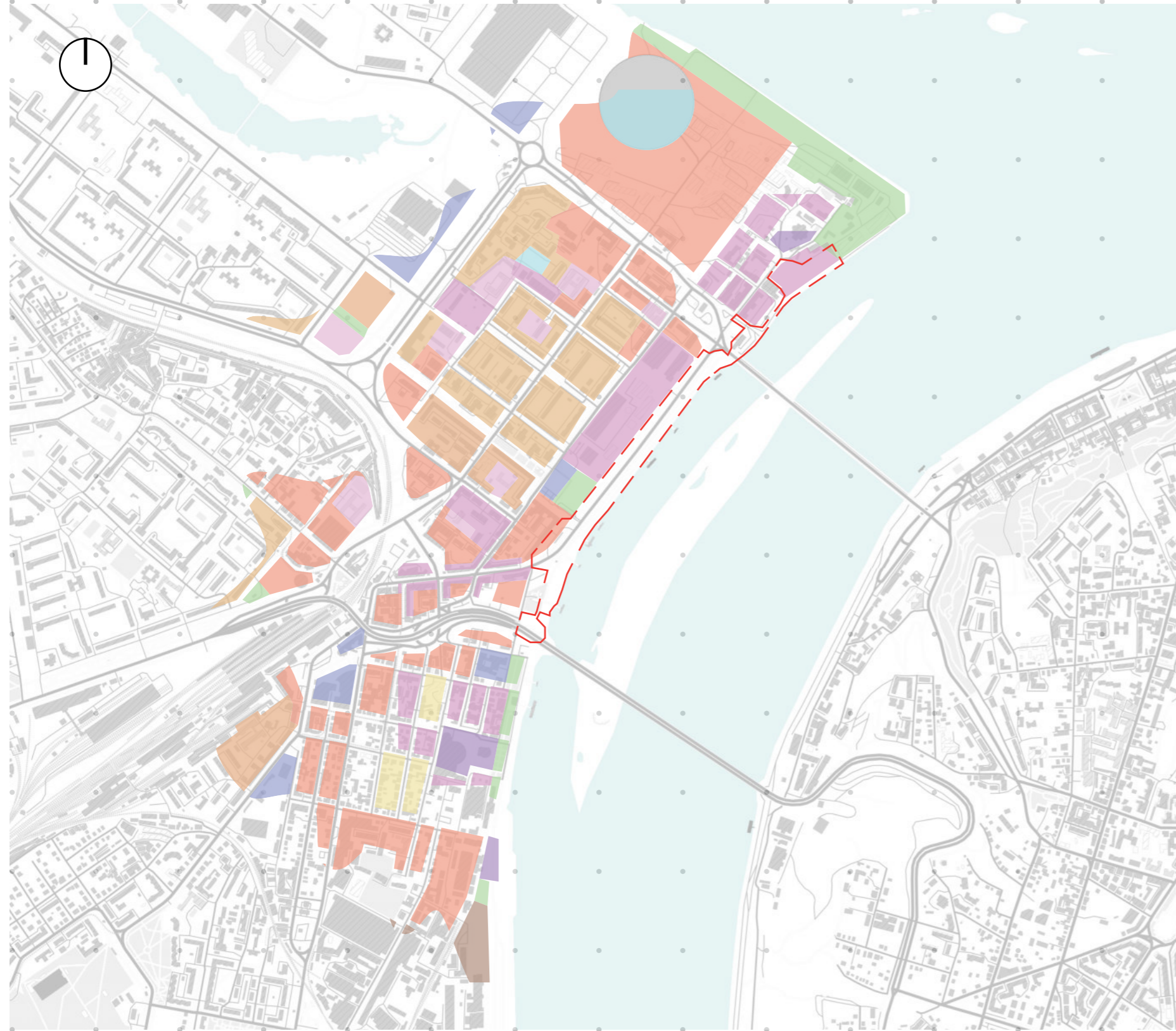
1.2. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА



-  Место проектирования
-  Исторический центр города
-  Реки
-  Рекреационные зоны
-  Маршруты наземного общественного транспорта
-  Автозаводская линия метро
-  Сормовско-Мещерская линия метро
-  Станции метро
-  Железнодорожный вокзал
-  Речной вокзал
-  Аэропорт
-  Граница города

Территория проектирования расположена на левом берегу реки Оки вблизи устья. На другом берегу находится исторический центр Нижнего Новгорода, с которым территория связана через Канавинский мост и Метромост. До территории проектирования можно добраться общественным транспортом в течение часа общественным транспортом из любого района Нижнего Новгорода. От аэропорта можно доехать за 1ч25мин.

1.3. СХЕМА РЕАЛЬНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В 15-ТИ МИНУТНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

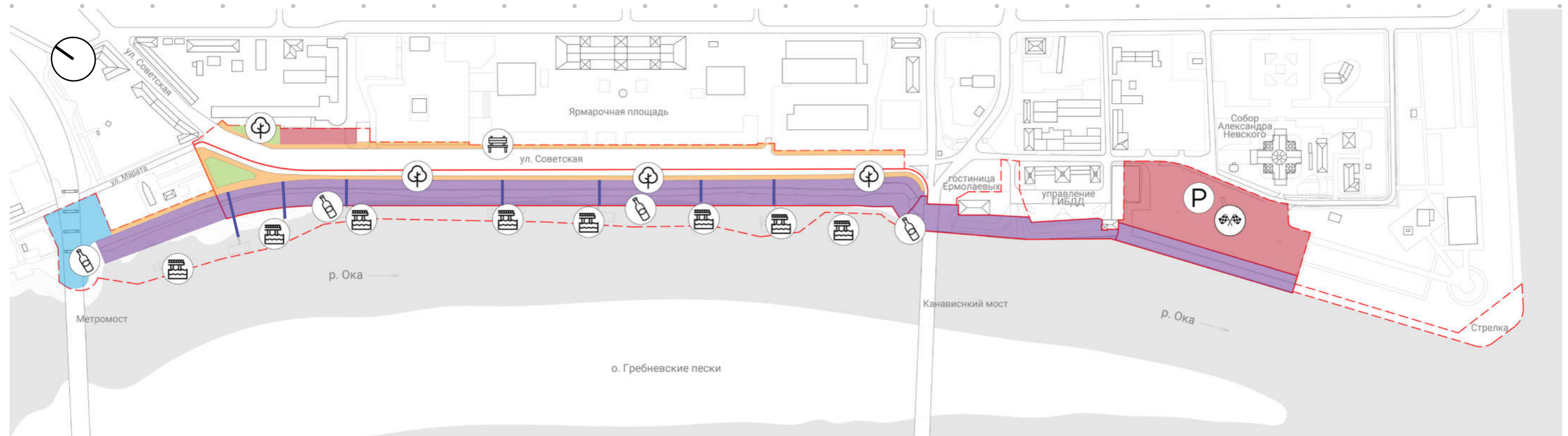


- Рассматриваемый участок
- Зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки
- Зона жилой застройки центрального исторического района
- Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки
- Зона многофункциональной застройки городского центра и подцентров
- Зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов
- Зона спортивно-рекреационного назначения
- Зона торгово-бытового назначения
- Зона учебно-образовательных учреждений
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона коммунально-обслуживающих объектов
- Природно-рекреационные зоны (парки, набережные, скверы и т.п.)
- Зона многофункциональной застройки центрального исторического района, зона охраны объектов культурного наследия

В зоне пешеходной доступности находятся как жилые районы с высокой плотностью населения, так и зоны центрального исторического района с различными культурно-просветительскими объектами, крупным спортивным объектом (стадион).

Территория имеет потенциал развития и как общественное пространство для жителей Канавинского района, и как активное туристическое пространство, которое свяжет исторический центр с территорией Стрелки и ярмарки.

1.3.1. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ



— Участок проектирования

- - Рассматриваемый участок

■ Неиспользуемые склоны

■ Плоский пустырь

■ Транзитный пешеходный маршрут

■ Второй уровень набережной

■ Спуски к воде/дебаркадерам

■ Газоны

■ Парковки

Ⓟ Парковки

Ⓢ Деревья

Ⓛ Лавки

Ⓜ Дебаркадеры

Ⓢ Дрифт

Ⓢ Замусоренная территория

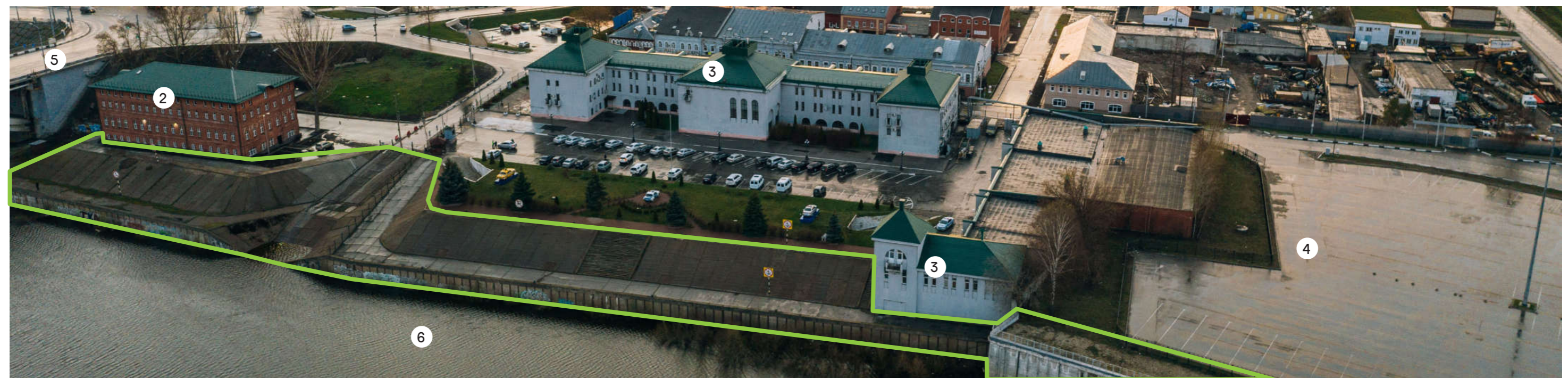
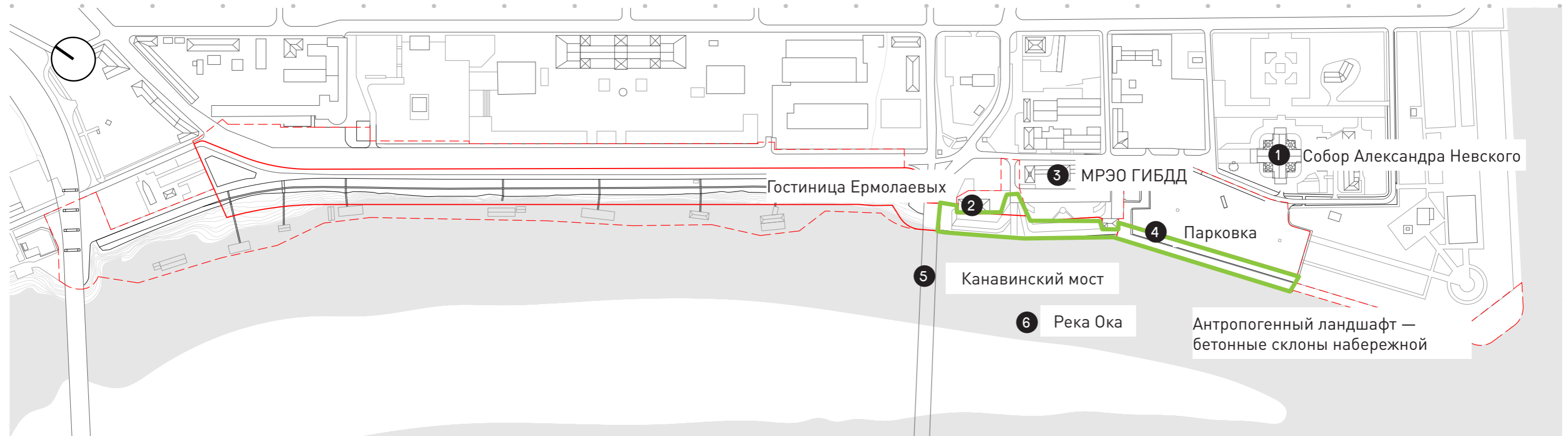
МИНУСЫ

- Отсутствуют места для сидения.
- Большая часть набережной пустует и никак не используется (бетонные склоны, подмостовые пространства).
- Набережная используется исключительно для пешеходного транзита вдоль ул. Советской и доступа к дебаркадерам.
- Значительная площадь занята автомобильными парковками.
- Плохой доступ к воде и неорганизованная прибрежная зона.
- Нет благоустроенных озелененных пространств.

ПЛЮСЫ

- + Территория у Храма Александра Невского, занятая парковкой и пространство под метромостом обладают потенциалом для размещения обзорных площадок.
- + Двухступенчатость бетонного склона позволяет организовать альтернативный прогулочный маршрут в уровне второй набережной.
- + Существуют спуски к воде.

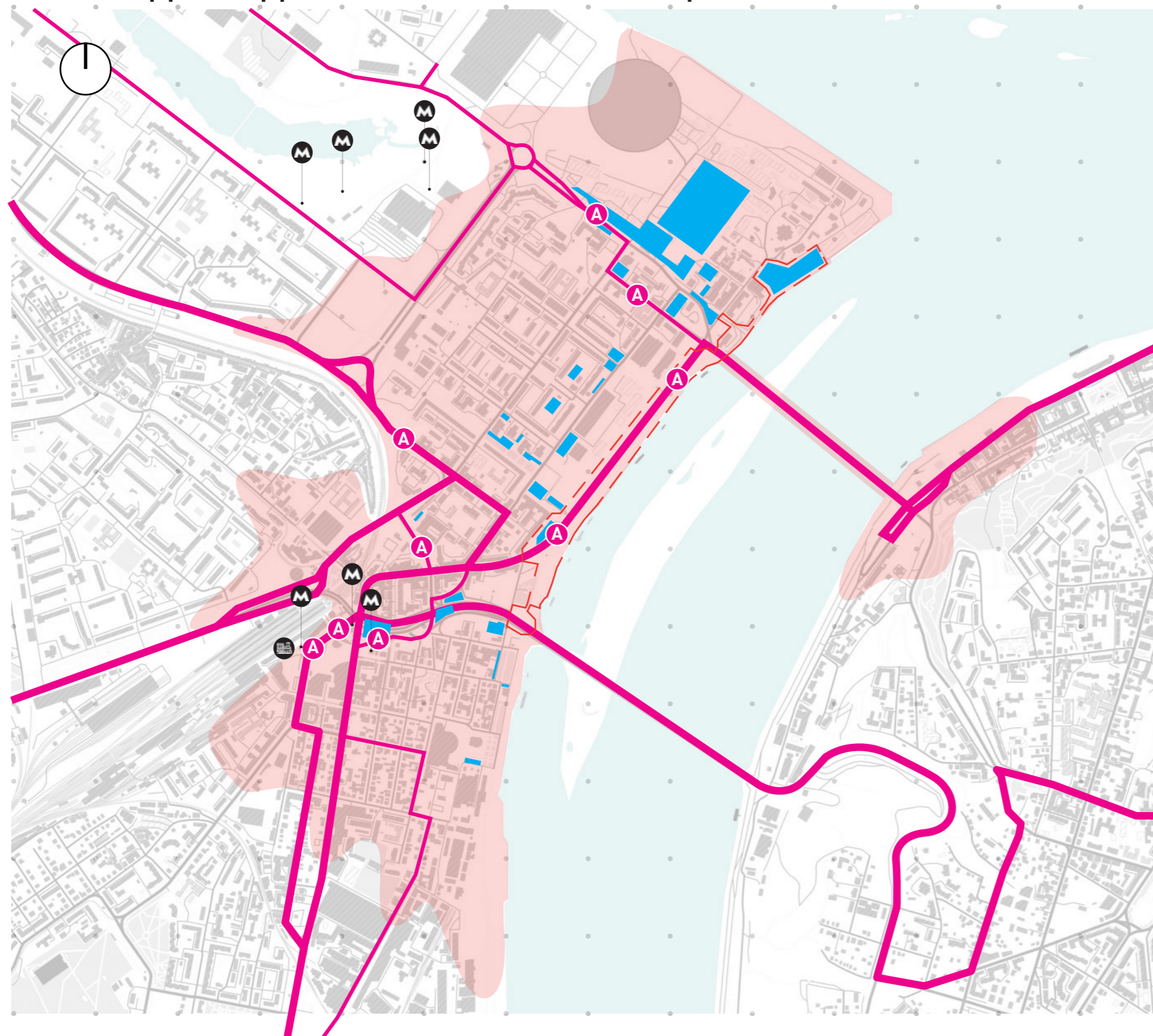
1.4. СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ.



1.4. СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ.



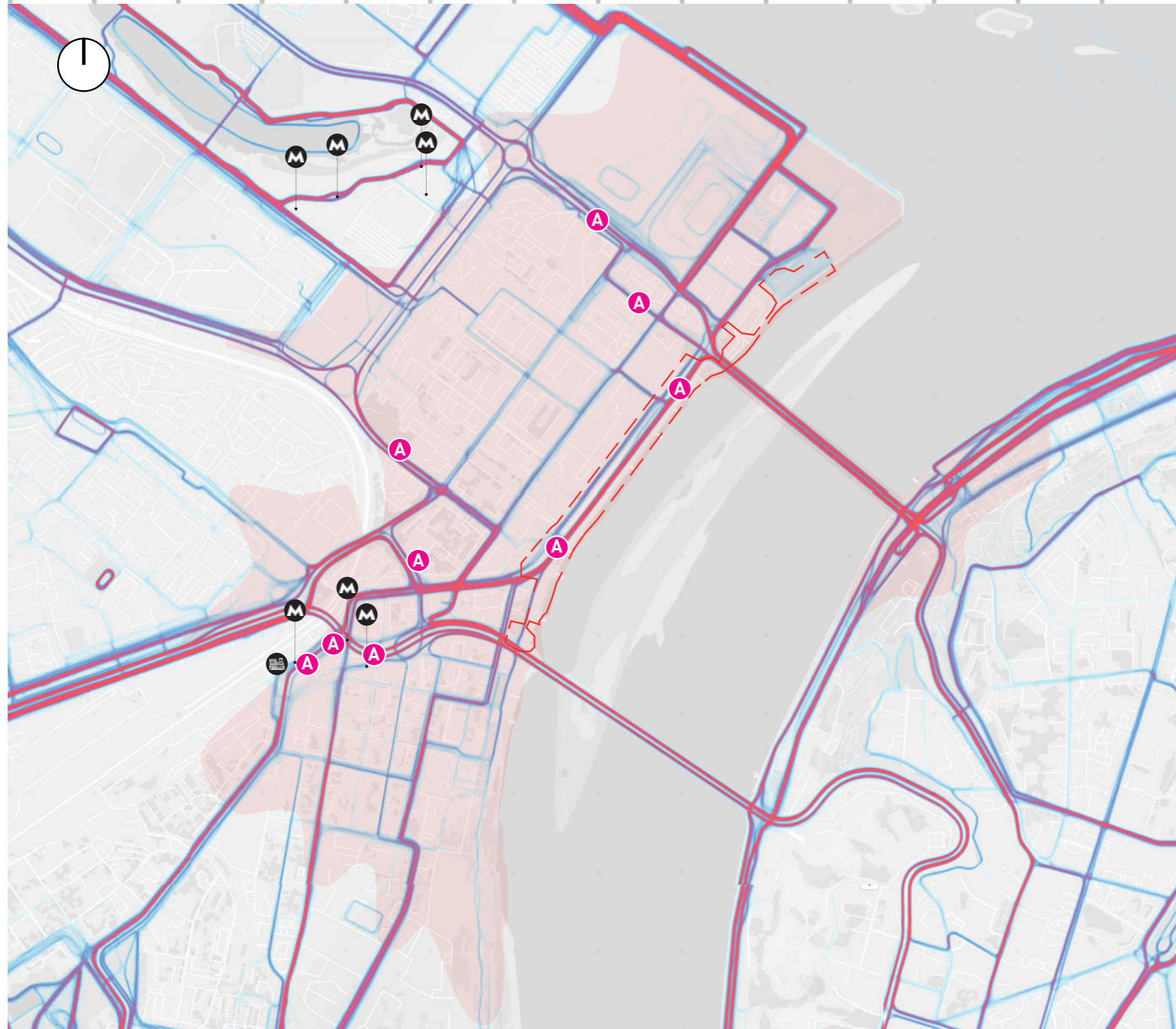
1.5. СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ В 15-ТИ МИНУТНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА



- - - Рассматриваемый участок
- Зона пешеходной доступности от границ участка
- Парковки
- Маршруты общественного транспорта
- A Близлежащие остановки общественного транспорта
- M Выходы из метро
- 🚉 Железнодорожный вокзал

Территория проектирования характеризуется очень хорошей транспортной доступностью и связана маршрутами общественного транспорта со всеми районами города. В непосредственной близости от участка проектирования находятся две автобусных остановки, также в пределах 15ти минутной пешеходной доступности две станции метро (Московская и Стрелка) и железнодорожный вокзал. Также вблизи стадиона располагается большое количество парковочных мест, что делает эту территорию удобной для посещения владельцами личных автомобилей.

1.5.1. СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ АКТИВНОСТИ В 15-ТИ МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

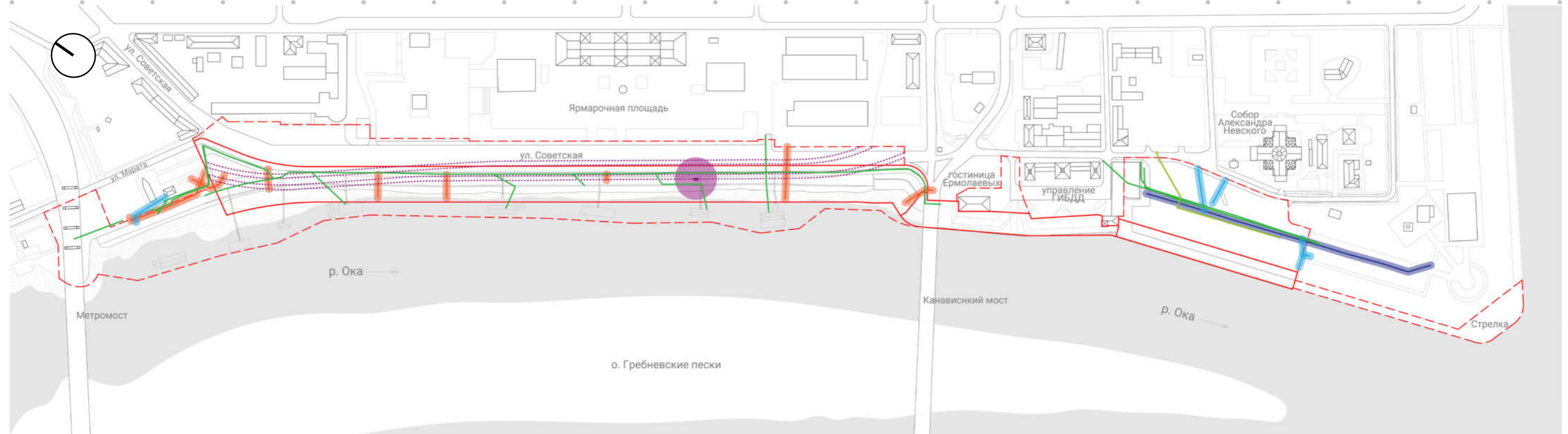


- — Рассматриваемый участок
- Зона пешеходной доступности от границ участка
- Ⓐ Близлежащие остановки общественного транспорта
- Ⓜ Выходы из метро
- 🚉 Железнодорожный вокзал

На сегодняшний день улица Советская уже является активным пешеходным маршрутом, но в то же время наиболее привлекательная территория оконечности стрелки, где Ока впадает в Волгу, закрыта для пешеходов. Также отсутствует пешеходная связь территории проектирования с набережной Оки за метромостом, которая имеет высокий потенциал как тихое зеленое рекреационное пространство.

источник: strava.com

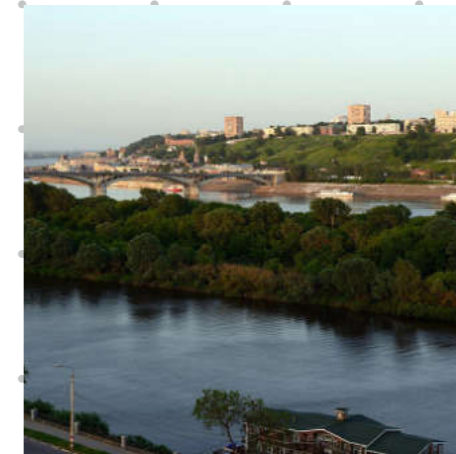
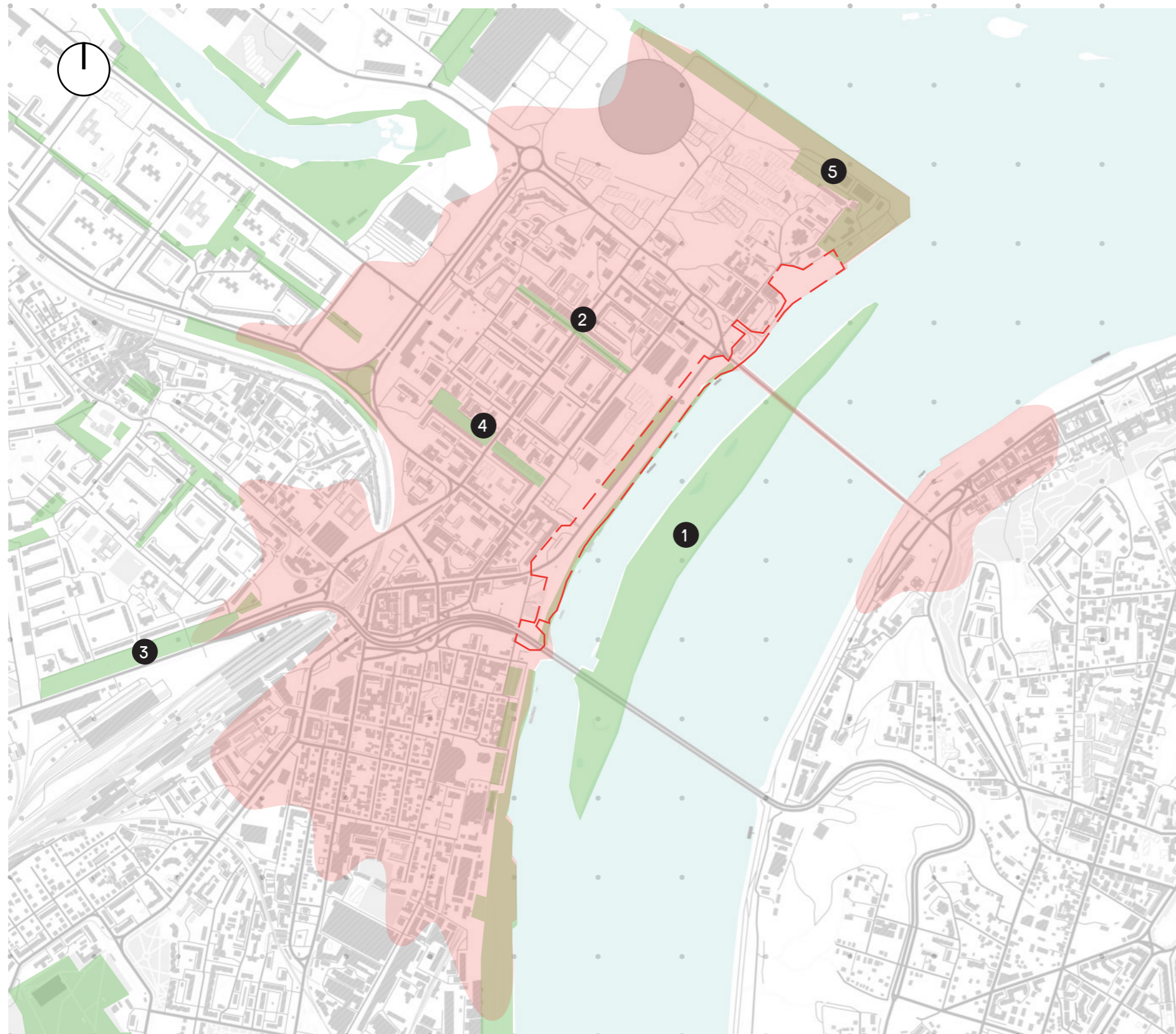
1.6. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗОНЫ ОХРАНЫ



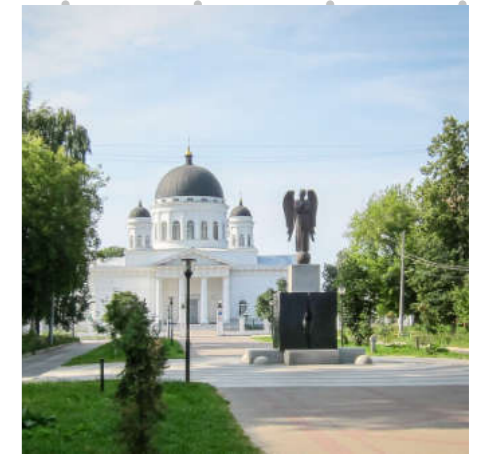
- Участок проектирования
- - - Рассматриваемый участок
- Канализация ливневая с защитной зоной 3 м
- Водопровод с защитной зоной 5 м
- Водопровод пожарный с защитной зоной 5 м
- Электрические кабели
- Электрические кабели подземные
- ● ● Тоннели метрополитена
- Вентиляционная шахта метро с технической зоной 25 м от наружного контура

В границах проектирования находятся подземные тоннельные сооружения метрополитена, глубина их заложения составляет от 8 до 20 метров, также есть вентиляционный киоск. Сети водопровода проходят только в зоне парковки у Собора Александра Невского и вблизи Метромоста, что позволяет размещать на этих участках объекты инфраструктуры (павильоны, туалеты).

1.7. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



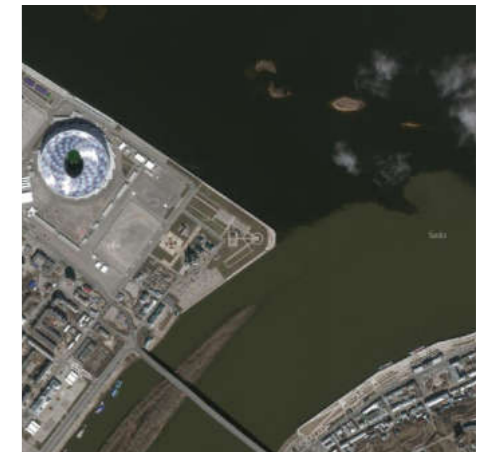
1. Остров Гребневские Пески



2. Сквер Августина Бетанкура



3. Канавинский сквер



5. Стрелка

— — Рассматриваемый участок

Зона пешеходной доступности от границ участка

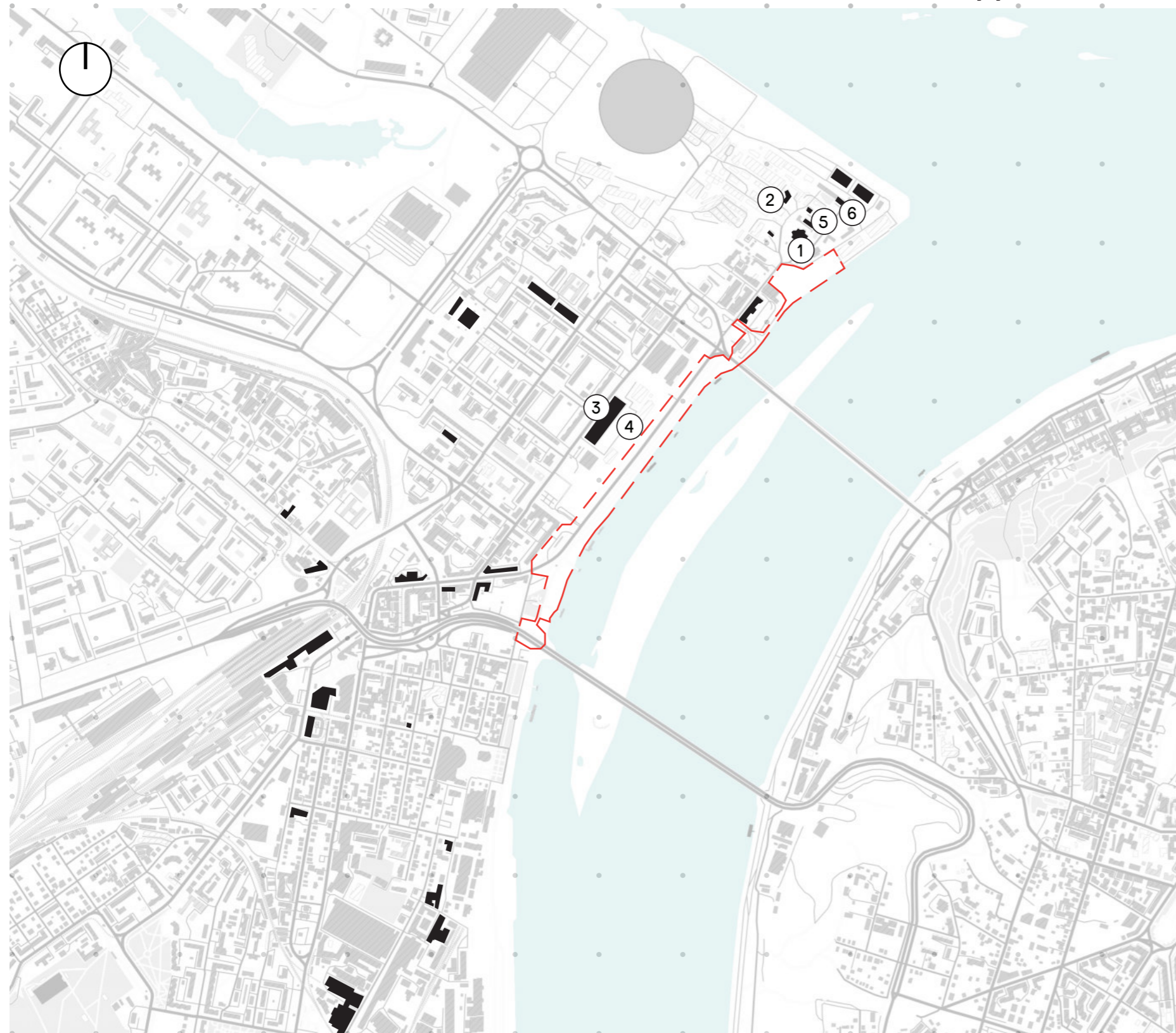
Озелененные участки города

В радиусе пешеходной доступности находится всего 5 общественных озелененных территории: Стрелка, 2 городских сквера, сквер в жилом квартале и о. Гребневские Пески.

Стрелка и скверы посещаются и пользуются популярностью у горожан, остров Гребневские Пески (бывший городской пляж) в настоящее время заброшен и никак не используется.

Добавить на данную территорию озелененных рекреационных пространств.

1.8. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЕ



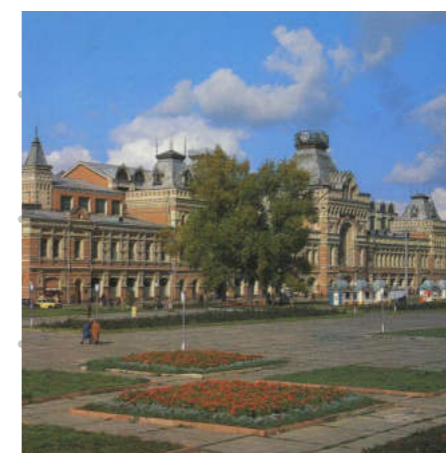
Дореволюционный период 1221-1917 гг.



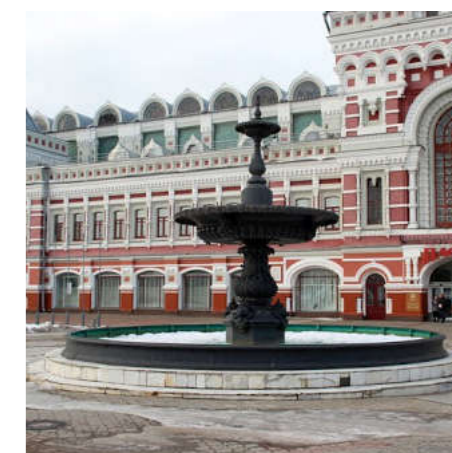
1. Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг. арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я. ул. Стрелка, 3А



2. Гостиница Никитиных, ул. Стрелка, 13



3. Главный ярмарочный дом, 1890 г., арх. Фон-Гоген, Трамбицкий Г.А., Трейман К.В.пл. Ленина, 1



4. Чугунный фонтан, площадь перед Главным Ярмарочным домом



5. Ярмарочное пожарное депо, ул. Стрелка, 19, литер А

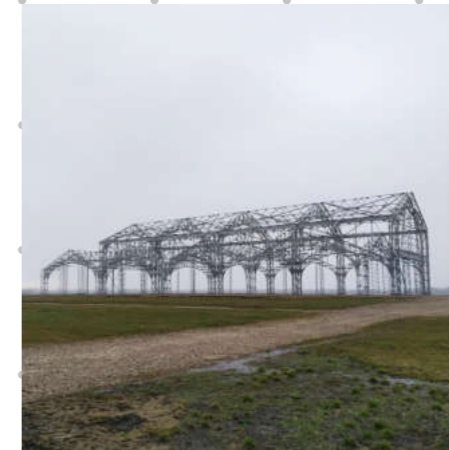


6. Ярмарочная водозаборная станция ул. Стрелка, 21в, литеры А, А1

1.8. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЕ



Дореволюционный период 1221-1917 гг.



7. Конструкции павильонов Центр-го здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов ул. Стрелка, 21 (литеры Ж, И)



9. Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки, ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)

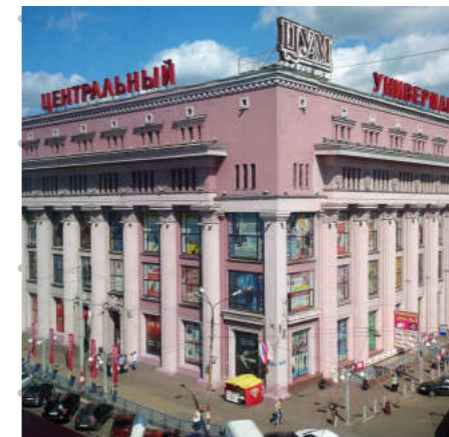


10. Спасский староярмарочный собор, Ярмарочный проезд, 10к1



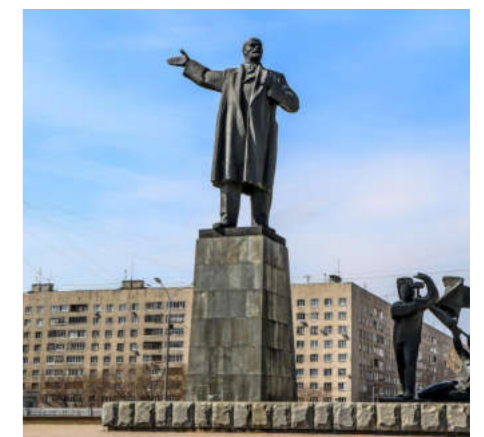
11. Доходные дома на ул. Советская

Раннесоветский 1917-1954 гг.



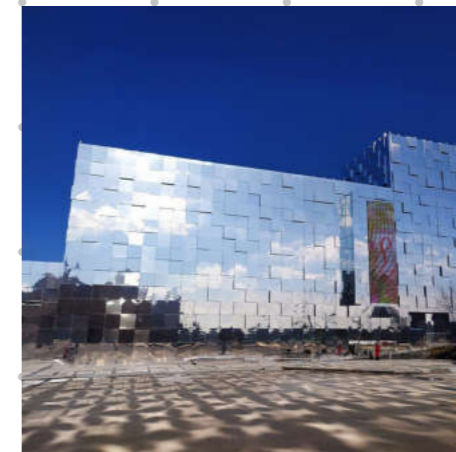
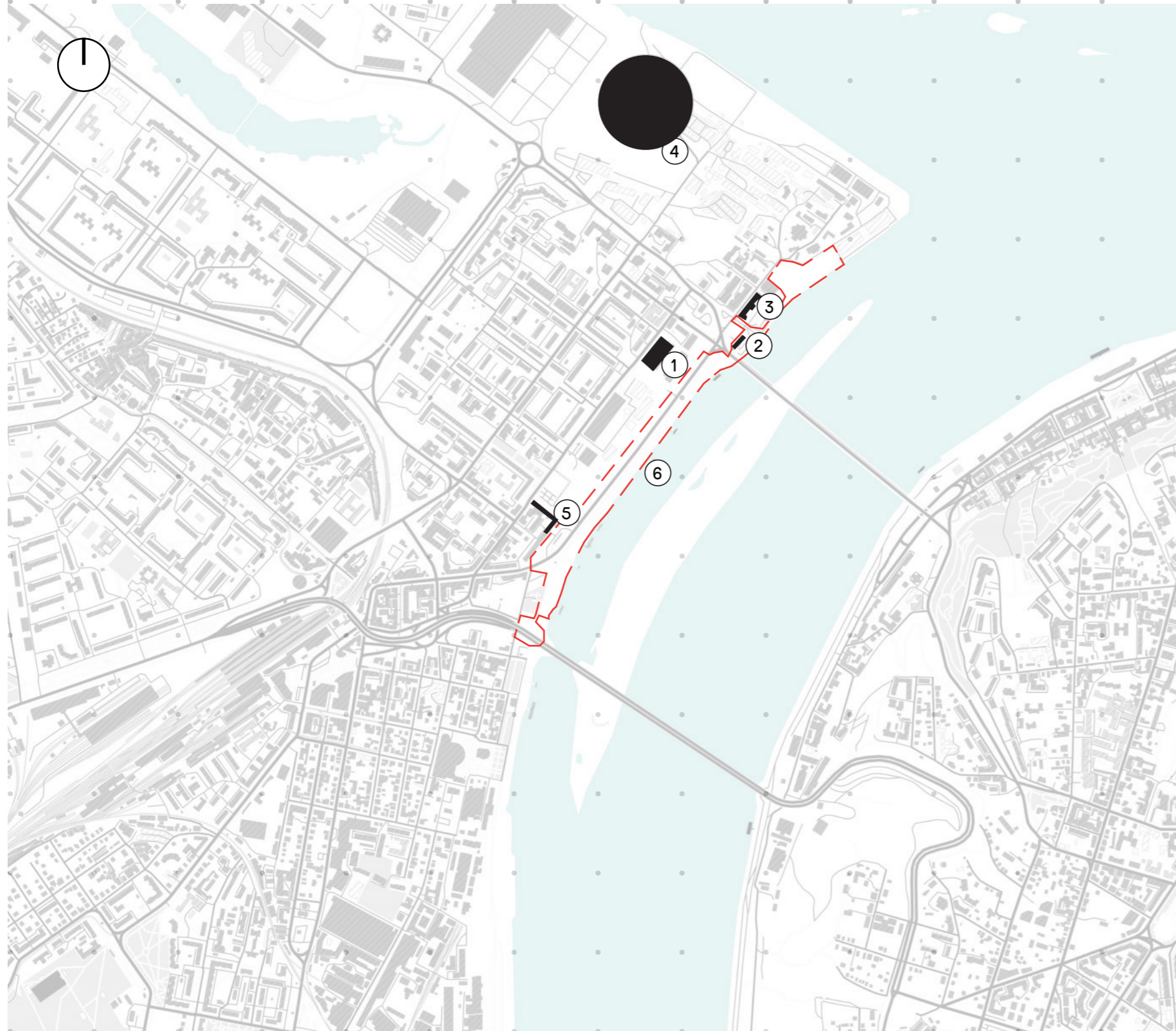
12. Старый корпус ЦУМа 1935-1953, арх. А.Ф. Жуков, В.Н. Рымаренко, улица Героя Фильченкова, 10

Позднесоветский период 1970-1991 гг.



13. Памятник В.И.Ленину, пл. Ленина

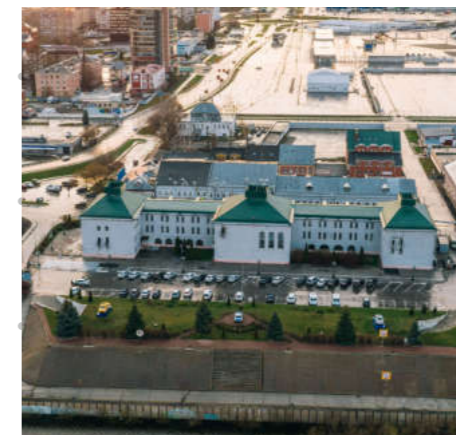
1.8. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЕ



1. Павильон №1 Нижегородской ярмарки



2. Гостиница Ермолаевых



3. Здание ГИБДД



4. Стадион Нижний Новгород

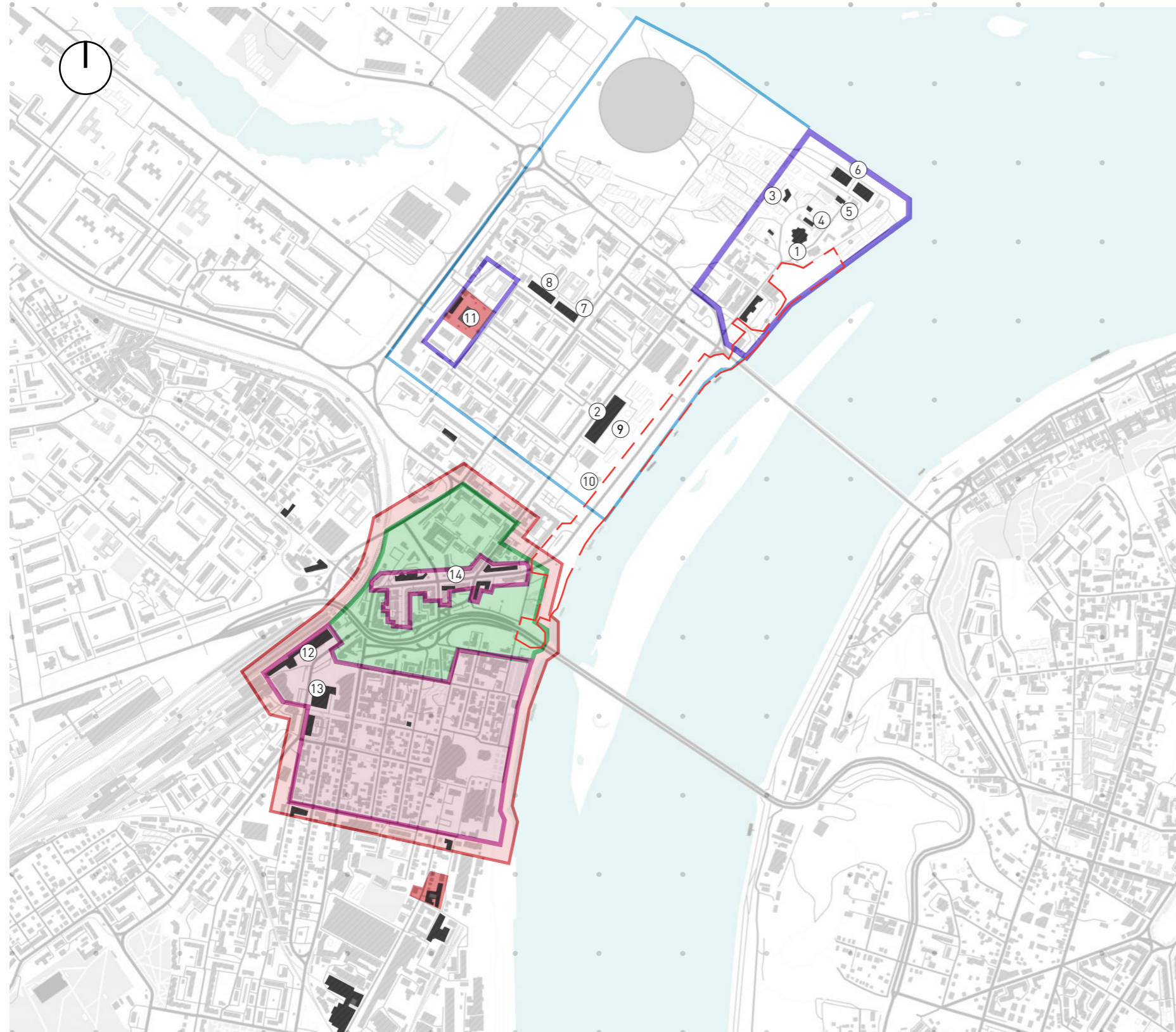


5. Маринс Парк Отель



6. Дебаркадеры

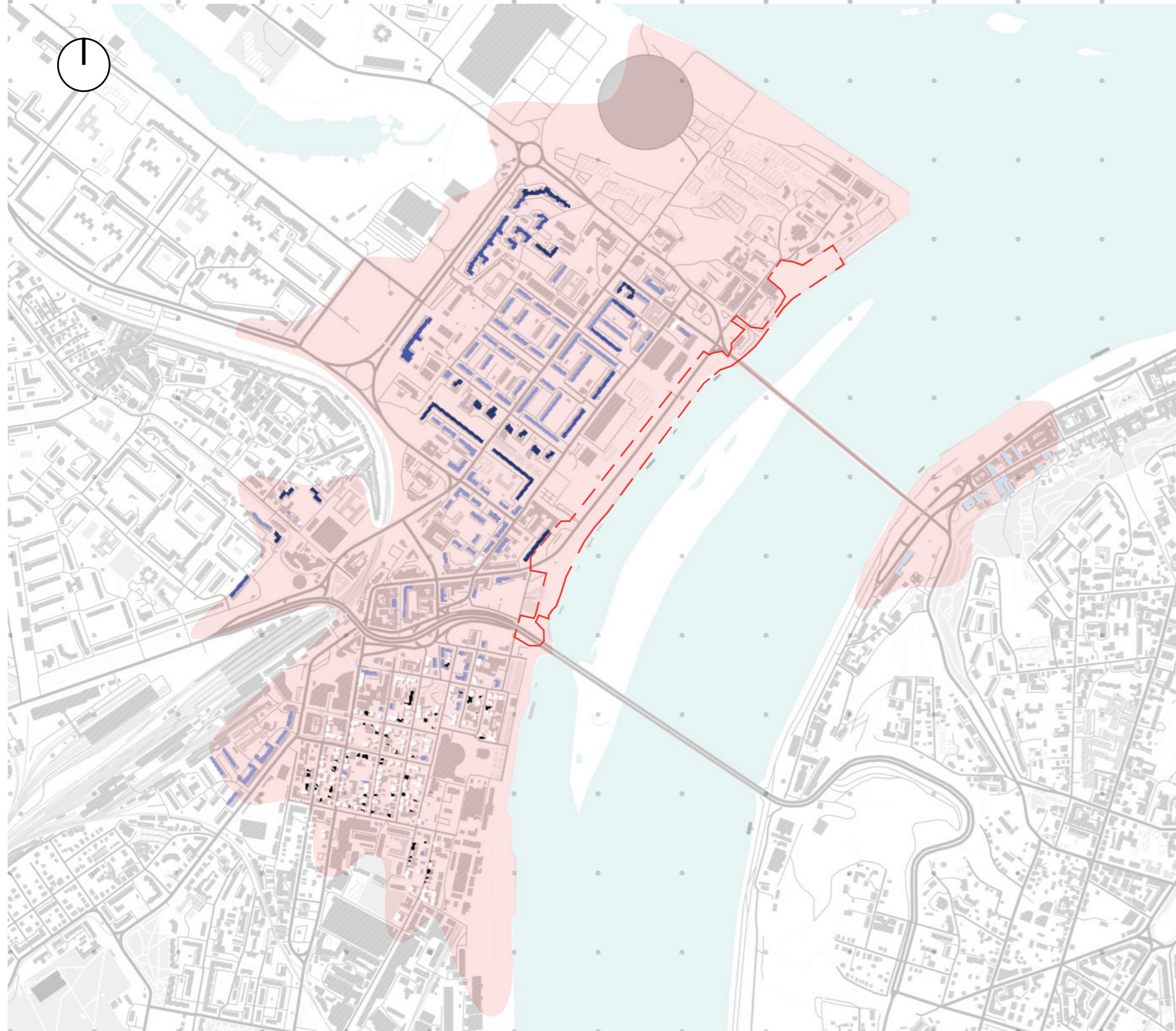
1.9. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



- Рассматриваемый участок
- Граница исторической территории «Старое Канавино»
- Ценные объекты историко-градостроительной среды
- Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Режим охраны РО-1)
- Границы охранных зон объектов культурного наследия
- Границы зон строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности на исторической территории «Старое Канавино» (Режим охраны РО-3)
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности на исторической территории «Старое Канавино» (Режим охраны РО-4)
- Границы прочих зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Собор Александра Невского
2. Главный ярмарочный дом
3. Гостиница Никитиных
4. Ярмарочное пожарное депо
5. Ярмарочная водозаборная станция
6. Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов
7. Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки
8. Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки
9. Чугунный фонтан
10. Памятник В.И.Ленину
11. Спасский староярмарочный собор
12. Московский вокзал
13. Старый корпус ЦУМа
14. Доходные дома на ул. Советская

1.10. СХЕМА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (15 МИНУТ)



— — Рассматриваемый участок

Зона пешеходной доступности от границ участка

Жилой фонд в границах рассмотрения:

■ Индивидуальная застройка 1-2 этажа

□ 2 этажа

■ 3-5 этажей

■ 6-9 этажей

■ 10-20 этажей

26 440 человек

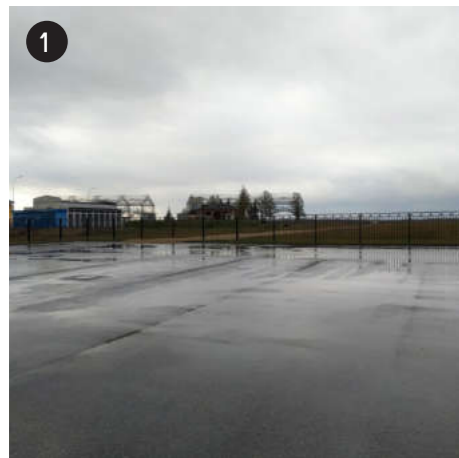
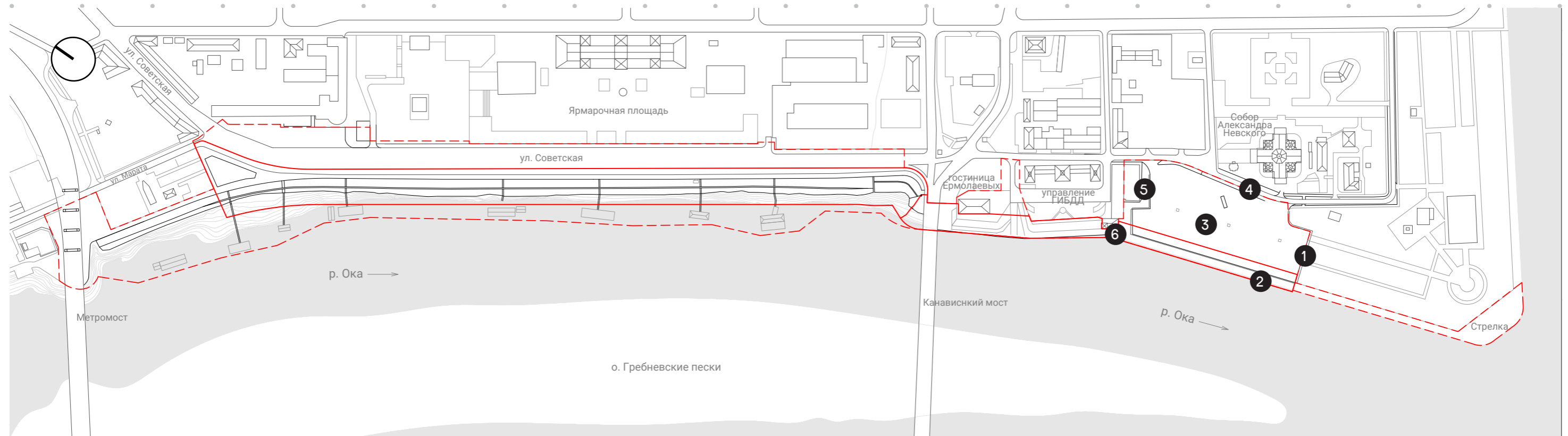
проживает в пешеходной доступности от участка проектирования

528 817 кв.м

жилых помещений в радиусе пешеходной доступности

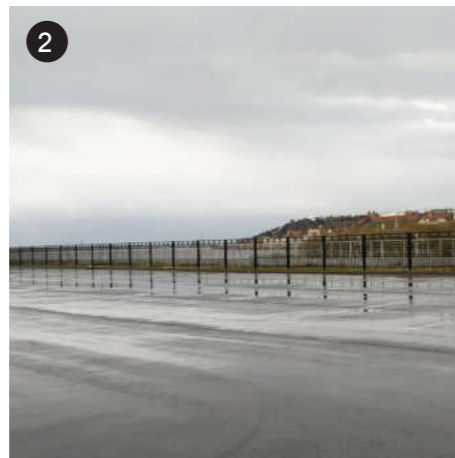
Участок проектирования окружен массовой жилой застройкой. В радиусе пешеходной доступности жилой фонд составляют в основном дома малой и средней этажности 2-5 этажей, но есть и многоэтажные дома, высотой до 18 этажей.

1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



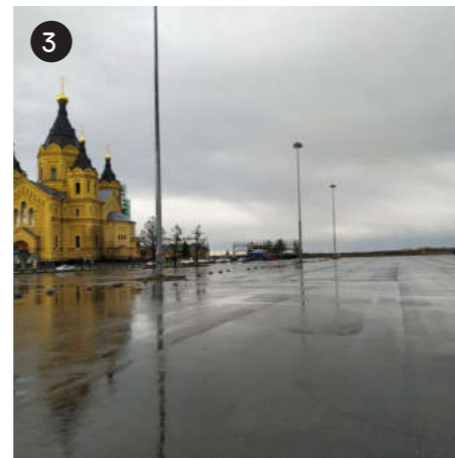
1. Территория стрелки огорожена забором. Нет доступа к одному из самых значимых мест в Нижнем Новгороде.

Необходимо убрать забор и открыть доступ к месту слияния рек.



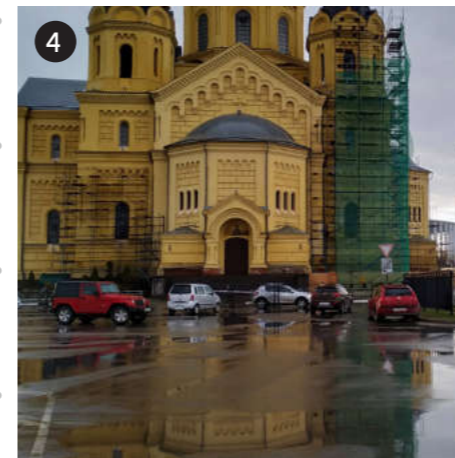
2. Вид с набережной на другой берег и на стрелку загорожен двойным забором.

Убрать заборы, продумать безопасный, вандалоустойчивый парапет, не загораживающий виды.



3. Территория обозначена функцией парковки, которая сделана к ЧМ и не используется сейчас в полной мере. Бетонное поле невыразительно и не отвечает значимому контексту. 590 м/м

Сократить парковку. Вернуть месту ценность.



4. Хаотичная парковка перед храмом, разрушающая связь с проектной территорией.

Упорядочить или перенести парковку, сделать безопасную пешеходную связь с храмом.



5. Кирпичное ограждение и газон, обнесенные забором - неиспользуемое место, скапливающее мусор.

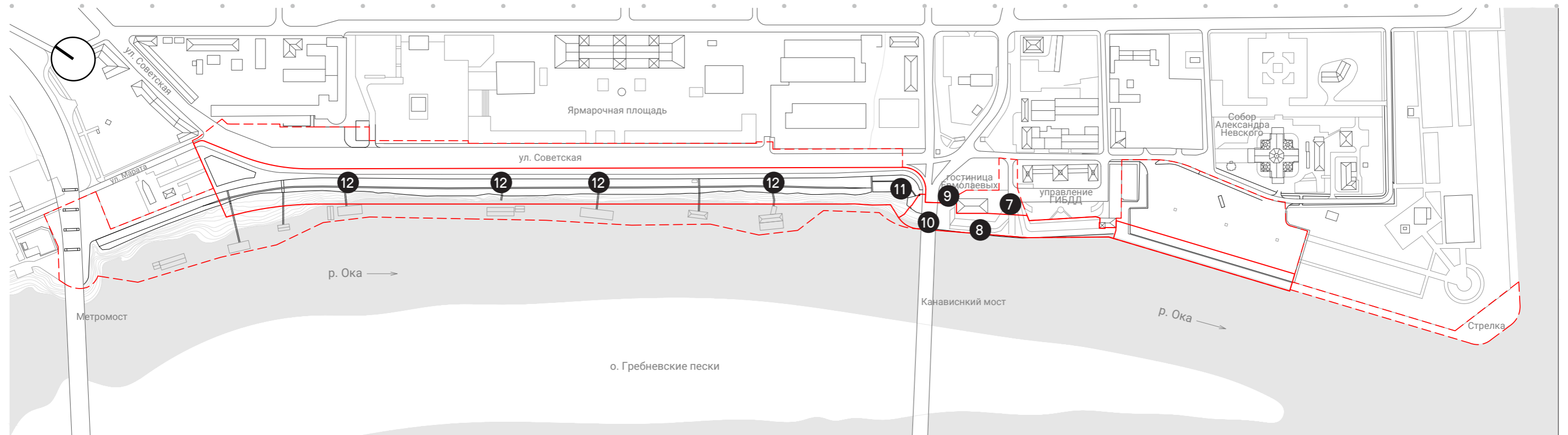
Убрать забор вокруг газона, убрать мусор. Облагородить и, по-возможности, внести функцию, оживляющее эту часть территории.



6. Нет связи с другой частью проектной территории, очень узкий проход, высокий перепад высот между двумя частями набережной.

Убрать забор, продумать связь с нижней частью набережной, обеспечить доступность для МГН.

1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



Плохое качество стыков и покрытия. Забор мешает связности набережной. Слип не используется



Неблагоустроенная территория рядом с гостиницей Ермолаевых.

Облагородить территорию, предложить владельцам гостиницы, добавить коммерцию на первый этаж здания.



Замусоренная и неблагоустроенная территория рядом с мостом.

Убрать мусор, благоустроить территорию.



Связь с верхней частью набережной под мостом выглядит заброшено и дико.

Продумать более удобную и благоустроенную связь с верхней частью набережной.



Выход к воде прегражден мусором, сорными растениями и диким кустарником.

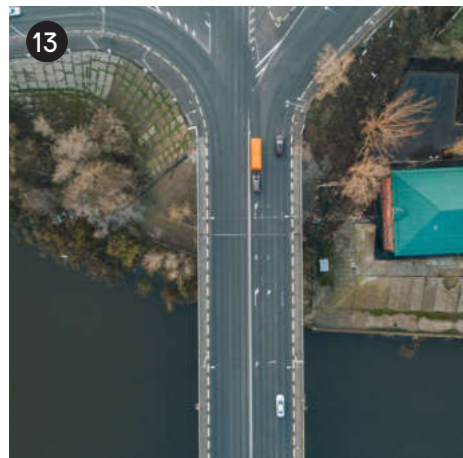
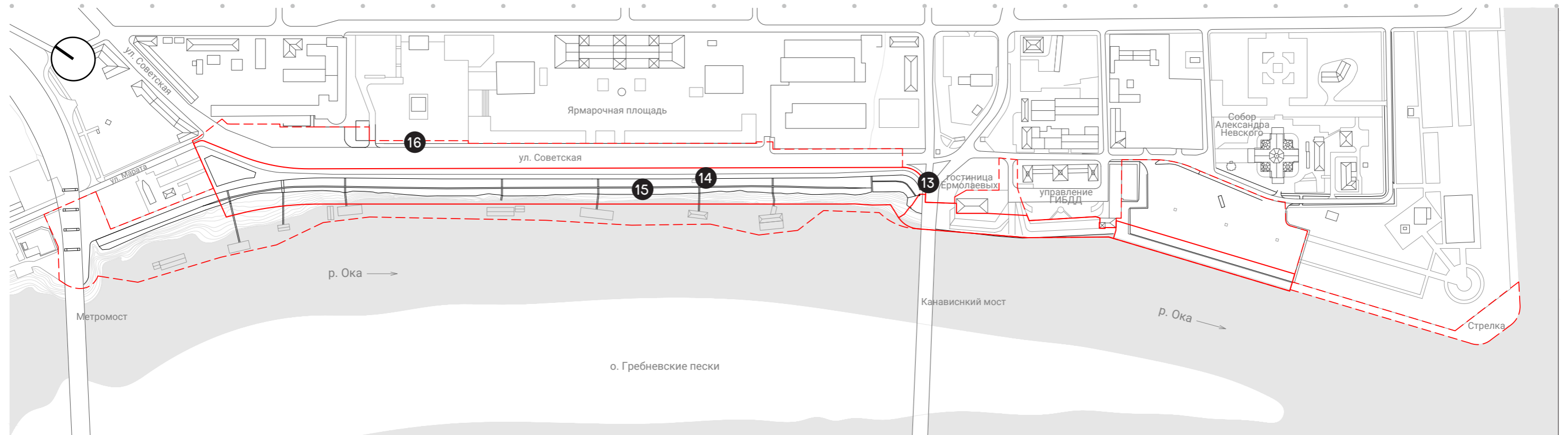
Очистить территорию, сделать благоустроенные выходы к воде.



Вертикальные связи с верхней частью набережной разрушаются и выглядят опасными.

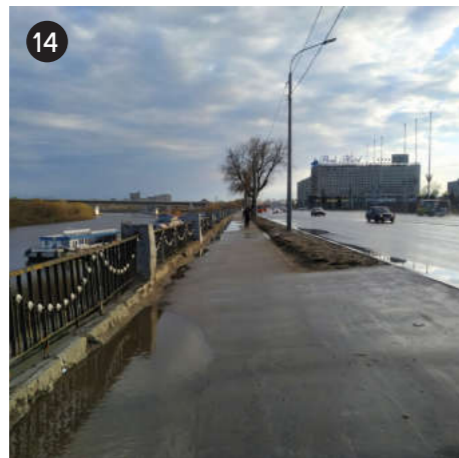
Сделать безопасные спуски, продумать доступ МГН к нижней части набережной и к воде.

1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



Нет пешеходной связи между двумя частями набережной по мосту и, как следствие, они отрезаны друг от друга в период высокой воды.

Добавить связи



Узкая пешеходная зона, «зеленая зона» не защищает от дорожной грязи, высокий скоростной режим, высокий уровень шума, нет велодорожек, плохое качество ливневой канализации, плохое качество ограждений, провода между столбами. Ограждения в аварийном состоянии. Узкая линия газона выполняет роль технического тротуара для уборки снега со снегоплавительными смесями. Дебаркадеры вдоль берега загрязняют воду и портят визуальное восприятие набережной.

Сделать более комфортную и безопасную среду для пешеходов, создать велосипедную инфраструктуру, сменить элементы дизайна среды, сделать места для сидения, убрать провода под землю.



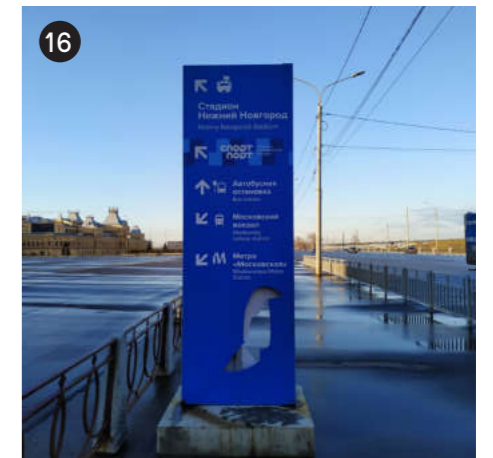
Пониженный уровень набережной разбит и выглядит небезопасно.

Улучшить и обезопасить второй уровень набережной, создав надежный вандаלוустойчивый настил, места для сидения, освещение.



Плохая уличная мебель, которая не приглашает к взаимодействию.

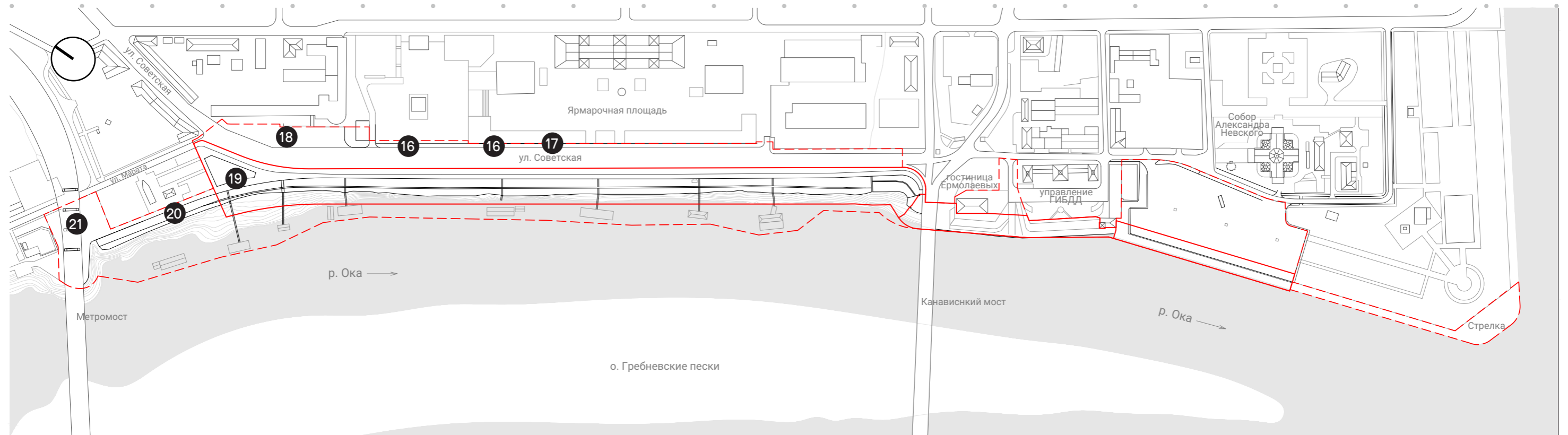
Обновить уличную мебель.



Поврежденные элементы навигации создают непрезентабельный вид улицы. Расположение мешает пешеходному движению.

Сделать вандалуустойчивую навигацию, встроить ее в структуру улицы таким образом, чтобы она не мешала пешеходному движению.

1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



16 Разрушение подпорной стены.

Создать новую подпорную стену, таким образом, чтобы она ограничивала территорию ярмарочной площади более дружелюбно без забора.



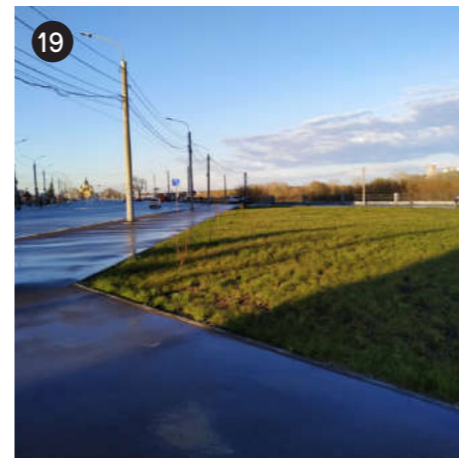
17 Забор мешает пешеходному движению, не создает открытой дружелюбной среды.

Убрать забор.



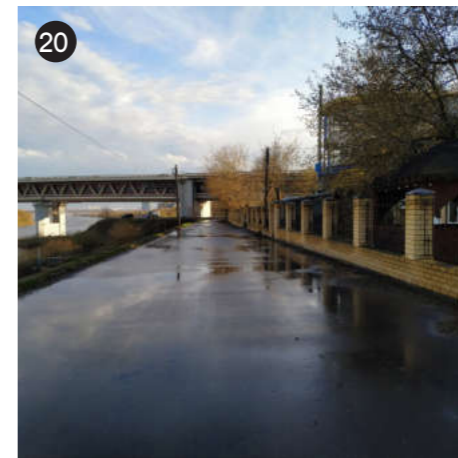
18 Плохое состояние покрытия.

Заменить покрытие, сделать среду удобную для МГН.



19 Большая треугольная зона на повороте Советской улицы выглядит пусто.

Необходимо сделать визуальный акцент на это место, включить его в жизнь набережной.



20 Невыразительное благоустройство, нет мест для сидения и отдыха.

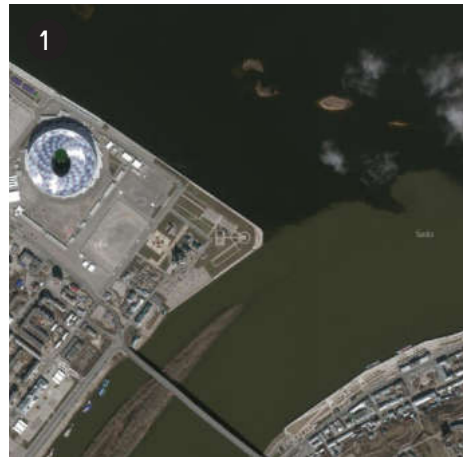
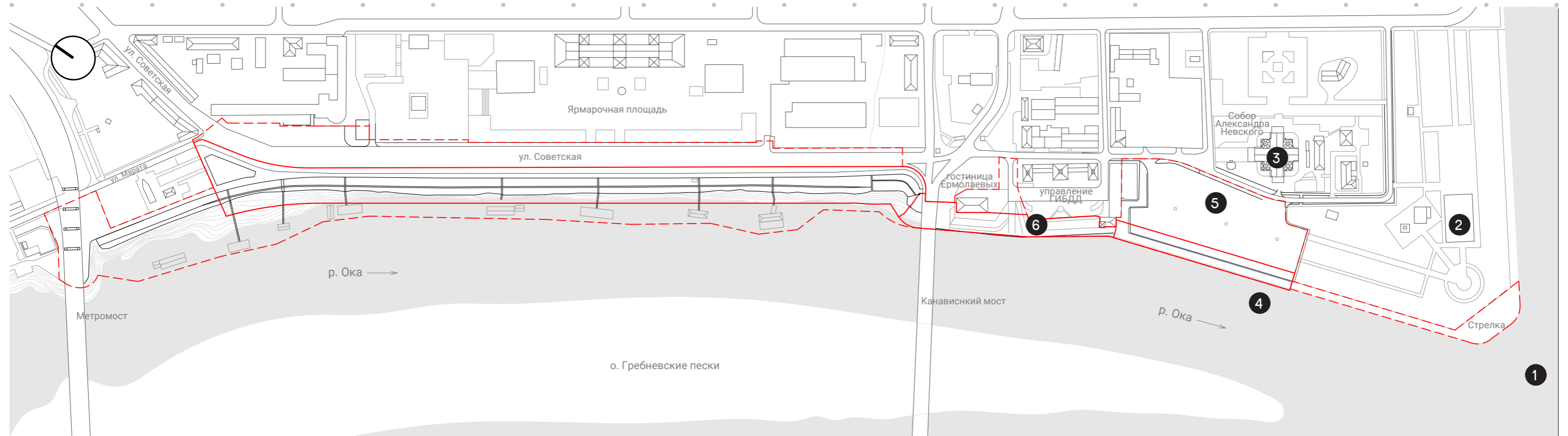
Облагородить эту часть набережной, создать места для отдыха.



21 Грунтовое покрытие и разрушенное бетонное покрытие. Непривлекательный и маргинальный вид этой части набережной. Нет наполнения.

Облагородить, создать аттракторы, комфортную, безопасную среду.

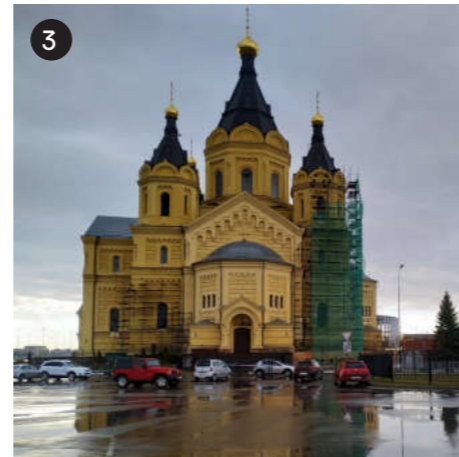
1.12. СХЕМА ЦЕННЫХ / КЛЮЧЕВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ



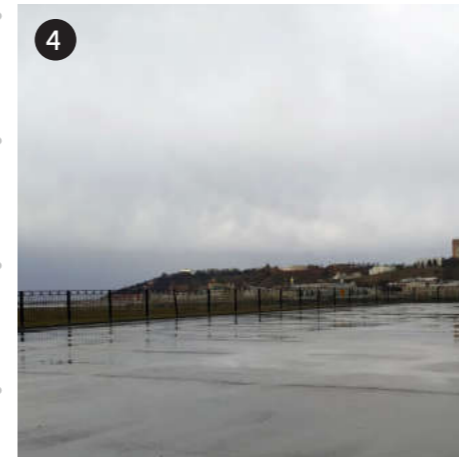
1. Значимое место города - встерча рек Волги и Оки.



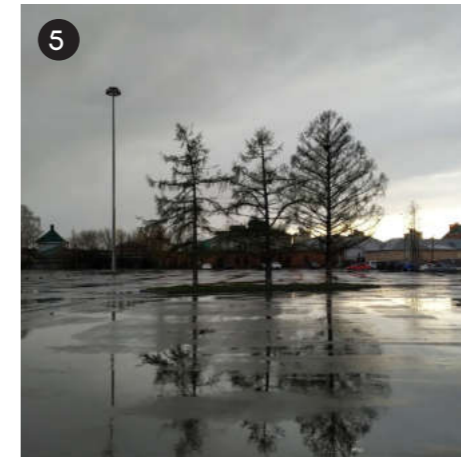
2. Металлические каркасные пакгаузы - объекты исторического и культурного наследия.



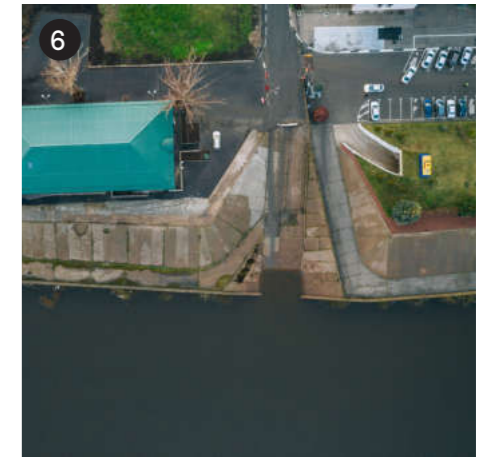
3. Собор Александра Невского.



4. Захватывающий вид на другой берег Оки.

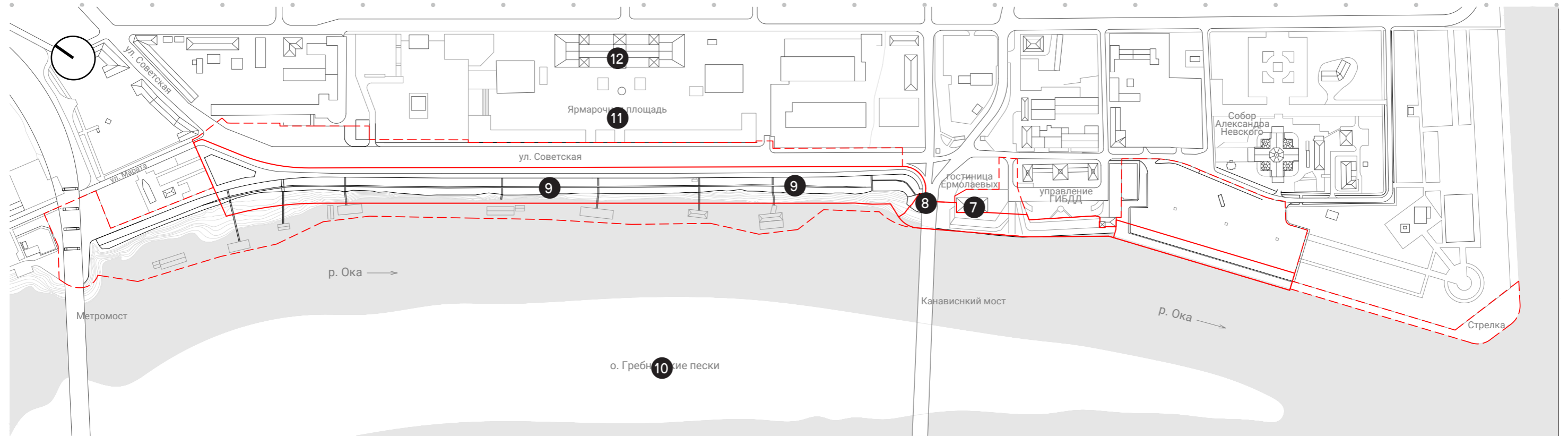


5. Три сосны, оставшиеся после расчистки порта.



6. Интересная уровневая конструкция набережной. Слип, который выходит непосредственно к воде.

1.12. СХЕМА ЦЕННЫХ / КЛЮЧЕВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ



7 Красивое здание гостинцы Ермолаевых.



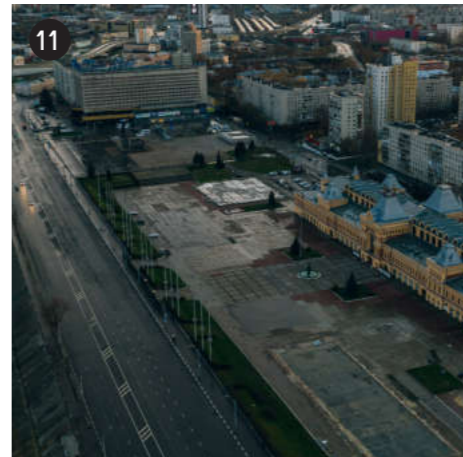
8 Красивые опоры моста.



9 Нижний уровень набережной обладает живописным видом и имеет потенциал стать равнозначным с верхним пешеходным проходом вдоль воды.



10 Живописный вид на остров Гребневские Пески.

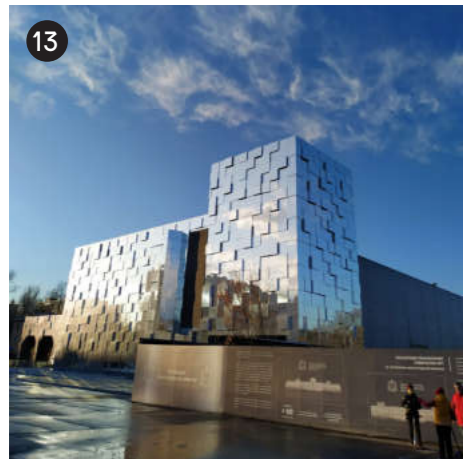
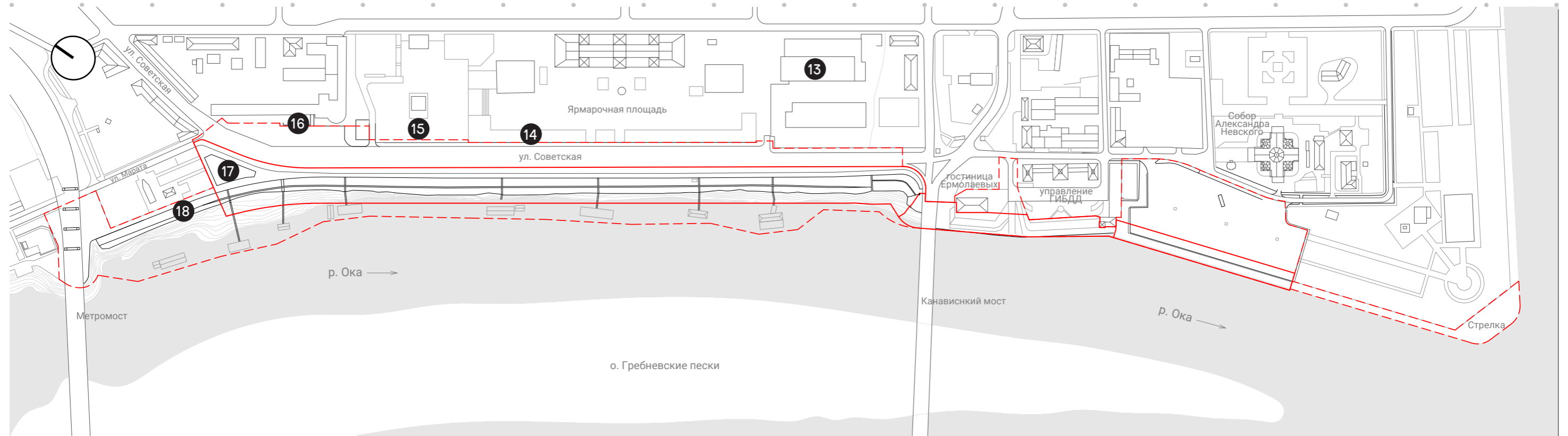


11 Ярмарочная площадь имеет большой потенциал включения в жизнь проектируемого участка, стать дружелюбным общественным пространством городского значения.



12 Главный ярмарочный дом.

1.12. СХЕМА ЦЕННЫХ / КЛЮЧЕВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ



Павильон №1 - представитель современной архитектуры Нижнего Новгорода.



Кустарники, высаженные на территории ярмарочной площади за подпорной стенкой, обладают потенциалом стать единственной дружелюбной оградой площади.



Площадь у памятника Ленину имеет большой потенциал стать частью проектной территории и включится в жизнь набережной.



Один из ценных культурных аттракторов прилегающих к проектной территории - Горьковский дом книги.

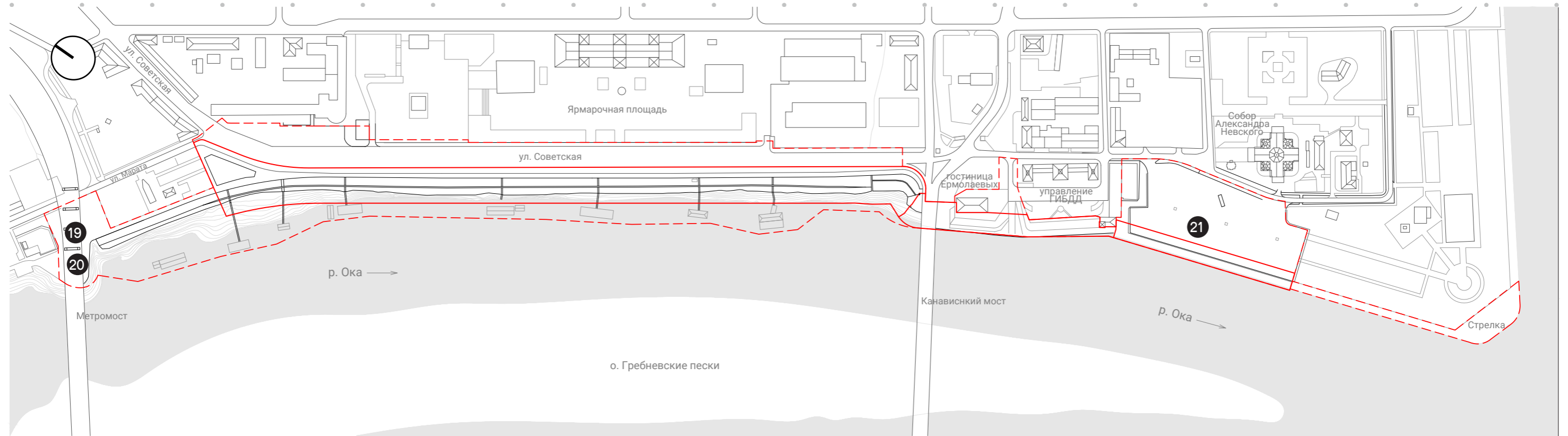


Треугольная площадка на оси улицы Советской - перспективная территория для вовлечения в жизнь набережной.



Видовая перспектива на Метромост.

1.12. СХЕМА ЦЕННЫХ / КЛЮЧЕВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ



19
Пространство под Метромостом обладает потенциалом для превращения её в скейт-парк.

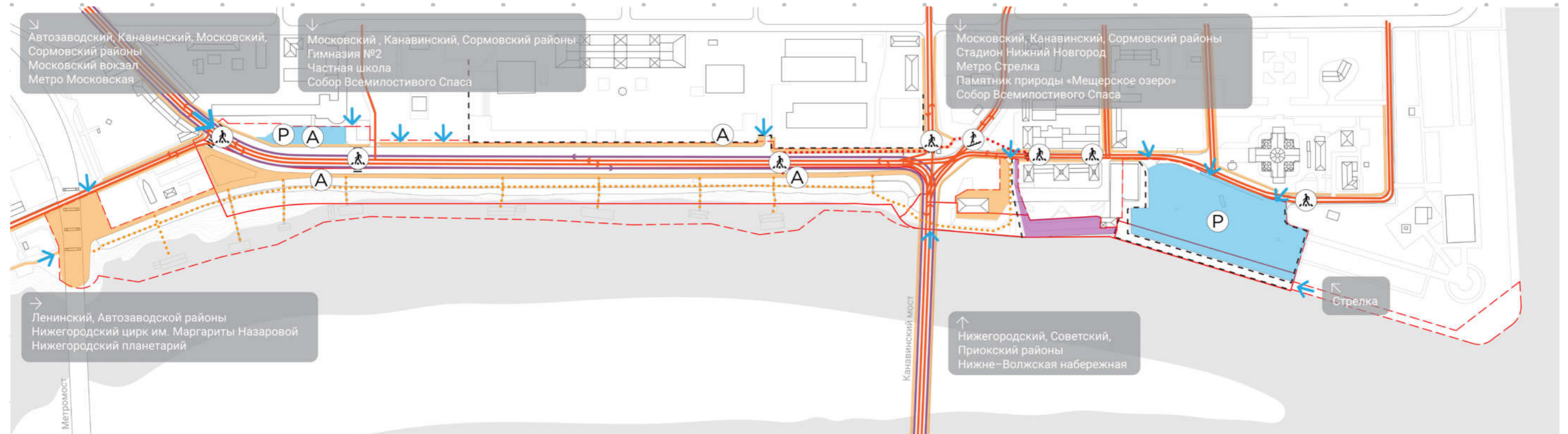


20
Площадка под Метромостом с видом на реку — яркая видовая площадка и место для танцевальной площадки.



21
Историческое место: Нижегородский грузовой речной порт на территории современной парковки у собора Александра Невского.

1.13. СХЕМА ДОСТУПНОСТИ И СВЯЗНОСТИ ТЕРРИТОРИИ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ



- Участок проектирования
- - Рассматриваемый участок
- Потоки общественного транспорта
- Автомобильные потоки
- ● ● Небезопасные пешеходные пути
- ● ● Переход через Канавинский мост
- - Заборы
- Пешеходные зоны и тротуары
- Парковки
- Участок, недоступный для пешехода

- Начальные точки потоков
- ↓ Основные точки входа на территорию
- P Парковки
- A Остановки общественного транспорта
- Наземный пешеходный переход
- Подземный пешеходный переход

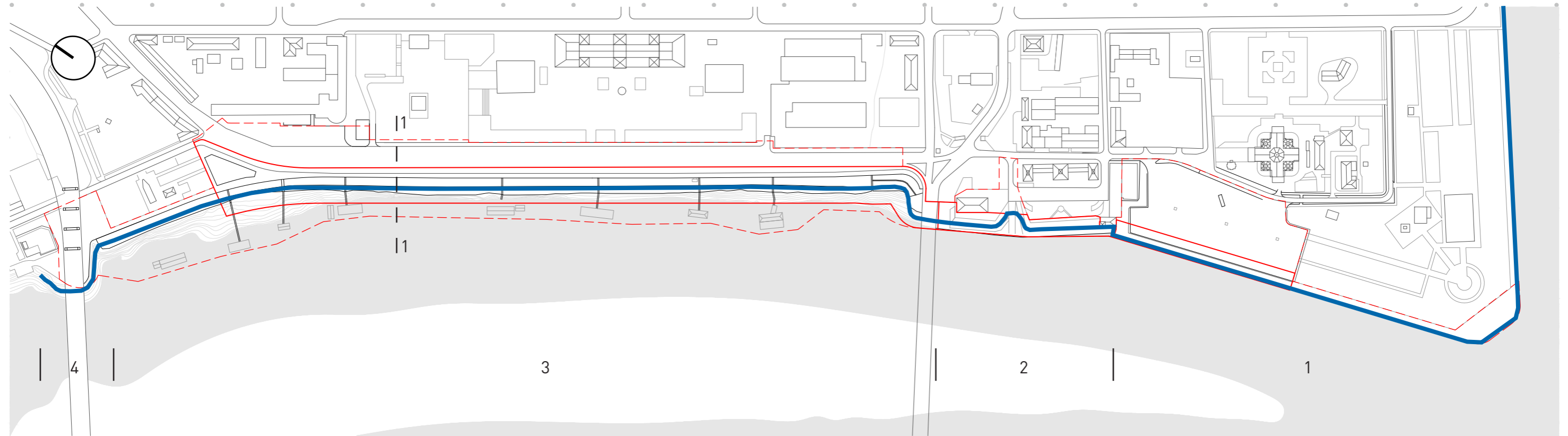
МИНУСЫ

- Неудобный и долгий переход через Канавинский мост.
- Отсутствие связности набережной от парковки до Канавинского моста.
- Преграды на пути пешеходного движения (ограждения, отсутствие благоустроенного пути).
- Нет прямого доступа от Ярмарочной площади.
- Отсутствие велоинфраструктуры.
- Небезопасные пешеходные пути в пониженной части набережной.

ПЛЮСЫ

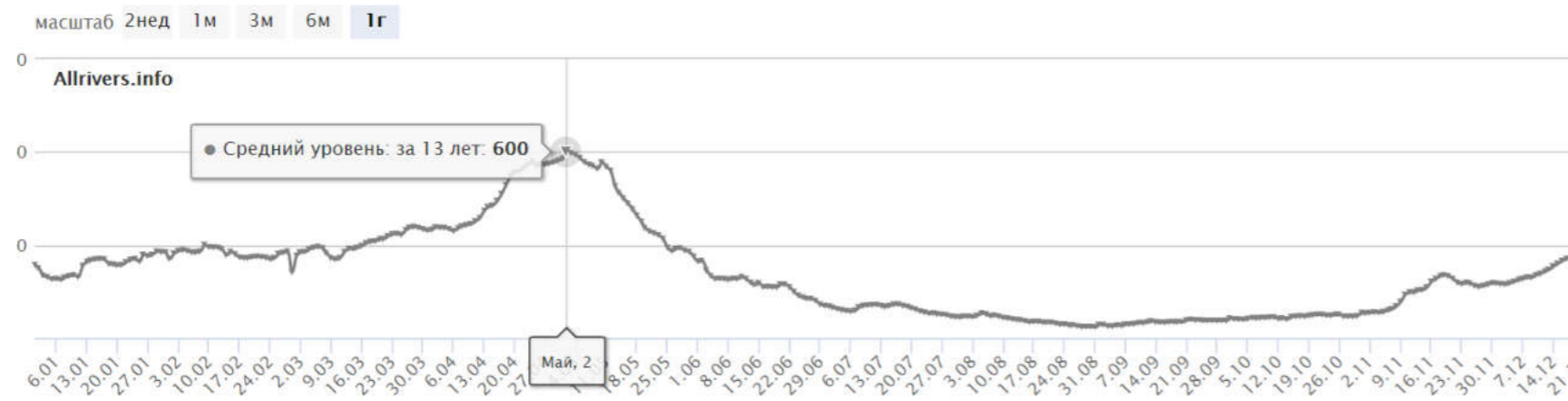
- + Хорошая транспортная доступность (12 маршрутов автобусов). Доступ из всех районов города.
- + 2 парковки на участке проектирования.

1.14. СХЕМА ЗАТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



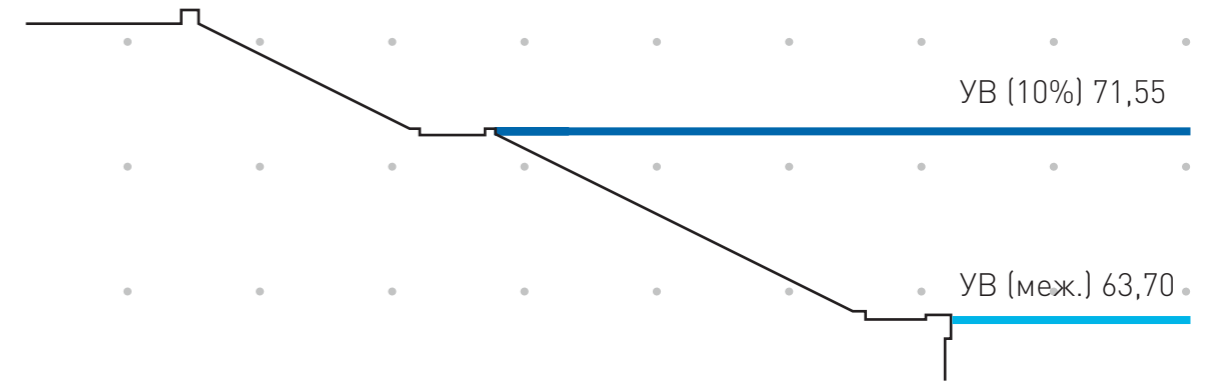
- Участок проектирования
- - - Рассматриваемый участок
- Средний максимальный уровень за 13 лет

ГРАФИК УРОВНЯ ВОДЫ В РЕКЕ ОКА ПО ГИДРОПОСТУ В С. НОВИНКИ / НИЖНИЙ НОВГОРОД



источник: allrivers.info

Разрез 1-1



- Средний максимальный уровень воды в р. Ока за последние 13 лет составляет 600 см. Максимальная отметка уровня воды достигается в мае.
- Участок 1 — не затопливается
- Участок 2 — затопливается нижний уровень набережной
- Участок 3 — отметка практически совпадает с уровнем пониженной части набережной, затопливается нижний уровень набережной
- Участок 4 — не затопливается

2

ОТЧЕТ О СОЦИОКУЛЬТУРНОМ ИССЛЕДОВАНИИ И СОУЧАСТВУЮЩЕМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

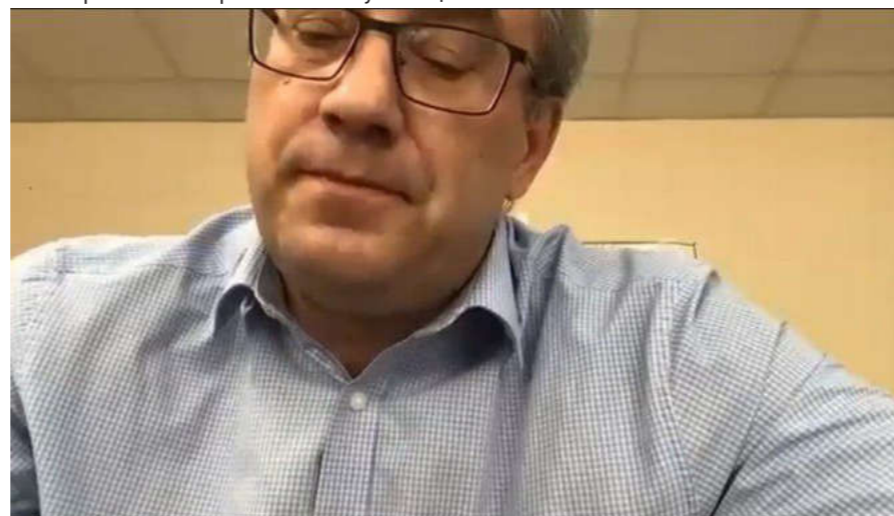


2.1. СТРАТЕГИЯ СОЦИОКУЛЬТУРНОГО АНАЛИЗА И ВОВЛЕЧЕНИЯ: МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ И ФОРМАТЫ, МЕРОПРИЯТИЯ И УЧАСТНИКИ ВОВЛЕЧЕНИЯ

Фотофиксация территории



Экспертные интервью и консультации



Анкетирование на портале <https://sreda800.ru>

#СРЕДА800
интервью

**Анкета формализованного интервью.
Активные жители, эксперты, стейкхолдеры**

Социокультурное исследование проводится для разработки концепции развития Окской набережной в рамках программы «Среда 800» к юбилею Нижнего Новгорода. С информацией о программе можно ознакомиться на сайте sreda800.ru

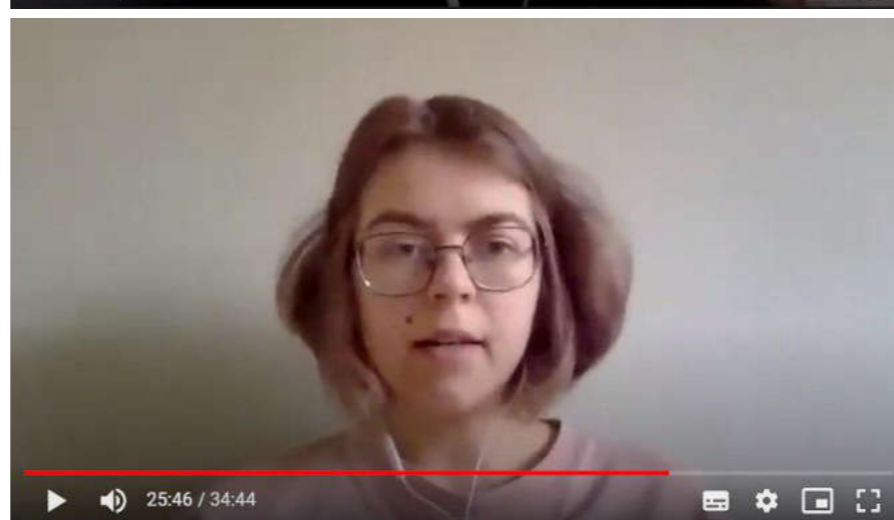
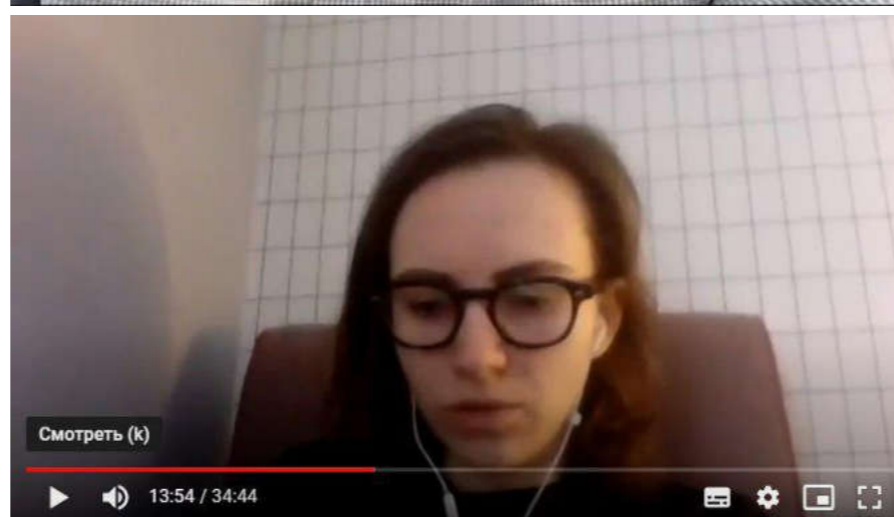
Просим вас по возможности максимально полно и развернуто отвечать на вопросы.

Участвуя в интервью, вы даете согласие на использование ваших персональных данных для подведения результатов исследования по разработке концепции.

Ваш ФИО, статус/должность. Если вы представляете какую-то организацию или сообщество, укажите, пожалуйста.

Краткий ответ

Какие проблемы, связанные с городской средой Нижнего Новгорода, вы могли бы отметить?



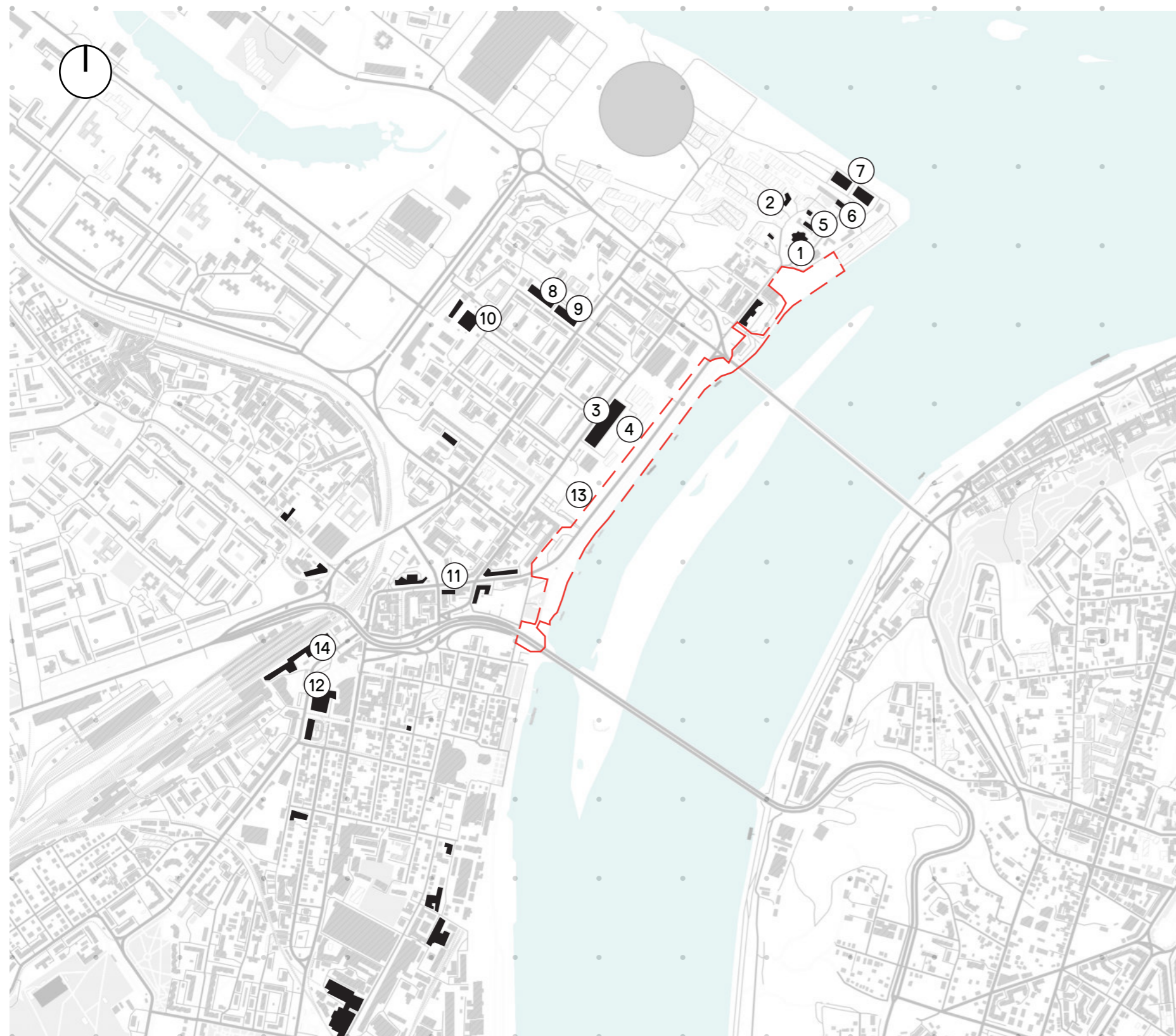
ИССЛЕДОВАНИЕ И ВОВЛЕЧЕНИЕ:

- 217 анкет с информацией о проблемах и перспективах развития территории (период сбора — с 29 апреля по 12 мая 2020 г.);
- 16 экспертных интервью и консультаций;
- 86 анкет обратной связи по предварительной концепции.

ФОРМАТЫ ВОВЛЕЧЕНИЯ:

- Анкетирование жителей города
- Глубинные интервью с экспертами, стейкхолдерами и представителями профильных организаций
- Консультации с администрацией Канавинского района

2.2. КАРТА-СХЕМА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

**Дореволюционный период 1221-1917 гг.**

1. Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг. арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я. ул. Стрелка, 3А
2. Гостиница Никитиных, ул. Стрелка, 13
3. Главный ярмарочный дом, 1890 г., арх. Фон-Гоген, Трамбицкий Г.А., Трейман К.В.пл. Ленина, 1
4. Чугунный фонтан, площадь перед Главным Ярмарочным домом
5. Ярмарочное пожарное депо, ул. Стрелка, 19, литер А
6. Ярмарочная водозаборная станция ул. Стрелка, 21в, литеры А, А1
- 7-8. Конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов ул. Стрелка, 21 (литеры Ж, И)
9. Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки, ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)
10. Спасский староярмарочный собор, Ярмарочный проезд, 10к1
11. Доходные дома на ул. Советская

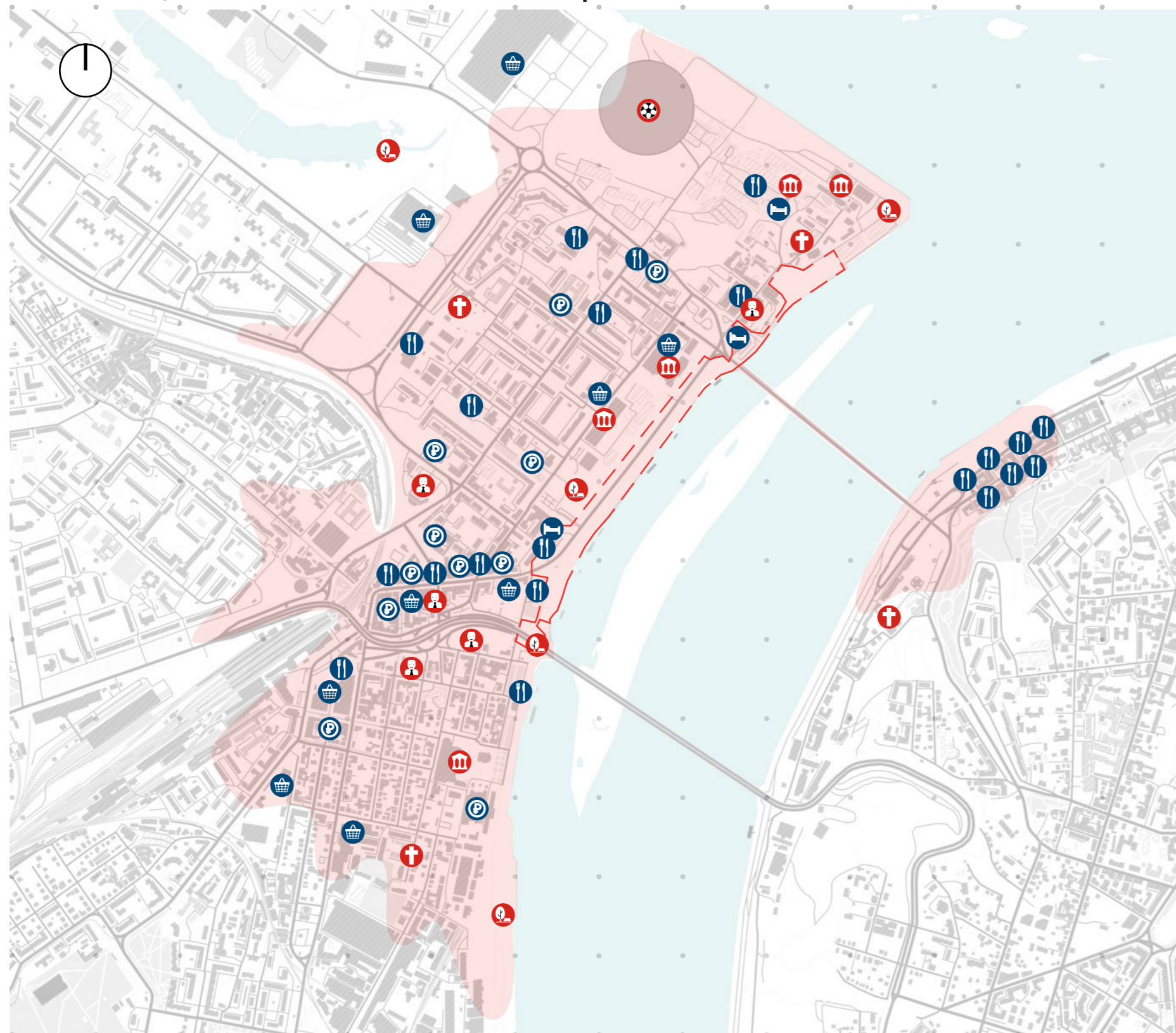
Раннесоветский 1917-1954 гг.

12. Старый корпус ЦУМа 1935-1953, арх. А.Ф. Жуков, В.Н. Рымаренко, улица Героя Фильченкова, 10

Позднесоветский период 1970-1991 гг.

13. Памятник В.И.Ленину, пл. Ленина

2.3. КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- - - Рассматриваемый участок
- Зона пешеходной доступности от границ участка

Социальная инфраструктура:

- 🎓 образование
- ⚽ спорт
- 🏛️ культура
- 🌳 рекреация
- 👤 администрация
- ✝️ религия

Предприятия малого и среднего бизнеса:

- 🛒 торговля
- Ⓟ услуги и сервисы
- ☕ кафе
- 🏨 гостиницы

В непосредственной близости от территории располагаются множество значимых культурных объектов, крупные религиозные и спортивные объекты, есть несколько гостиниц, в то же время замечен недостаток заведений общественного питания и сопутствующей туристической инфраструктуры, которые в основном сосредоточены ближе к вокзалу и в большом количестве на другом берегу реки. Также есть недостаток благоустроенных тихих рекреационных зон.

2.4. КАРТА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ



— — Рассматриваемый участок

○ Здания

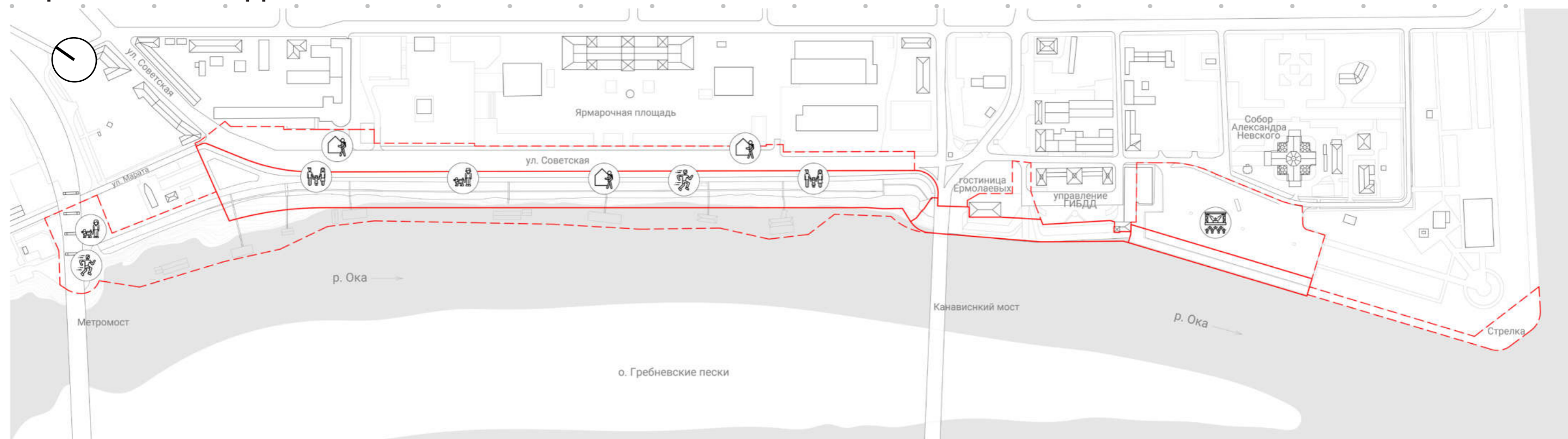
1. Собор Александра Невского
2. Пакгаузы
3. Стадион Нижний Новгород
4. Нижегородская ярмарка
5. Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки
6. Собор Всемилоостивого Спаса и Происхождения Честных Древ Животворящего Креста Господня г. Нижнего Новгорода
7. Доходный дом купца Г.В. Дюршмидта
8. Доходный дом
9. Дом Я. Башкирова
10. Нижегородский цирк им. народной артистки РСФСР М.П. Назаровой
11. Планетарий
12. Храм Преображения Господня
13. Вагон поезда «Буревестник»
14. Доходный дом дворянина Х.Е. Лазарева
15. Усадьба Голицыных. Главный дом
16. Поклонный крест

● Памятники, арт-объекты

1. Памятник воинам, павшим в Великой Отечественной войне
2. Памятник патрульной машине ГАЗ-24 Волга
3. Арт-объект «2018 FIFA World Cup Russia»
4. Арт-объект «Забивака»
5. Обелиск воинам-десанникам, участникам локальных конфликтов
6. Памятник Нижегородцам - участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС
7. Памятник В.И. Ленину
8. Фонтан на Ярмарочной площади

● Гостиницы, хостелы

2.5. КАРТА ОСНОВНЫХ АКТИВНОСТЕЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ИХ СЦЕНАРИИ ПОВЕДЕНИЯ И ЗАПРОСЫ

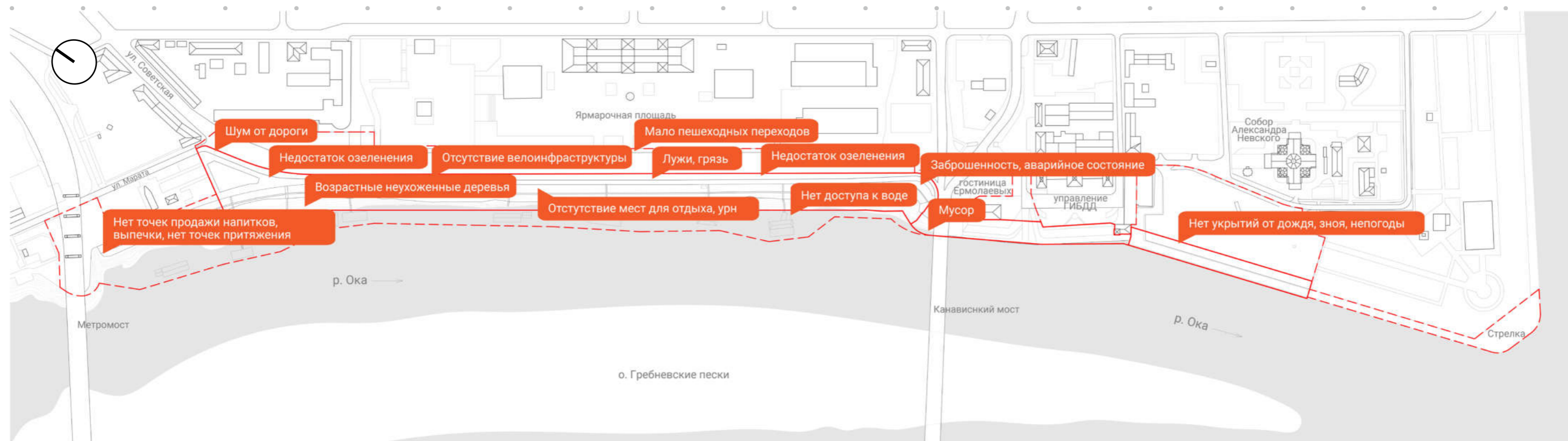


- Участок проектирования
- - - Рассматриваемый участок
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВНОСТИ

- Прогулки с детьми/внуками
- Отдых
- Посещение праздничных мероприятий
- Выгул собак
- Занятия спортом
- Транзит

По результатам опроса основной целью посещения Окской набережной является отдых (68% голосов). Также набережная активно используется жителями для прогулок с детьми и внуками (26% голосов) и занятий спортом (25% голосов). Среди других целей визита – посещение городских мероприятий (18% голосов), прогулки с собакой (9% голосов) и транзитный путь (5% голосов). 6% респондентов отметили, что проходят по набережной, т.к. проживают в этом районе, а 4% опрошенных не посещают набережную или делают это крайне редко, т.к. не видят целей для ее посещения.

2.6. КАРТА ПРОБЛЕМ И КОНФЛИКТОВ ТЕРРИТОРИИ



Несмотря на то, что территория в основном используется жителями для отдыха, значительная часть опрошенных (87,6%) считают, что на участке набережной от Стрелки до Метромоста отсутствуют комфортные места для отдыха, скамейки и урны. Среди прочего в анкетах упоминается аварийное состояние инженерных сооружений (7,4%). Эта информация подтверждена администрацией Канавинского района и Управлением капитального строительства. 18,4% опрошенных рассказали об общей заброшенности и неухоженности территории, 5,1% – о лужах и грязи, ещё 3,7% – о шуме и пыли от проезжей части по ул.Советской. У территории много проблем, которые должны быть решены не только новым благоустройством, но ремонтом/реконструкцией инженерных сооружений и сетей.

2.7. СХЕМА ЦЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ ПО МНЕНИЮ ОПРОШЕННЫХ



Пляж на о. Гребневские Пески



Нижегородская ярмарка



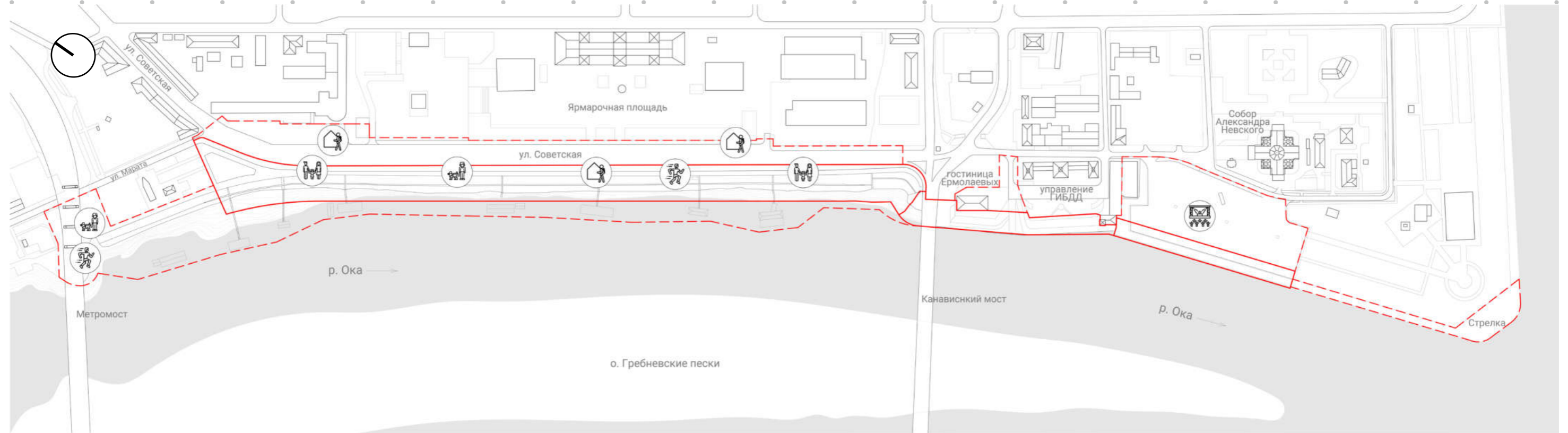
Набережная, 1953 г.

- Участок проектирования
- Рассматриваемый участок

- Места поблизости
- Интересные события/факты/ассоциации жителей
- Исторические здания/памятники/места

На территории проектирования и рядом с ней расположены значимые исторические постройки. У жителей сформировались определенные ассоциации, связанные с прошлым и настоящим набережной.

2.8. СХЕМА ОСНОВНЫХ АКТИВНОСТЕЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ИХ СЦЕНАРИИ ПОВЕДЕНИЯ, ИНТЕРЕСЫ И ЗАПРОСЫ



— Участок проектирования

- - - Рассматриваемый участок

СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВНОСТИ

Прогулки с детьми/внуками

Отдых

Посещение праздничных мероприятий

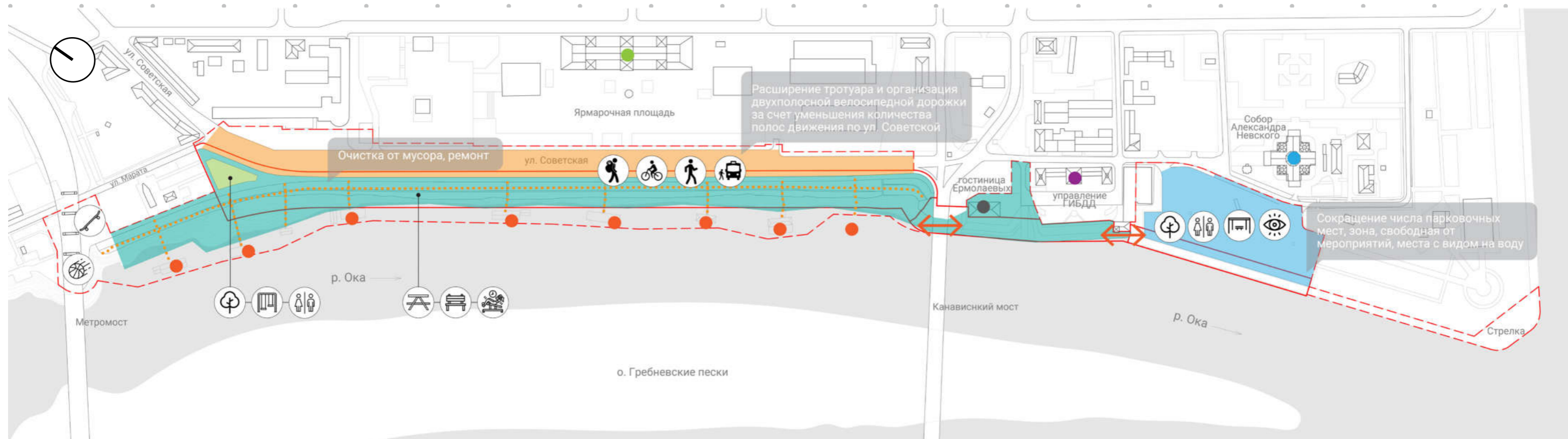
Транзит

Выгул собак

Занятия спортом

В основном территория используется жителями для отдыха и прогулок с детьми и внуками. Но для комфортного использования территории необходимы специальные благоустроенные площадки и зоны. У жителей существует запрос на ряд новых функций и объектов.

2.9. КАРТА ОСНОВНЫХ СООБЩЕСТВ, СЕЙКХОЛДЕРОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ИХ ИНТЕРЕСЫ И ЗАПРОСЫ



- Участок проектирования
- Рассматриваемый участок

ИНТЕРЕСЫ И ЗАПРОСЫ

- Организация пониженного уровня набережной с безопасными и доступными спусками
- Создание связей между частями набережной

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Места для отдыха | Туалет |
| Места для пикников | Озеленение |
| Места для занятий спортом | Качели |
| Скейтпарк | Места для отдыха с навесами |
| Баскетбольная площадка | Места с видом на воду |

СООБЩЕСТВА, СТЕЙКХОЛДЕРЫ И ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|--|---------------------------------------|
| Резиденты дебаркадеров | Местные жители |
| Собор Александра Невского. Нижегородская епархия | Пользователи общественного транспорта |
| Гостиница Ермолаевых | Велосипедисты |
| Главный Ярмарочный дом | Туристы |
| МРЭО ГИБДД | |

2.10. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ АНКЕТИРОВАНИЯ И СБОРА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ

Исследование проводилось на базе анкеты, размещенной на портале <https://sreda800.ru>, ссылка на которую распространялась среди жителей города Нижнего Новгорода путем публикаций в городских сообществах и социальных сетях.

В исследовании приняло участие 217 респондентов.

Им было предложено ответить на 11 вопросов, часть из которых предполагала выбор варианта ответа из предложенных, другая – открытые вопросы. Также респонденты оценивали по 5-балльной шкале 13 показателей, характеризующих территорию.

Пол и возраст



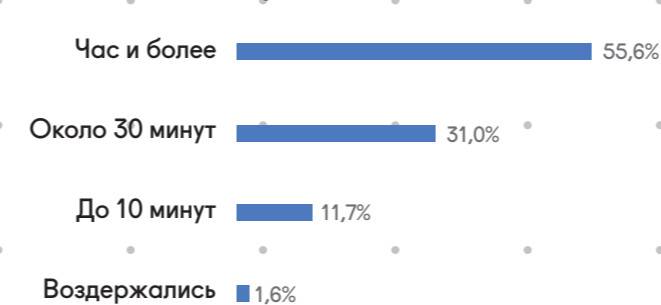
Цель посещения набережной



Частота посещений



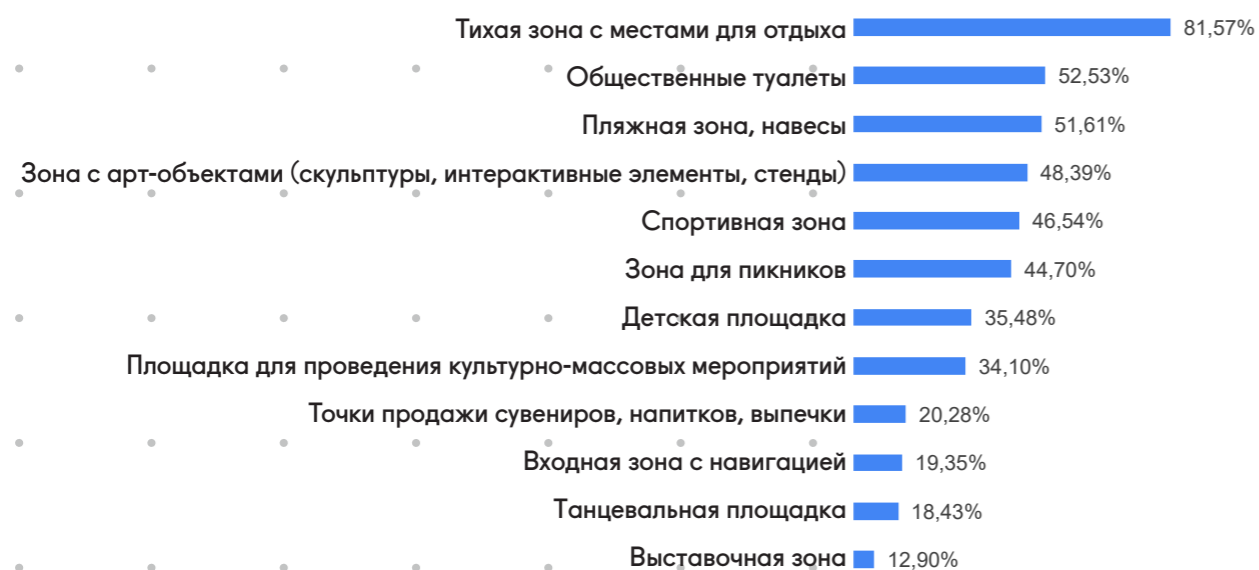
Длительность пребывания



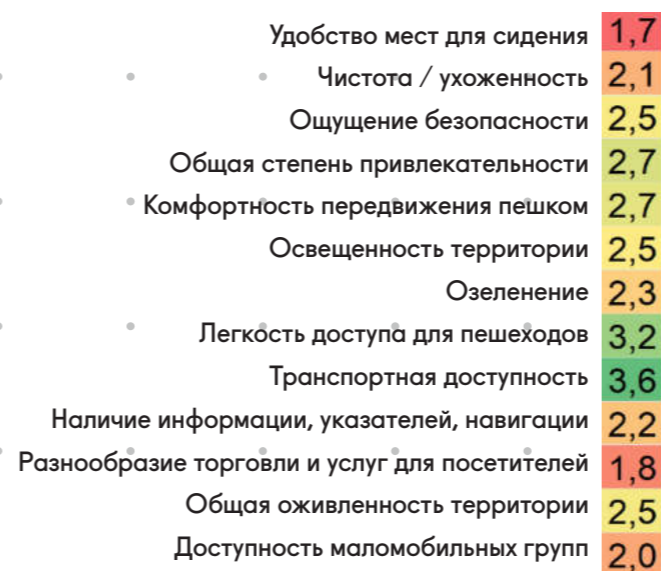
Преимущества территории



Каких зон не хватает на территории



Оценка основных показателей



Оценка предварительной концепции по результатам сбора обратной связи

4,37 средняя оценка всей концепции

Результаты голосования по соответствию концепции ожиданиям:

16 % да, соответствует;

38,4 % не совсем соответствует;

4,6 % нет, не соответствует.

2.11. КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ, ВЫВОДЫ, ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Ключевые задачи развития территории, выявленные по итогам анкетирования, формализованных интервью и публичного общественного обсуждения

- комплексное благоустройство и создание многофункционального рекреационного пространства всесезонного использования для различных возрастных и социальных групп населения;
- соединение частей набережной друг с другом;
- обеспечение доступной среды для маломобильных граждан;
- увеличение количества озеленения;
- ремонт и замена инженерных коммуникаций и сооружений;
- включение территории в спортивную и велоинфраструктуру города;
- повышение туристической привлекательности.

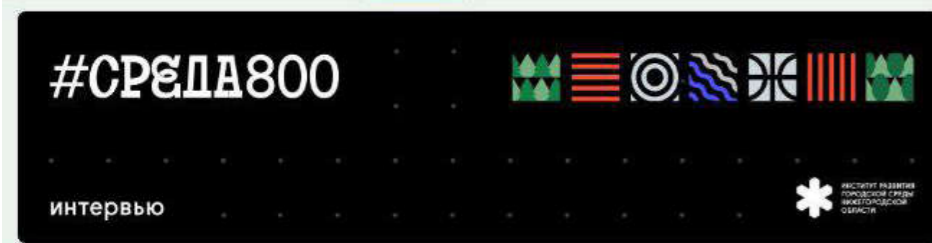
Гипотезы и выводы о задачах и принципах развития территории

В связи с большим объемом необходимых подготовительных мероприятий, сжатыми сроками реализации проекта и ограниченными ресурсами, целесообразна поэтапная реализация. Некоторые конструкции, опирающиеся на существующее берегоукрепление, которое находится в аварийном состоянии (например, амфитеатр), рекомендуется делать сборно-разборными для возможности демонтажа и повторного монтажа после замены плит берегоукрепления. В целом первостепенными являются мероприятия по созданию базовой инфраструктуры набережной.

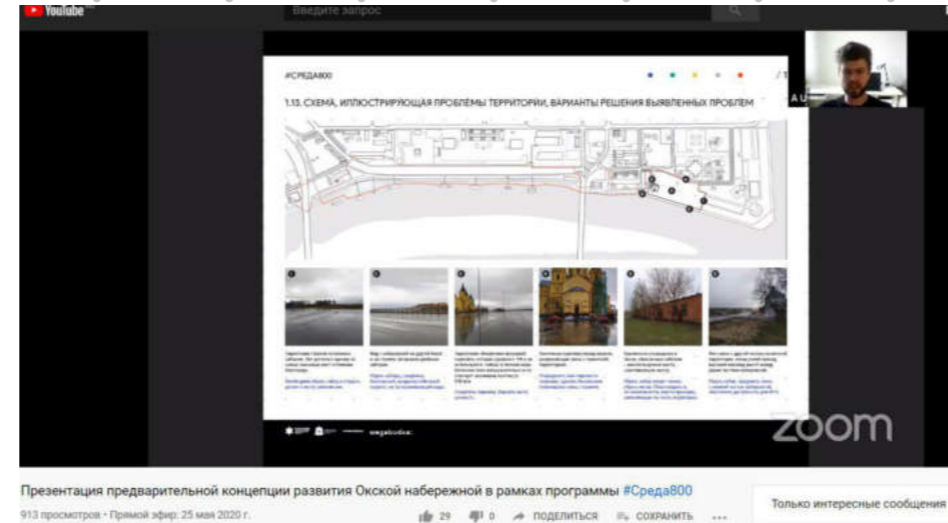
Ожидаемые результаты

- многофункциональное зеленое общественное пространство, активно используемое местными жителями для семейного, тихого и активного отдыха, занятий спортом, проведения мероприятий;
- единая дорожно-тропиночная сеть на всей протяженности набережной, веломаршрут по ул. Советской;
- доступная среда для всех групп населения;
- увеличение туристического потока.

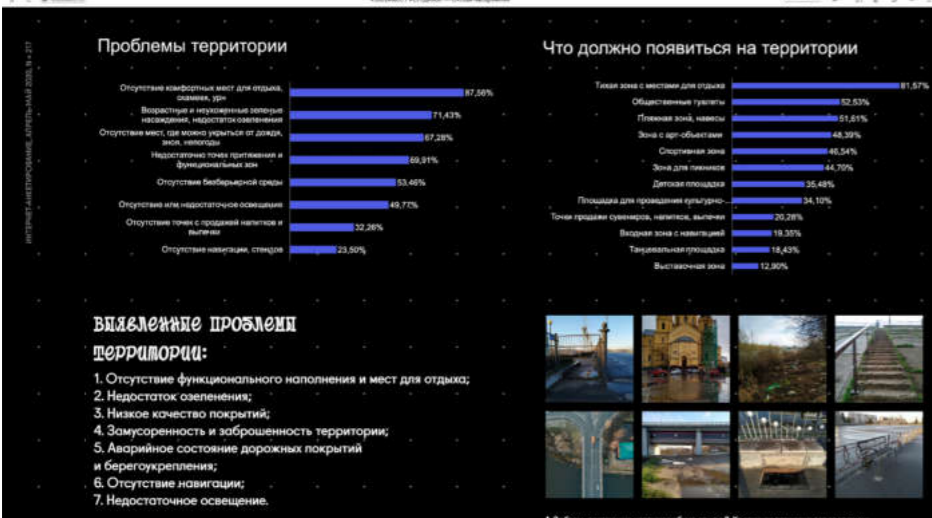
2.12. ПЕРВИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ИССЛЕДОВАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ



Анкета формализованного интервью.
Активные жители, эксперты, стейкхолдеры
 Социокультурное исследование проводится для разработки концепции развития Окской набережной в рамках программы «Среда 800» к юбилею Нижнего Новгорода. С информацией о программе можно ознакомиться на сайте sreda800.ru
 Просим вас по возможности максимально полно и развернуто отвечать на вопросы.



Презентация предварительной концепции развития Окской набережной в рамках программы #Среда800
 913 просмотров · Прямой эфир, 25 мая 2020 г.



СТАТУС ПРОЕКТА:
 Предварительная концепция. Сбор обратной связи

Анкетирование по предварительной концепции.

Онлайн-анкетирование

#СРЕДА800 25 МАЯ
 Онлайн-презентация предварительной концепции:
ОКСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
 Бюро Megabudka
 трансляция на YouTube-канале ИРГСНО

НИЖНИЙ > 800

#СРЕДА800
 Анкета обратной связи по предварительной концепции развития Окской набережной в Нижнем Новгороде

Разработка концепции организована Институтом развития городской среды Нижегородской области совместно с АНО «Центр 800» в рамках программы «Среда 800» к юбилею Нижнего Новгорода.
 Информация о программе: sreda800.ru

Ознакомьтесь с предварительной концепцией Окской набережной: https://sreda800.ru/okskaya_naberezhnaya/

Заполняя анкету, вы даете согласие на использование персональных данных для подведения результатов анкетирования по разработке концепции. Результаты будут опубликованы на sreda800.ru

Время заполнения анкеты – от 5 минут.

Окская набережная от Собора Александра Невского до Метрограда имеет довольно большую протяженность. В настоящее время части набережной не связаны между собой. Концепцией благоустройства предусмотрено создание единой набережной, которая условно разделена на 5 характерных участков. Каждый из участков в зависимости от расположения, рельефа и других условий приобретает функции, которых сейчас не хватает жителям города. Далее в анкете представлены основные предложения по обновлению набережной – их можно изучить подробнее и дать свои комментарии.

Территория у Собора Александра Невского. Часть Окской набережной около собора Александра Невского, занятую сейчас парковкой, предлагается превратить в площадь, которая подчеркнет красоту храма. На ней могут проходить мероприятия под открытым небом, например, концерты симфонической музыки, книжные фестивали, перформансы и т.п. Вдоль воды идет широкая набережная с обзорными точками на исторический центр города на противоположном берегу. На площади также предусмотрены теплый павильон, кафе, точка продажи нижегородских сувениров, туалет, навигация и прокат. Дизайн малых архитектурных форм перекликается с портальными кранами, которые находились на этом месте.

ПЕРВИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

- 217 анкет с информацией о проблемах и перспективах развития территории (период сбора — с 29 апреля по 12 мая 2020 г.);
- 16 экспертных интервью и консультаций;
- 86 анкет обратной связи по предварительной концепции.
- Результаты опроса жителей о проблемах и потенциале территории
- Анкета обратной связи по предварительной концепции
- Онлайн презентация предварительной концепции
- Таблица учета общественного мнения

3

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



3.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основе ландшафтно-визуального анализа территорий, социокультурных исследований и взаимодействия с экспертным сообществом, нами предложены решения, которые решают основные проблемы территории, а именно её неухоженность, недостаток функциональных зон и неудобство для всех групп населения.

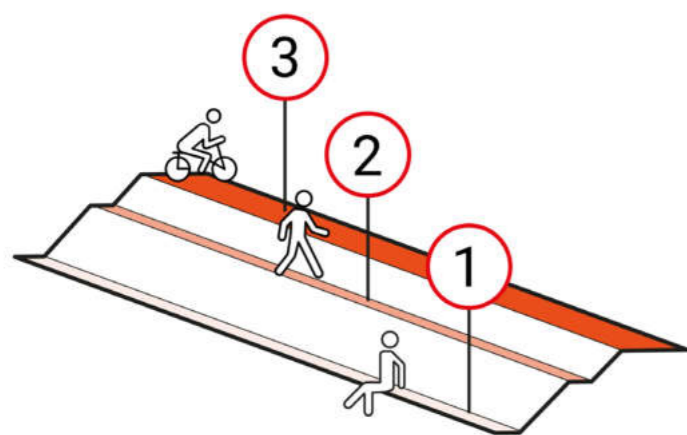
Проектом решена одна из главных задач - соединение частей набережной. На территории набережной появились павильоны различного назначения, в том числе общественный туалет, которого не было на всей территории. Нам также удалось организовать места для тихого и семейного отдыха, детскую зону и даже места для пикников на понтонах. Кроме этого, чтобы дать жителям города возможность любоваться видами на реку и исторический центр города, вдоль набережной появились смотровые площадки с биноклями, а у гостиницы Ермолаевых - амфитеатр, который среди прочего способствует демаргинализации участка под Канавинским мостом и развитию малого бизнеса на первом этаже гостиницы. Под мостом появится Музей мусора, выловленного в Оке. Мы верим, что это решение воспитает в нижегородцах сознательное отношение не только к реке, но и к городу в целом.

Так как многие приходят на набережную для занятий спортом, мы предусмотрели зоны для различных групп: воркаут, площадка для скейтбордистов и баскетболистов. Кроме этого концепцией предусмотрена двусторонняя велополоса по ул.Советской со стороны реки. Для удобства навигации мы установили информационные стенды и красивую карту. Ещё один знаковый элемент - флагштоки с ветряными вертушками: они не только придают набережной свой характер, но и служат ориентирами. В Нижнем Новгороде живет много дизайнеров. Для них мы построим павильон из стеклблоков с зеленой крышей, который будет привлекать не только местных жителей, но и туристов.

Важными характеристиками новой набережной станут доступная для всех среда и большое количество зеленых насаждений. Так, например, мы превратили большую парку перед Собором Александра Невского в небольшой парк.

Таким образом, нам удалось решить основные проблемы территории, которая после реализации задуманного должна будет стать точкой притяжения и местом силы жителей города.

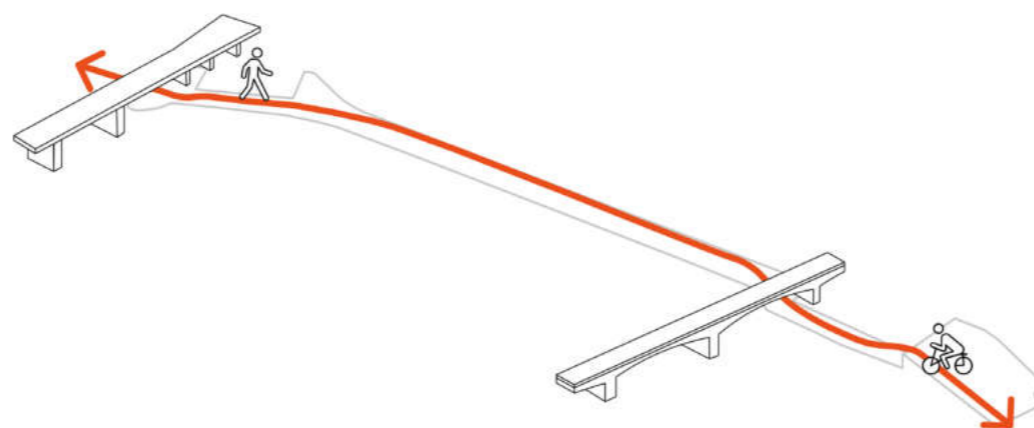
3.2. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ РЕШЕНИЯ



Вертикальное деление

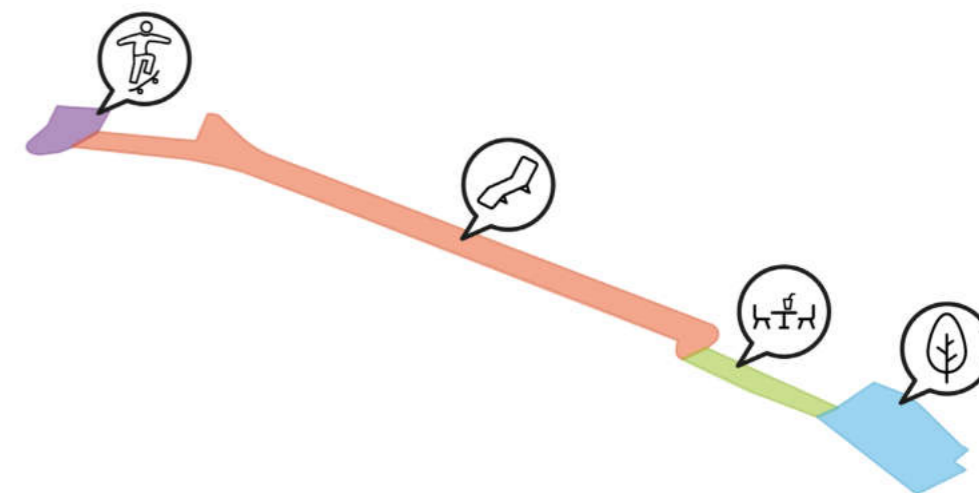
На участке вдоль ул. Советской набережная разделена на 3 уровня, которым соответствуют 3 типа активностей:

1. Нижний уровень — максимальное замедление (точечные функции у воды и контакт с водой);
2. Средний уровень — средняя скорость (прогулка, спорт);
3. Верхний уровень — быстрое перемещение (транзит, велосипеды, транспорт).



Создание единой набережной

Все зоны набережной объединены непрерывной пешеходно-велосипедной связью.

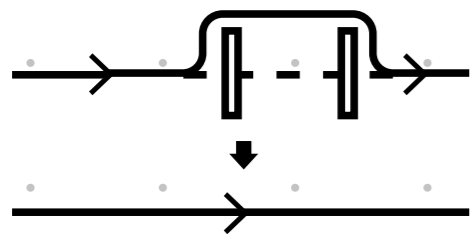


Каждая зона — определенный тип рекреации

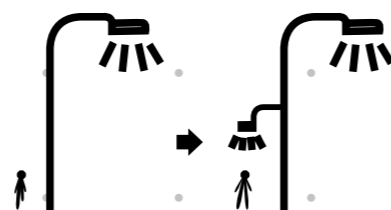
Набережная разделена на 4 зоны, отличающихся своим наполнением:

1. У Собора Александра Невского — парк, вид на воду и исторический центр города;
2. У гостиницы Ермолаевых — кафе, качели, Музей подводного мусора Оки;
3. Вдоль ул. Советской — прогулка, отдых у воды;
4. Под Метромостом — спорт, творчество, мероприятия.

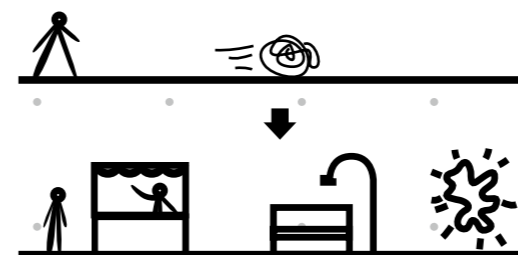
3.2. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ РЕШЕНИЯ



Непрерывная единая набережная. Обеспечит цельность восприятия пространства, комфортное и безопасное передвижение между мостами, Московским вокзалом и Стрелкой.



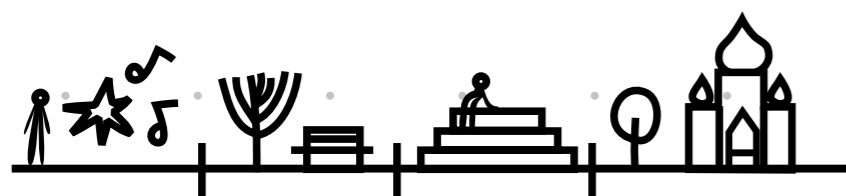
Дружелюбное пешеходное освещение. Создает более комфортную и безопасную среду. В случае невозможности замены существующих опор освещения предполагается крепёж навесных светильников либо установка отдельных невысоких светильников.



Насыщенность и мульти-функциональность. Смешанное функциональное наполнение набережной (зоны отдыха, площадки и объекты разных типов) обеспечивает активность и гибкость использования городской среды.



Всесезонные навесы. Защищают от жары и осадков. Могут быть оборудованы инфракрасными лампами для согрева в холодное время года, WI-FI, портами для зарядки электронных устройств.



Четыре части набережной. Набережная протяженная и имеет разные характеры участков. Это зависит от удаленности от дороги, прилегающих объектов, наличия зелени, рельефа и т.п. Выявляются четыре характерных участка, для которых подобраны четыре принципа формирования среды.



Опрятная зелень. Защитная и декоративная зелень должна обеспечивать безопасность и красоту пространства. Деревья должны быть высокоствольные с низом кроны выше 2,5 м от земли, кустарники высотой до 1,2 м.

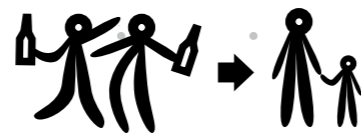


Доступная среда. Высокая доступность городских территорий, инклюзивность для всех групп горожан (в т. ч. маломобильных, слабовидящих, слабослышащих и других городских жителей с ограниченными возможностями) с приоритетом пешехода.

3.2. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ



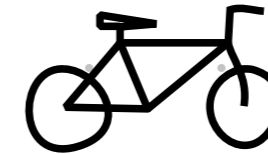
Спорт
По данным strava.com сторона набережной, примыкающая к реке является популярным местом для пробежек и велопроездов. Спортивная инфраструктура поддержит и разовьет эти инициативы.



Ориентированность на немаргинальный состав пользователей.
Включать функции, которые привлекут людей из разных категорий пользователей, просматриваемость, возможность социального контроля.



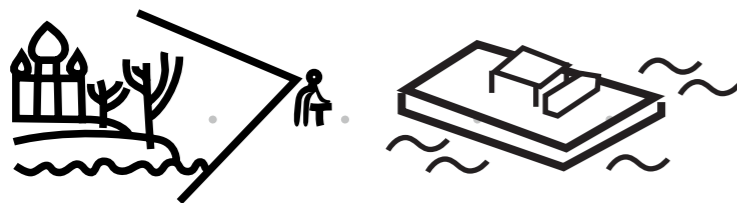
Арт и инсталляции.
Обеспечат идентичность набережной, дадут возможность поработать местным художникам.



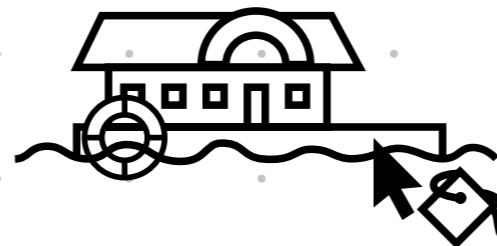
Велоинфраструктура.
Подключить территорию проектирования в сеть велодорожек, которая планируется к реализации или уже существует в городе, обеспечить должную инфраструктуру для комфортного пользования.



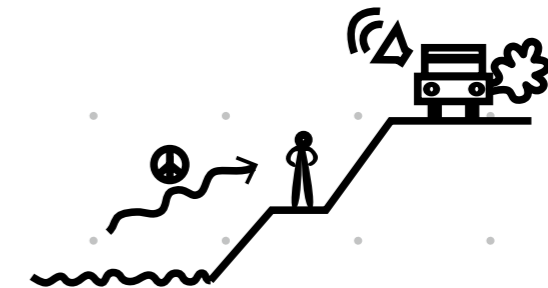
Общественные туалеты.
Неотъемлемая часть активно функционирующей набережной.



Раскрытие на воду и другой берег.
Обзорные площадки, смотровые бинокли, неглухие ограждения, места для созерцания и пикников обеспечат визуальную связь с исторической частью города. Часть активностей расположится на функциональных бетонных понтонах на воде.



Дизайн-код для дебаркадеров.
У дебаркадеров сейчас есть большой потенциал включится в жизнь набережной. Необходимо создать для них единый дизайн-код и проверить на возможность подключения к городской канализации



Создание полноценного второго уровня.
Обеспечит дублирующий прогулочный маршрут в более комфортных условиях и с прекрасным видом на реку и остров Гребневские пески.

3.3. СТИЛИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ



Стилистическое решение площади у собора перекликается с эстетикой старых портовых сооружений. Подвесные конструкции на оттяжных тросах, металлические и сетчатые обзорные вышки, торшеры на крановых конструкциях и скамейки, похожие на лебедки, - все это отсылает к архитектуре промышленных речных портов, их ажурным и техничным конструкциям погрузочных кранов и причалов.

Старые названия также могли бы использоваться как символы обновленной территории. Например, «Альбатрос» - название одного из видов кранов - мог бы стать названием для будущего павильона или кафе.

3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАБОТЕ ДЕБАРКАДЕРОВ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Неопрятный, замусоренный вид, неприятный оттенок зеленого в дизайне, плохое состояние конструкций ограждения



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Добавить социально активные функции, очистить и отремонтировать существующую отделку, убрать мусор, использовать натуральные материалы, соблюдать установленную цветовую гамму (не обязательно черно-белую, здесь цвета показаны в качестве примера).

3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАБОТЕ ДЕБАРКАДЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИЕ РОССИЙСКИЕ АНАЛОГИ ДЕБАРКАДЕРОВ

ФУНКЦИИ:



дебаркадер - ночной клуб



дебаркадер - отель



дебаркадер - ресторан

ВНЕШНИЙ ВИД:

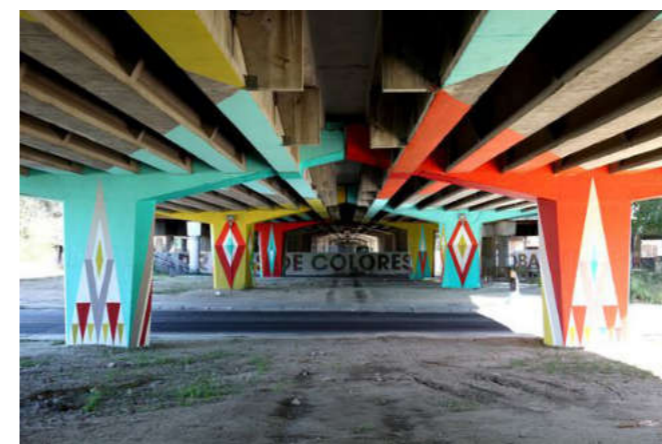


3.5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МУРАЛАМ

Нижний Новгород — город стрит-арта. В городе есть много уличных художников, проводятся фестивали уличного искусства («Новый город», «Место»), а также вело-экскурсии по работам художников. Набережная может стать ещё одной площадкой для стрит-арт фестивалей.



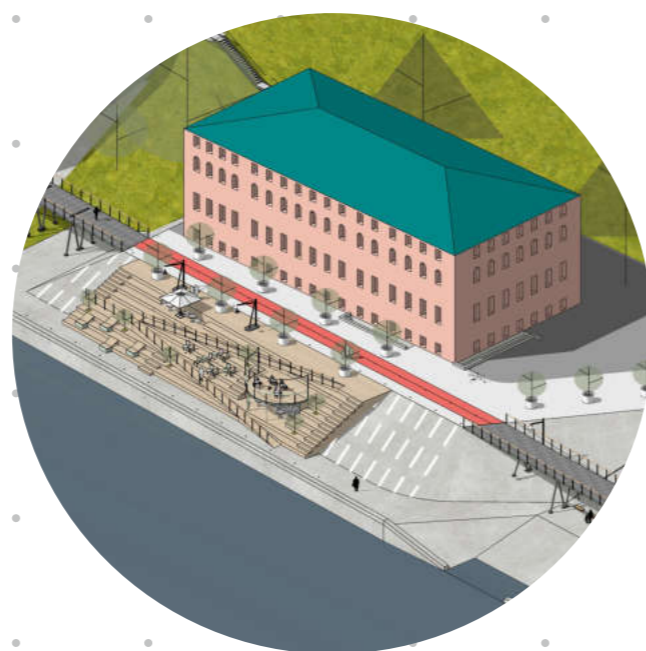
Паттерны на асфальте



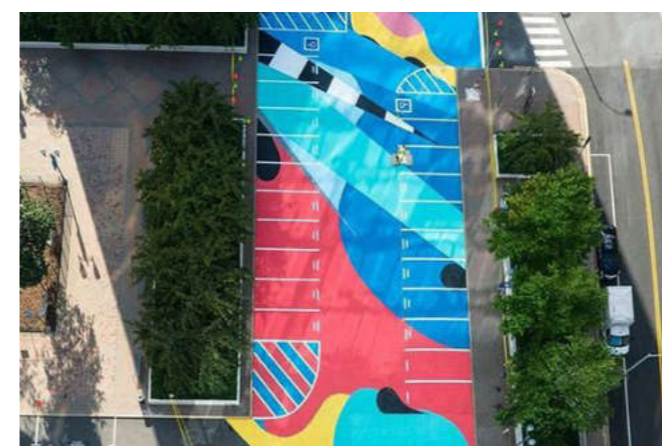
Мурал под мостом



Площадка под Метромостом



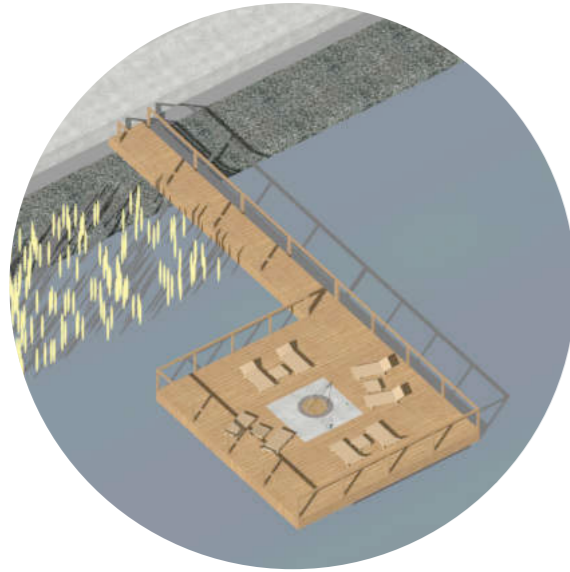
Бетонные склоны набережной



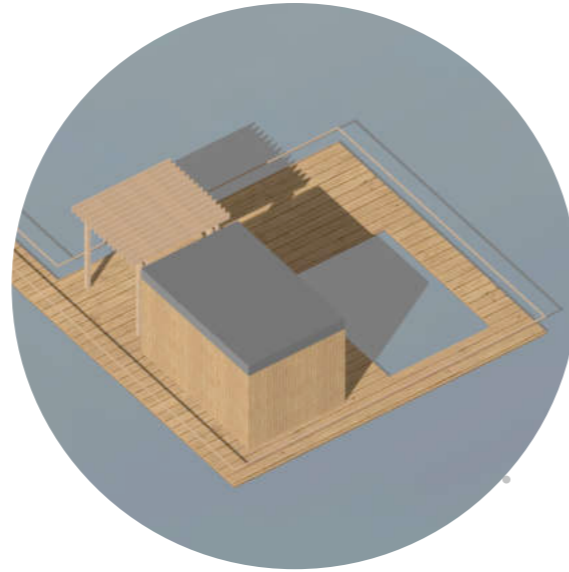
Решение для парковок



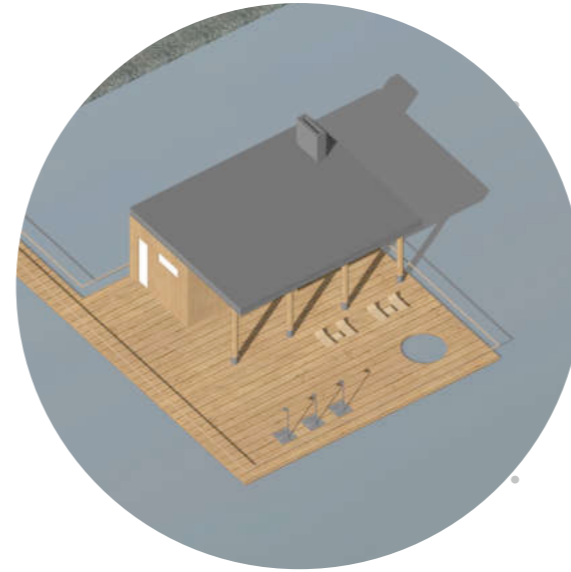
3.6. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ВОДНОГО ПРОСТРАНСТВА



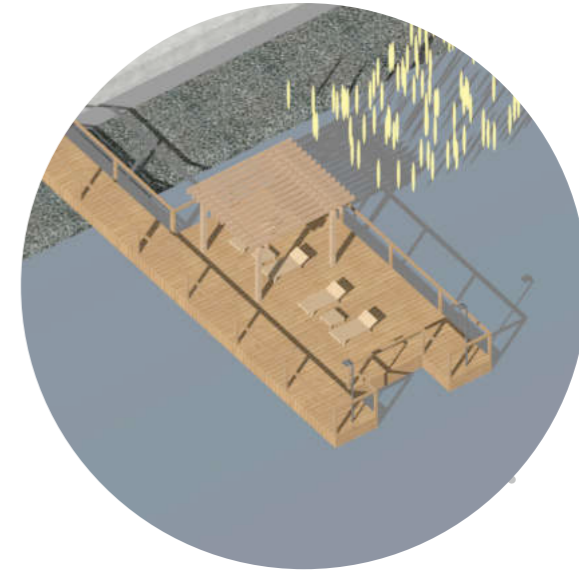
Площадка для костра



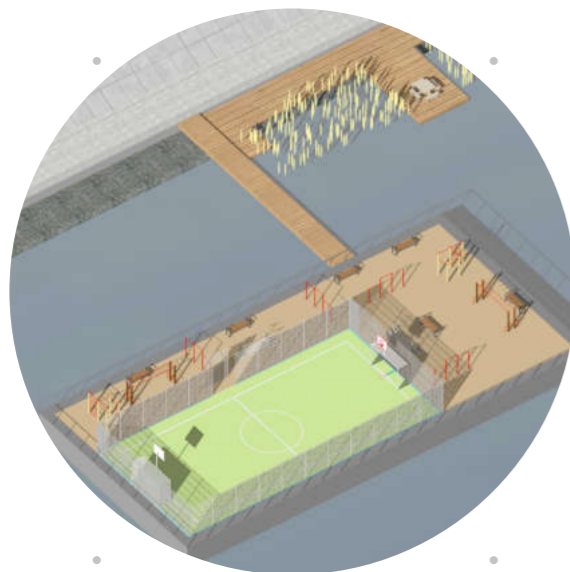
Павильон зимнего плавания



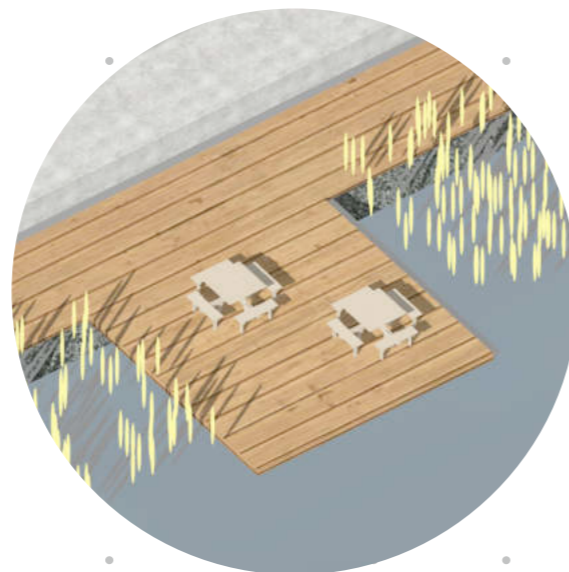
Баня



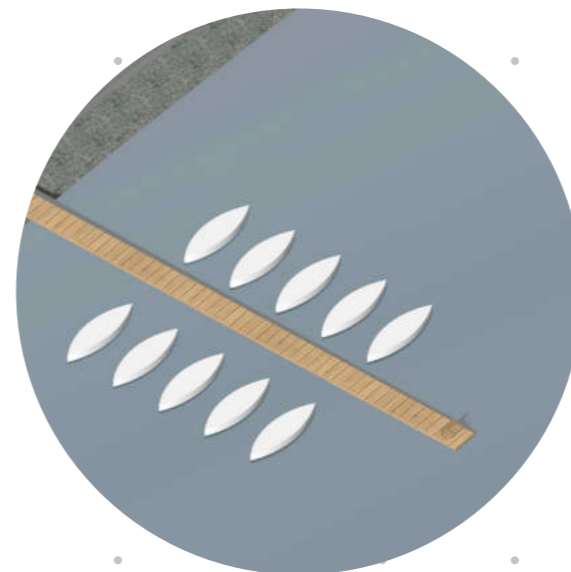
Пляж с шезлонгами и душами



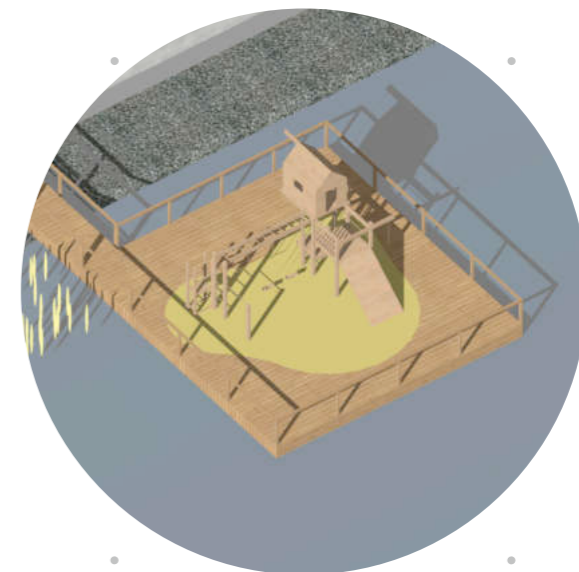
Спортивная площадка



Места для пикников

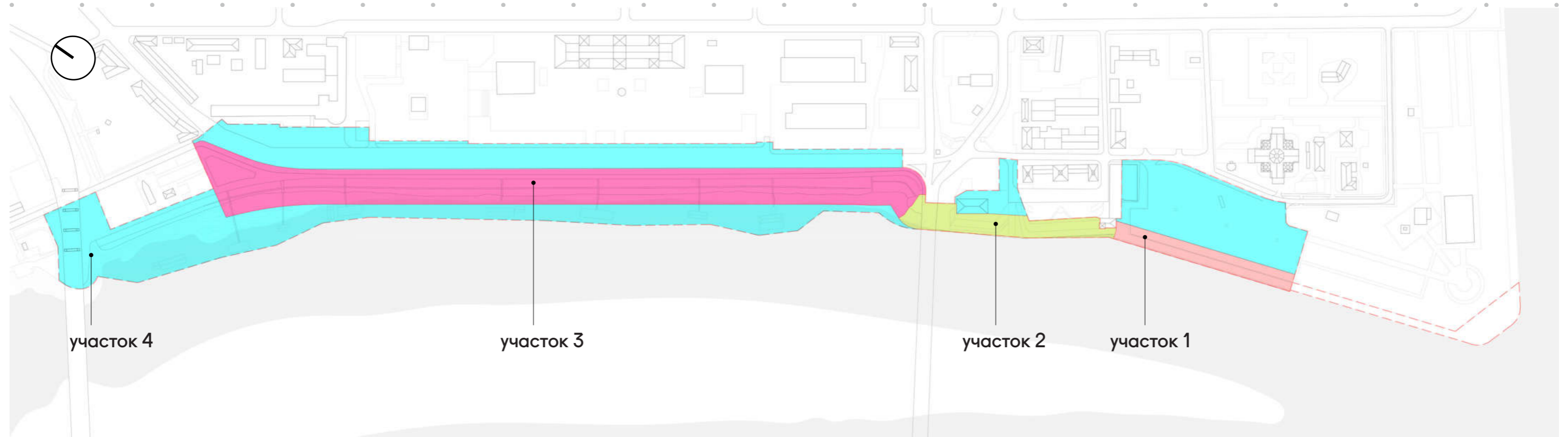


Причал для лодок



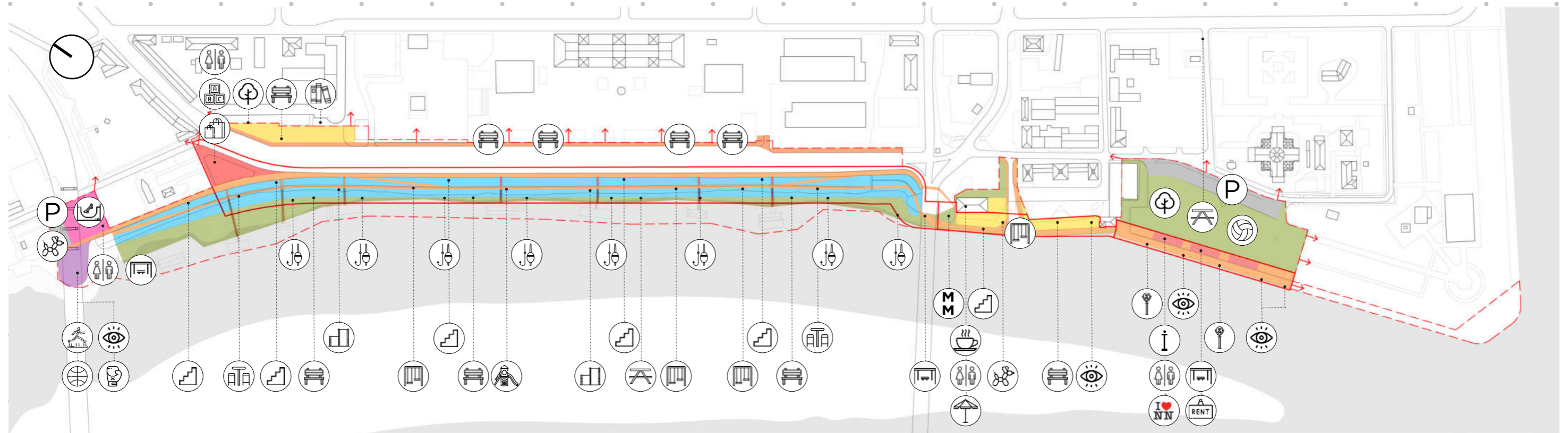
Большая детская площадка

3.7. СХЕМА ЛОГИЧЕСКОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



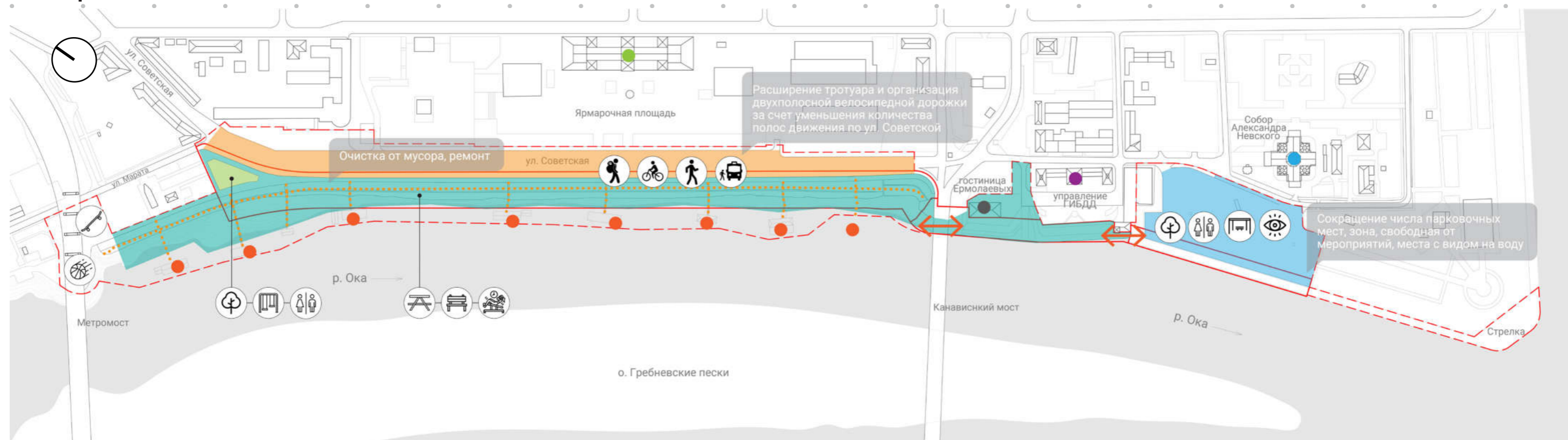
- территория рядом с собором Александра Невского
- территория рядом с ГИБДД и гостиницей Ермолаевых
- территория вдоль ул. Советская
- рассматриваемая территория

3.8. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЛЕТНИЙ СЦЕНАРИЙ



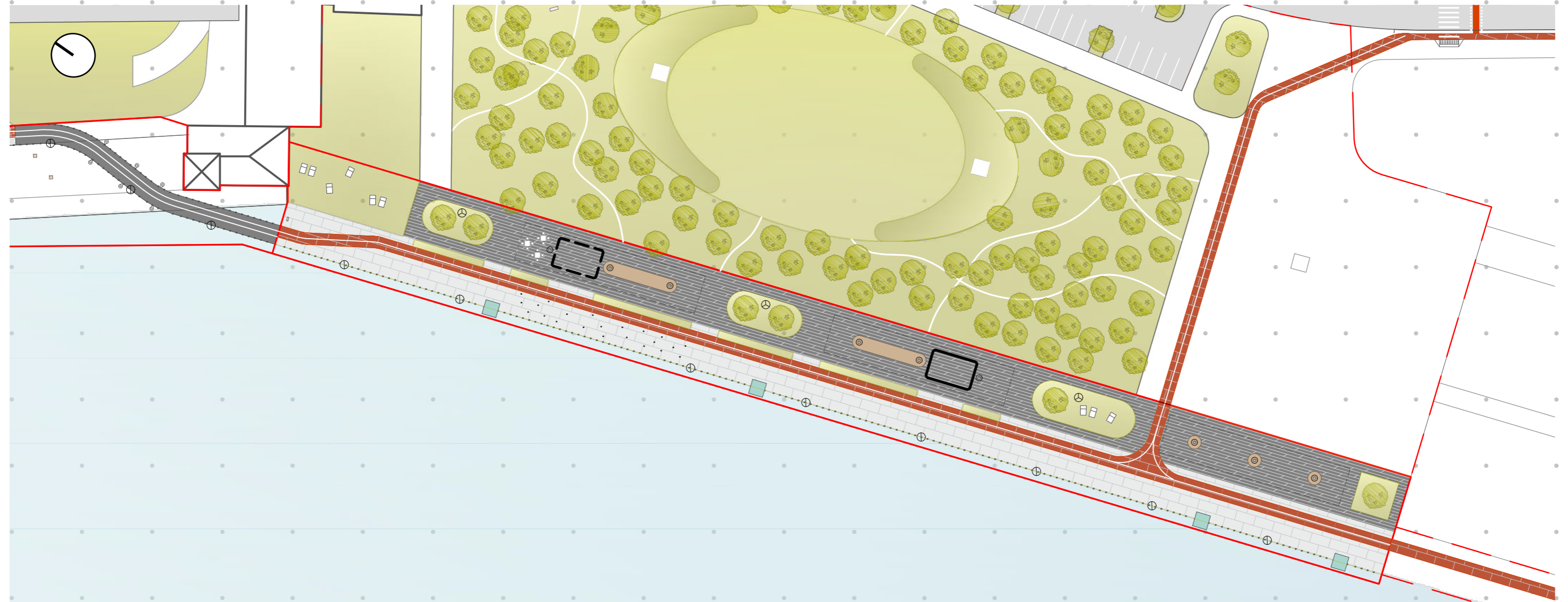
- | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|
| | транзитный вело-пешеходный путь | | прокат | | балкон-бар | | всесезонный навес/павильон |
| | многофункциональная площадь | | места для сидения | | арт-инсталляция | | площадка для паркура |
| | места отдыха и социальной активности | | обзорная площадка | | обзорный бинокль | | площадка для баскетбола |
| | декоративное озеленение | | амфитеатр | | буккроссинг | | площадка для бокса |
| | парковка | | туристическо-информационный центр | | пикниковая площадка | | скейтпарк/паркур/роллердром |
| | арт | | кафе | | площадка для мероприятий | | музей находок со дна Оки |
| | роллердром/скейтпарк/паркур | | туалет | | воркаут | | озеленение |
| | видовая площадка | | турники | | детская площадка | | летняя терраса |
| | коммерция | | сувенирный магазин | | парковка | | выступ для рыбалки |
| | | | игры с мячом | | магазин | | |

3.9. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ

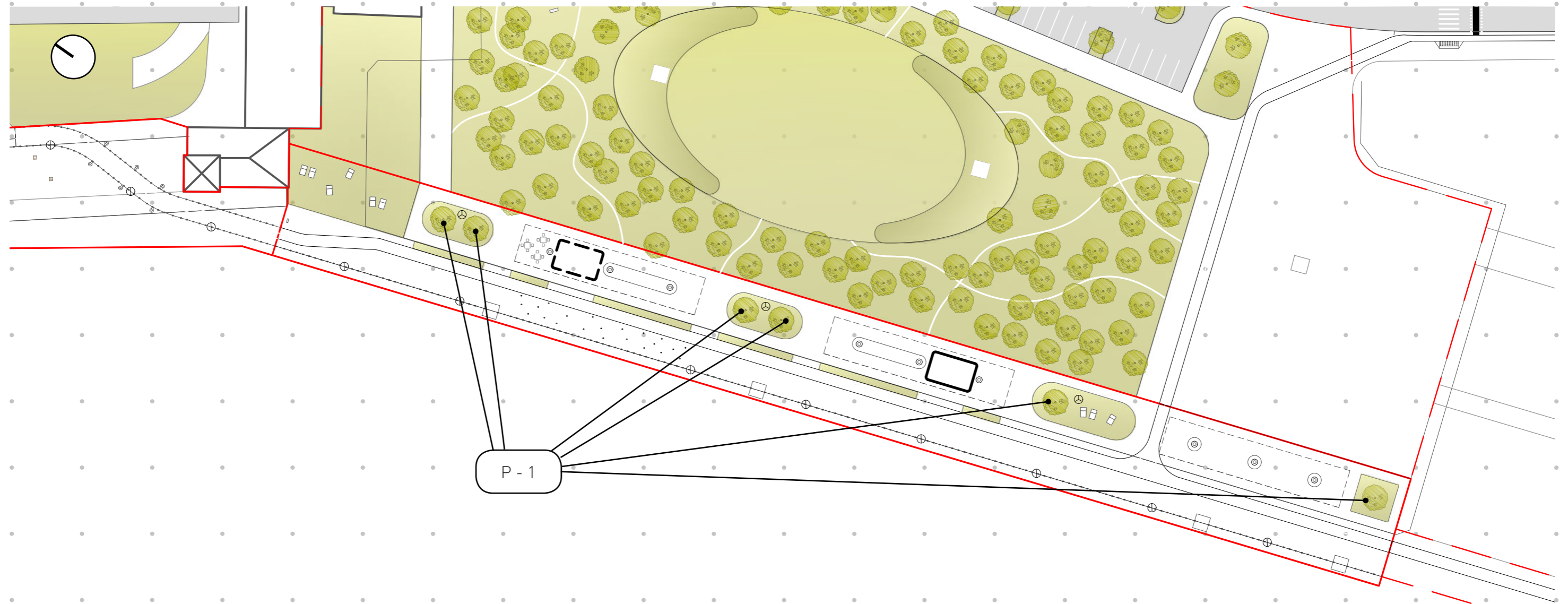


- Участок проектирования
- - Рассматриваемый участок
- Парк
- Променады у воды с инфо-павильоном и кафе, местами отдыха с навесами, местами для обзора видов
- Соединительное пространство, пешеходно-велосипедный мост-прокол с качелями
- Рекреационное пространство с амфитеатром и летним кафе
- Соединительное пространство с пешеходно-велосипедным мостом-проколом и Музеем подводного мусора Оки
- Транзитное пешеходно-велосипедное пространство с озеленением и точечными местами отдыха
- Прогулочное пространство с функциональными площадками-балконами (места для отдыха, спортивные и игровые площадки)
- Пространство для тихого отдыха с площадками-понтами (принятие солнечных ванн, уединенные пирсы для контакта с водой, площадка с костровищем)
- Многофункциональный павильон и прилегающее благоустройство
- Рекреационное пространство под мостом со спортивными площадками (скейт-площадка, площадка для паркура, баскетбольная, волейбольная площадки, боксерский ринг), павильоном с навесом

3.10. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. УЧАСТОК 1




3.11. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. УЧАСТОК 1

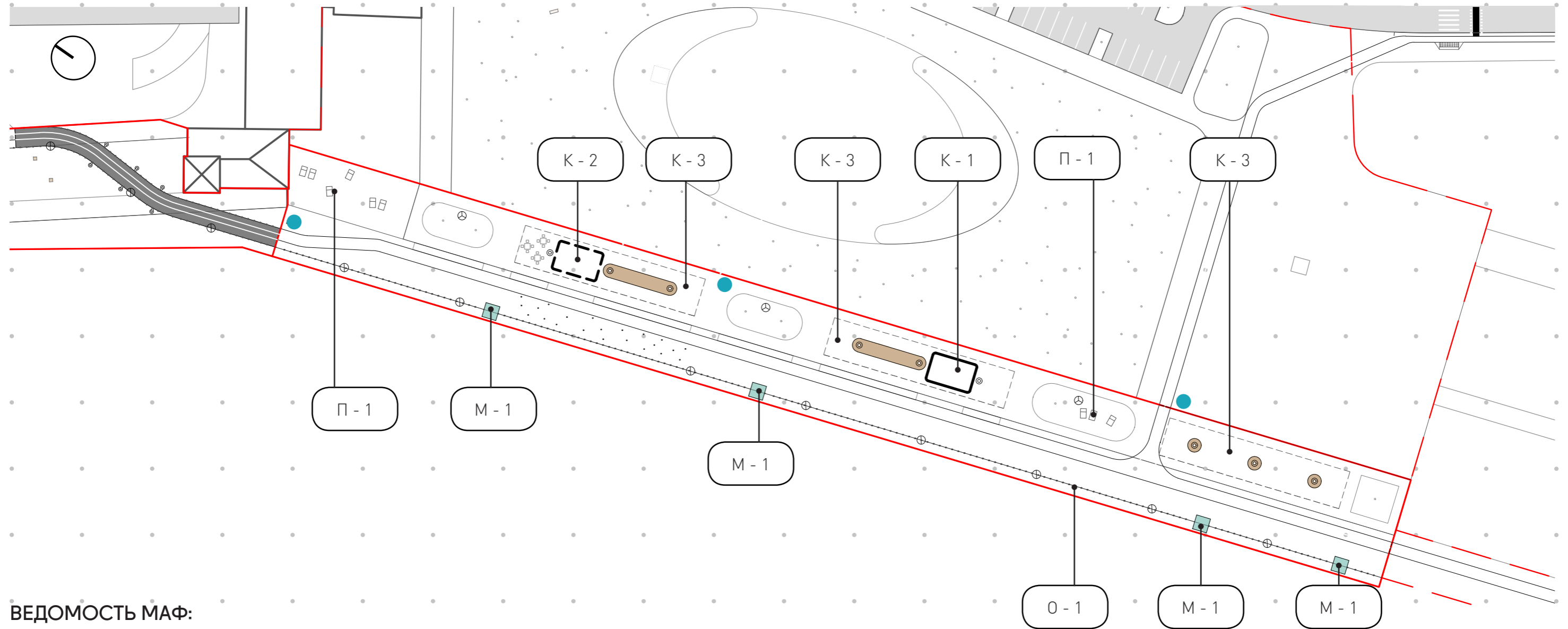


ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

№ на схеме	Название	Внешний вид	Размеры	Количество
P - 1	Ель Колючая (Голубая)		8-10 м	6 шт.

Цвет на схеме	Название	Количество
	газон	560 м ²

3.12. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. УЧАСТОК 1

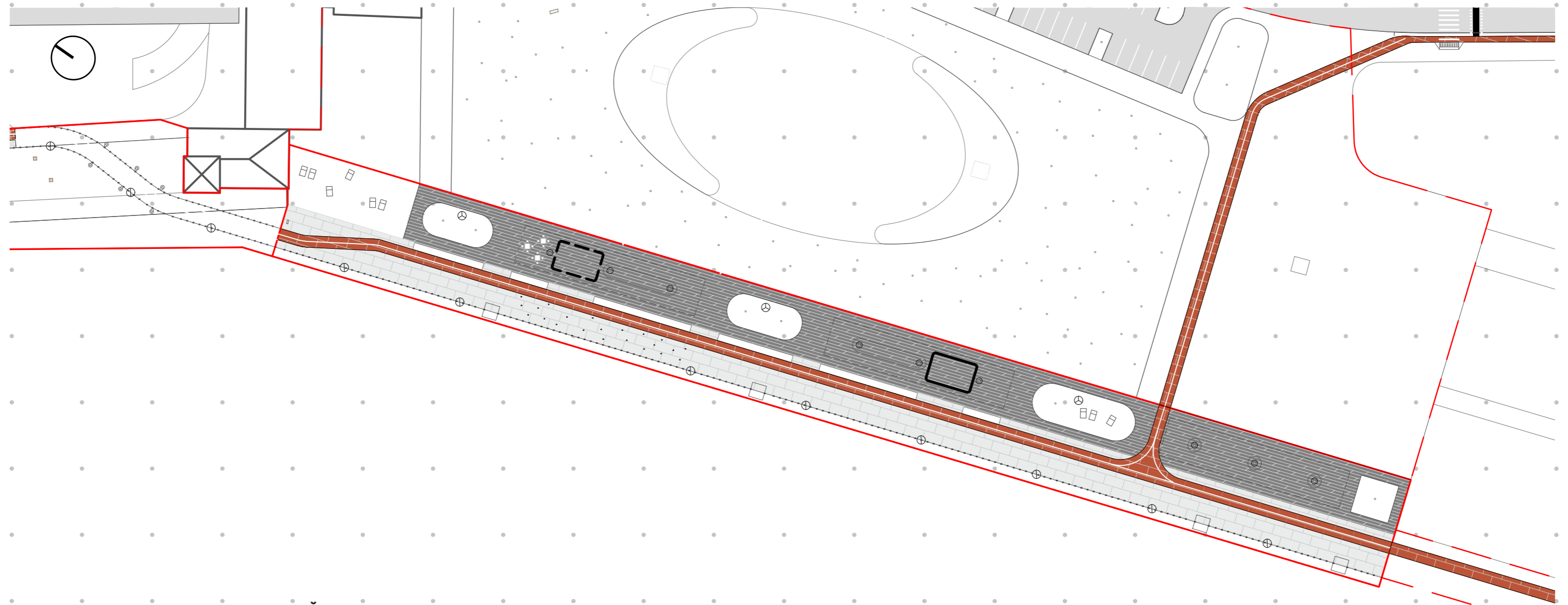


ВЕДОМОСТЬ МАФ:


№ на схеме	Название	Размеры	Количество
К - 1	инфоцентр и туалет	57 м ²	1 шт.
К - 2	кафе	57 м ²	1 шт.
К - 3	навес со встроенными скамейками	8 x 39 м	3 шт.
М - 1	обзорная скамейка	3x2.8x6 м	4 шт.

№ на схеме	Название	Размеры	Количество
О - 1	ограждение на верхнем уровне	высота 1,2 м	228 м
П - 1	шезлонг	1,1x0,7 м	10 шт.
● П - 2	урна	0,6x0,3 м	3 шт.

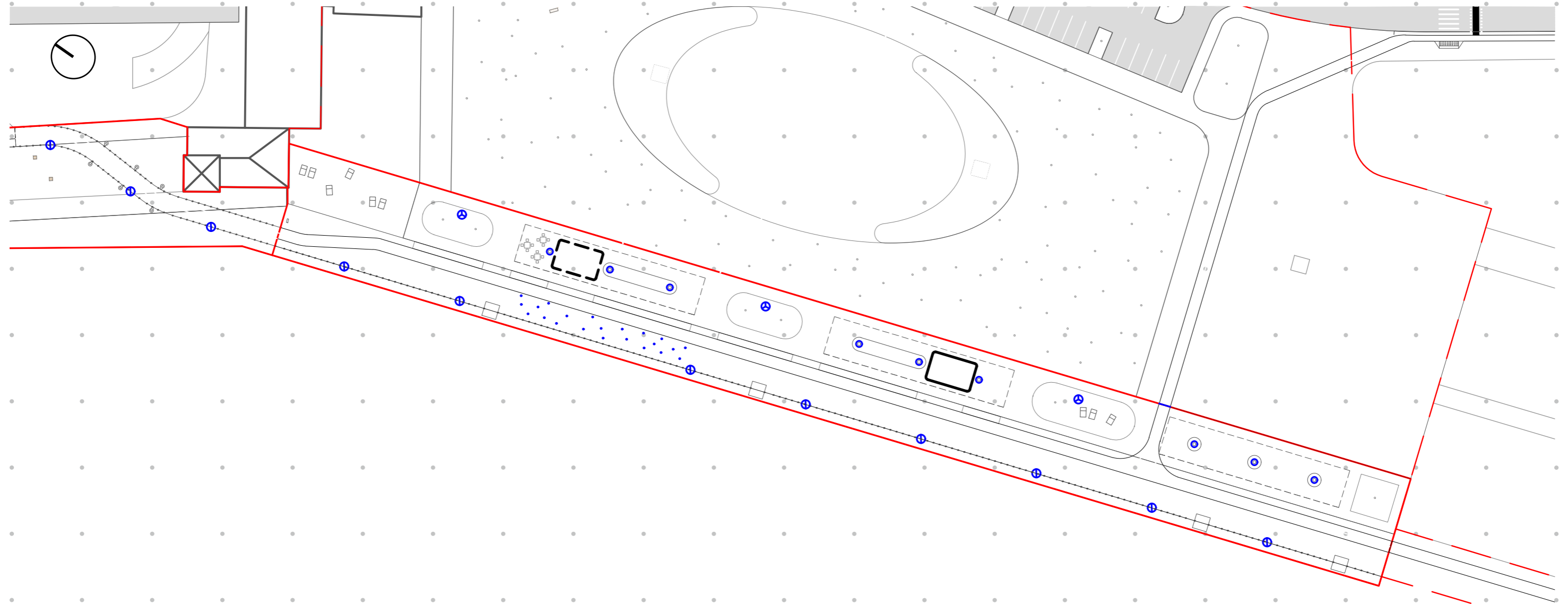
3.13. СХЕМА ПОКРЫТИЙ. УЧАСТОК 1



ВЕДОМОСТЬ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ:

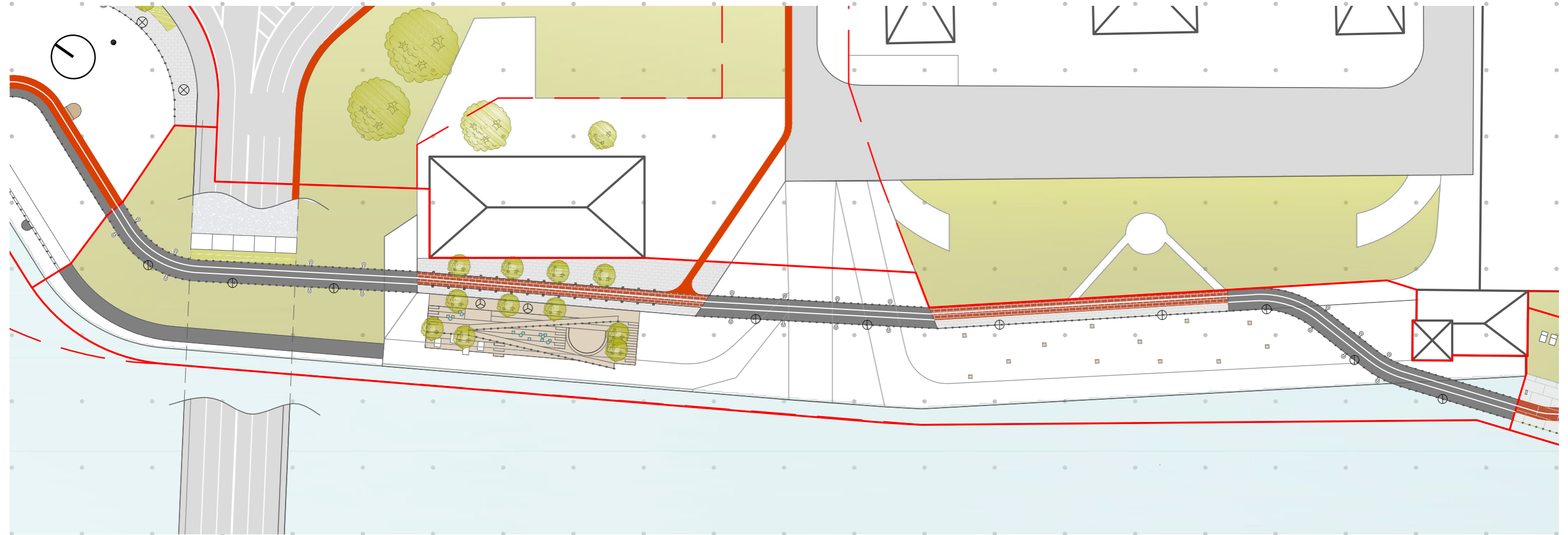
Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	плитка прямоугольная светлая	300 x 100 мм	2150 м ²
	плиты прямоугольные темная	900 x 300 мм	2700 м ²
	плиты прямоугольные кирпичные	900 x 300 мм	630 м ²

3.14. СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ. УЧАСТОК 1

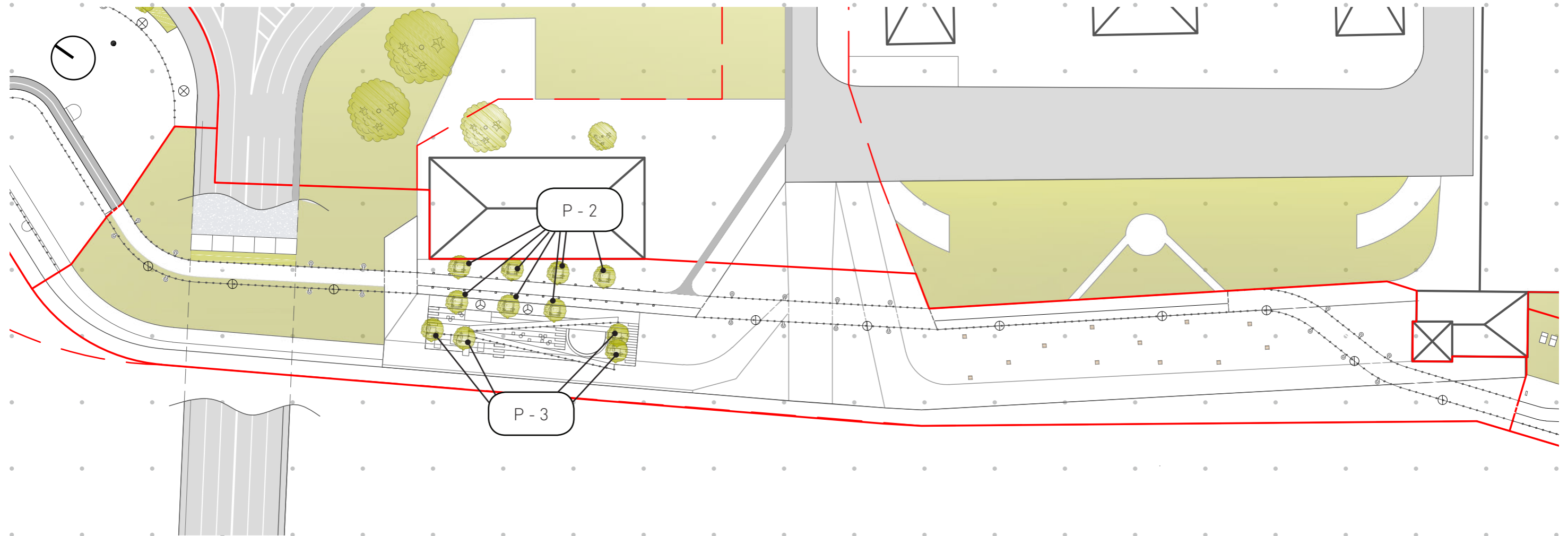


Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Количество
⊕	С - 1	фонарь	3 м	3 шт.
Ⓜ	С - 2	фонарь, встроенный в ограждение	3 м	8 шт.
⊙	С - 3	светильник в павильоне	3 м	9 шт.
•		встроенные в мощение светильники	встроенный в мощение	22 шт.

3.15. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. УЧАСТОК 2



3.16. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. УЧАСТОК 2

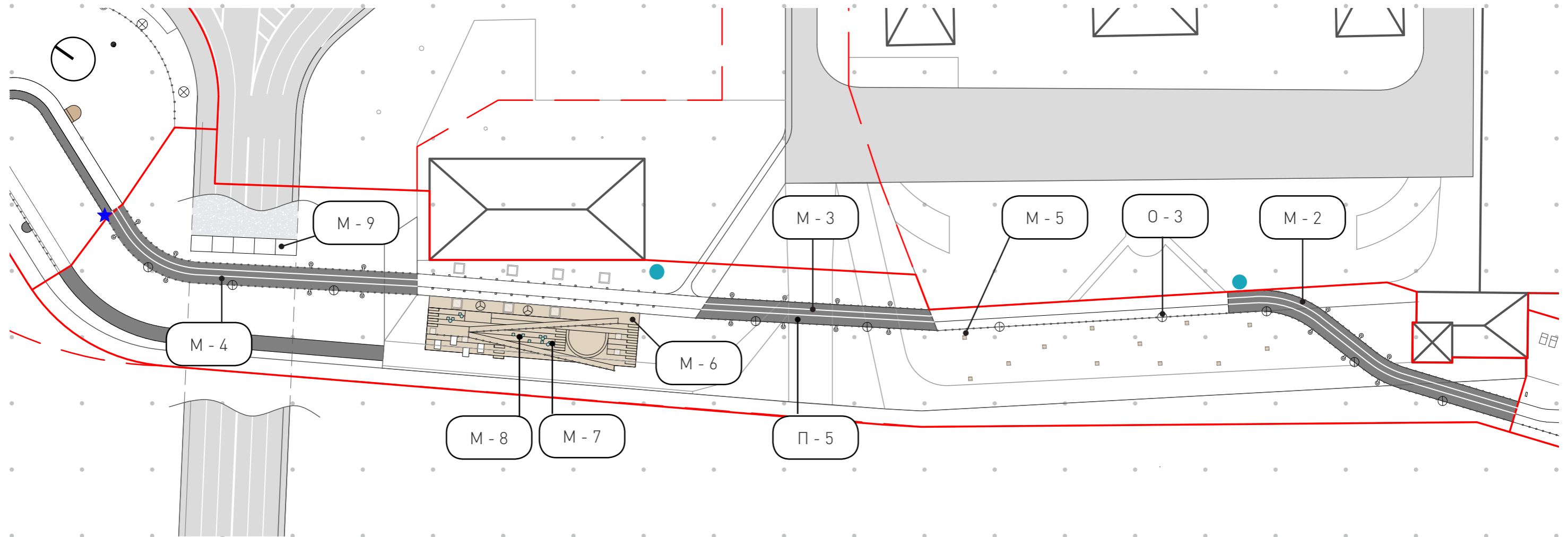


ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

№ на схеме	Название	Внешний вид	Размеры взрослого дерева	Количество
P - 2	Клен Глобозум		4-5 м	7 шт.

№ на схеме	Название	Внешний вид	Размеры взрослого дерева	Количество
P - 3	Бересклет Европейский		2 м	4 шт.

3.17. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. УЧАСТОК 2



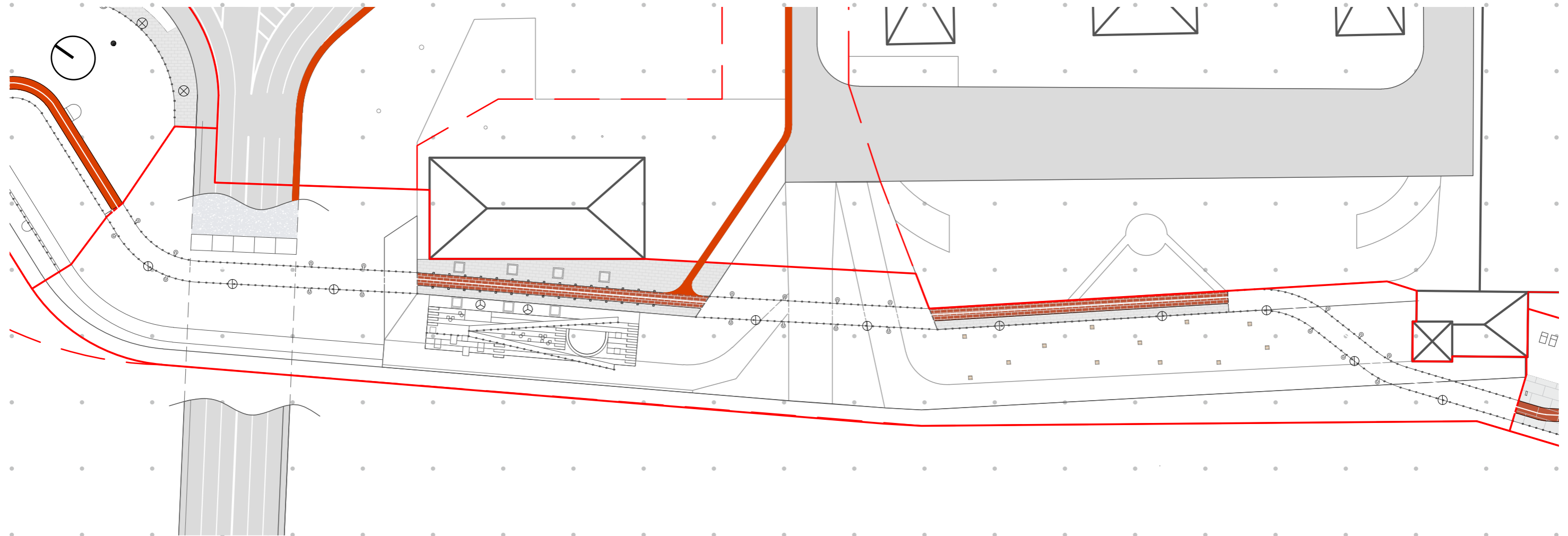
ВЕДОМОСТЬ МАФ:

№ на схеме	Название	Размеры	Количество
М - 2	мост-прокол часть 1	215 м	1 шт.
М - 3	мост-прокол часть 2	45 м	1 шт.
М - 4	мост прокол часть 3	63 м	1 шт.
М - 5	скамейка на склоне	0,5x0,5 м	12 шт.



№ на схеме	Название	Размеры	Количество
М - 6	амфитеатр	20 x 40 м	1 шт.
М - 7	круглый металлический стол	диаметр 0,6 м	5 шт.
М - 8	металлический стул	0,5x0,5 м	10 шт.
М - 9	Музей находок со дна Оки	17,5x1,25x4,6 м	1 шт.

№ на схеме	Название	Размеры	Количество
О - 3	ограждение на среднем уровне	высота 1.2 м	56 м
П - 5	качели деревянные на цепях	0,6x0,3 м	3 шт.
● П - 2	урна	0,6x0,3 м	2 шт.

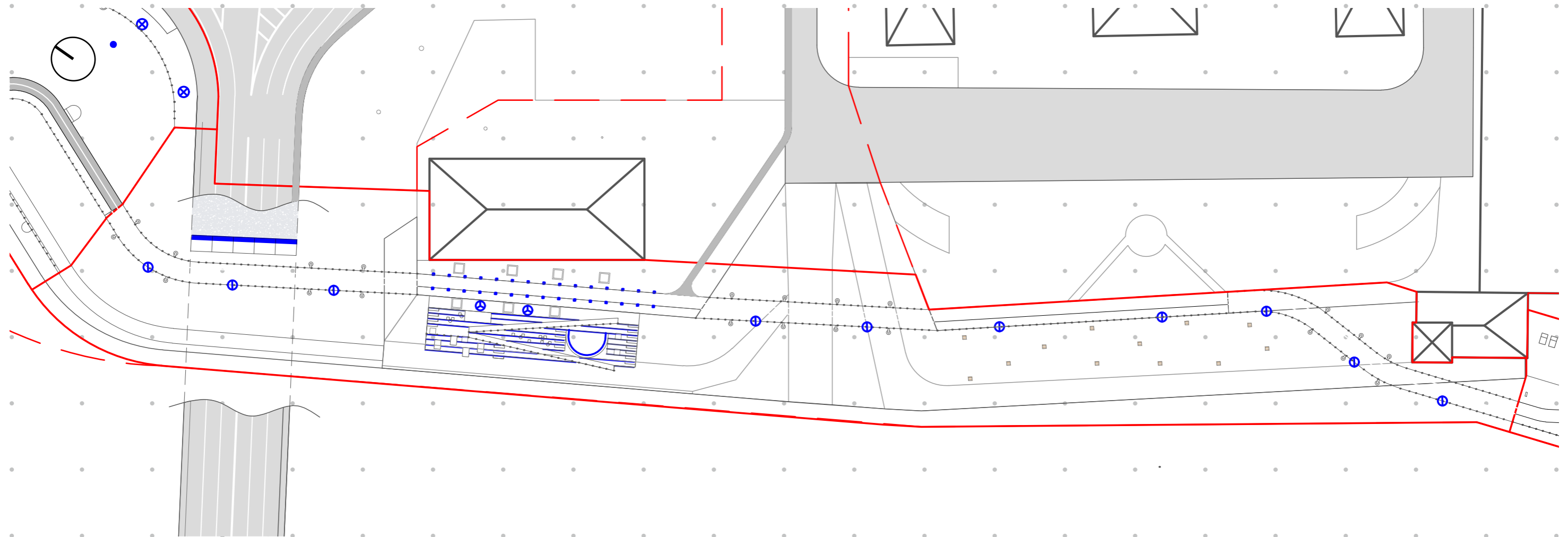
3.18. СХЕМА ПОКРЫТИЙ. УЧАСТОК 2



ВЕДОМОСТЬ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ:

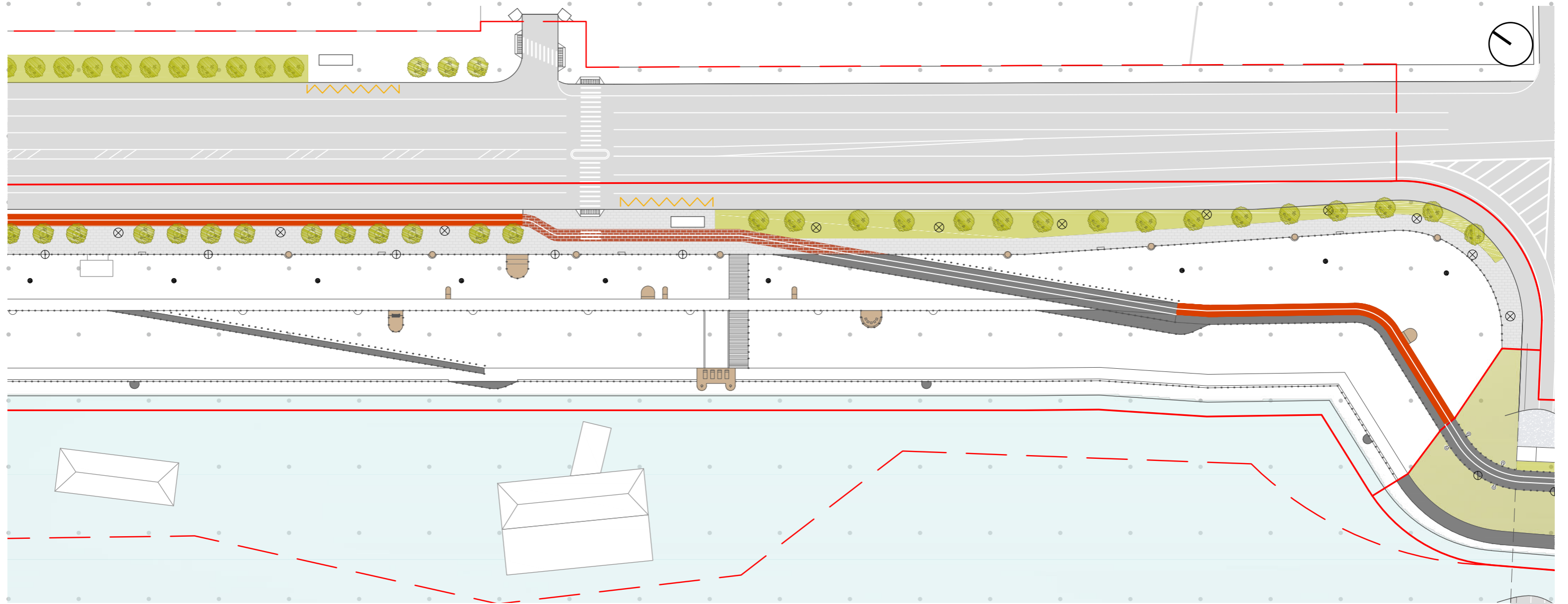
Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	плитка прямоугольная светлая	300 x 150 мм	452 м ²
	плитка прямоугольная кирпичная	300 x 150 мм	264 м ²

3.19. СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ. УЧАСТОК 2

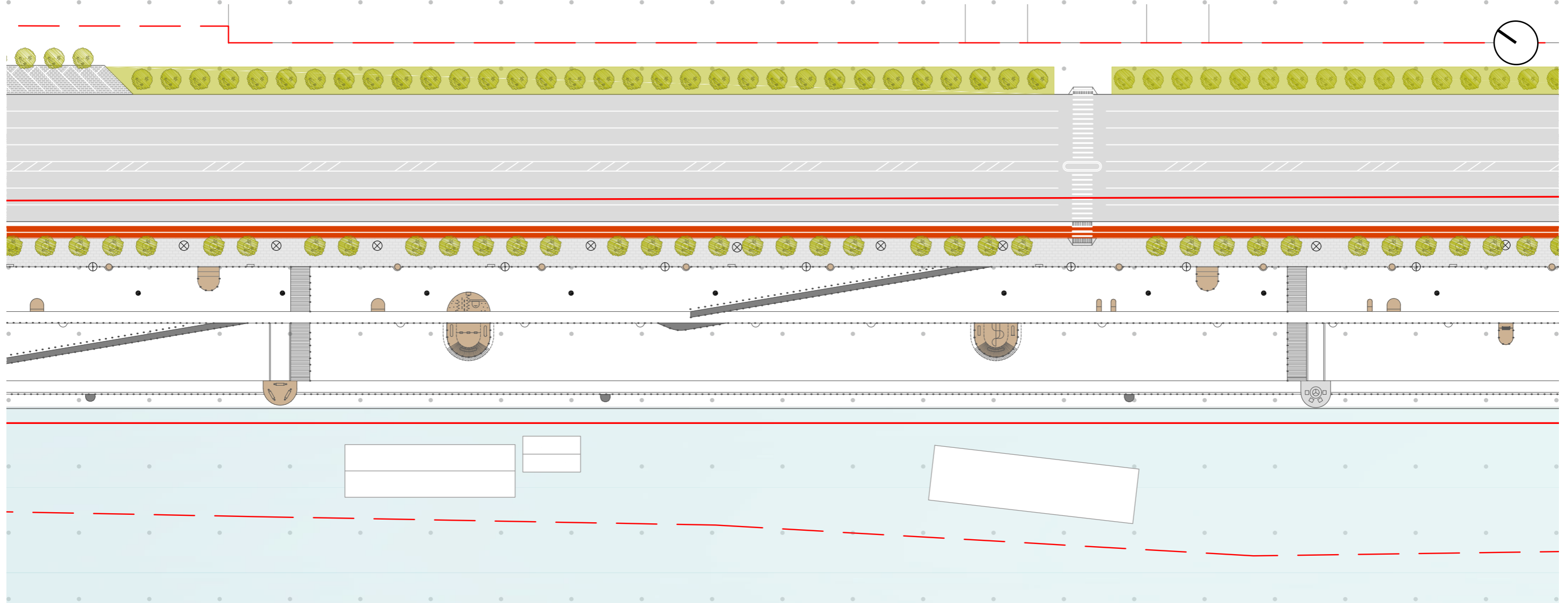
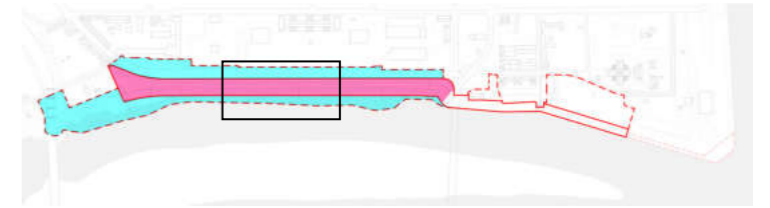


Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Количество
⊕	С - 1	фонарь	3 м	2 шт.
⓪	С - 2	фонарь, встроенный в ограждение	3 м	10 шт.
•		встроенные в мощение светильники	встроенный в мощение	30 шт.
—		LED - подсветка ступеней амфитеатра		265 м
▬	С - 5	Светящийся лайтбокс с названием	4.6 м	1 шт.
⤿	С - 7	Световая растяжка	3 м	13 м

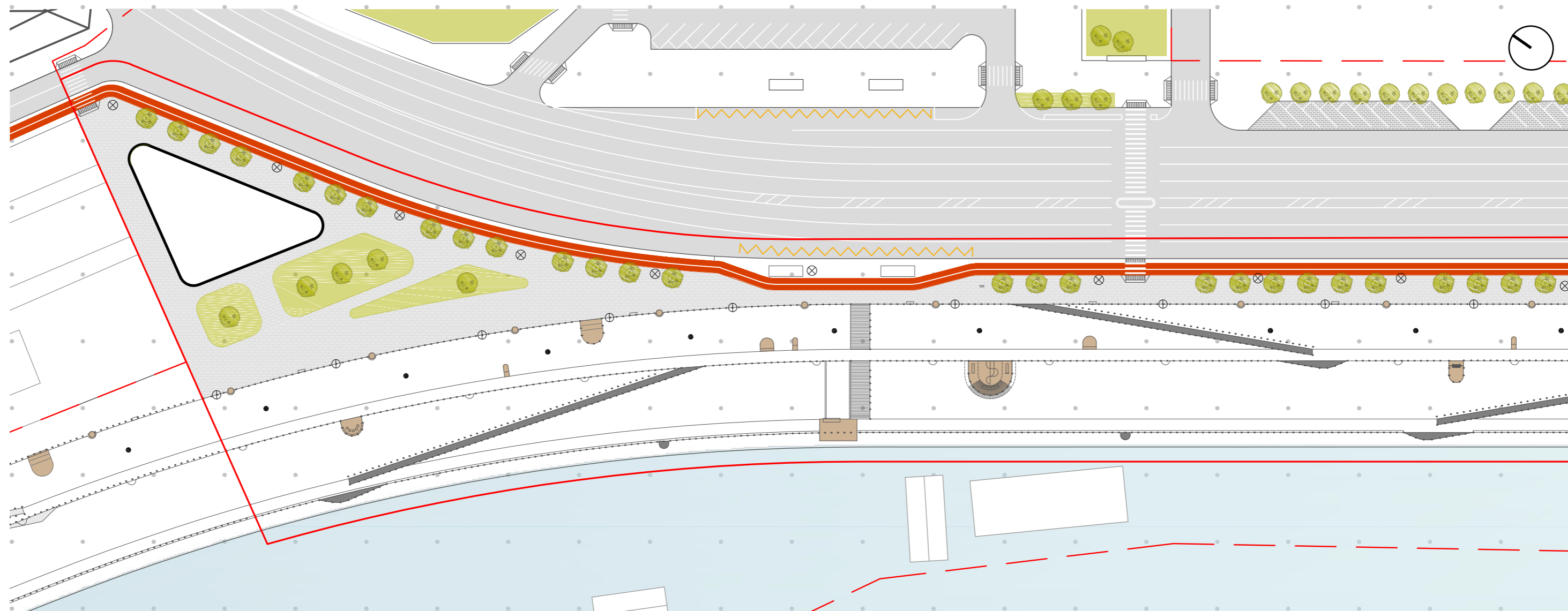
3.20. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. УЧАСТОК 3.1



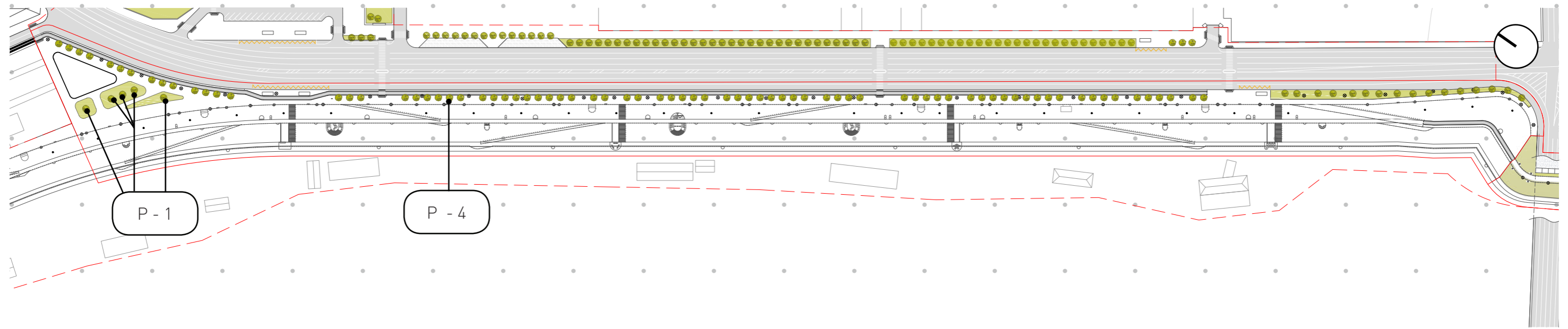
3.20. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. УЧАСТОК 3.2




3.20. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. УЧАСТОК 3.3



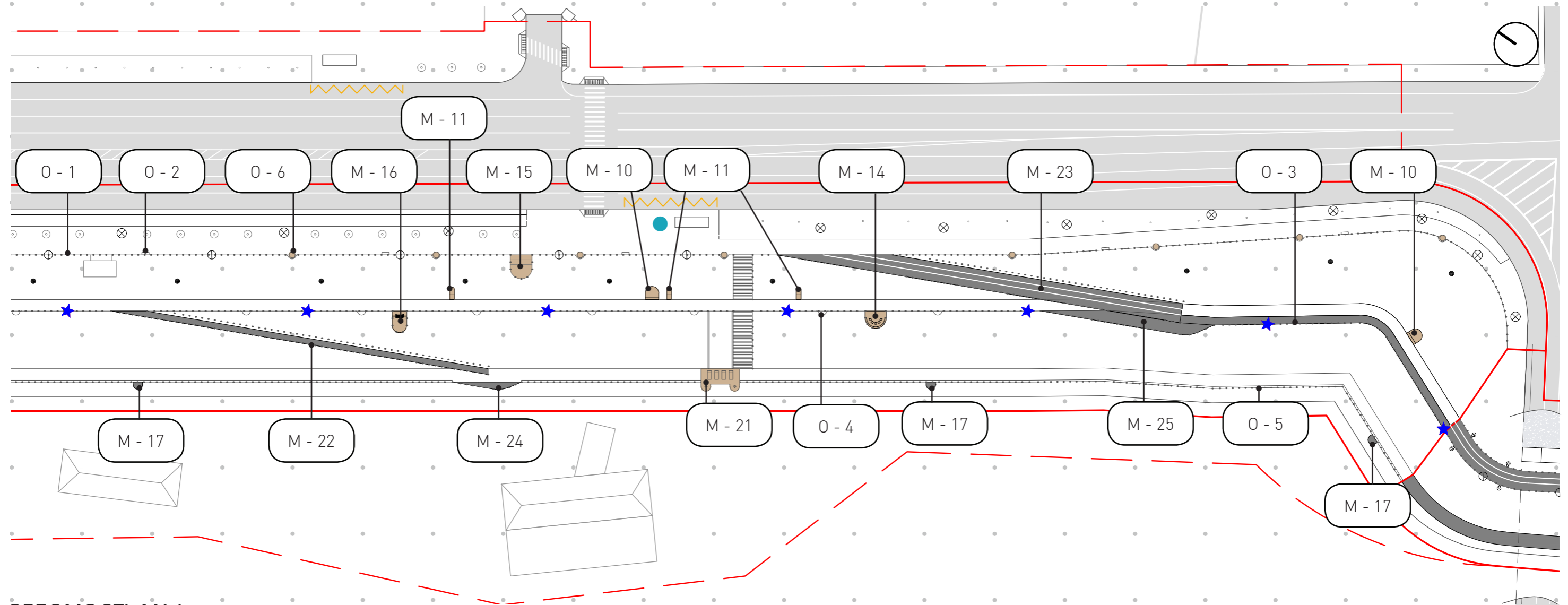
3.21. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. УЧАСТОК 3



ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

№ на схеме	Название	Внешний вид	Размеры взрослого дерева	Количество
P - 4	Липа Мелколистная		15-20 м	100 шт.
P - 1	Ель Колючая (Голубая)		8-10 м	4 шт.
	газон			560 м ²

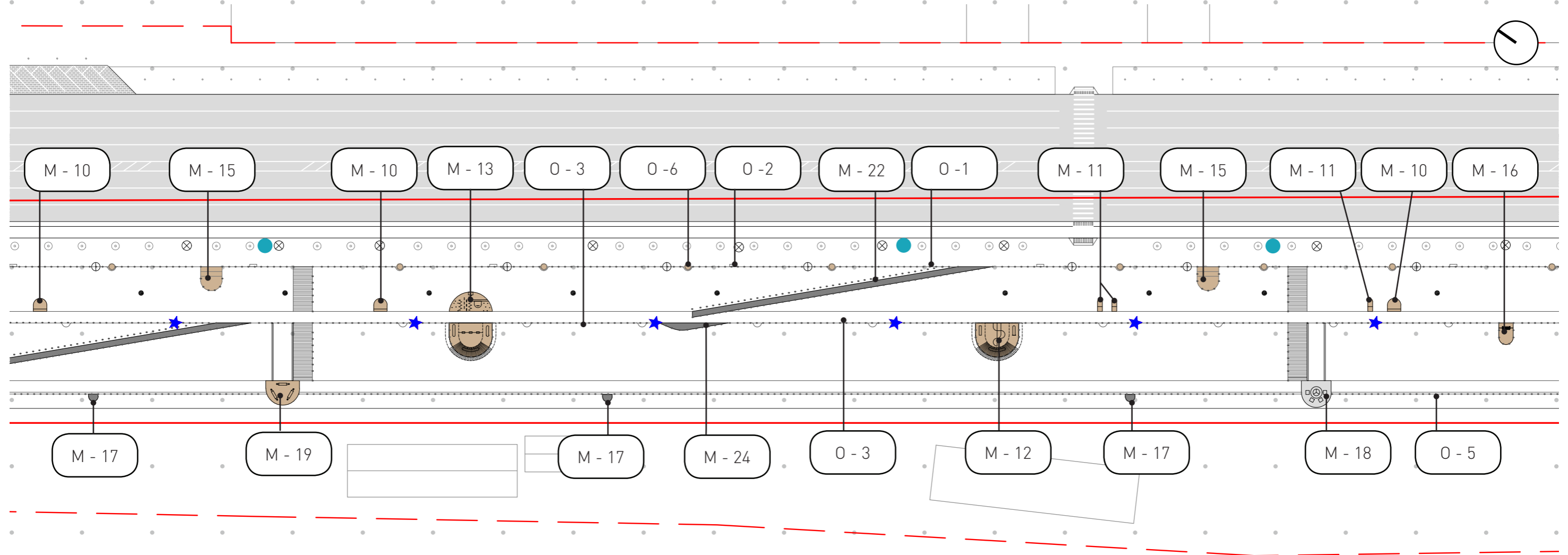
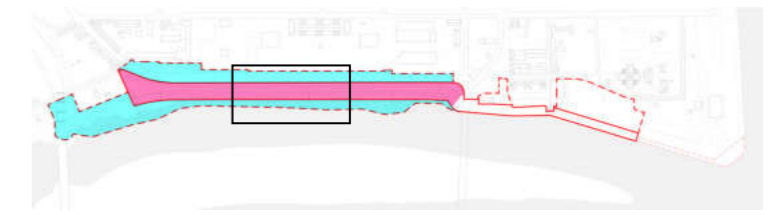
3.22. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. УЧАСТОК 3.1



ВЕДОМОСТЬ МАФ:

№ на схеме	Название	Размеры	Количество	№ на схеме	Название	Размеры	Количество	№ на схеме	Название	Размеры	Количество
M - 10	широкая скамейка	2,8x2 м	1 шт.	M - 22	наклонный спуск	63 м	5 шт.	O - 2	вставка - опирание	1,2x0,7 м	5 шт.
M - 11	узкая скамейка	0,9x2 м	1 шт.	M - 23	наклонный спуск широкий	63 м	14 шт.	O - 6	скамейка в ограждении	R = 0.25 м	10 шт.
M - 14	балкон-бар	3,9x4,7 м	1 шт.	M - 24	расширение	15x1,5 м	1 шт.	O - 4	вставка-волна	3x0,8 м	8 шт.
M - 15	балкон-амфитеатр	4,9x4,7 м	12 шт.	M - 25	расширение широкое	36x2,5 м	1 шт.	● П - 2	урна	0,8 x 0,3 м	1 шт.
M - 16	балкон-качель	3,3x4,5 м	1 шт.	★ O - 7/O - 8	шлагшток/ветряк	3,5 м	7 шт.				

3.22. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. УЧАСТОК 3.2



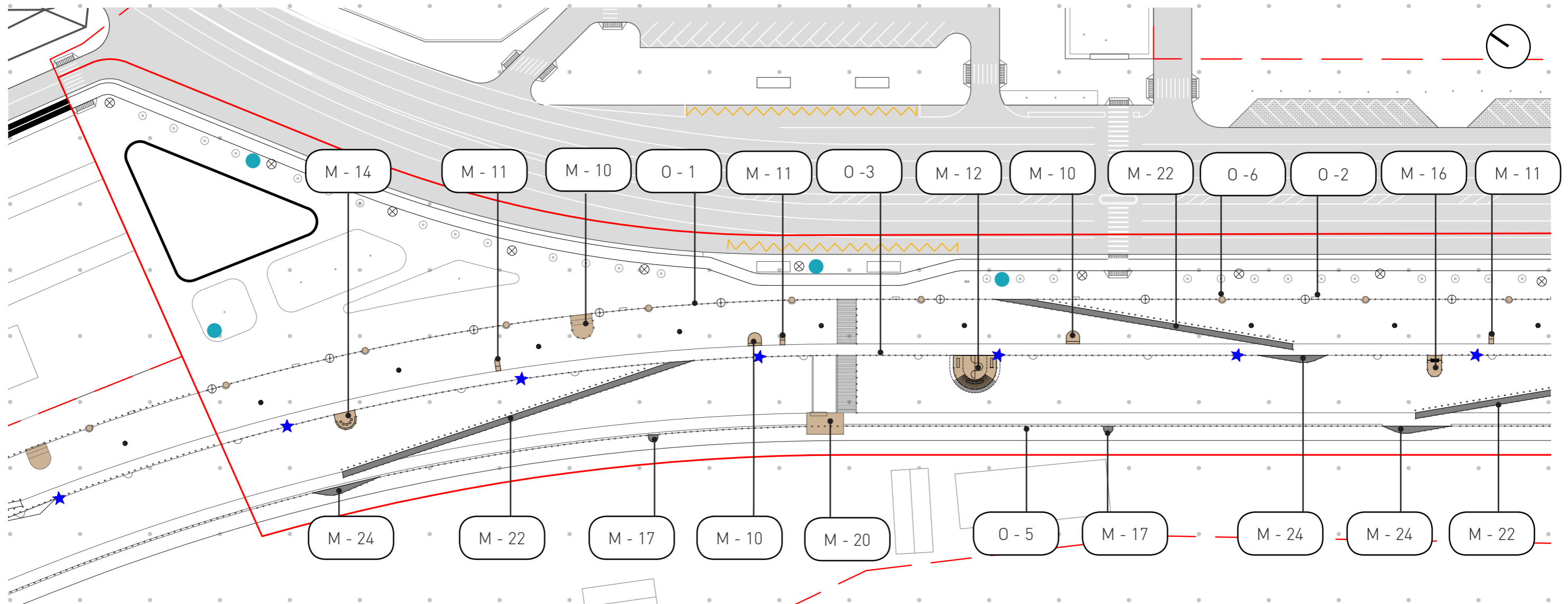
ВЕДОМОСТЬ МАФ:

№ на схеме	Название	Размеры	Количество
М - 10	широкая скамейка	2,8x2 м	1 шт.
М - 11	узкая скамейка	0,9x2 м	1 шт.
М - 12	балкон-воркаут	7,5x10,5 м	1 шт.
М - 13	балкон-детская площадка	12x10,5 м	12 шт.

№ на схеме	Название	Размеры	Количество
М - 22	наклонный спуск	63 м	1 шт.
М - 15	балкон-амфитеатр	4,9x4,7 м	5 шт.
М - 16	балкон-качель	3,3x4,5 м	14 шт.
М - 17	выступ для рыбаков	1,9x1,6 м	1 шт.
● П - 2	урна	0,8 x 0,3 м	3 шт.

№ на схеме	Название	Размеры	Количество
М - 18	площадка с кострищем	6,2x5,6 м	1 шт.
М - 19	площадка с гамаками	7x5,2 м	5 шт.
М - 24	расширение	15x1,5 м	14 шт.
★ О - 7/О - 8	шлагшток/ветряк	3,5 м	6 шт.

3.22. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. УЧАСТОК 3.3



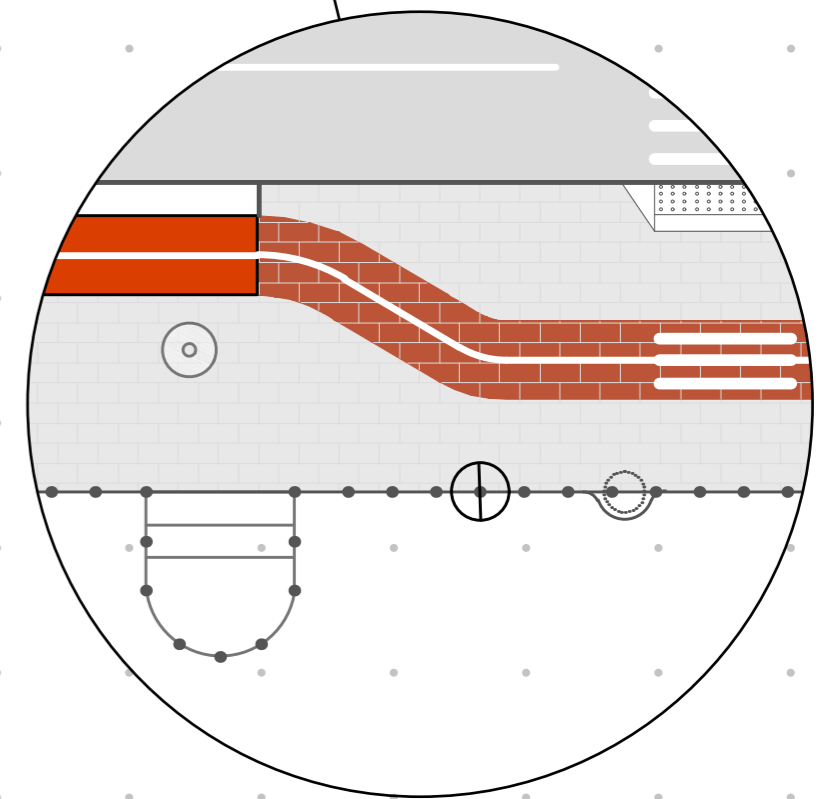
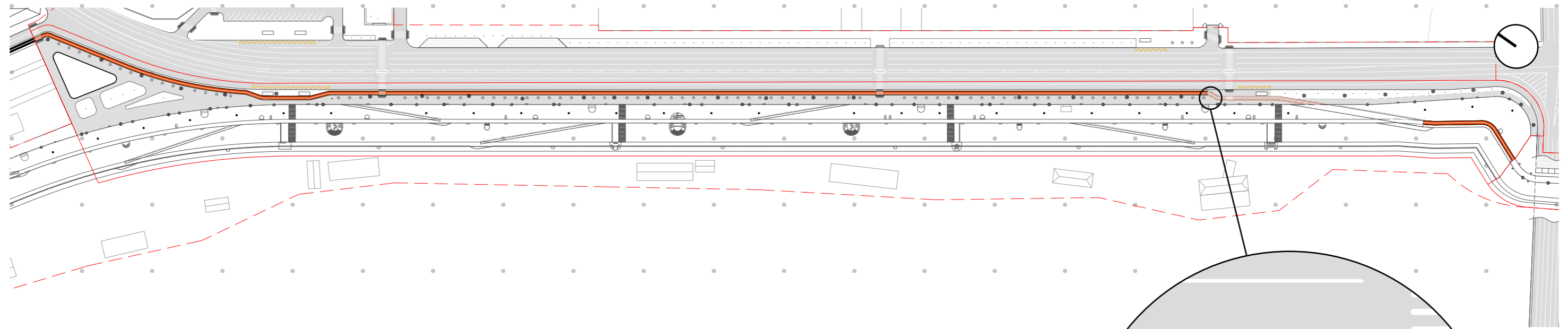
ВЕДОМОСТЬ МАФ:

№ на схеме	Название	Размеры	Количество
М - 10	широкая скамейка	2,8x2 м	1 шт.
М - 11	узкая скамейка	0,9x2 м	1 шт.
М - 12	балкон-воркаут	7,5x10,5 м	1 шт.
М - 14	балкон-бар	0,5x0,5 м	1 шт.
О - 2	вставка - опирание	1,2x0,7 м	5 шт.




№ на схеме	Название	Размеры	Количество
М - 22	наклонный спуск	63 м	3 шт.
М - 15	балкон-амфитеатр	4,9x4,7 м	1 шт.
М - 16	балкон-качель	3,3x4,5 м	1 шт.
М - 17	выступ для рыбаков	1,9x1,6 м	20 шт.
О - 6	вставка - волна	3x0,8 м	9 шт.

№ на схеме	Название	Размеры	Количество
М - 20	площадка для танцев и йоги	7,7x4,5 м	1 шт.
М - 24	расширение	15x1,5 м	3 шт.
О - 4	скамейка в огр.	R = 0,25 м	9 шт.
П - 2	урна	0,8 x 0,3 м	4 шт.
★ О - 7/О - 8	шлагшток/ветряк	3,5 м	6 шт.

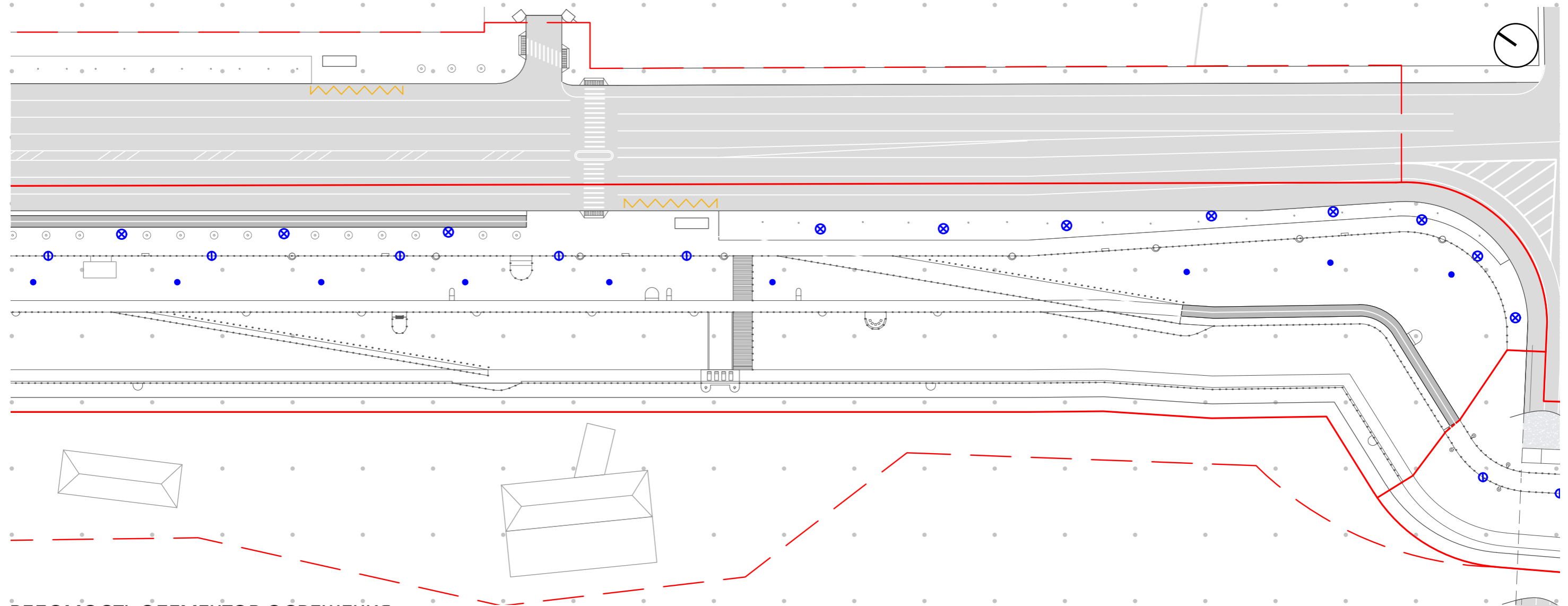
3.23. СХЕМА ПОКРЫТИЙ. УЧАСТОК 3



ВЕДОМОСТЬ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ:

Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	плитка прямоугольная светлая	300 x 150 мм	6800 м ²
	плитка прямоугольная кирпичная	300 x 150 мм	170 м ²
	краска акриловая по асфальту		2000 м ²

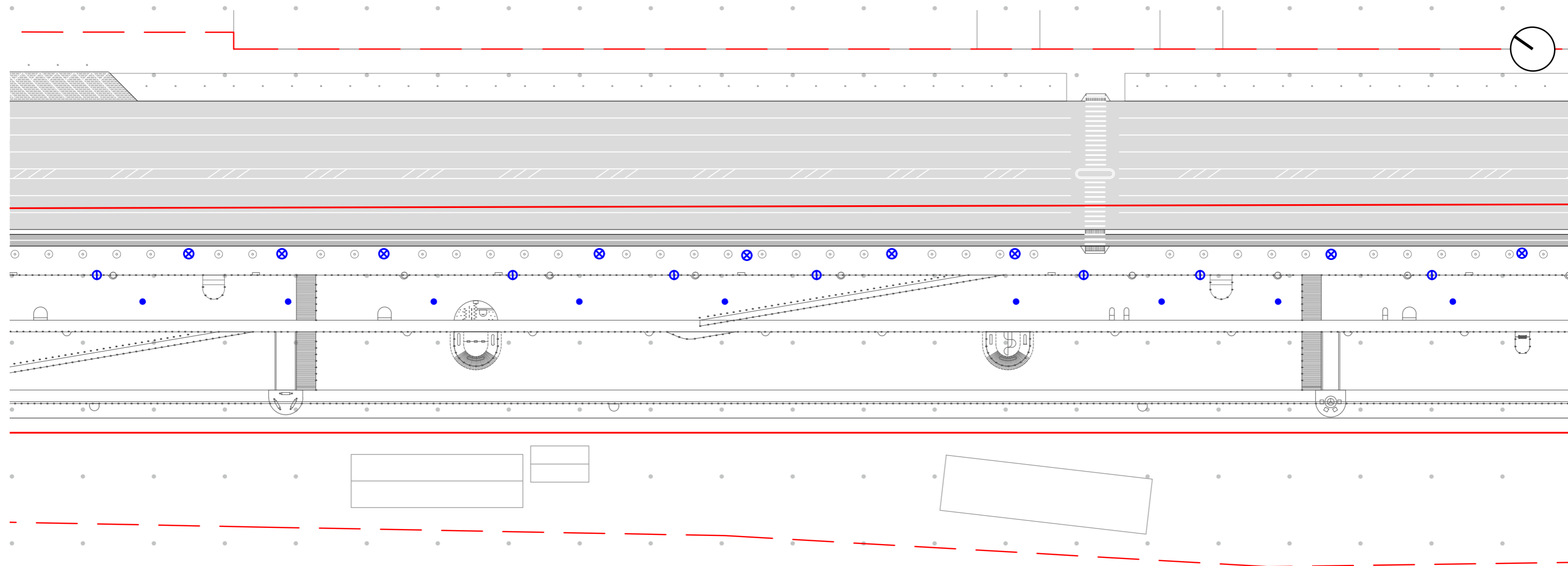
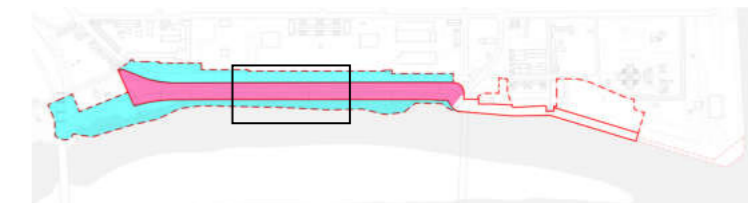
3.24. СХЕМА ПОКРЫТИЙ. УЧАСТОК 3.1



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ:

Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Количество
●	С - 4	светильник на тросах	3 м	9 шт.
⓪	С - 2	фонарь, встроенный в ограждение	3 м	5 шт.
⊗	С - 3	подвесные светильники на фонари	3 м	11 шт.

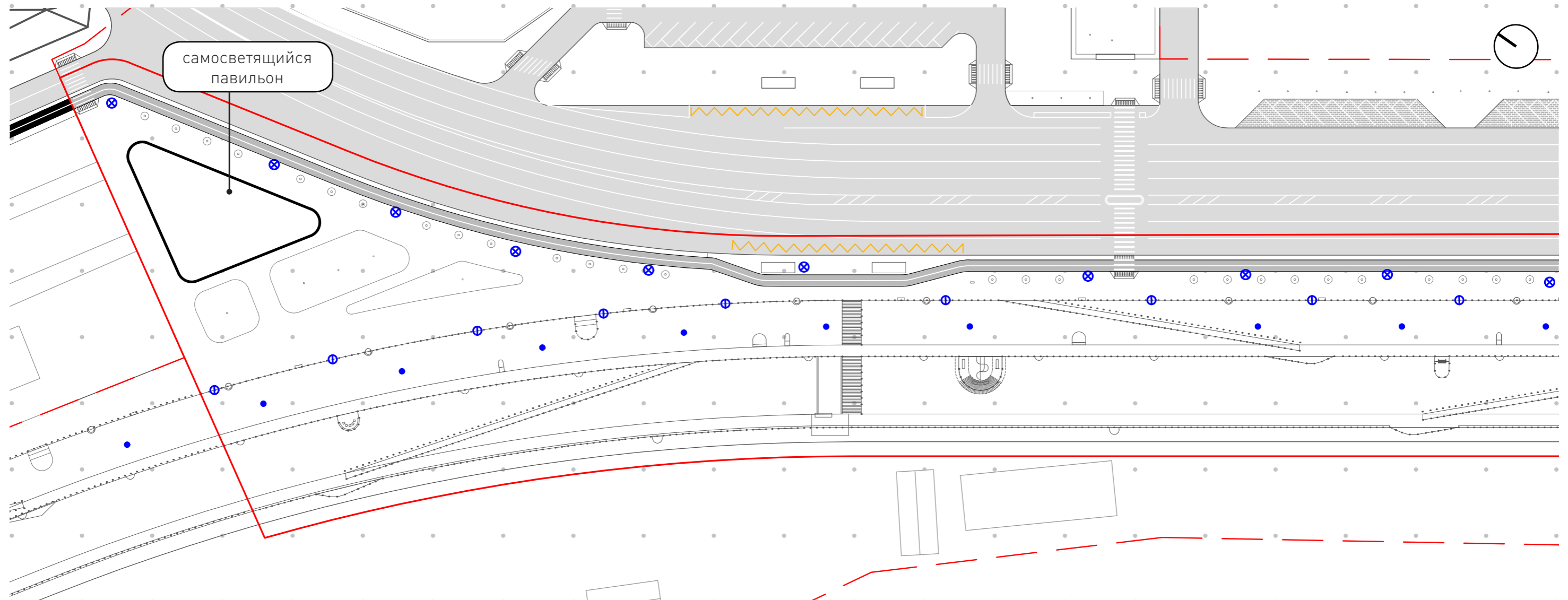
3.24. СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ. УЧАСТОК 3.2



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ:

Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Количество
●	С - 4	светильник на тросах	3 м	9 шт.
⓪	С - 2	фонарь, встроенный в ограждение	3 м	7 шт.
⊗	С - 3	подвесные светильники на фонари	3 м	9 шт.





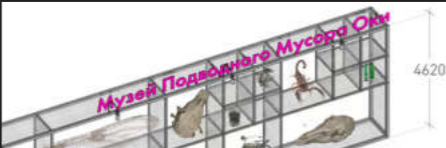


3.24. СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ. УЧАСТОК 3.3




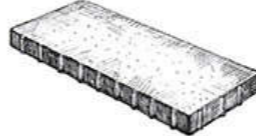

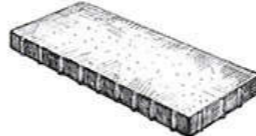






ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ:

Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Количество
●	С - 4	светильник на тросах	3 м	9 шт.
⓪	С - 2	фонарь, встроенный в ограждение	3 м	9 шт.
⊗	С - 3	подвесные светильники на фонари	3 м	10 шт.


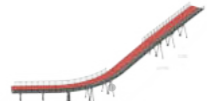
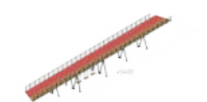
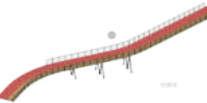





3.25. СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



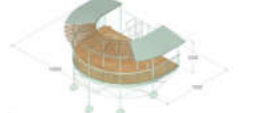




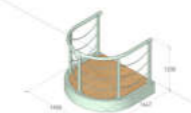
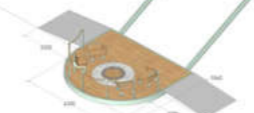
Тип	Эскиз	Назначение	Высота	Цветовая температура	Цвет покрытия	Количество, шт.
С-1 Фонарь		освещение пешеходной части дороги	3 м	3600 К	RAL 5004	5 шт.
С-2 Фонарь, встроенный в ограждение		освещение пешеходной части дороги	3 м	3600 К	RAL 6027	39 шт.
С-3 Подвесной светильник на фонарь		освещение пешеходной части дороги	3 м	3600 К	RAL 5004	30 шт.
С-4 Светильник на тросах		освещение среднего уровня набережной	3 м	3600 К	RAL 5004	30 шт.
С-5 Лайтбокс с названием		декоративный свет	0,5 м	5000 К	матовая белая пленка	1 шт.
С-6 Встроенные в мощение светильники		декоративный свет	встроены в мощение	4000 К	-	52 шт.
LED - подсветка амфитеатра		декоративный свет	LED-ленты встроены в ступени амфитеатра	3600 К	-	265 м
С-7 световая растяжка на амфитеатр		декоративный свет	3 м	2000 К	RAL 6027	13 м

3.26. СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ТВЕРДЫХ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ С УКАЗАНИЕМ ХАРАКТЕРИСТИК И ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ

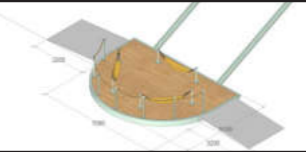
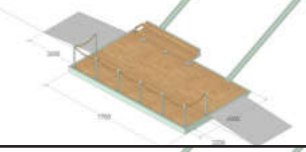
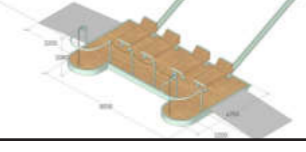
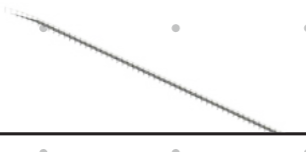
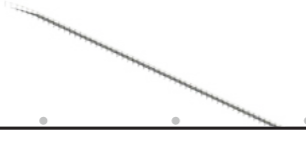
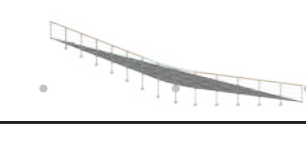
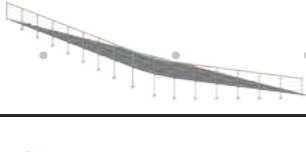


Назначение	Материал	Цвет	Размеры, мм	План/аксонометрия	S покрытия, м ²
Мощение на пешеходном участке дороги	тротуарные плиты	светло-серый 	900 x 300 мм		2700 м ²
Велодорожка	тротуарные плиты	кирпичный 	900 x 300 мм		630 м ²
Мощение на пешеходном участке дороги	тротуарная плитка	темно-серый 	300 x 100 мм		2150 м ²
Мощение на пешеходном участке дороги	тротуарная плитка	светло-серый 	300 x 150 мм		6800 м ²
Велодорожка	тротуарная плитка	кирпичный 	300 x 150 мм		170 м ²
Велодорожка	акриловая краска для дорожных работ	красный	-	-	1810 м ²


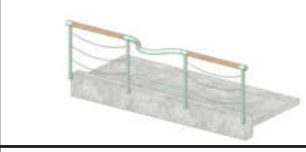
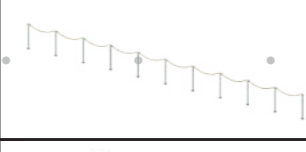

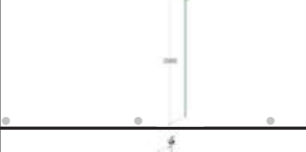

3.27. СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ИЗГОТОВЛЕНИЕ

№ на схемах	Название	Внешний вид	Размеры	Цвет	Кол-во, шт.
М - 1	обзорные скамейки		3x2.8x6 м	дерево, RAL 6027	4 шт.
М - 2	мост-прокол часть 1		215 м	сталь, RAL 6027	1 шт.
М - 3	мост-прокол часть 2		45 м	сталь, RAL 6027	1 шт.
М - 4	мост-прокол часть 3		63 м	сталь, RAL 6027	1 шт.
М - 5	скамейка на склоне		0,5 x 0,5 м	дерево, RAL 6027	12 шт.
М - 6	амфитеатр		20 x 40 м	дерево	1 шт.
М - 7	стол металлический круглый		диаметр 0,6 м	RAL 6027	5 шт.
М - 8	стул металлический		0,5x0,5 м	RAL 6027	7 шт.
М - 9	музей находок со дна Оки		17,5x1,25x4,6 м	металл	1 шт.

№ на схемах	Название	Внешний вид	Размеры	Цвет	Кол-во, шт.
М - 10	широчкая скамейка		2,8x2 м	дерево, RAL 6027	7 шт.
М - 11	узкая скамейка		0,9x2 м	дерево, RAL 6027	9 шт.
М - 12	балкон-воркаут		7,5x10,5 м	дерево, RAL 6027	2 шт.
М - 13	балкон-десткая площадка		12x10,5 м	дерево, RAL 6027	1 шт.
М - 14	балкон-бар		3,9x4,7 м	дерево, RAL 6027	2 шт.
М - 15	балкон-амфитеатр		4,9x4,7 м	дерево, RAL 6027	4 шт.
М - 16	балкон-качель		3,3x4,5 м	дерево, RAL 6027	3 шт.
М - 17	выступ для рыбаков		1,9x1,6 м	дерево, RAL 6027	8 шт.
М - 18	площадка с костровищем		6,2x5,6 м	дерево, бетон, RAL 6027	1 шт.

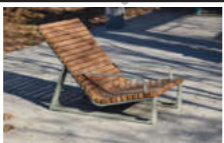
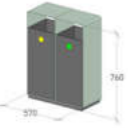

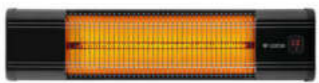




3.27. СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ИЗГОТОВЛЕНИЕ

№ на схемах	Название	Внешний вид	Размеры	Цвет	Кол-во, шт.
М - 19	площадка с гамаками		7x5,2 м	дерево, RAL 6027	1 шт.
М - 20	площадка для танцев и йоги		7,7x4,5 м	дерево, RAL 6027	1 шт.
М - 21	площадка для принятия солнечных ванн		7,7x4,5 м	дерево, RAL 6027	1 шт.
М - 22	наклонный спуск		63 м	сталь	5 шт.
М - 23	наклонный спуск широкий		63 м	сталь	1 шт.
М - 24	расширение		15x1,5 м	сталь	5 шт.
М - 25	расширение большое		36x2,5 м	сталь	1 шт.
О - 1	ограждения на верхнем уровне		высота 1,2 м	дерево, RAL 6027	1220 м
О - 2	вставка - опирание		высота 1,2 м	дерево, RAL 6027	21 шт.

№ на схемах	Название	Внешний вид	Размеры	Цвет	Кол-во, шт.
О - 3	ограждения на среднем уровне		высота 1,2 м	дерево, RAL 6027	1490 м
О - 4	вставка-волна		высота 1,2 м	дерево, RAL 6027	35 шт.
О - 5	ограждения на нижнем уровне		высота 1,2 м	дерево, RAL 6027	940 м
О - 6	скамейка в ограждении		высота 0,45 м	дерево, RAL 6027	32 шт.
О - 7	флагшток		3,5 м	RAL 6027	9 шт.
О - 8	ветряк		3,5 м	RAL 6027	10 шт.

3.27. СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ МАФ

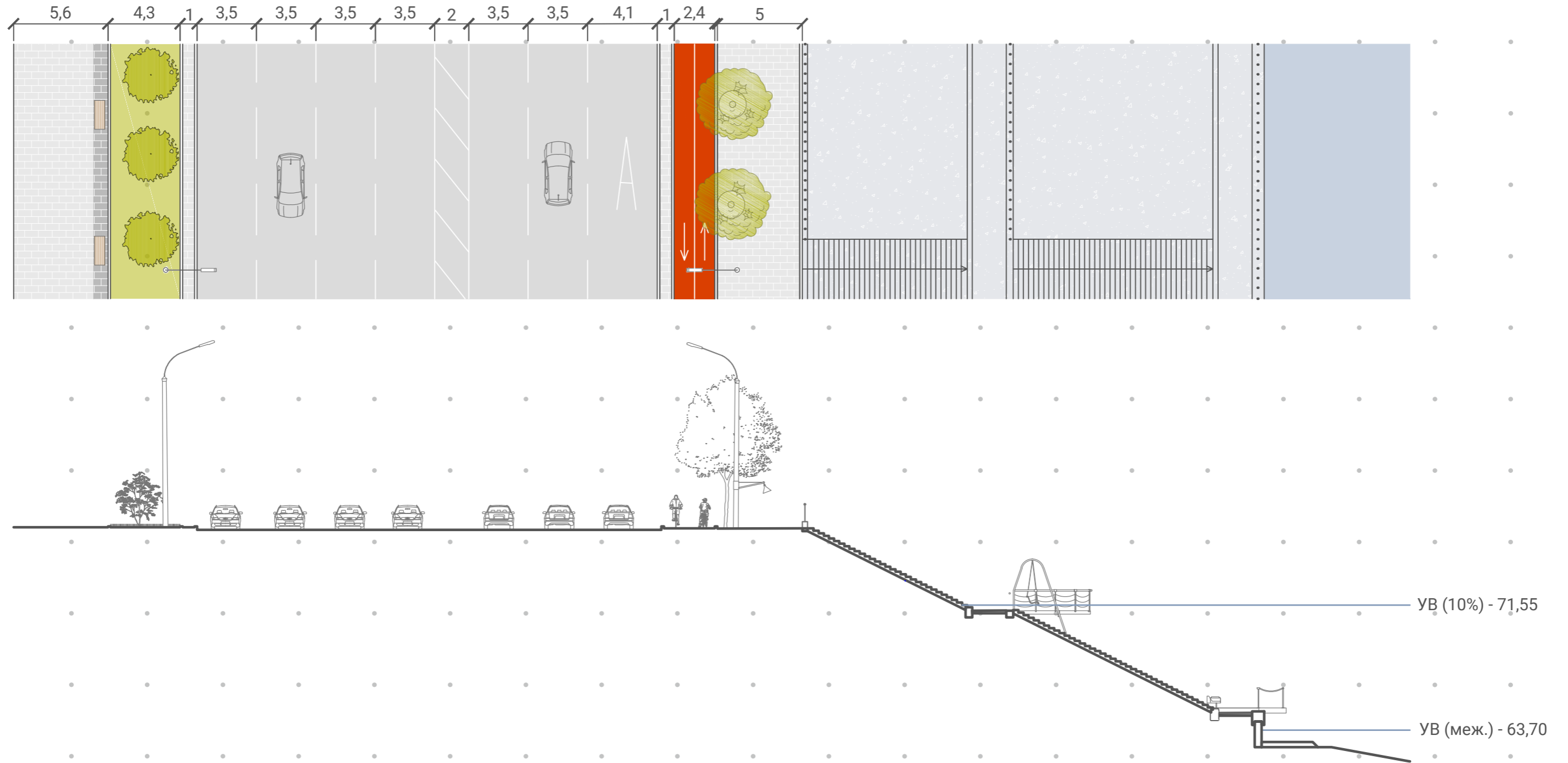
ПОКУПНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

№ на схемах	Название	Внешний вид	Размеры	Цвет	Кол-во, шт.
П - 1	лежак		1,1 x 0,7 м	дерево	6 шт.
П - 2	урна		0,8 x 0,3 м	RAL 6027	13 шт.
П - 3	обзорный бинокль		-	металл	2 шт.
П - 4	ИК - обогреватель		-	черный	4 шт.
П - 5	качели деревянные на цепях		0,6 x 0,3 м	дерево	3 шт.
П - 6	приствольные решетки		1,2 x 1,2 м	металл	84 шт.
П - 7	гамак		1,2 x 0,8 м	красный	3 шт.
П - 8	диван-качели подвесные		1,5 x 0,6 м	дерево	3 шт.

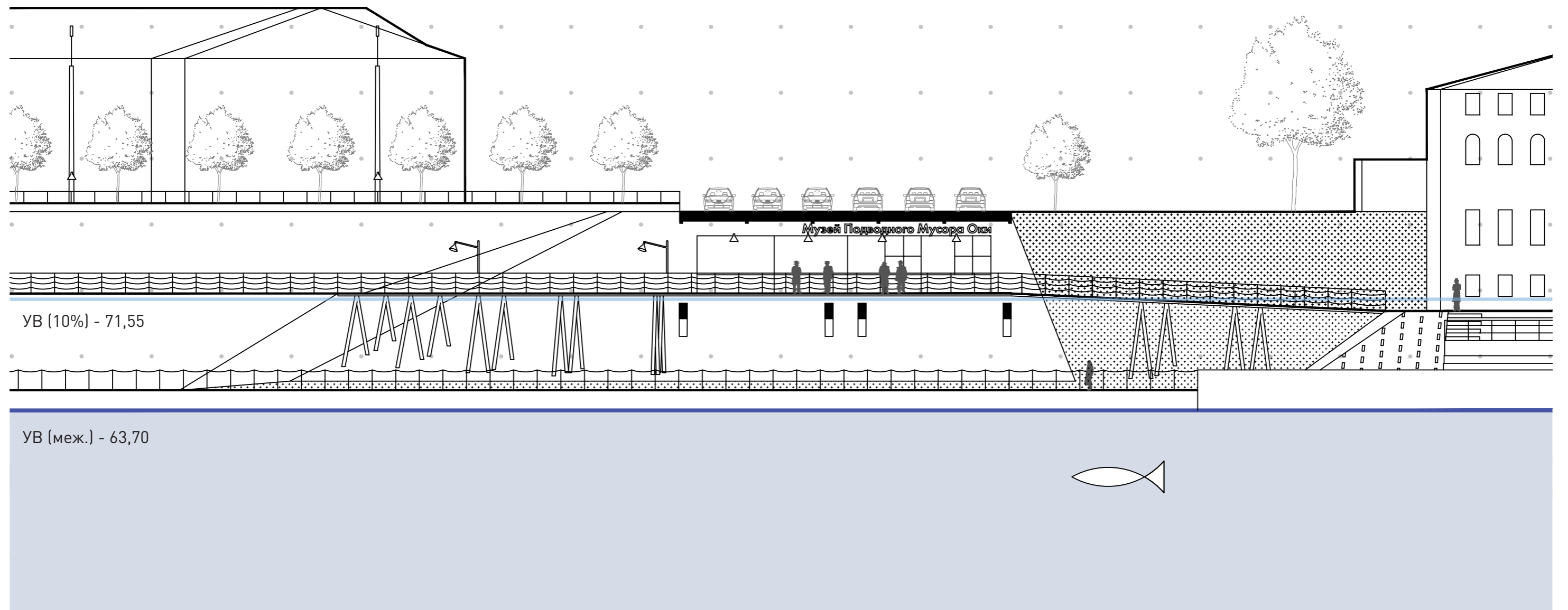
АРХИТЕКТУРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

№ на схемах	Название	Внешний вид	Размеры	Цвет	Кол-во, шт.
К - 1	инфоцентр и туалет		200 м ²	-	1 шт.
К - 2	кафе		200 м ²	-	1 шт.
К - 3	навес		300 м ²	-	3 шт.
К - 4	павильон из стеклоблоков		600 м ²	-	1 шт.

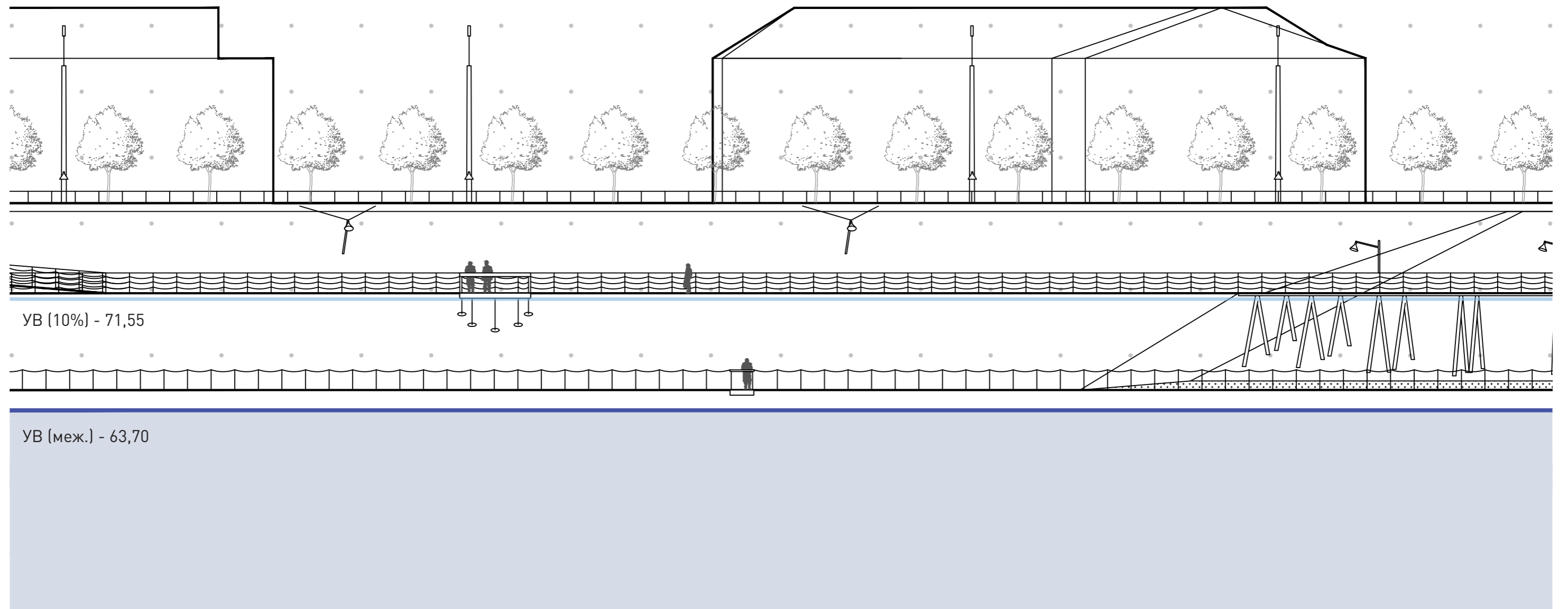
3.28. СХЕМА ПОПЕРЕЧНОГО РАЗРЕЗА УЛ. СОВЕТСКОЙ



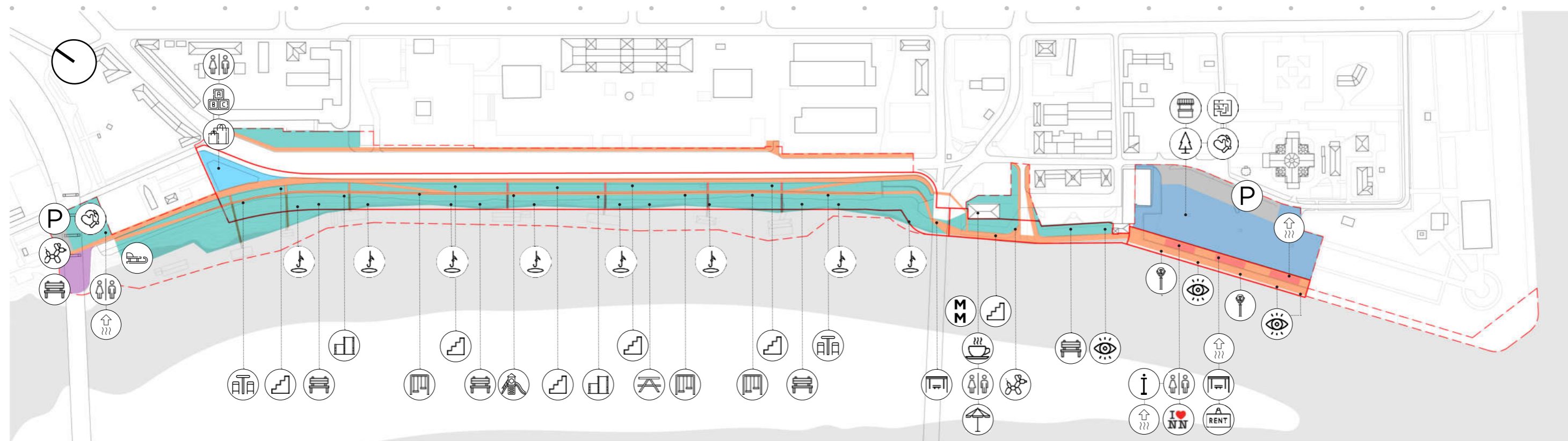
3.29. СХЕМА ПРОДОЛЬНОГО РАЗРЕЗА: ПРОКОЛ ПОД КАНАВИНСКИМ МОСТОМ



3.29. СХЕМА ПРОДОЛЬНОГО РАЗРЕЗА ВДОЛЬ УЛ. СОВЕТСКОЙ



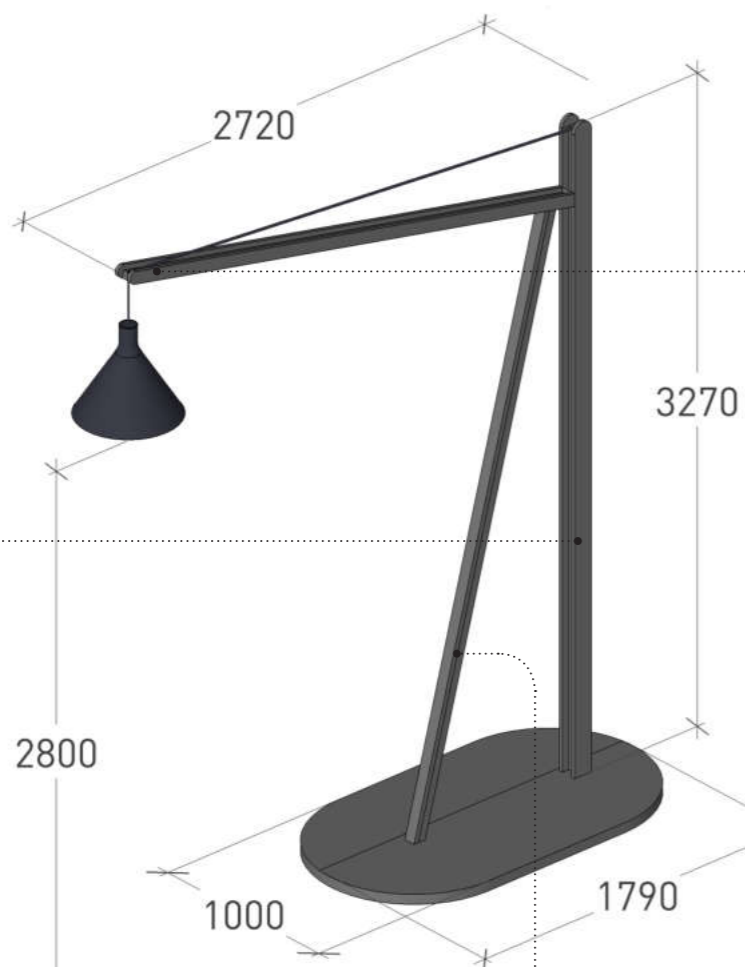
3.30. СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД



- | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|-----------------------------------|---|--------------------------|---|-------------------------------------|
|  | транзитный вело-пешеходный путь |  | прокат |  | балкон-бар |  | всесезонный навес/павильон |
|  | многофункциональная площадь |  | места для сидения |  | арт-инсталляция |  | новогодняя елка |
|  | места отдыха и социальной активности |  | обзорная площадка |  | обзорный бинокль |  | снежные горки |
|  | парковка |  | амфитеатр |  | ИК-обогреватель |  | ярмарка |
|  | видовая площадка |  | туристическо-информационный центр |  | пикниковая площадка |  | каток |
| | |  | кафе |  | площадка для мероприятий |  | музей найденного на дне реки мусора |
| | |  | туалет |  | воркаут |  | снежный лабиринт |
| | |  | турники |  | детская площадка |  | зимняя рыбалка |
| | |  | сувенирный магазин |  | парковка |  | массовые игры и снежки |

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ ОСВЕЩЕНИЕ

С - 1 ФОНАРЬ



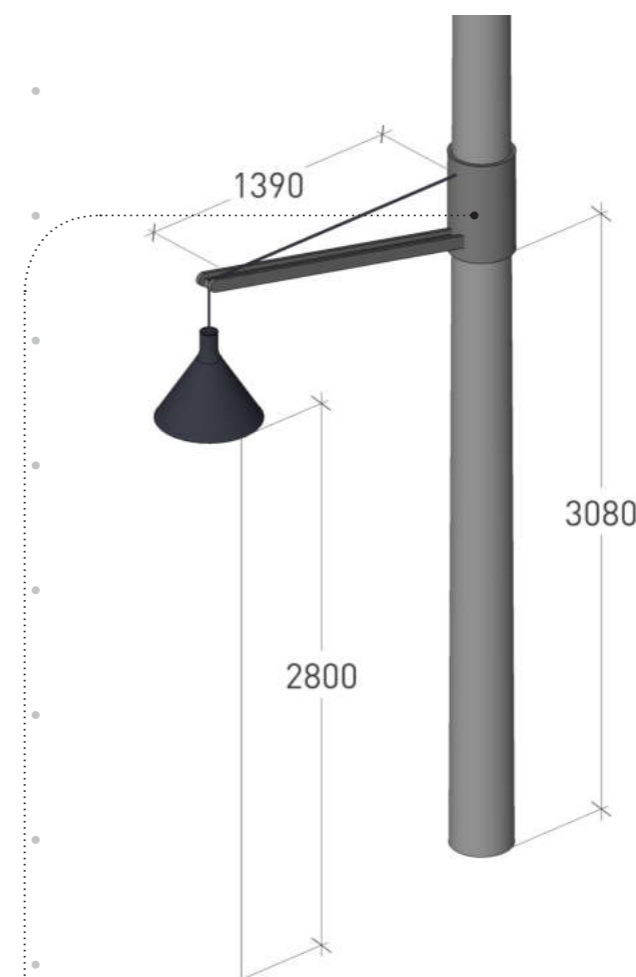
Швеллер из нержавеющей стали
100x100 мм

Труба из нержавеющей стали пря-
моугольного сечения 60x60 мм

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

С - 3 ПОДВЕСНОЙ СВЕТИЛЬНИК НА ФОНАРЬ



Крепление к существующей опоре
освещения - труба из нержавеющей
стали круглого сечения необ-
ходимого диаметра

Примечание:

Все металлические элементы окрашиваются
порошковой покраской по RAL 5004.

Габаритные размеры светильников, их ко-во
и яркость свечения определяются на после-
дующих стадиях проектирования.

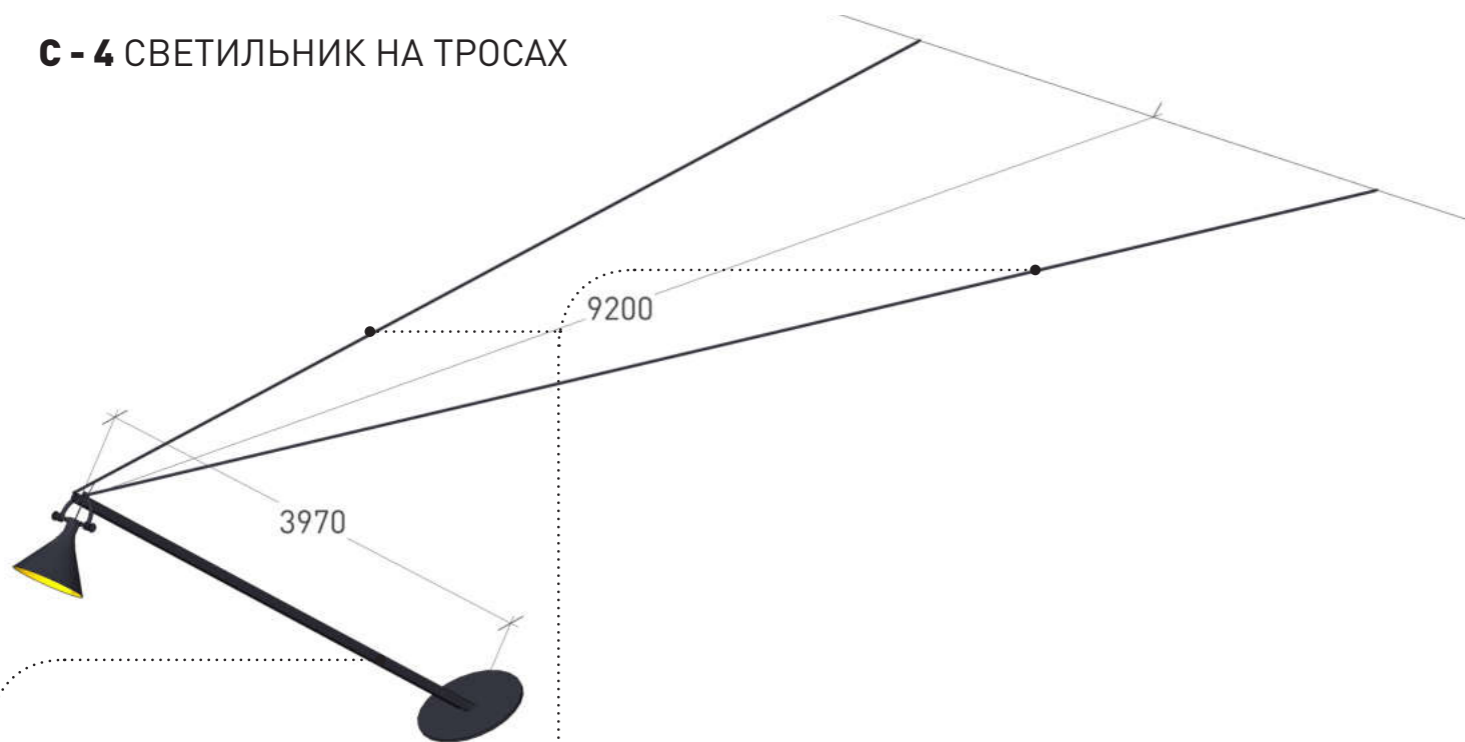
Все изменения необходимо согласовывать с
авторами концепции (ООО «Мегабудка»)

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ ОСВЕЩЕНИЕ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

С - 4 СВЕТИЛЬНИК НА ТРОСАХ



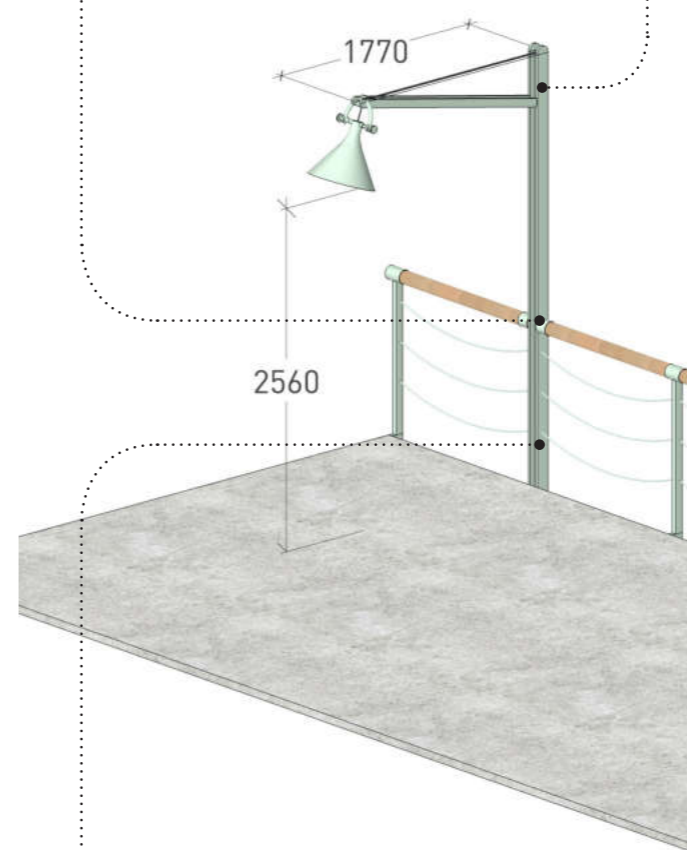
Труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 60x60 мм, окрашивается порошковой покраской по RAL 5004

Металлический трос, толщина по расчёту

Крепление поручней - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø110 мм, окрашивается порошковой покраской по RAL 6027

Швеллер из нержавеющей стали 60x60 мм, окрашивается порошковой покраской по RAL 6027

С - 2 ФОНАРЬ, ВСТРОЕННЫЙ В ОГРАЖДЕНИЕ



Швеллер из нержавеющей стали 100x100 мм, окрашивается порошковой покраской по RAL 6027

Примечание: Габаритные размеры светильников, их ко-во и яркость свечения определяются на последующих стадиях проектирования.

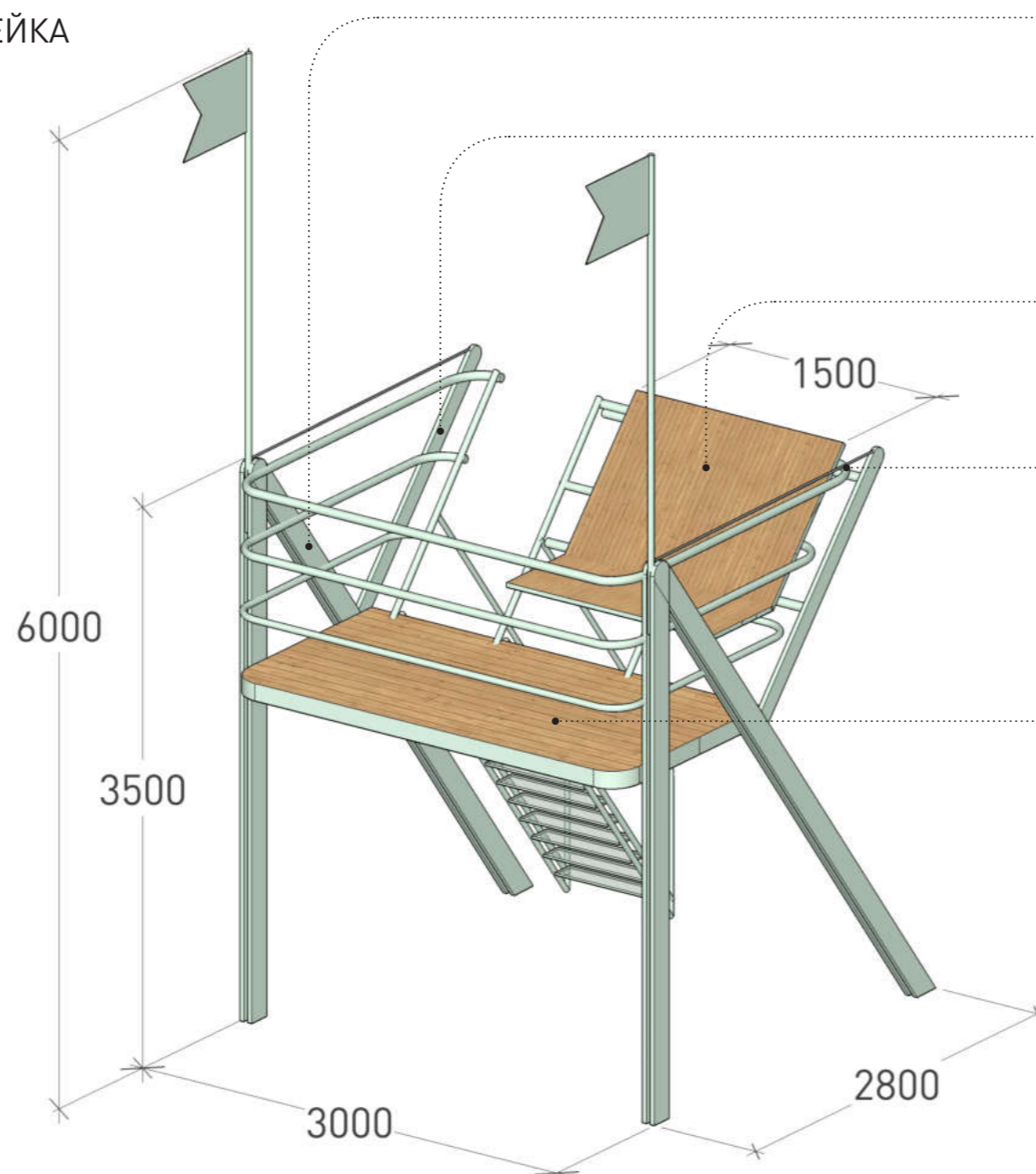
Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»)

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

М - 1 ОБЗОРНАЯ СКАМЕЙКА



Швеллер из нержавеющей стали 100x100 мм

Труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 100x30 мм

Скамейка - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм

Ограждение - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

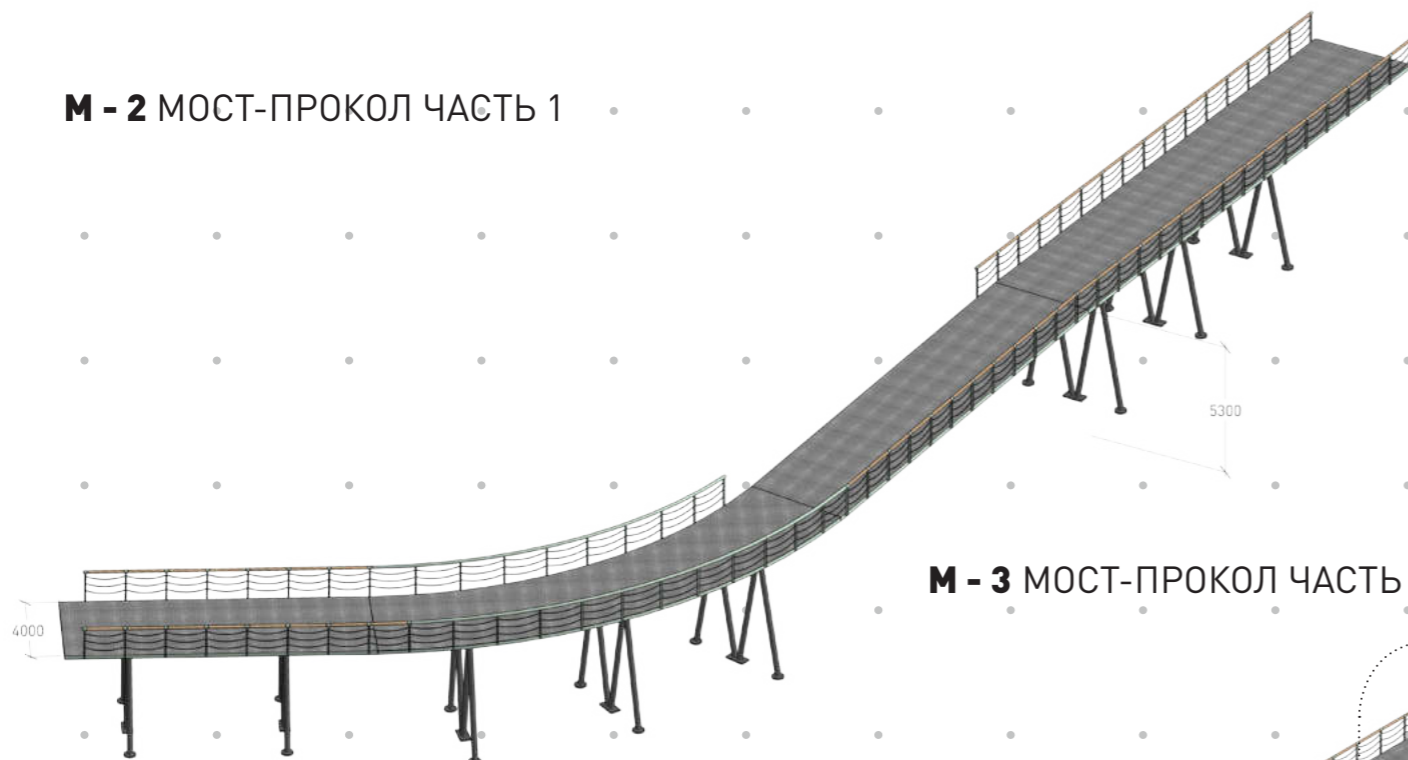
Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

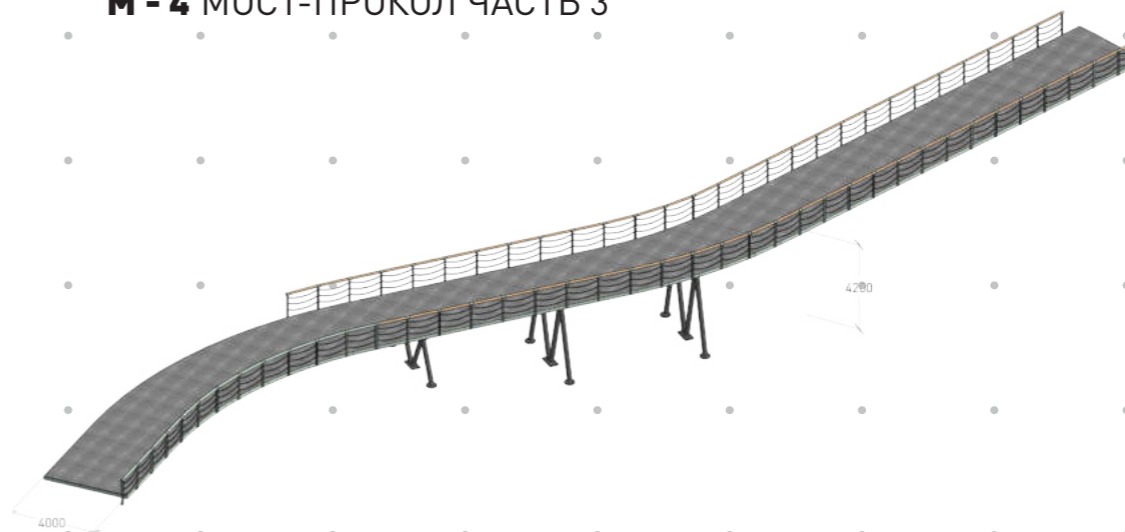
М - 2 МОСТ-ПРОКОЛ ЧАСТЬ 1



М - 3 МОСТ-ПРОКОЛ ЧАСТЬ 2



М - 4 МОСТ-ПРОКОЛ ЧАСТЬ 3



Ширина мостов - 4000

Ширина велосипедной дорожки - 2400
(двухстороннее движение)

Ширина пешеходного транзита - 1600

Конструкция стоек, поручня и заполнение ограждения по проекту для среднего уровня

Качели 3 шт.: каркас - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм, подвес - канат, сидение - доска из лиственницы 100x30 по металлокаркасу

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

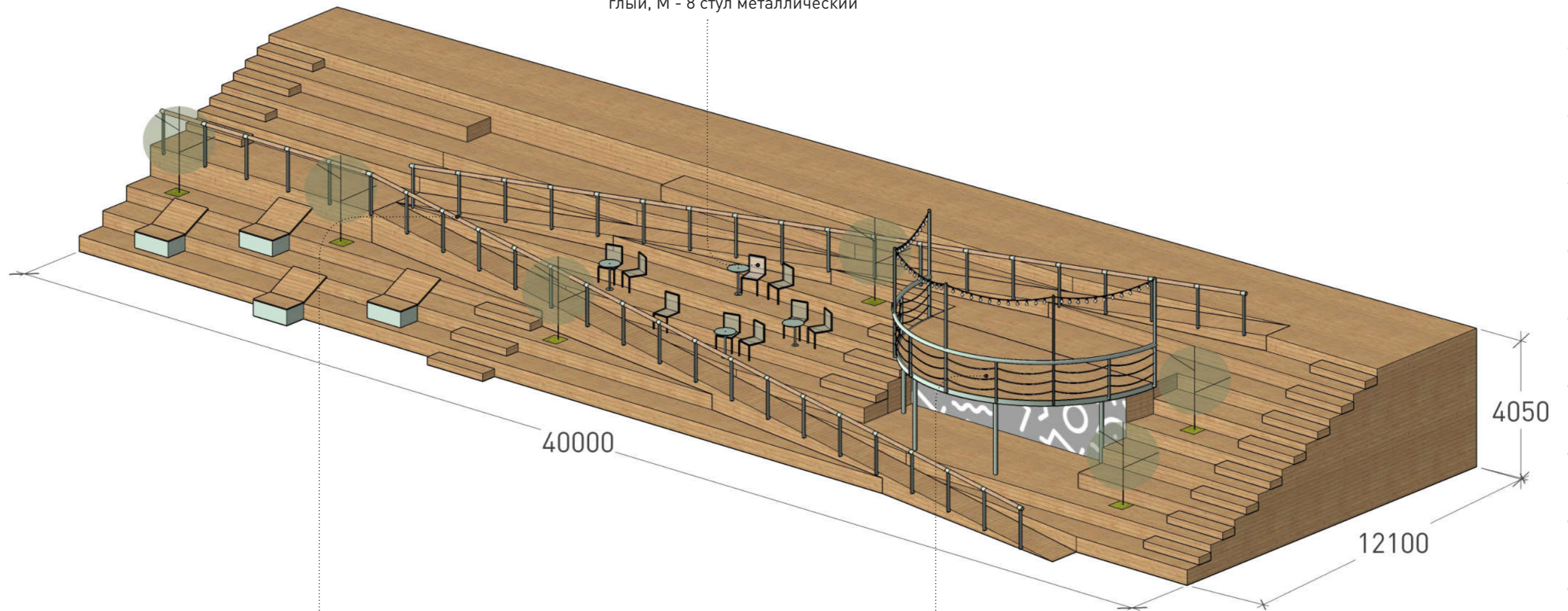
3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

М - 6 АМФИТЕАТР

М - 7 стол металлический круглый, М - 8 стул металлический



Каркас - металлическая труба прямоугольного сечения, сечение по расчёту

Конструкция стоек, поручня и заполнение ограждения для спусков - по проекту для верхнего уровня

Материал ступеней и площадок - доска из лиственницы 200x50, материал лежаков доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Конструкция стоек, поручня и заполнение ограждения для балкона - по проекту для среднего уровня

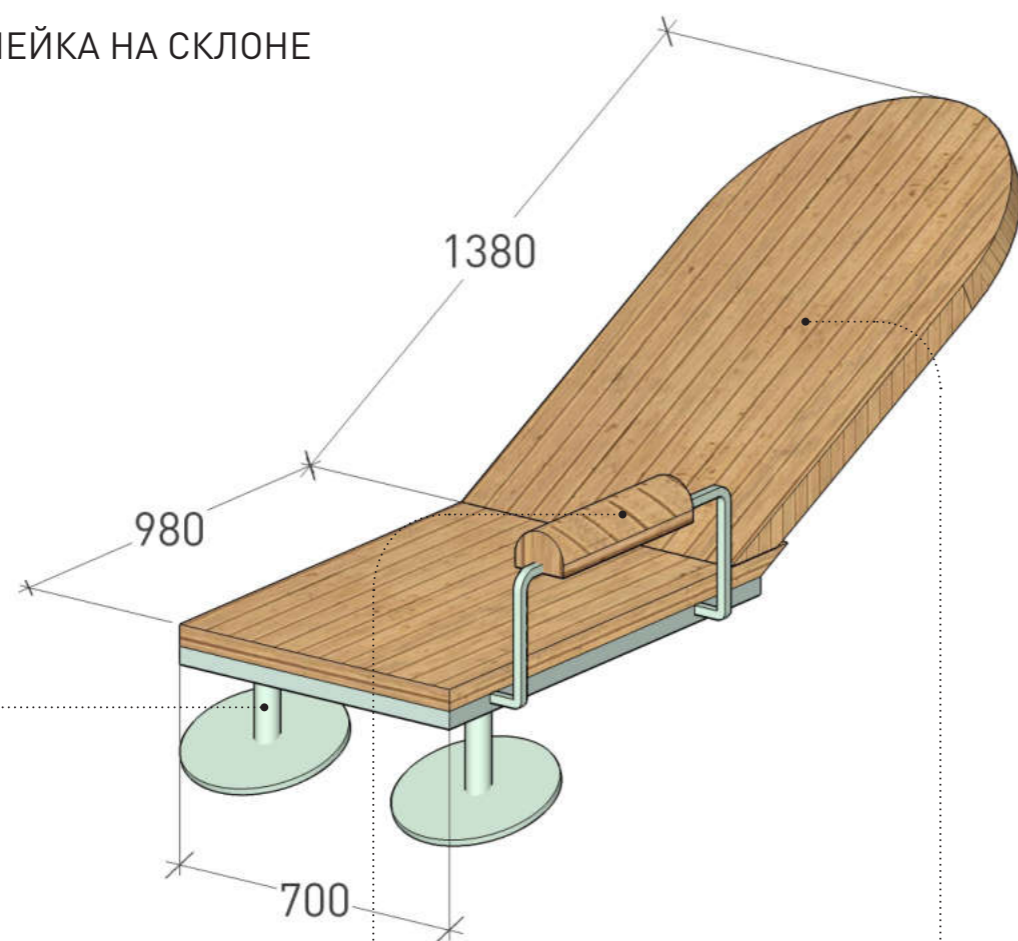
Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

М - 5 СКАМЕЙКА НА СКЛОНЕ



Опоры каркаса - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм

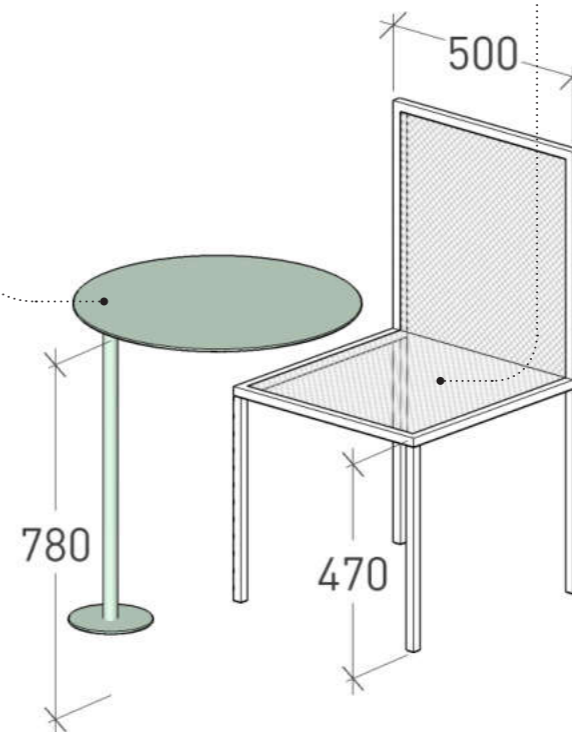
Подлокотники - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм, поверхность - 1/2 бревна Ø120 мм

Сидение и спинка - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Стол: каркас - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø30 мм, поверхность - металл, окрашивается порошковой покраской по RAL 6027

Стулья: каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм, окрашивается порошковой покраской по RAL 9003, сидение и спинка - сетка рабица

М - 7 СТОЛ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КРУГЛЫЙ



М - 8 СТУЛ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов.

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

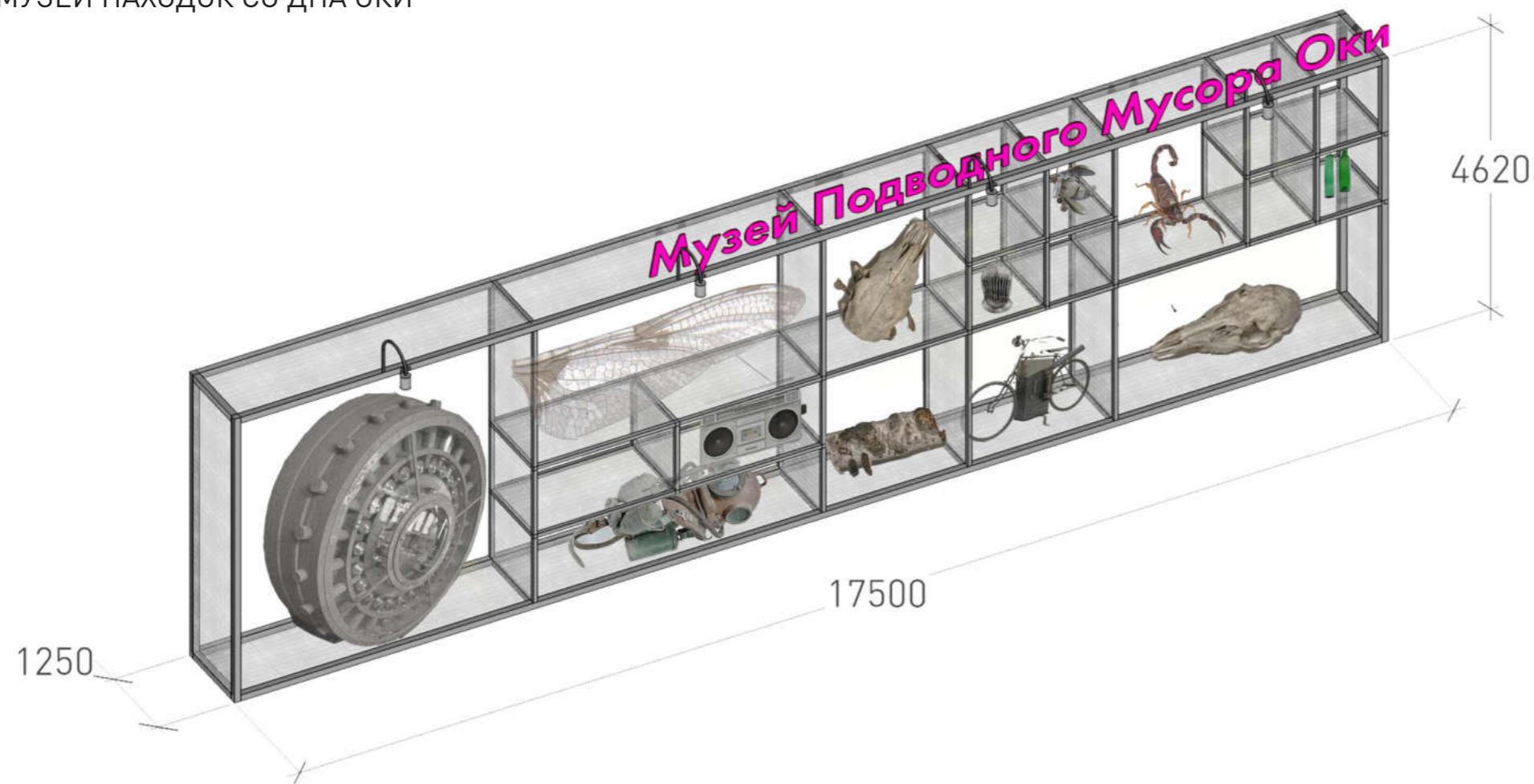
Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

Основной каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 100x100 мм, каркас полок - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 60x60 мм

Заполнение полок - стальная ячеистая решетка

М - 9 МУЗЕЙ НАХОДОК СО ДНА ОКИ



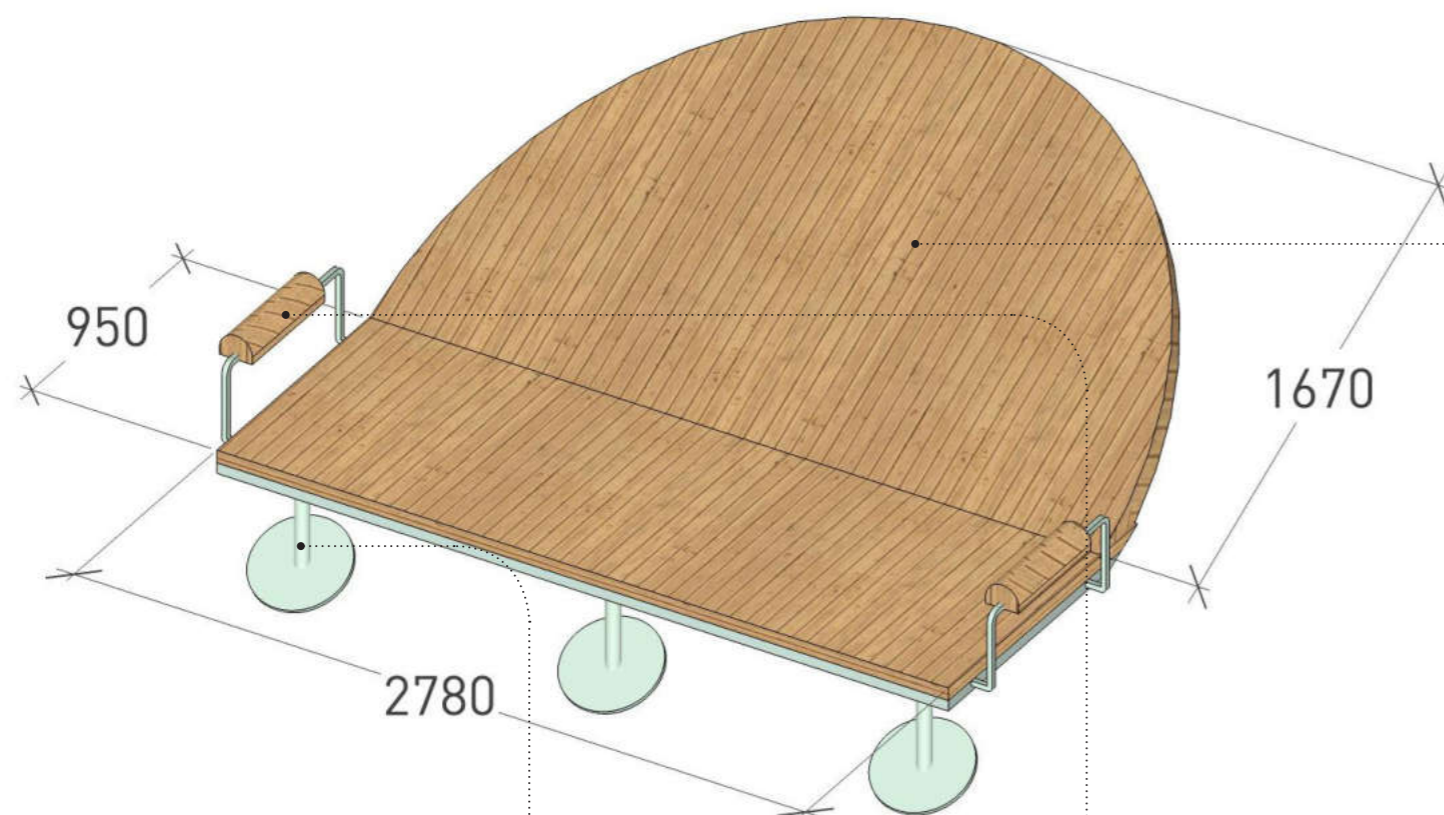
Примечание: Все металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 5004

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

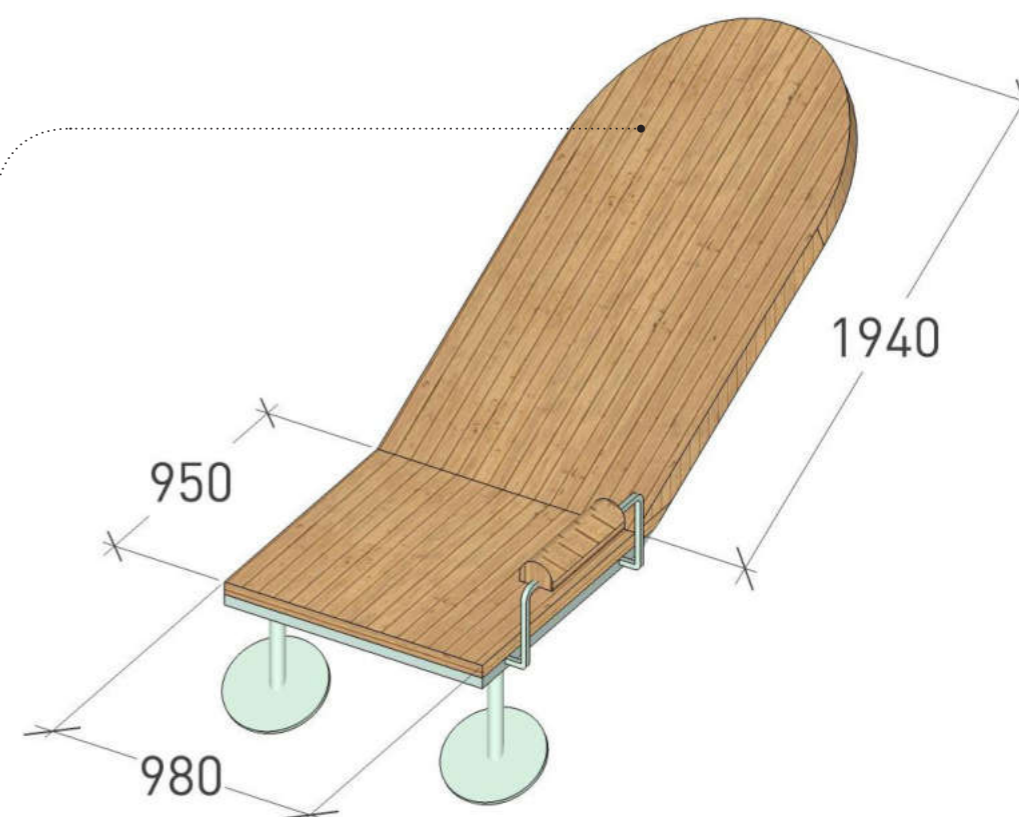
М-10 ШИРОКАЯ СКАМЕЙКА



Опоры каркаса - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм

Подлокотники - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм, поверхность - 1/2 бревна Ø120 мм

М-11 УЗКАЯ СКАМЕЙКА



Сидение и спинка - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

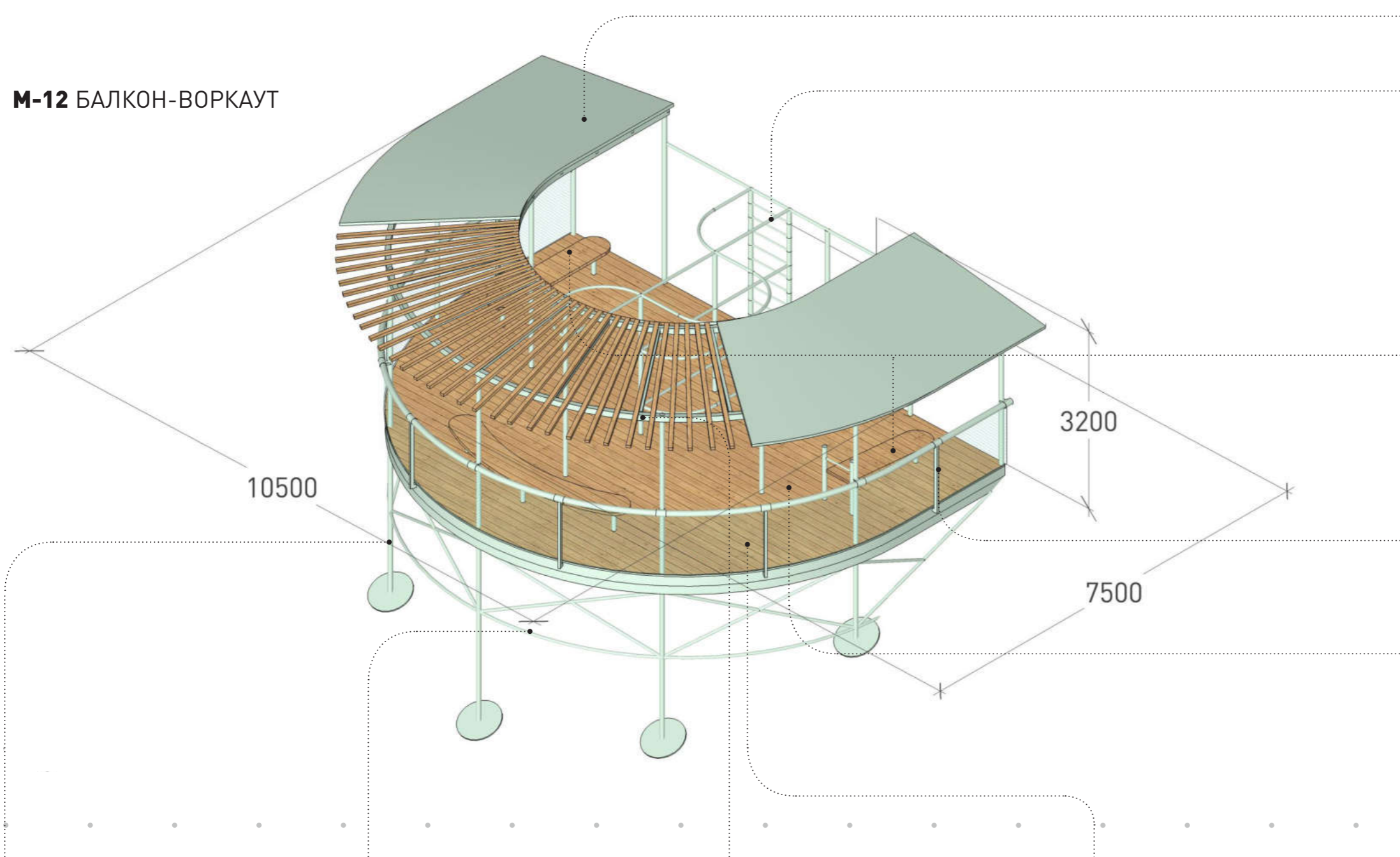
Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

М-12 БАЛКОН-ВОРКАУТ



Обшивка металлическими листами

Воркаут: каркас - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм, перекладины - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм, ступени шведской стенки - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø30 мм

Скамейки 2 шт., скамейка для упражнений на пресс - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Конструкция стоек и поручня ограждения по проекту для среднего уровня

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

Опоры каркаса балкона - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм

Связи между опорами - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм

Пергола из деревянных реек 70x50, лиственница, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Заполнение ограждения - сетка рабица с покраской по RAL 6027

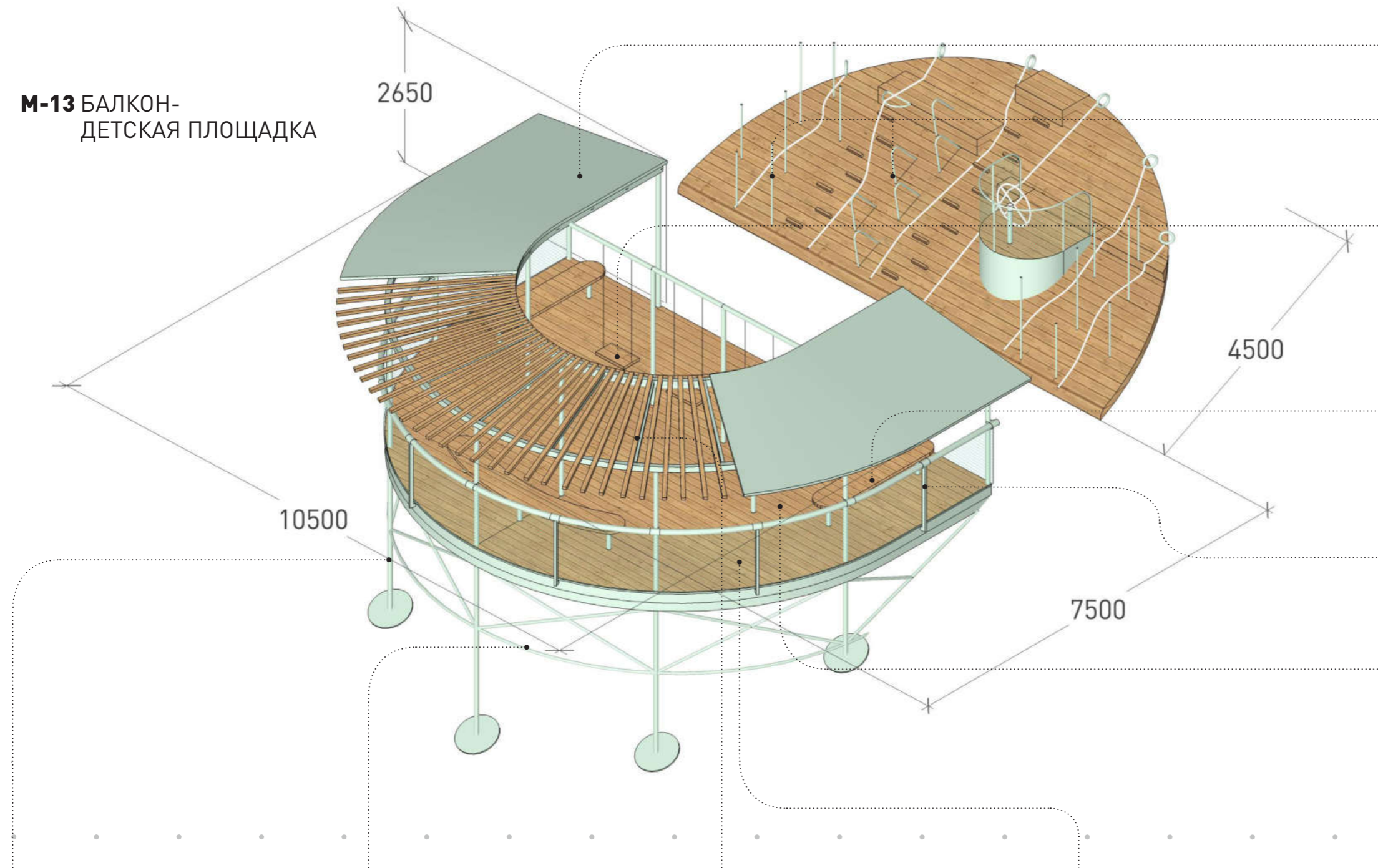
Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

М-13 БАЛКОН-ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



Обшивка металлическими листами

Объекты для подъёма - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø30 мм

Качели 3 шт.: каркас - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм, подвес - канат, сидение - доска из лиственницы 100x30 по металлокаркасу

Скамейки 3 шт.: доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Конструкция стоек и поручня ограждения по проекту для среднего уровня

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

Опоры каркаса балкона - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм

Связи между опорами - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм

Пергола из деревянных реек 70x50, лиственница, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Заполнение ограждения - сетка рабица с покраской по RAL 6027

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

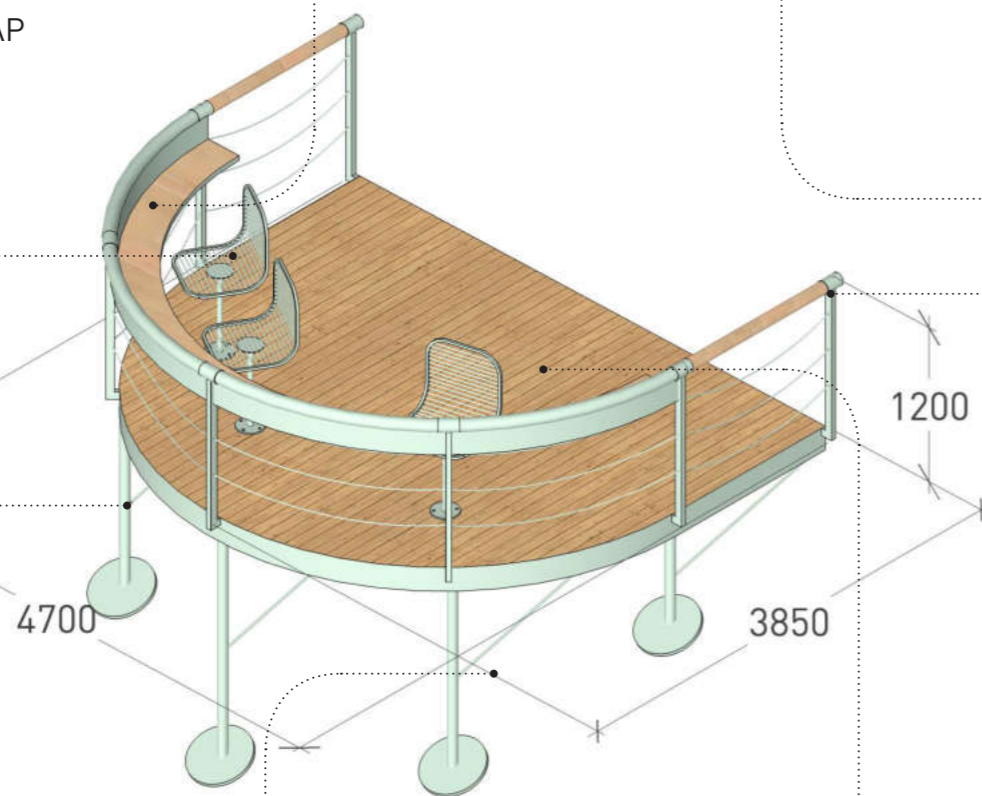
Стулья: каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм, сидение и спинка - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø10 мм

Стол: каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм, поверхность - доска из лиственницы 100x30, боковая обшивка - металлический лист

Скамейка: сидение и спинка - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Подлокотники - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм, поверхность - 1/2 бревна Ø120 мм

М-14 БАЛКОН-БАР

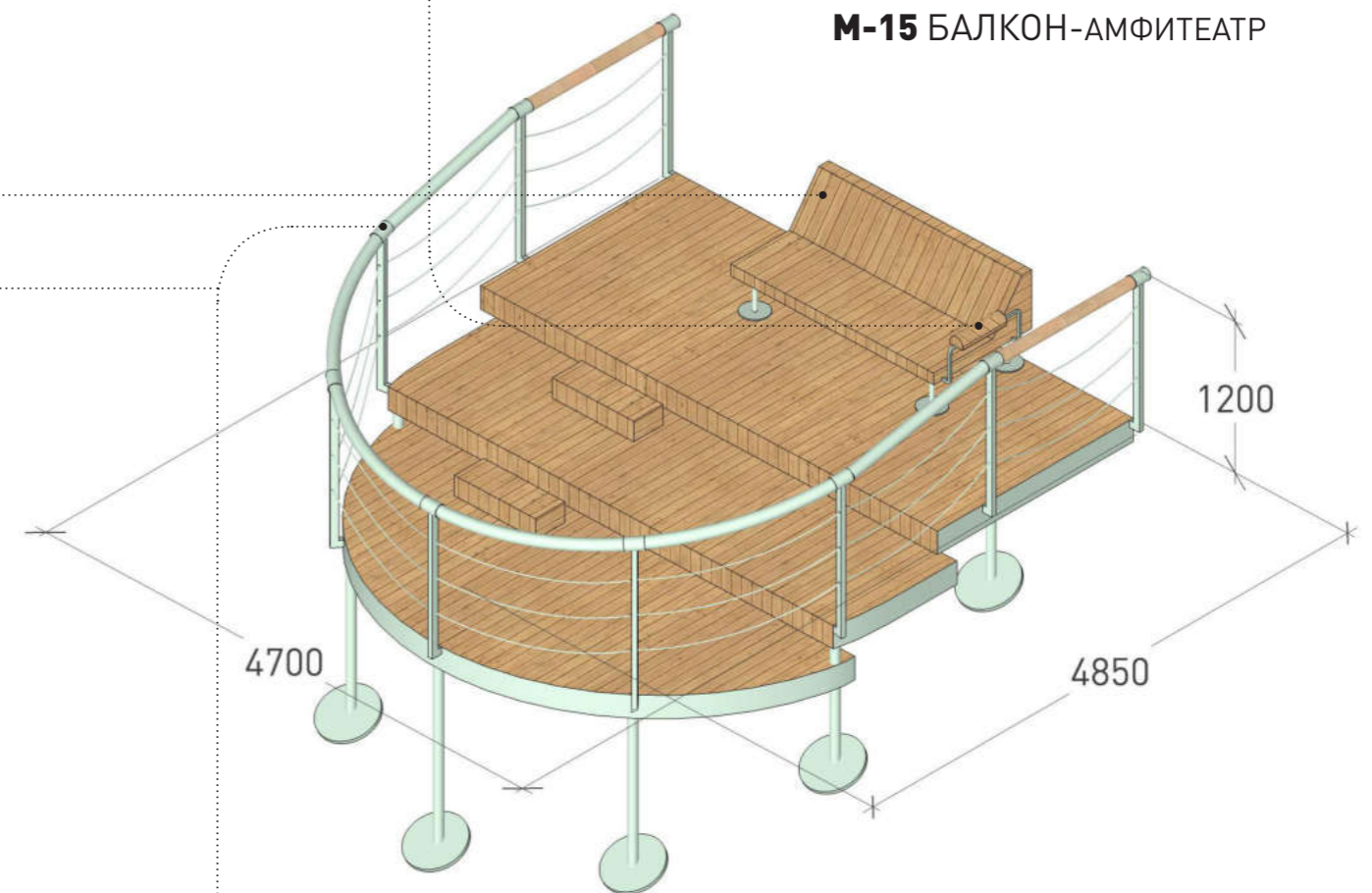


Опоры каркаса балкона - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм

Связи между опорами - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

М-15 БАЛКОН-АМФИТЕАТР



Конструкция стоек, поручня и заполнения ограждения по проекту для среднего уровня

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

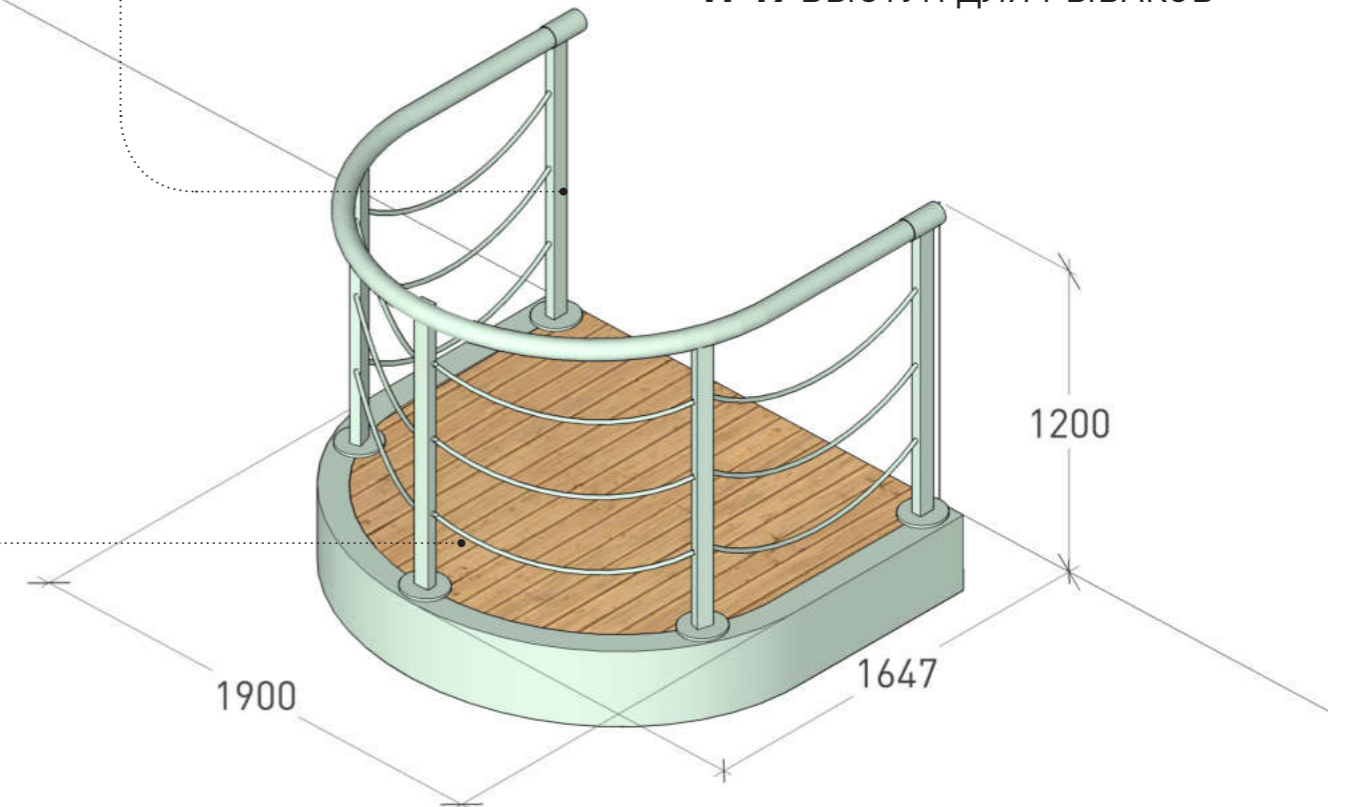
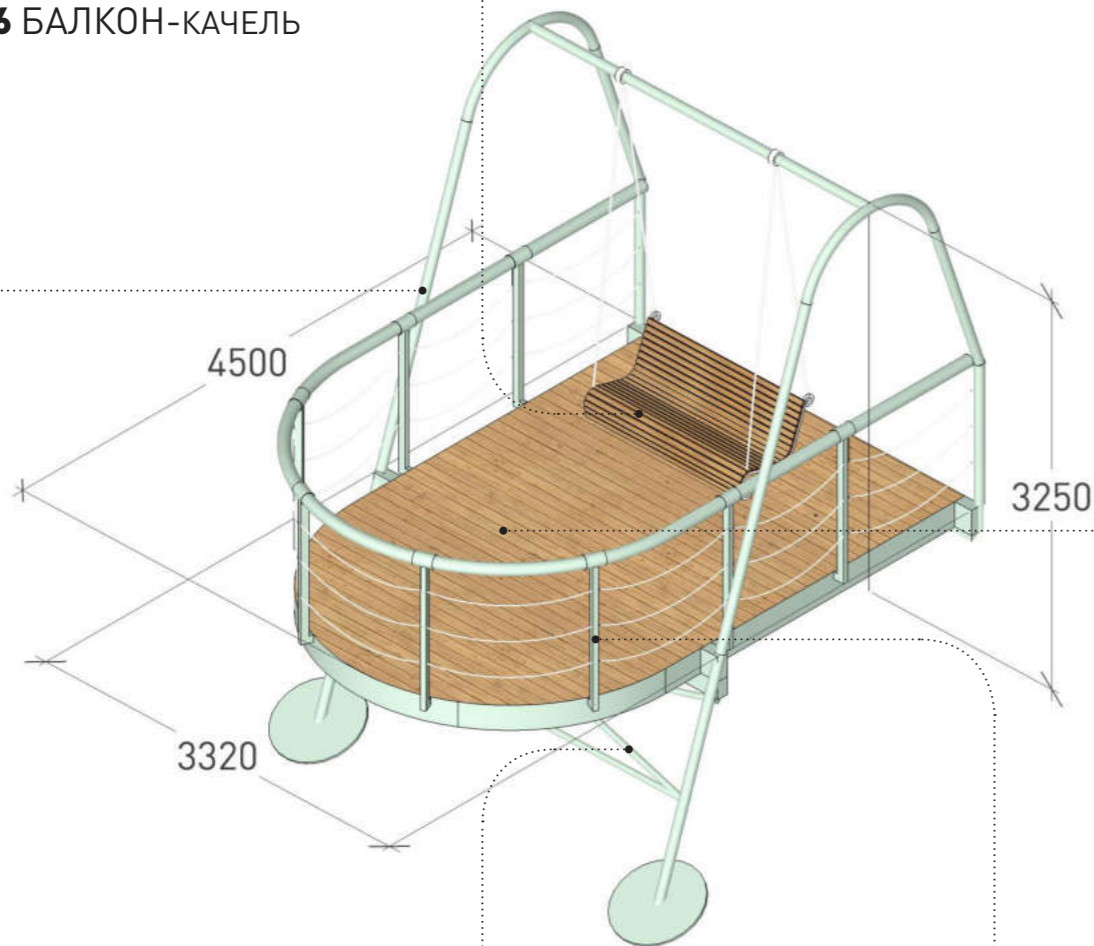
Качели: каркас - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм, подвес - канат, сидение - доска из лиственницы 100x30 по металлокаркасу

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

Конструкция стоек, поручня и заполнения ограждения по проекту для среднего уровня

М-16 БАЛКОН-КАЧЕЛЬ

М-17 ВЫСТУП ДЛЯ РЫБАКОВ



Опоры каркаса балкона - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм

Связи между опорами - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм

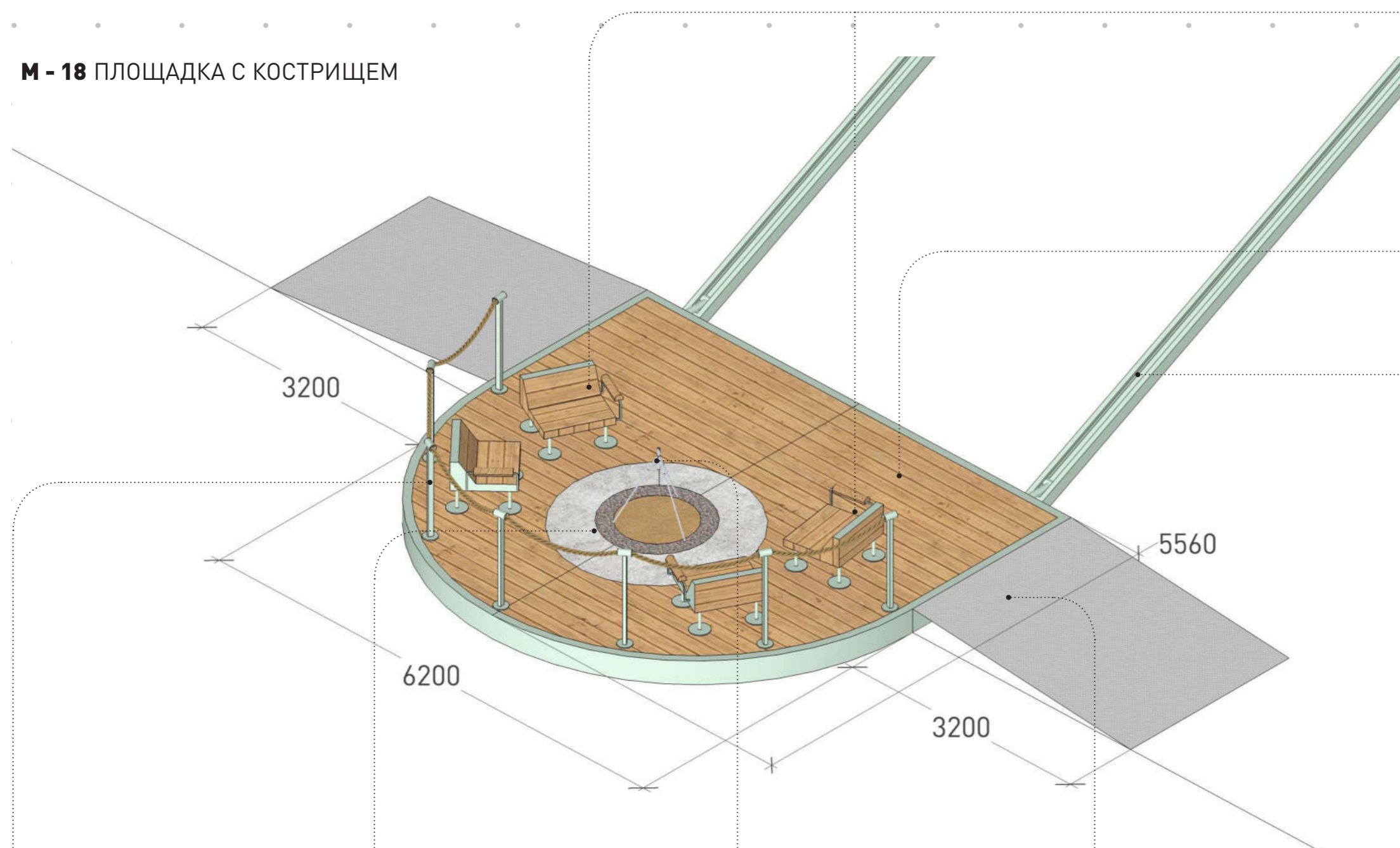
Конструкция стоек, поручня и заполнения ограждения по проекту для среднего уровня

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

- Общие примечания:**
- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
 - Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

М - 18 ПЛОЩАДКА С КОСТРИЩЕМ



Стулья: сидение и спинка - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм, подлокотники - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм, поверхность - 1/2 бревна Ø120 мм

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

Рельсы для поднятия площадки во время повышения уровня воды

Конструкция стоек и поручня ограждения по проекту для нижнего уровня

Кострище: бетонное основание Ø2600 мм, ширина кольца 500 мм, заполнение внутреннего контура отсеком из гальки

Тренога для подвеса костровой чаши - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø30 мм

Пандус: каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм, покрытие - стальная ячеистая решетка, размер ячейки 13x18

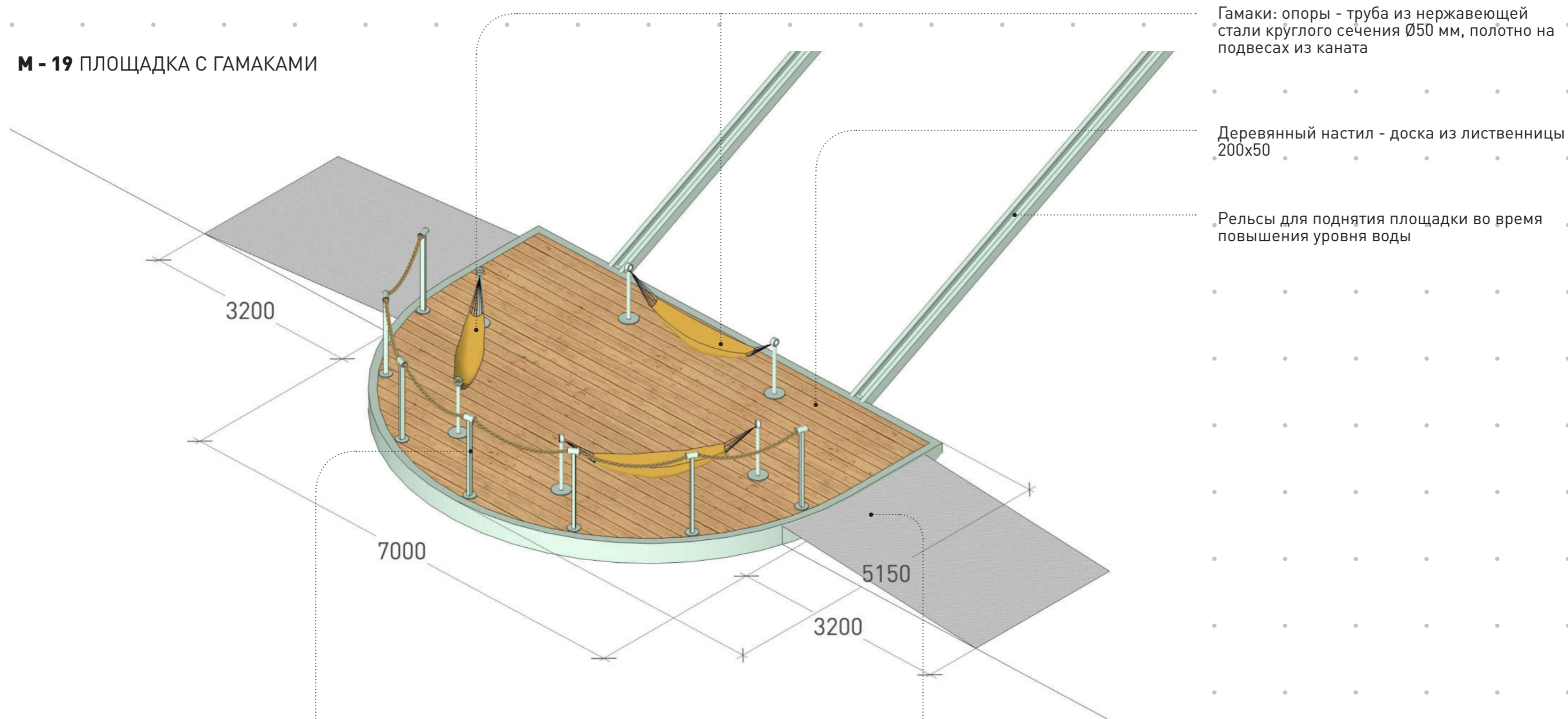
Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

М - 19 ПЛОЩАДКА С ГАМАКАМИ



Гаммаки: опоры - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм, полотно на подвесах из каната

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

Рельсы для поднятия площадки во время повышения уровня воды

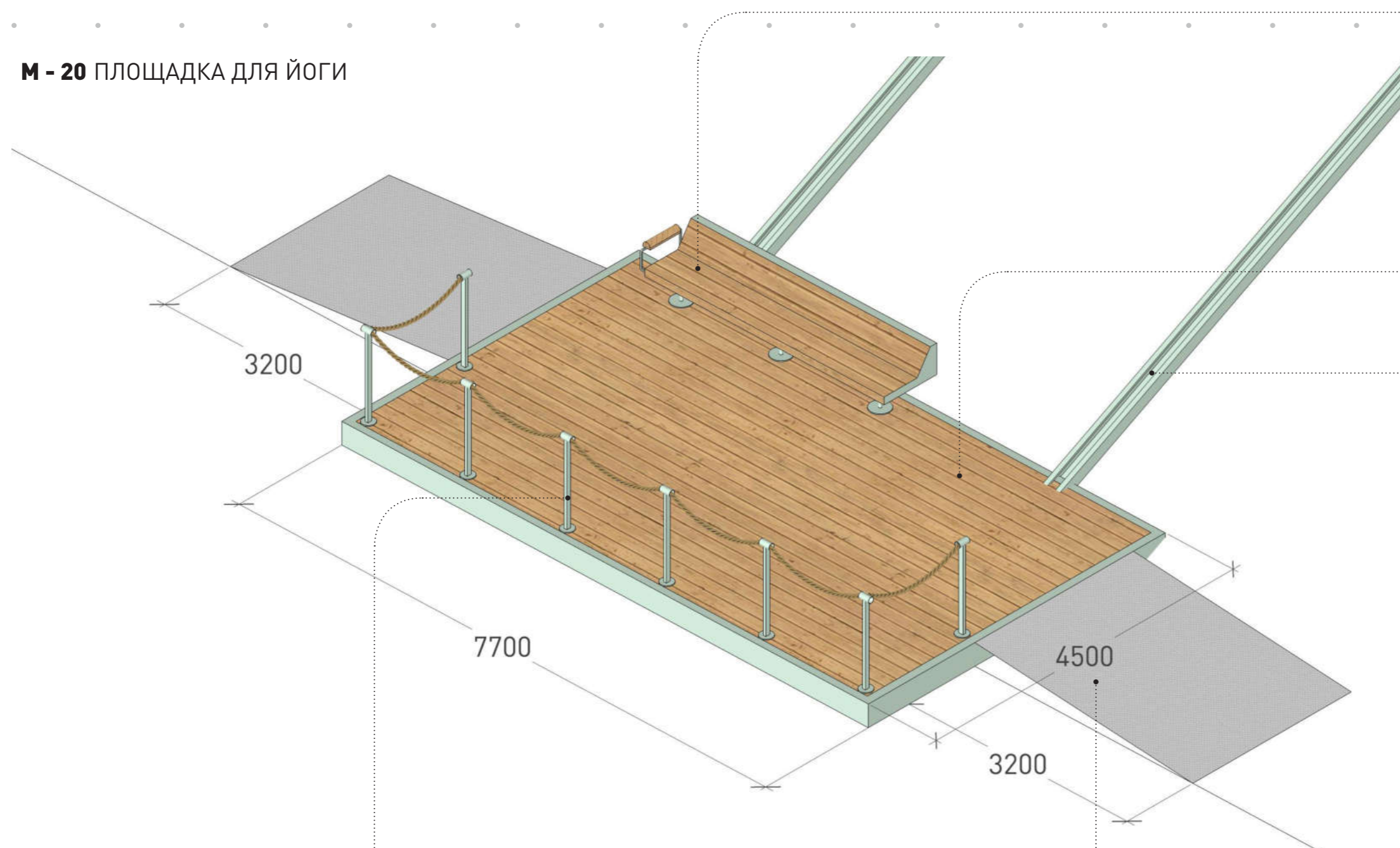
Конструкция стоек и поручня ограждения по проекту для нижнего уровня

Пандус: каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм, покрытие - стальная ячеистая решетка, размер ячейки 13x18

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

М - 20 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ



Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

Скамейка: сидение и спинка - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм, подлокотники - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм, поверхность - 1/2 бревна Ø120 мм

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

Рельсы для поднятия площадки во время повышения уровня воды

Конструкция стоек и поручня ограждения по проекту для нижнего уровня

Пандус: каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм, покрытие - стальная ячеистая решетка, размер ячейки 13x18

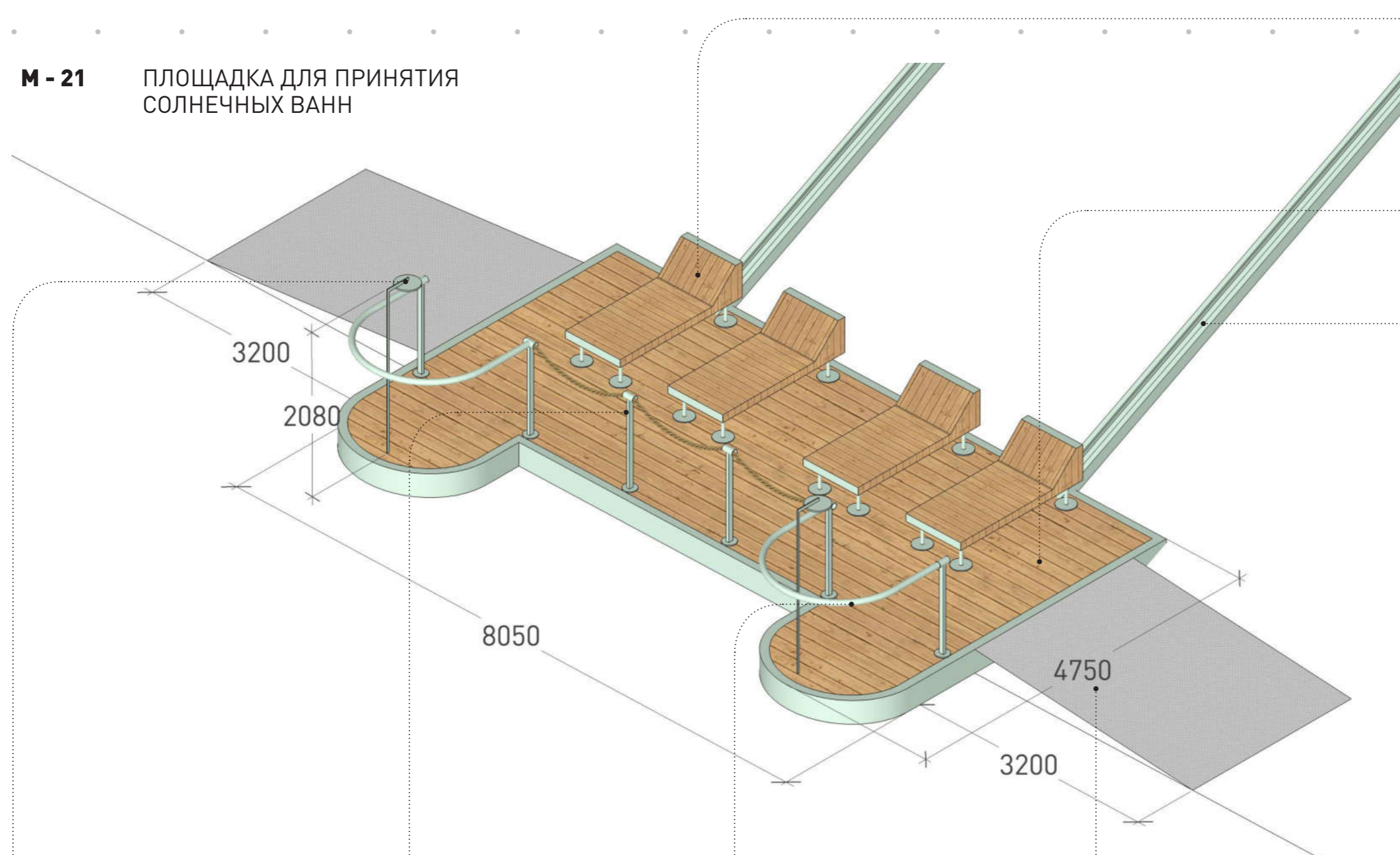
Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

М - 21 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СОЛНЕЧНЫХ ВАНН



Шезлонг: сидение и спинка - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Деревянный настил - доска из лиственницы 200x50

Рельсы для поднятия площадки во время повышения уровня воды

Душ: стойка - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм, ножная помпа, подключение под балконом

Конструкция стоек и поручня ограждения по проекту для нижнего уровня

Дополнительный поручень - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм

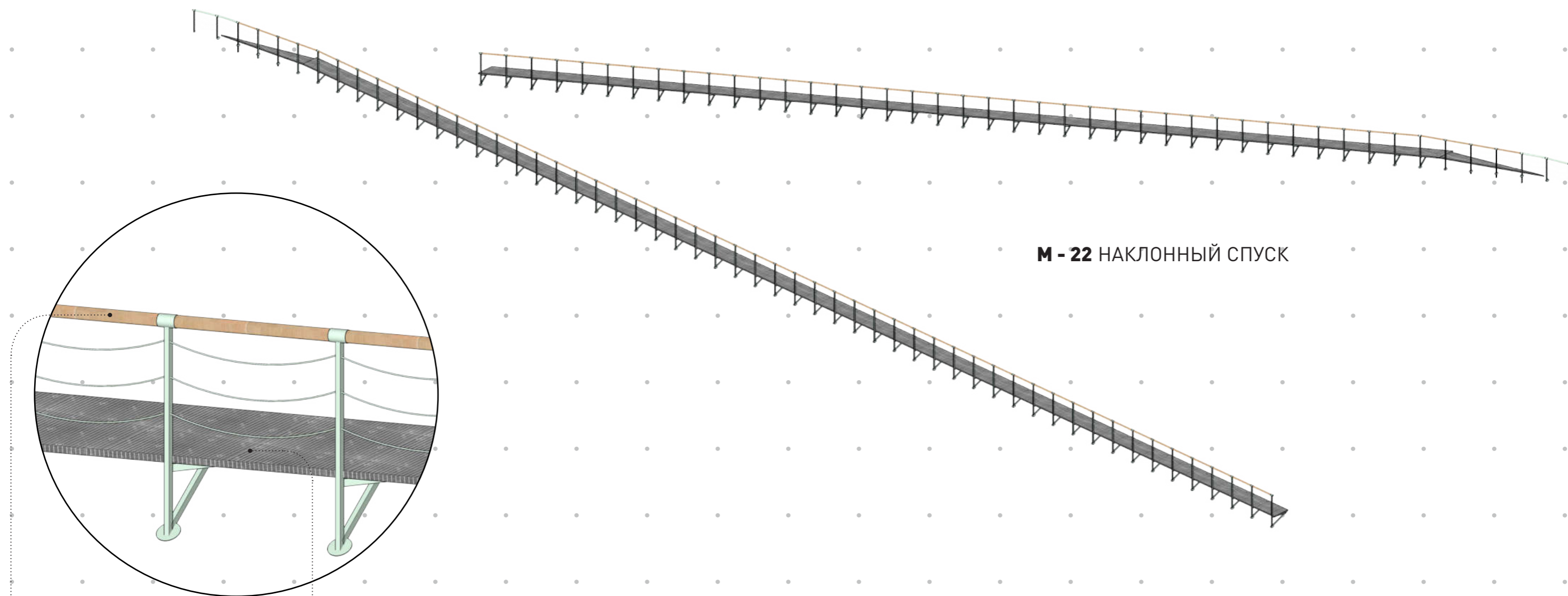
Пандус: каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм, покрытие - стальная ячеистая решетка, размер ячейки 13x18

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).



M - 22 НАКЛОННЫЙ СПУСК

Конструкция стоек, поручня и заполнение ограждения по проекту для среднего уровня

Пол спуска - каркас из металлической трубы с покрытием стальной ячеистой решеткой, размер ячейки 13x18

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

М - 25 РАСШИРЕНИЕ

М - 26 РАСШИРЕНИЕ БОЛЬШОЕ

Конструкция стоек, поручня и заполнение ограждения по проекту для среднего уровня

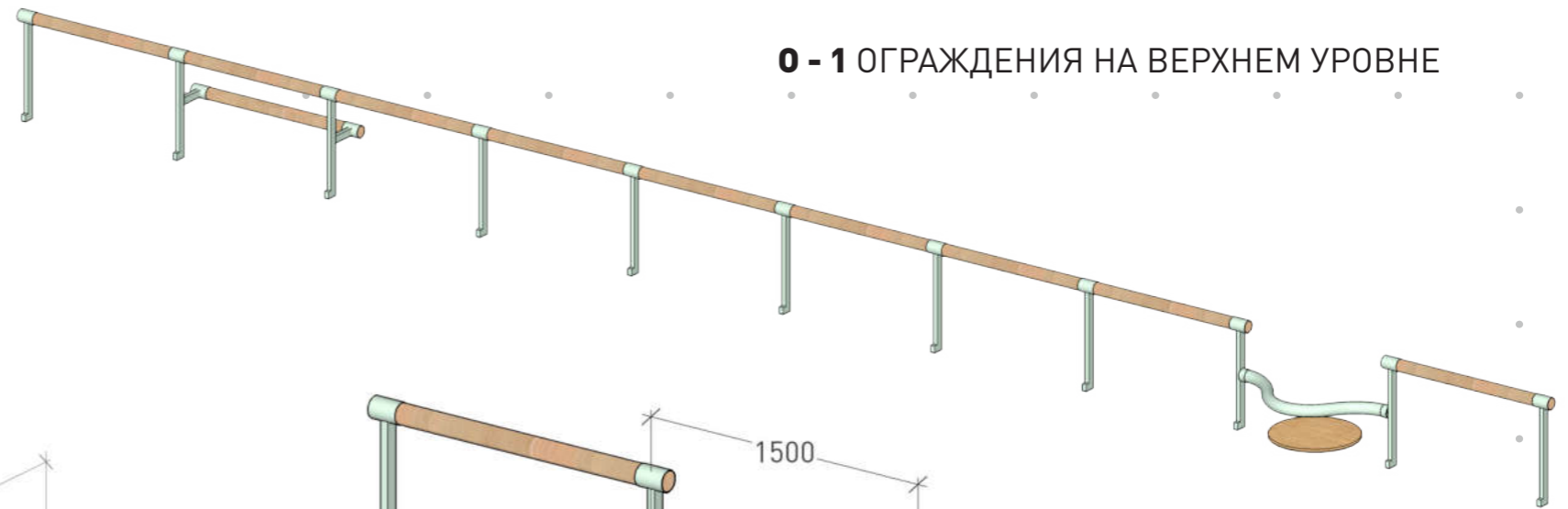
Пол расширения - каркас из металлической трубы с покрытием стальной ячеистой решеткой, размер ячейки 13x18

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ ОГРАЖДЕНИЯ

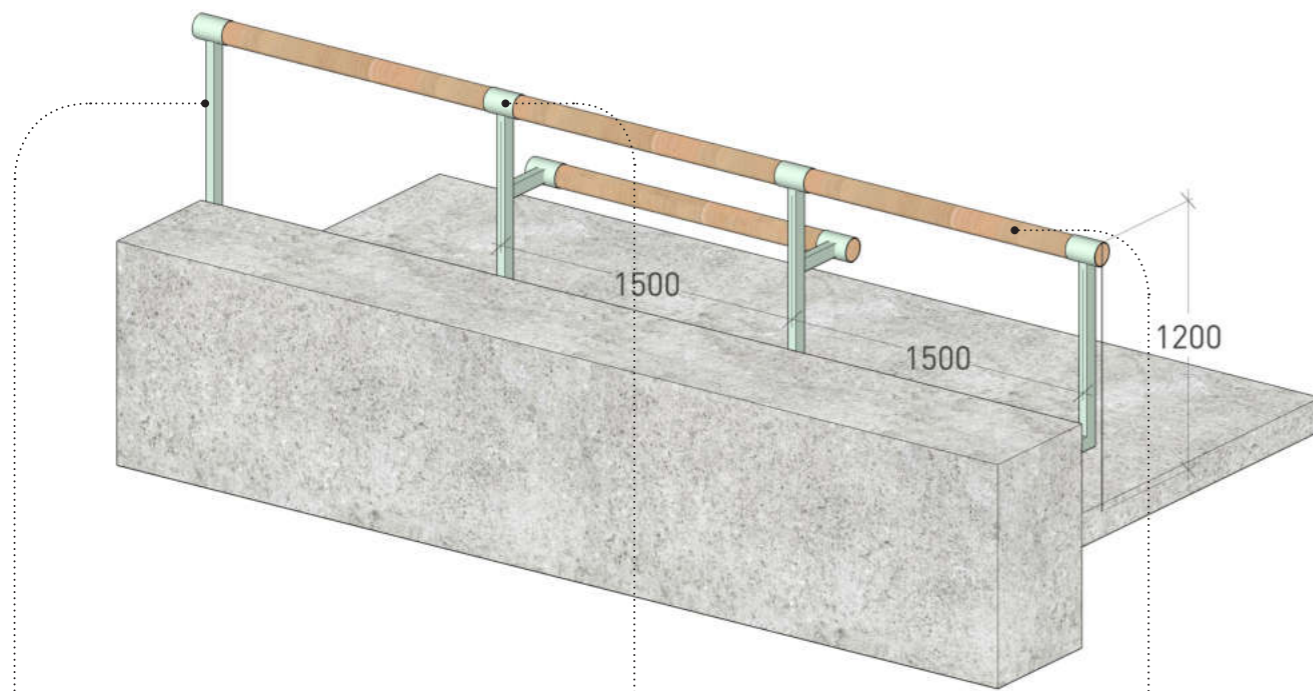
Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

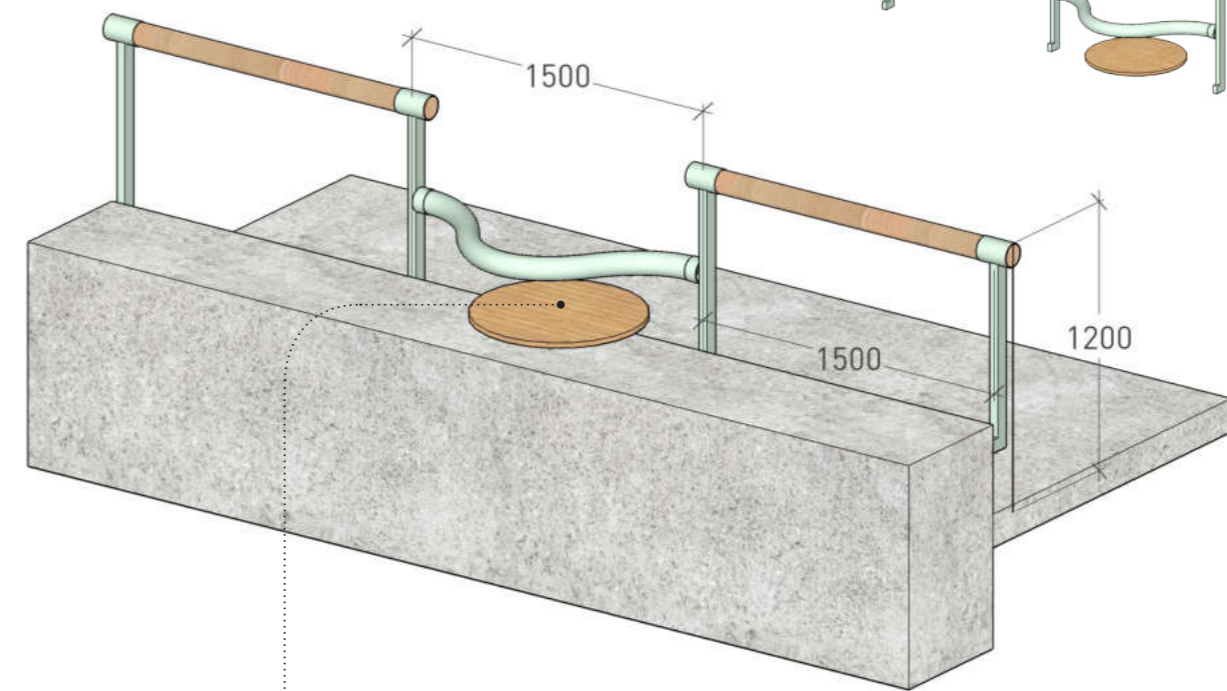
0 - 1 ОГРАЖДЕНИЯ НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ



0 - 2 ВСТАВКА - ОПИРАНИЕ



0 - 6 СКАМЕЙКА В ОГРАЖДЕНИИ



Стойки ограждения - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 60x40 мм

Крепление поручней - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø110 мм

Поручни - деревянная перекладина Ø100 мм

Скамейка: спинка - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø80 мм, сидение - доска из лиственницы 100x30

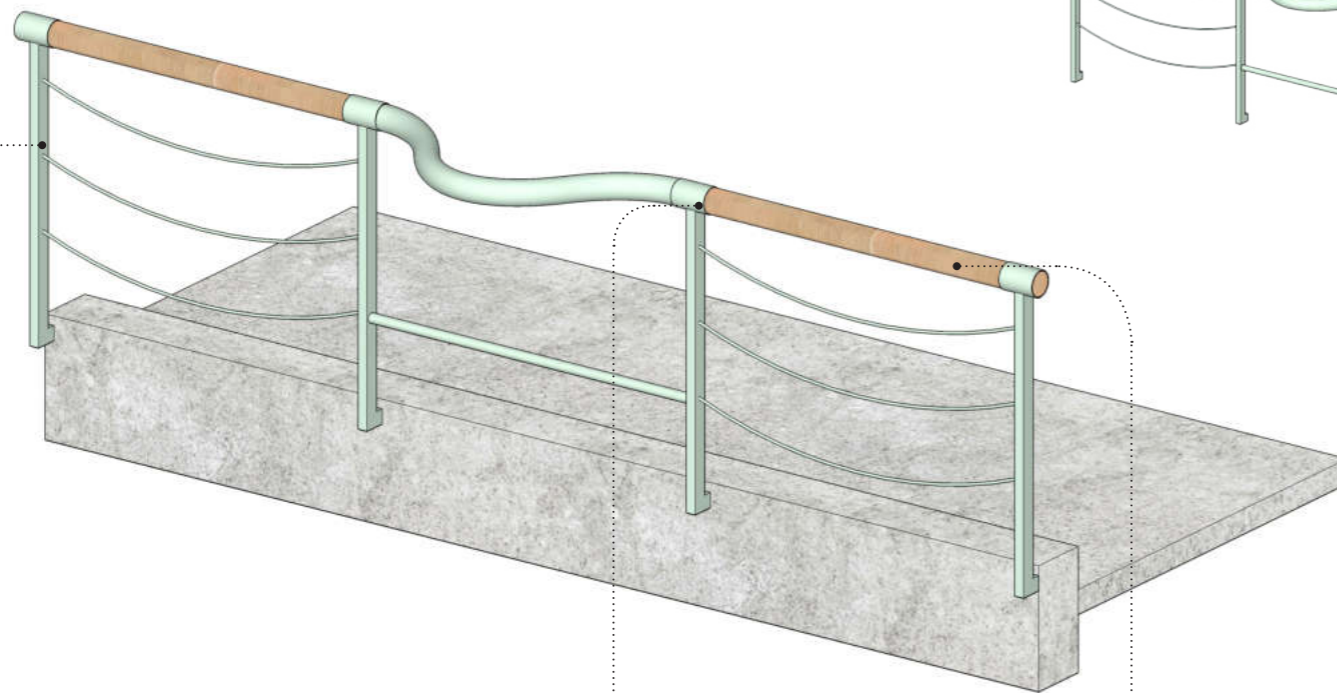
Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ ОГРАЖДЕНИЯ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

0 - 4 ВСТАВКА-ВОЛНА

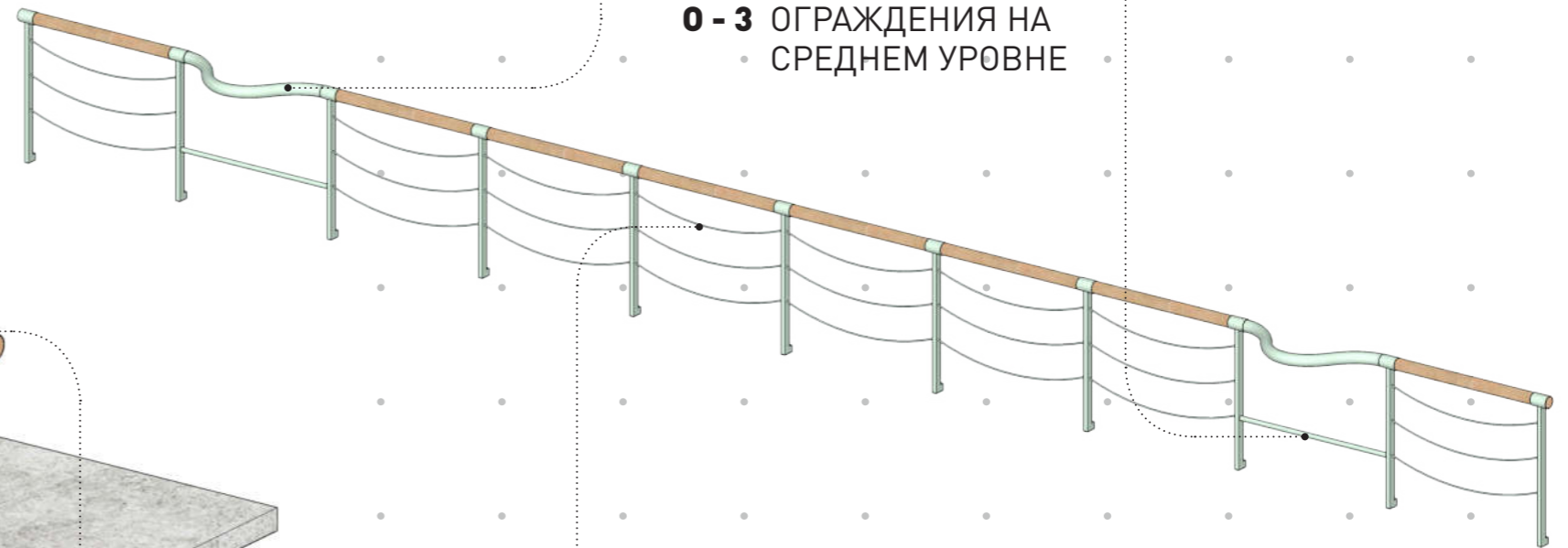


Стойки ограждения - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 60x40 мм

Крепление поручней - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø110 мм

Поручни - деревянная перекладина Ø100 мм

0 - 3 ОГРАЖДЕНИЯ НА
СРЕДНЕМ УРОВНЕ



Вставка-волна для опирания - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø100 мм

Подножка для опирания - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø40 мм

Заполнение ограждения - металлические тросы Ø10 мм

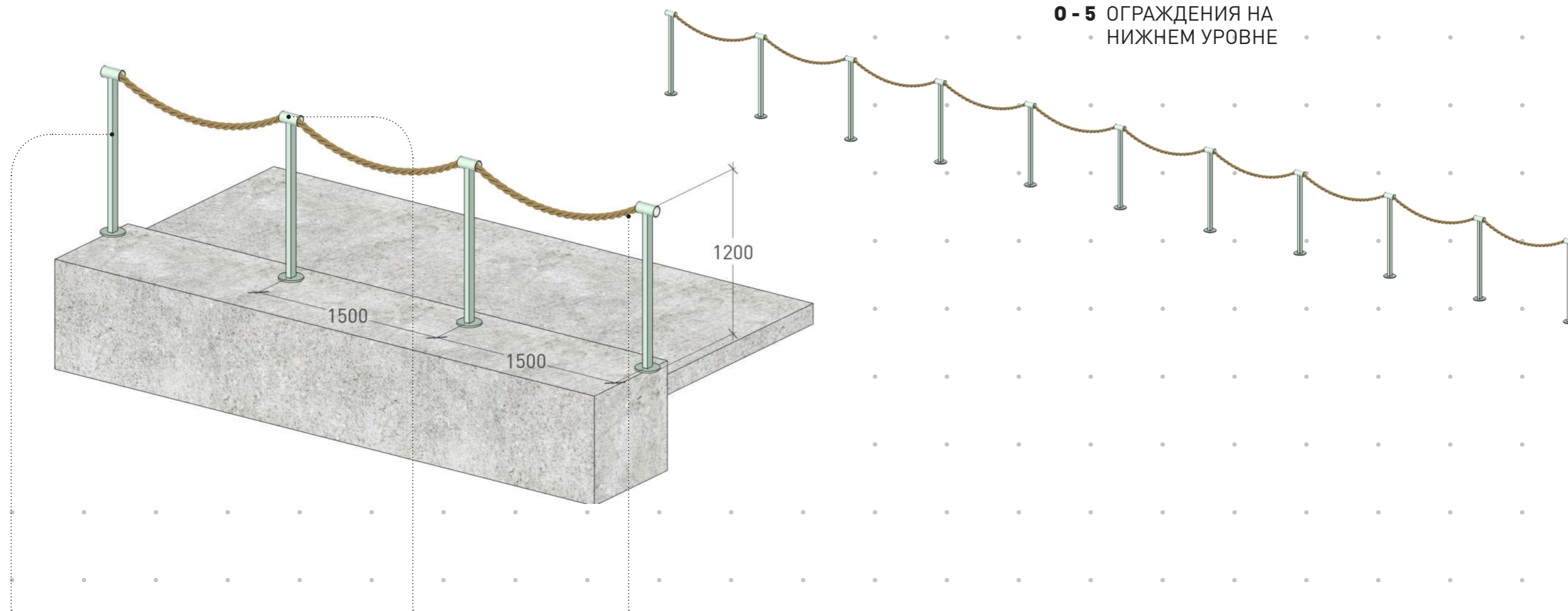
Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ ОГРАЖДЕНИЯ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

0 - 5 ОГРАЖДЕНИЯ НА
НИЖНЕМ УРОВНЕ



Стойки ограждения - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 60x40 мм

Крепление поручней - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø110 мм

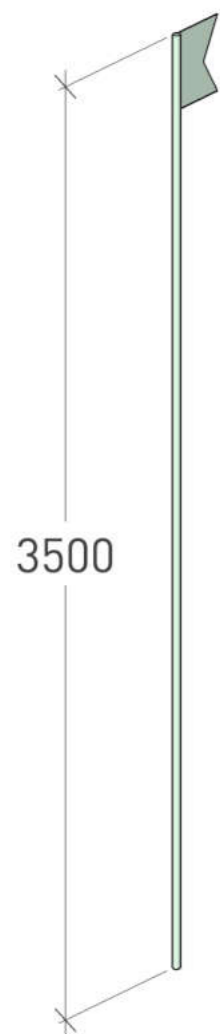
Поручни - канат

Примечание: Все металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

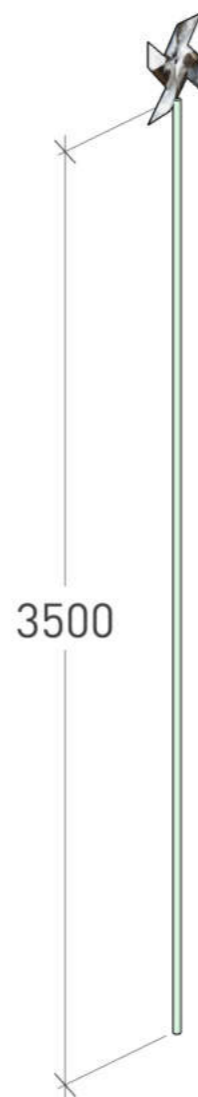
3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

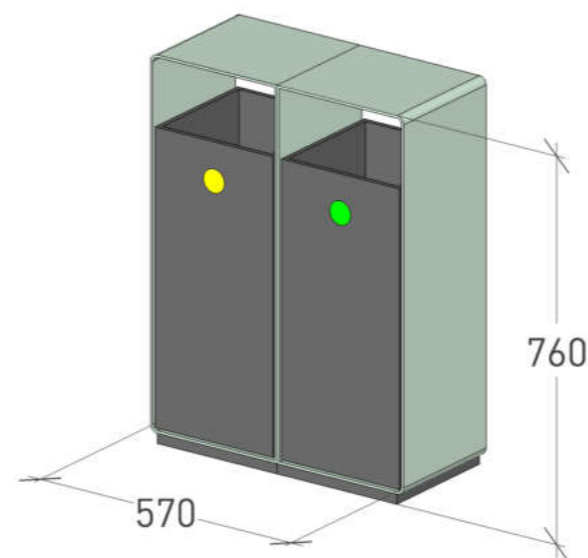
- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).



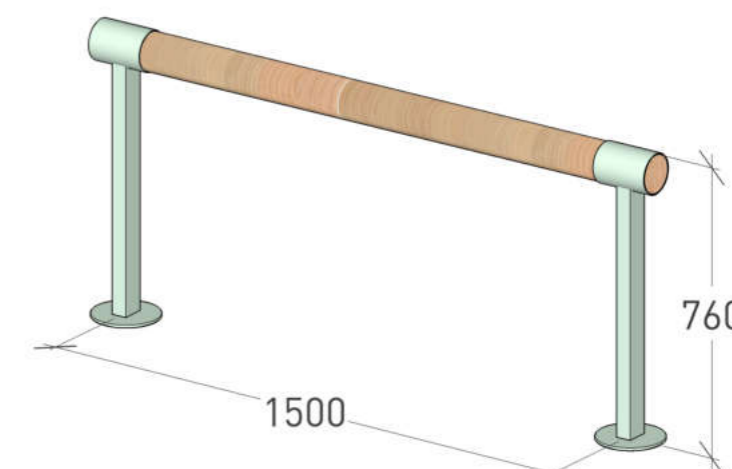
0 - 7 ФЛАГШТОК



0 - 8 ВЕТРЯК



П - 2 УРНА



М - 26 ВЕЛОПАРКОВКА

Флагштоки: стойки - труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø30 мм, встраиваются в ограждение, окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

Кинетические элементы и разновидности завершения флагштоков разрабатываются на последующих стадиях проекта

Урна: два контейнера - для пластика и для остального мусора, материал - нержавеющая сталь, боковая поверхность окрашивается порошковой покраской по RAL 6027

Фронтальные поверхности окрашиваются порошковой покраской по RAL 5004

Велопарковка: конструкция стоек и поручня по проекту ограждения для верхнего уровня

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

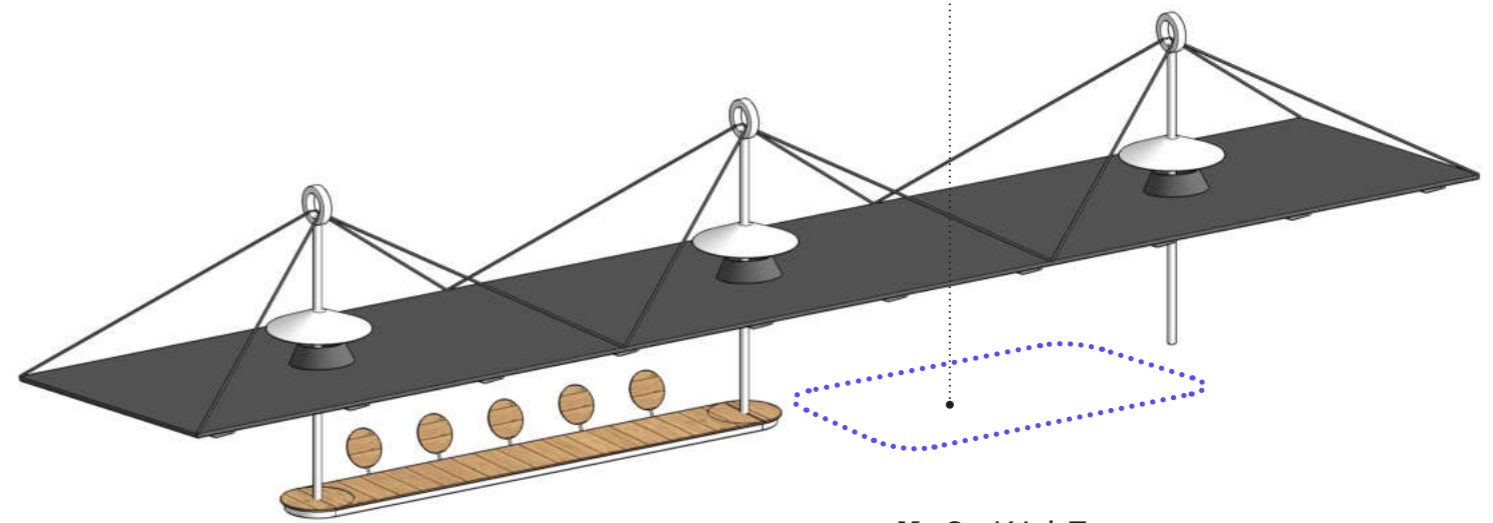
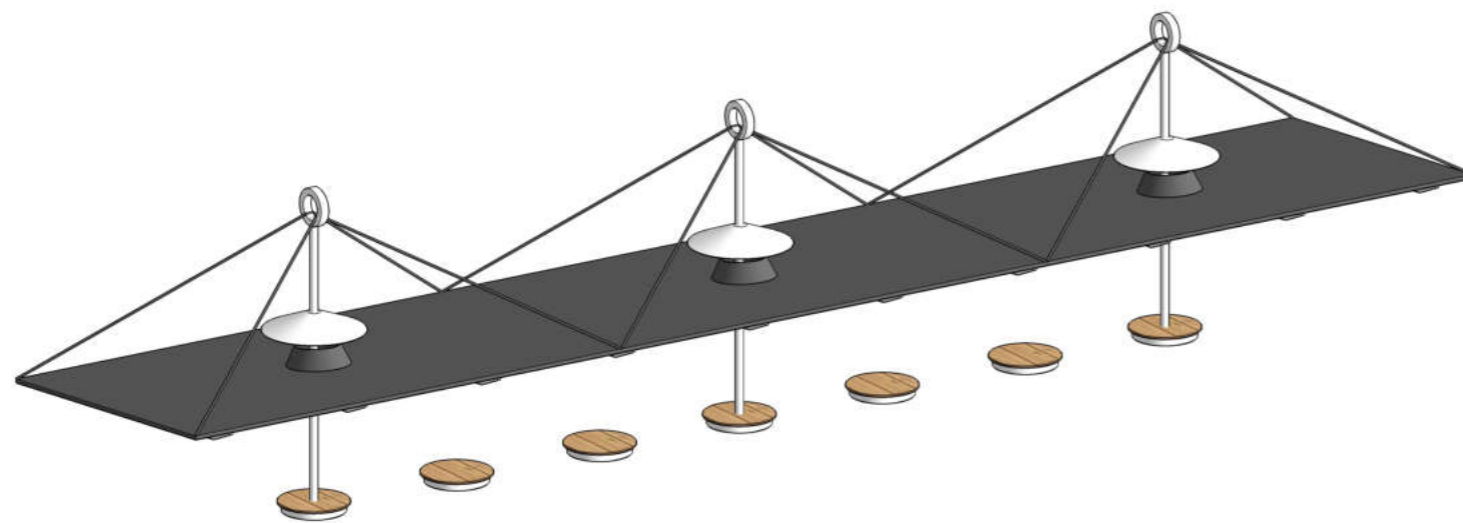
Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

В навесы встраиваются уличные инфракрасные обогреватели и освещение

Под навесом предусмотрено место для добавления дополнительных павильонов за счёт инвесторов (кафе или прокат, не более двух)

К-3 НАВЕС С ВСТРОЕННЫМИ СИДЕНЬЯМИ



К-2 КАФЕ

Конструкция навеса: стойки - труба из нержавеющей стали круглого сечения, диаметр принимается по расчёту, окрашиваются порошковой покраской по RAL 9003, подвесы кровли - металлический трос

Материал покрытия кровли - нержавеющая сталь, окрашивается порошковой покраской по RAL 5004

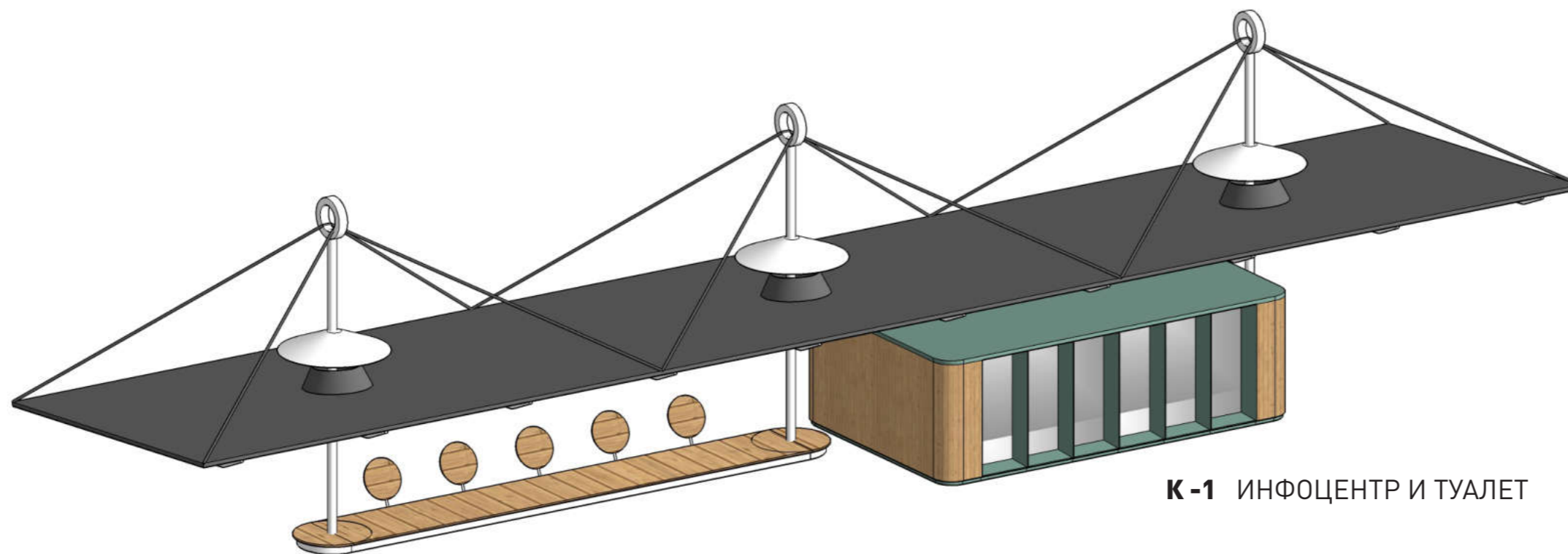
Скамейки: сидения и спинки - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов.

3.31. АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ МАФ

Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).



К-1 ИНФОЦЕНТР И ТУАЛЕТ

Конструкция навеса: стойки - труба из нержавеющей стали круглого сечения, диаметр принимается по расчёту, окрашиваются порошковой покраской по RAL 9003, подвесы кровли - металлический трос

Материал покрытия кровли - нержавеющая сталь, окрашивается порошковой покраской по RAL 5004

Скамейки: сидения и спинки - доска из лиственницы 100x30, каркас - труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм

Отделка фасада павильона - доска из лиственницы 100x40

Материал покрытия кровли - нержавеющая сталь, окрашивается порошковой покраской по RAL 6004

Примечание: Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 6027

3.32. ПОКУПНЫЕ МАФ



П- 1
Шезлонг Summer, Punto Design
1130x700x750



П- 7
Гамак «Карон», Adanat Group



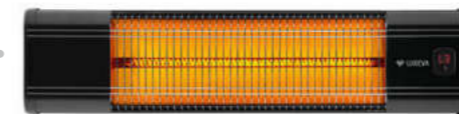
П- 6
Приствольная решетка
Arbottura
ART321
1200x1200



П - 8
Диван-качели подвесные
1500x600



П - 5
Качели деревянные на цепях
600x300

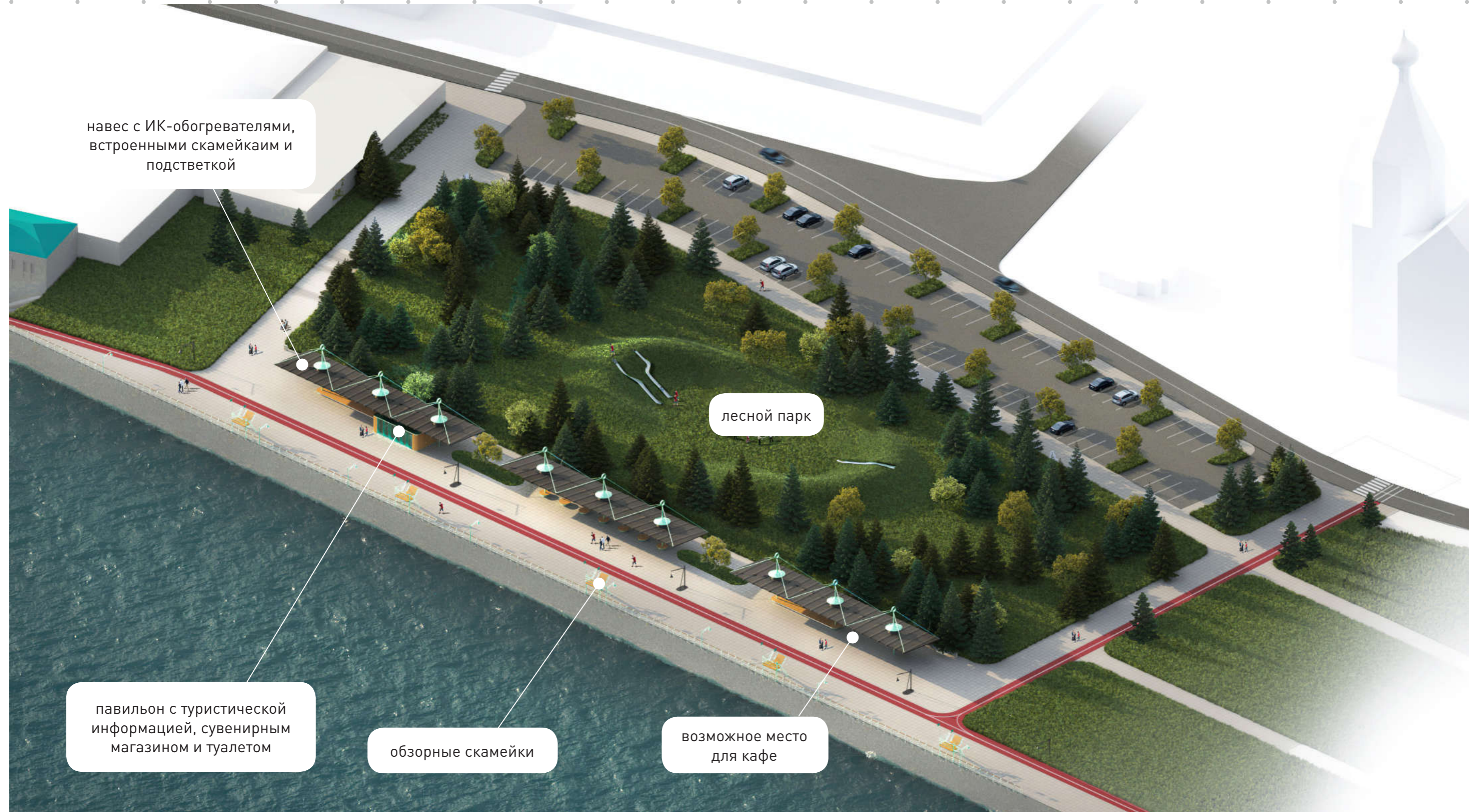


П - 4
Инфракрасный карбоновый обогре-
ватель Luxeva LXV 2500-HR
Мощность обогревателя 2500 Вт



П - 3
Смотровой бинокль WTB01

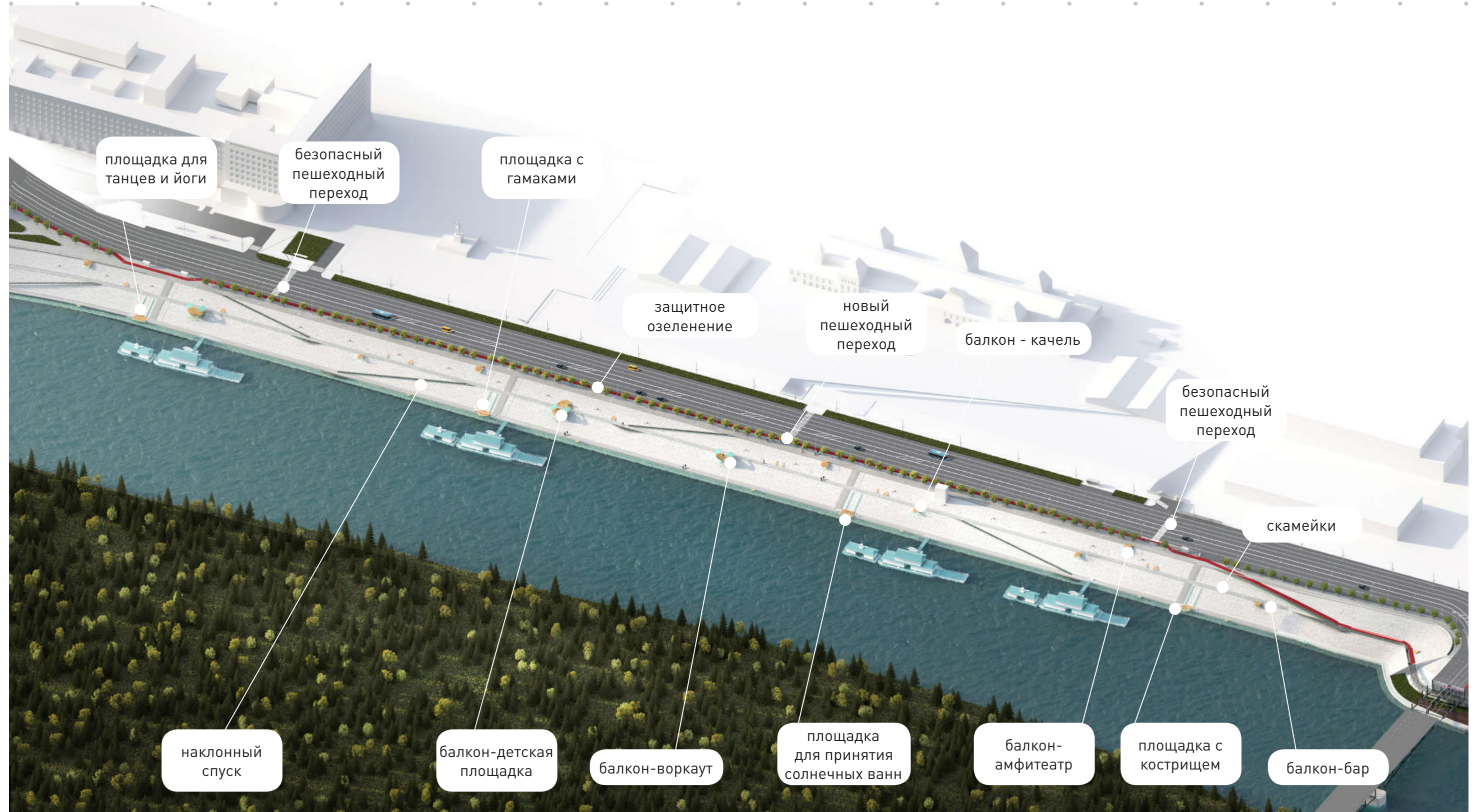
3.33. ИЗОМЕТРИЯ. УЧАСТОК 1



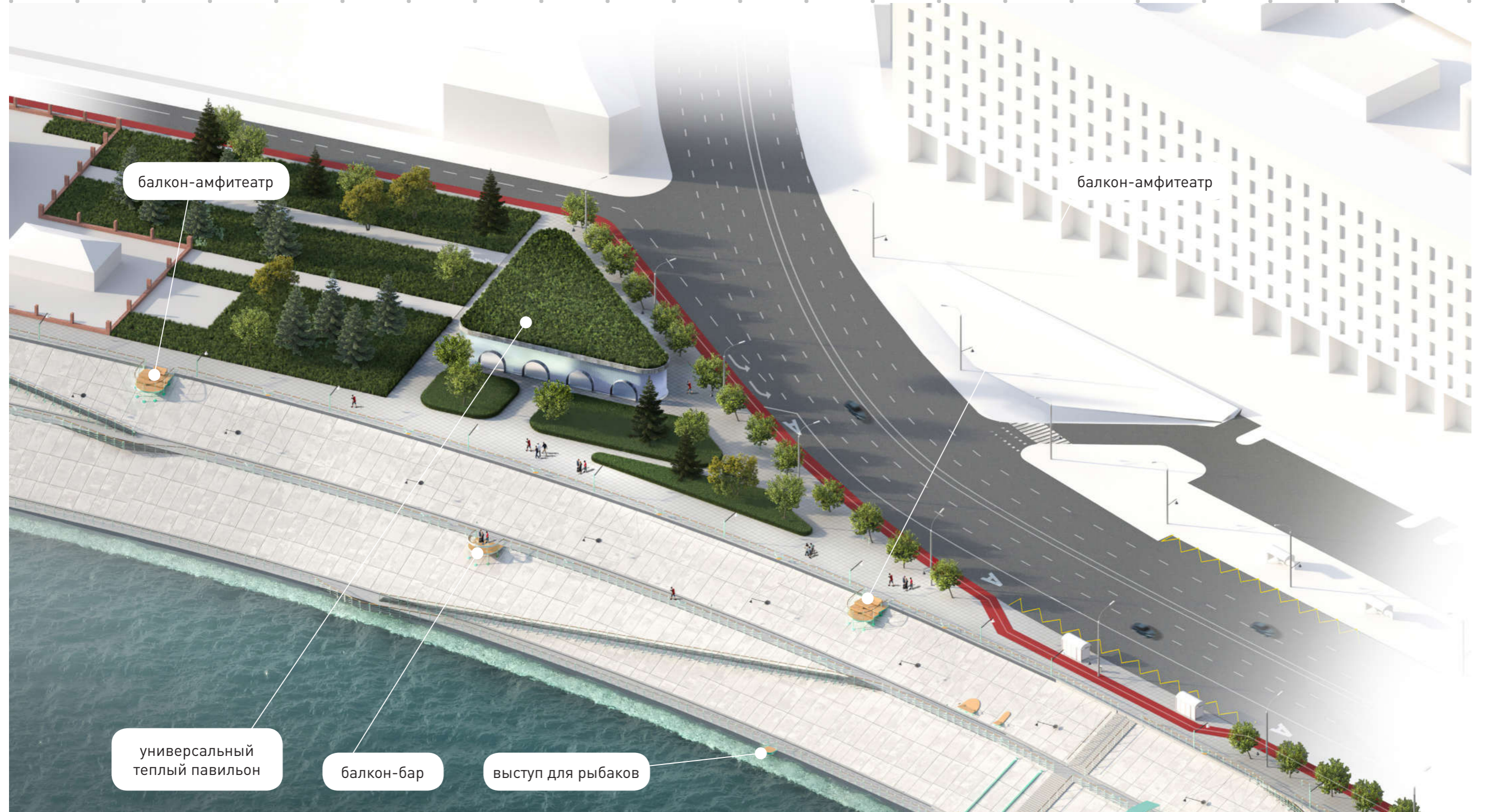
3.33. ИЗОМЕТРИЯ. УЧАСТОК 2



3.33. ИЗОМЕТРИЯ. УЧАСТОК 3



3.33. ИЗОМЕТРИЯ. УЧАСТОК 3



3.33. ИЗОМЕТРИЯ. УЧАСТОК 4



ринг

стрибол

волейбол

площадка для паркура

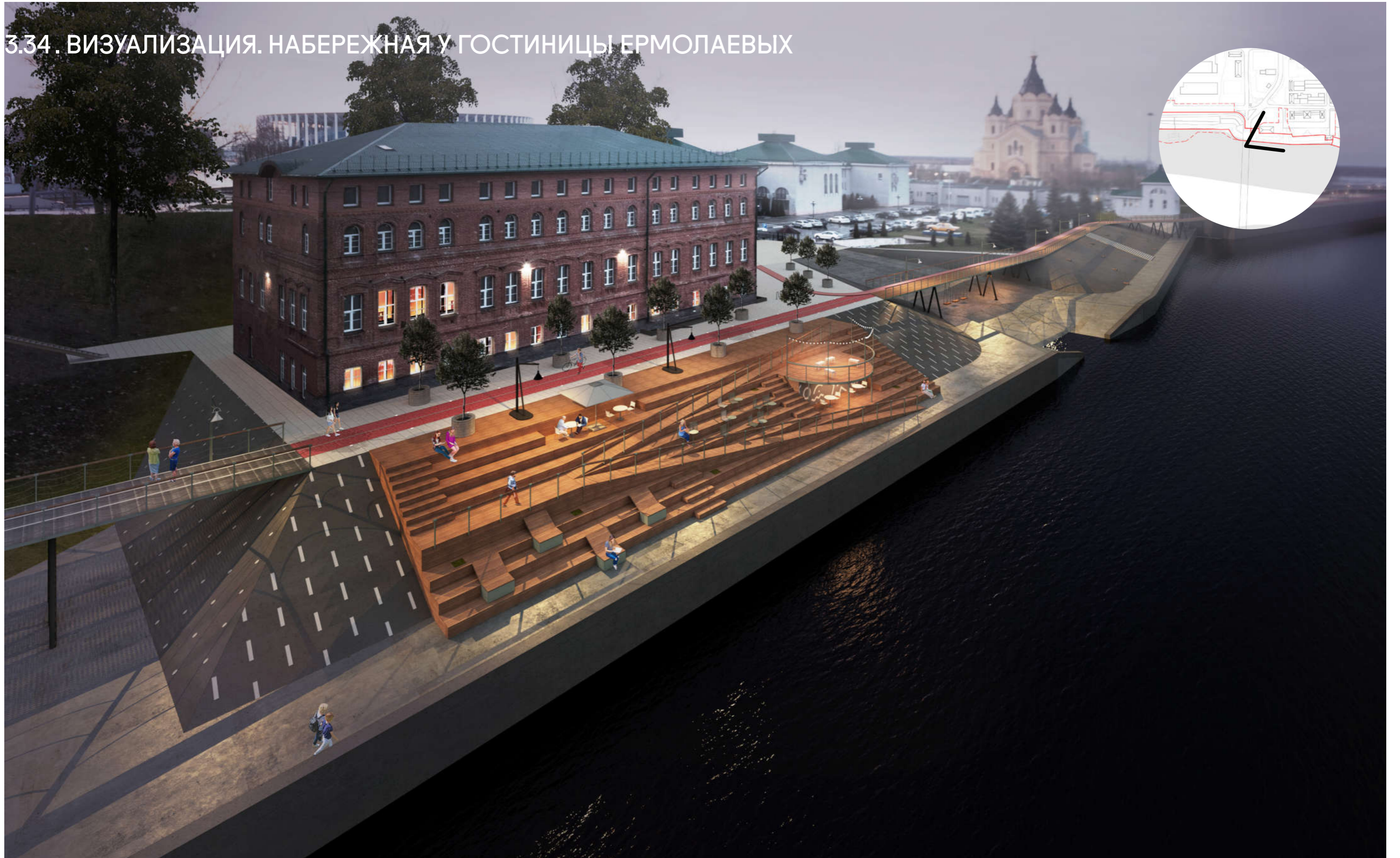
скейтпарк

павильон с ИК-обогревателями и туалет

3.34. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ПЛОЩАДЬ У СОБОРА



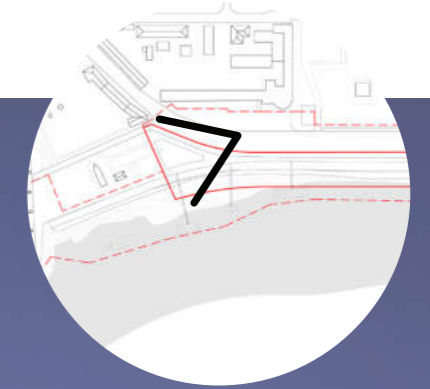
3.34 . ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. НАБЕРЕЖНАЯ У ГОСТИНИЦЫ ЕРМОЛАЕВЫХ



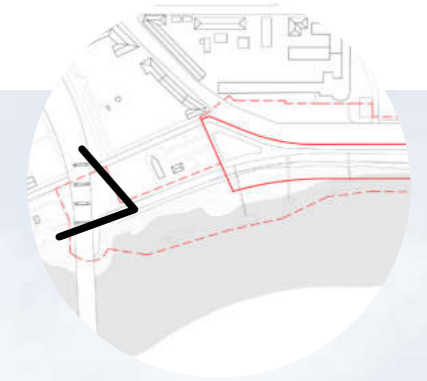
3.34. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. НАБЕРЕЖНАЯ ВДОЛЬ УЛ. СОВЕСТКОЙ



3.34. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ПАВИЛЬОН НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. СОВЕТСКАЯ И УЛ. МАРАТА



3.34. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. УЧАСТОК РЯДОМ С МЕТРОМОСТОМ



4

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ

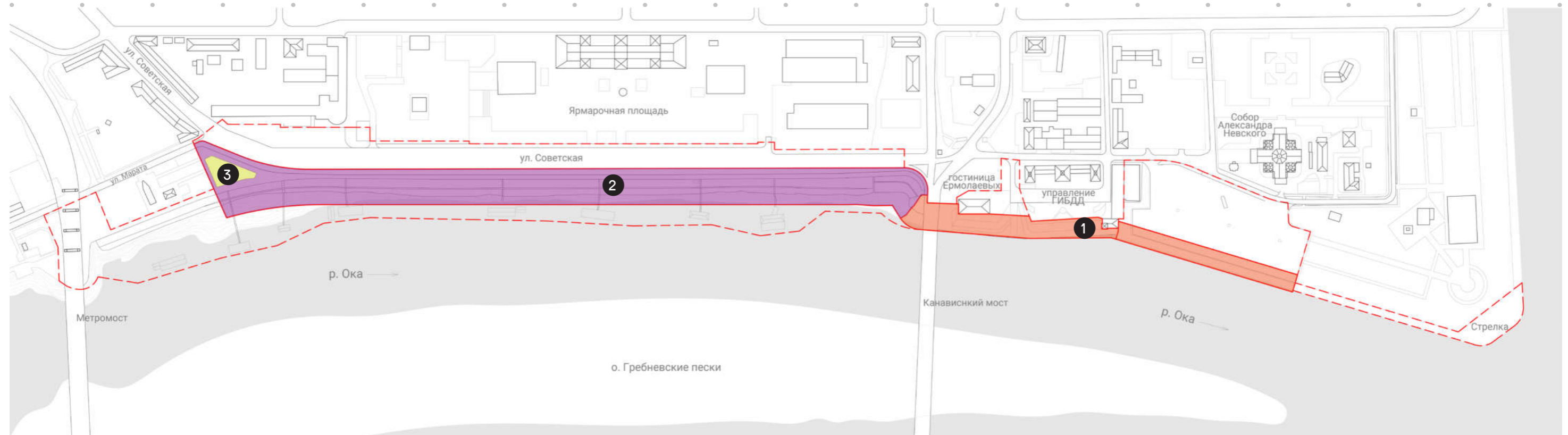
ПРОГНОЗ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ:

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:

3 421 470,64	Демонтаж, подготовка
15 243 967,84	Мощение, покрытия
4 478 104,50	Освещение Электроснабжение
308 609 016,50	МАФ, оборудование
718 657,01	Навигация
0,00	Некапитальные объекты
1 118 865,68	Озеленение
240 000,00	Ремонт существующих объектов
2 332 354,13	Инженерные мероприятия
21 554,93	Обеспечение доступности
4 034 791,00	Слаботочные системы
1 178 482,20	Экологические мероприятия
102 438 331,90	Накладные и непредвиденные расходы

443 835 596

4.1. СХЕМА ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



1 этап

Благоустройство участков у Собора Александра Невского и гостиницы Ермолаевых:

- Строительство павильона с кафе и туалетом
- Создание связи между частями набережной (вело-пешеходный мост-прокол от площади до Канавинского моста)
- насыщение МАФ

2 этап*

Благоустройство участка набережной вдоль ул. Советская:

- Организация безопасной пешеходной связи, велодорожек
- Высадка деревьев
- Создание связей с пониженным и нижним уровнями набережной
- насыщение МАФ

3 этап*

Благоустройство зеленой зоны с многофункциональным павильоном:

- Строительство павильона с туалетом, комнатой для кормления грудью, детским клубом и арендной площадью
- Высадка деревьев
- насыщение МАФ

*Реализуется после реконструкции существующего берегоукрепления

*Может быть реализован и ранее, но не будет работать надлежащим образом без функционирования набережной

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБЪЕМАМИ РАБОТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ С РАЗБИВКОЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ.

ВИДЫ РАБОТ

ДЕМОНТАЖ, ПОДГОТОВКА						6 739 511,24			
Проектный участок 1									
демонтаж старого покрытия	5177	м2	143,86	0,00	744 763,22	0,00	744 763,22	Снятие асфальтового покрытия механизированным способом, перевозка мусора	
демонтаж ограждений	520	м	244,00	0,00	126 880,00	0,00	126 880,00	Демонтаж ограждений, погрузка на самосвалы, вывоз мусора	
очистка территории от мусора	5177	м2	6,30	0,00	32 615,10	0,00	32 615,10	Сбор мусора, погрузка на самосвалы, вывоз мусора	
Проектный участок 2									
демонтаж старого покрытия	220	м2	143,86	0,00	31 649,20	0,00	31 649,20	Снятие асфальтового покрытия механизированным способом, перевозка мусора	
очистка территории от мусора	1600	м2	6,30	0,00	10 080,00	0,00	10 080,00	Сбор мусора, погрузка на самосвалы, вывоз мусора	
очистка плит берегоукрепления	1600	м2	80,00	0,00	128 000,00	0,00	128 000,00	Очистка плит с использованием специальных средств	
демонтаж ограждений	70	м	244,00	0,00	17 080,00	0,00	17 080,00	Демонтаж ограждений, погрузка на самосвалы, вывоз мусора	
Проектный участок 3									
демонтаж ограждений	960	м	244,00	0,00	234 240,00	0,00	234 240,00	Демонтаж ограждений, погрузка на самосвалы, вывоз мусора	
демонтаж старого покрытия	1050	м2	143,86	0,00	151 053,00	0,00	151 053,00	Снятие асфальтового покрытия механизированным способом, перевозка мусора	
очистка территорий от мусора	1050	м2	6,30	0,00	6 615,00	0,00	6 615,00	Сбор мусора, погрузка на самосвалы, вывоз мусора	
удаление сорных трав и подлеска на грунтовых частях набережной	1050	м2	17,61	0,00	18 495,12	0,00	18 495,12	Удаление трав и подлеска ручным способом, погрузка на самосвалы, вывоз мусора	
очистка плит берегоукрепления	24000	м2	80,00	0,00	1 920 000,00	0,00	1 920 000,00	Очистка плит с использованием специальных средств	
трассировка сети велодвижения	760	м	921,76	0,00	700 537,60	0,00	700 537,60	Устройство подстилающих слоев из щебня, обработка битумом, укладка асфальтового полотна 5 см, нанесение разметки	
перемещение электрических кабелей под землю	960	м	1 060,00	188,98	1 017 600,00	181 420,80	1 199 020,80	Отключение кабельных линий, демонтаж воздушных кабельных линий, устройство траншеи, устройство подстилающих слоев из песка, затягивание кабелей в трубы, укладка труб в траншею, засыпка траншеи.	
очистка дна Оки и сбор мусора для музея	10000		117,85	0,00	1 178 482,20	0,00	1 178 482,20	Составление схемы участка проведения работ до и после очистки, с разбивкой на квадраты 5 x 5 м, видеосъемка по разбитым квадратам и представление в форме отчета до и после очистки, проведение очистки от посторонних предметов, которые могут повлиять на физическую и экологическую безопасность, общее количество предметов – не менее 50 (пятидесяти) единиц.	

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБЪЕМАМИ РАБОТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ С РАЗБИВКОЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ.

ВИДЫ РАБОТ

ОСВЕЩЕНИЕ

4 541 946,50

Проектный участок 1									
фонарь	11	шт.	2 528,40	128 400,00	27 812,40	1 412 400,00	1 440 212,40	Рытье ямы, бетонирование закладных деталей, монтаж светильника, подключение проводов.	
светильник для навеса	8	шт.	596,80	19 400,00	4 774,40	155 200,00	159 974,40	Монтаж опоры на столбе, монтаж траверсы, установка светильника, подключение проводов.	
встроенные в мощение светильники	22	шт.	1 228,20	5 156,00	27 020,40	113 432,00	140 452,40	Рытье ямы, бетонирование закладных деталей, монтаж светильника, подключение проводов.	
Проектный участок 2									
встроенные в мощение светильники	34	шт.	1 228,20	5 156,00	41 758,80	175 304,00	217 062,80	Рытье ямы, бетонирование закладных деталей, монтаж светильника, подключение проводов.	
встроенные в амфитеатр LED ленты	16	шт.	400,00	4 060,00	6 400,00	64 960,00	71 360,00	Разметка трассы, крепление ленты, подключение проводов	
световая растяжка	13	м	596,80	20 720,00	7 758,40	269 360,00	277 118,40	Монтаж опоры на столбе, монтаж траверсы, установка светильника, подключение проводов.	
подсветка перил	330	м	150,00	812,00	49 500,00	267 960,00	317 460,00	Разметка трассы, крепление ленты, подключение проводов	
фонарь, встроенный в ограждение	10	шт.	1 228,20	5 156,00	12 282,00	51 560,00	63 842,00	Монтаж светильника, подключение проводов	
фонарь	4	шт.	2 528,40	128 400,00	10 113,60	513 600,00	523 713,60	Рытье ямы, бетонирование закладных деталей, монтаж светильника, подключение проводов.	
Проектный участок 3									
подвесные светильники на фонари	27	шт.	596,80	19 400,00	16 113,60	523 800,00	539 913,60	Монтаж опоры на столбе, монтаж траверсы, установка светильника, подключение проводов.	
подвесные светильники на пониженный уровень	29	шт.	596,80	19 400,00	17 307,20	562 600,00	579 907,20	Монтаж опоры на столбе, монтаж траверсы, установка светильника, подключение проводов.	
подсветка перил	147	м	150,00	812,00	22 050,00	119 364,00	141 414,00	Разметка трассы, крепление ленты, подключение проводов	
светящийся лайтбокс с названием	1	шт.	596,80	55 000,00	596,80	55 000,00	55 596,80	Разработка макета, изготовление лайтбокса, монтаж.	
подсветка экспонатов	20	шт.	195,95	500,00	3 918,90	10 000,00	13 918,90	Установка светильника, подключение проводов.	

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБЪЕМАМИ РАБОТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ С РАЗБИВКОЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ.

ВИДЫ РАБОТ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ									1 118 865,68
Проектный участок 1									
крупномеры	8	шт.	1 952,37	8 019,00	15 618,93	64 152,00	79 770,93		Подготовка посадочных мест под деревья, посадка деревьев с засыпкой многокомпонентным грунтом.
газон	480	м2	442,10	0,00	212 208,00	0,00	212 208,00		Планировка участка, подготовка почвы, посев газона, уборка мусора.
Проектный участок 2									
крупномеры в кадках	8	шт.	819,24	53 019,00	6 553,94	424 152,00	430 705,94		Посадка деревьев с засыпкой многокомпонентным грунтом.
крупномеры в амфитеатр	4	шт.	819,24	12 019,00	3 276,97	48 076,00	51 352,97		Посадка деревьев с засыпкой многокомпонентным грунтом.
Проектный участок 3									
газон	500	м2	442,10	0,00	221 050,00	0,00	221 050,00		Планировка участка, подготовка почвы, посев газона, уборка мусора
защитное озеленение вдоль улицы	100	шт.	139,21	600,00	13 921,02	60 000,00	73 921,02		Подготовка посадочных мест под кустарники, посадка кустарников с засыпкой многокомпонентным грунтом.
дерево у павильона	5	шт.	1 952,37	8 019,00	9 761,83	40 095,00	49 856,83		Подготовка посадочных мест под деревья, посадка деревьев с засыпкой многокомпонентным грунтом.
ПОКРЫТИЯ									14 350 037,96
Проектный участок 1									
покрытие тип 1	1645	м2	362,96	1 430,00	597 069,20	2 352 350,00	2 949 419,20		Разборка грунта, устройство подстилающих слоев из песка, укладка геотекстиля укладка плитки.
деревянный настил	720	м2	213,00	2 360,00	153 360,00	1 699 200,00	1 852 560,00		Сборка и укладка щитов деревянных.
покрытие тип 2	1645	м2	362,96	910,00	597 069,20	1 496 950,00	2 094 019,20		Разборка грунта, устройство подстилающих слоев из песка, укладка геотекстиля укладка плитки.
Проектный участок 2									
покрытие тип 1	716	м2	362,96	1 430,00	259 879,36	1 023 880,00	1 283 759,36		Разборка грунта, устройство подстилающих слоев из песка, укладка геотекстиля укладка плитки.
Проектный участок 3									
покрытие тип 4	5945	м2	711,40	0,00	4 229 273,00	0,00	4 229 273,00		Устройство подстилающих слоев из щебня, обработка битумом, укладка асфальтового полотна 5 см
акриловая краска для велодорожки	2110	м2	210,36	0,00	443 859,60	0,00	443 859,60		Разметка дорожек, нанесение краски.
техический тротуар	780	м2	703,60	1 215,82	548 808,00	948 339,60	1 497 147,60		Разборка грунта, устройство подстилающих слоев из песка, установка бортовых камней, укладка брусчатки.

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБЪЕМАМИ РАБОТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ С РАЗБИВКОЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ.

ВИДЫ РАБОТ

МАФЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА:

256 460 974,50

Проектный участок 1										
обзорные скамейки	4	шт.	34 455,17	444 000,00	137 820,70	1 776 000,00	1 913 820,70			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
ограждения	228	м	192,73	8 900,00	43 943,51	2 029 200,00	2 073 143,51			Разметка мест установки, установка ограждения, крепление ограждений.
Проектный участок 2										
мост-прокол часть 1	1	шт.	1 240 386,29	4 904 290,80	1 240 386,29	4 904 290,80	6 144 677,09			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
мост-прокол часть 2	1	шт.	1 240 386,29	4 904 290,80	1 240 386,29	4 904 290,80	6 144 677,09			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
мост-прокол часть 3	1	шт.	1 240 386,29	4 904 290,80	1 240 386,29	4 904 290,80	6 144 677,09			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
амфитеатр	1	шт.	3 535 780,68	23 571 871,20	3 535 780,68	23 571 871,20	27 107 651,88			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
скамейка на склоне	12	шт.	9 051,47	34 900,00	108 617,61	418 800,00	527 417,61			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
ограждения	56	м	192,73	8 900,00	10 793,14	498 400,00	509 193,14			Разметка мест установки, установка ограждения, крепление ограждений.
стол металлический круглый	5	шт.	0,00	17 500,00	0,00	87 500,00				Не нуждается в монтаже
стул металлический	7	шт.	0,00	10 500,00	0,00	73 500,00	73 500,00			
ограждения. Секция-скамейка	5	шт.	192,73	16 900,00	963,67	84 500,00	85 463,67			Разметка мест установки, установка ограждения, крепление ограждений.
ограждения. секция со стойкой для облокачивания	10	шт.	192,73	12 900,00	1 927,35	129 000,00	130 927,35			Разметка мест установки, установка ограждения, крепление ограждений.
стул металлический	7	шт.	192,73	4 900,00	1 349,14	34 300,00	35 649,14			Разметка места установки, крепление изделия к существующему основанию.
Проектный участок 3										
скамейка с высокой спинкой	7	шт.	27 022,90	390 286,84	189 160,33	2 732 007,91	2 921 168,24			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
балкон-бар	2	шт.	82 174,04	1 445 067,01	164 348,08	2 890 134,03	3 054 482,11			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
скамейка с низкой спинкой	9	шт.	12 924,01	193 562,87	116 316,13	1 742 065,87	1 858 382,00			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
балкон-воркаут	2	шт.	232 341,85	4 944 870,51	464 683,71	9 889 741,03	10 354 424,74			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
балкон-детская площадка	1	шт.	277 110,57	5 183 100,05	277 110,57	5 183 100,05	5 460 210,61			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
балкон-качель	3	шт.	76 475,88	1 567 546,00	229 427,64	4 702 637,99	4 932 065,62			Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБЪЕМАМИ РАБОТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ С РАЗБИВКОЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ.

ВИДЫ РАБОТ

МАФЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА:							256 460 974,50	
балкон-амфитеатр	4	шт.	97 949,53	1 722 750,72	391 798,12	6 891 002,88	7 282 801,00	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
наклонный спуск на пониженный уровень	5	шт.	558 173,83	3 678 218,10	2 790 869,14	18 391 090,50	21 181 959,64	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
наклонный спуск на пониженный уровень широкий	1	шт.	837 260,74	30 621 165,68	837 260,74	30 621 165,68	31 458 426,43	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
расширение пониженного уровня большое	1	шт.	516 827,62	28 352 931,19	516 827,62	28 352 931,19	28 869 758,81	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
расширение пониженного уровня	5	шт.	775 241,43	3 405 757,50	3 876 207,14	17 028 787,50	20 904 994,64	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
ограждения	3940	м	192,73	8 900,00	759 374,75	35 066 000,00	35 825 374,75	Разметка мест установки, установка ограждения, крепление ограждений.
музей находок со дна Оки	1	шт.	176 631,01	863 807,41	176 631,01	863 807,41	1 040 438,42	Разметка места установки, сборка металлической конструкции, устройство сетки.
площадка с костром 4x4 м	2	шт.	65 315,67	4 444 922,71	130 631,33	8 889 845,42	9 020 476,76	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
площадка с гамаками 4x4 м	1	шт.	71 533,52	6 966 930,36	71 533,52	6 966 930,36	7 038 463,88	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
площадка для принятия солнечных ванн 4x4 м	1	шт.	66 440,60	5 338 212,30	66 440,60	5 338 212,30	5 404 652,91	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.
выступ для рыбаков	8	шт.	81 342,65	462 302,75	650 741,20	3 698 422,02	4 349 163,21	Разметка места установки, крепление консоли анкерами и ФБС блоком, устройство пундуса деревянного.
площадка для танцев и йоги	1	шт.	61 218,58	4 464 213,90	61 218,58	4 464 213,90	4 525 432,47	Разметка места установки, перемещение изделия, крепление изделия к существующему основанию, грунтование и окраска мест крепления.

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБЪЕМАМИ РАБОТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ С РАЗБИВКОЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ.

ВИДЫ РАБОТ

ПОКУПНЫЕ МАФЫ:

4 036 929,95

Проектный участок 1										
лежаки	6	шт.	0,00	29 900,00	0,00	179 400,00	179 400,00	Не нуждается в монтаже		
урны	4	шт.	192,73	19 500,00	770,94	78 000,00	78 770,94	#REF!		
Обзорные бинокли	2	шт.	2 228,40	200 000,00	4 456,80	400 000,00	404 456,80	Устройство бетонного основания с закладными, крепление изделия.		
ИК-обогреватель	4	шт.	596,80	34 990,00	2 387,20	139 960,00	142 347,20	Монтаж на опору, подключение проводов.		
Проектный участок 2										
урна	2	шт.	192,73	19 500,00	385,47	39 000,00	39 385,47	#REF!		
подвесные качели	3	шт.	4 456,80	59 900,00	13 370,40	179 700,00	193 070,40	Рытье ям, бетонирование закладных деталей, монтаж изделия.		
Проектный участок 3										
приствольные решетки	84	шт.	213,00	25 900,00	17 892,00	2 175 600,00	2 193 492,00	Планировка земли, монтаж решетки.		
гамак	2	шт.	4 456,80	149 000,00	8 913,60	298 000,00	306 913,60	Рытье ям, бетонирование закладных деталей, монтаж изделия.		
спортивный снаряд	6	шт.	4 456,80	45 380,00	26 740,80	272 280,00	299 020,80	Рытье ям, бетонирование закладных деталей, монтаж изделия.		
качель-гнездо	1	шт.	4 456,80	24 930,00	4 456,80	24 930,00	29 386,80	Рытье ям, бетонирование закладных деталей, монтаж изделия.		
качель-балансир	2	шт.	2 228,40	14 190,00	4 456,80	28 380,00	32 836,80	Рытье ям, бетонирование закладных деталей, монтаж изделия.		
урна	7	шт.	192,73	19 500,00	1 349,14	136 500,00	137 849,14	#REF!		

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБЪЕМАМИ РАБОТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ С РАЗБИВКОЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ.

КАПИТАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ								48 111 112,06
Проектный участок 1								
всесезонный инфоцентр и туалет кафе	200	м2	45 000,00	0,00	9 000 000,00	0,00	9 000 000,00	
навес 300м2	2	шт.	118 656,03	1 099 400,00	237 312,06	2 198 800,00	2 436 112,06	
Проектный участок 3								
павильон из стеклоблоков	615	м2	45 000,00	0,00	27 675 000,00	0,00	27 675 000,00	Фундамент - блоки, наружные стены -стеклоблоки; кровля проф-настил.
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ:								1 348 280,54
Проектный участок 1								
тактильное покрытие	72	м2	362,96	1 444,44	26 133,12	104 000,00	130 133,12	Разборка грунта, устройство подстилающих слоев из песка, укладка геотекстиля укладка плитки.
Проектный участок 2								
тактильное покрытие	35	м2	362,96	1 444,44	12 703,60	50 555,56	63 259,16	Разборка грунта, устройство подстилающих слоев из песка, укладка геотекстиля укладка плитки.
Проектный участок 3								
безопасный пешеходный переход	4	шт.	283 333,33	0,00	1 133 333,33	0,00	1 133 333,33	Установка металлических ограждений, нанесение дорожной разметки, установка дорожных знаков, монтаж сигнальных светофоров на солнечной батарее, монтаж искусственных неровностей.
безопасный наклонный спуск	6	шт.	703,60	2 888,89	4 221,60	17 333,33	21 554,93	Разбор бортовых камней, устройство подстилающих слоев из песка, укладка плитки на пескобетонную смесь.
НАВИГАЦИЯ								718 657,01
Столб навигации	1	шт.	2 228,40	50 000,00	2 228,40	50 000,00	52 228,40	Рытье ямы, бетонирование закладных деталей, монтаж столба.
Флагшток 12 метров	9	шт.	192,73	52 490,00	1 734,61	472 410,00	474 144,61	Установка опоры на место установки, монтаж флагштока
Декоративная ветряная мельница	10	шт.	2 228,40	17 000,00	22 284,00	170 000,00	192 284,00	Рытье ямы, бетонирование закладных деталей, монтаж ветряка.
СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ								4 034 791,00
Система видеонаблюдения и Wi-Fi	1	ком-плекс	2 017 395,50	2 017 395,50	2 017 395,50	2 017 395,50	4 034 791,00	Прокладка слаботочных трасс, установка серверных шкафов, монтаж серверного оборудования, монтаж опор, камер и точек доступа, подключение оборудования, пуско-наладочные работы, сдача системы в эксплуатацию.
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ								102 438 331,90
Накладные и непредвиденные расходы	1	ком-плекс	0,00	102 438 331,90	0,00	102 438 331,90	102 438 331,90	Прокладка слаботочных трасс, установка серверных шкафов, монтаж серверного оборудования, монтаж опор, камер и точек доступа, подключение оборудования, пуско-наладочные работы, сдача системы в эксплуатацию.



ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ



Правительство
Нижегородской
области

#НИЖНИЙ800

megabudka:
архитектурное бюро