

# #СРЕДА800

## КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ЯРМАРКИ, ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА И СКВЕРА БЕТАНКУРА

в рамках проекта Стратегии развития городской  
среды под кураторством ИРГСНО

Площадь перед Главным ярмарочным домом  
Выставочная площадь  
Площадь Ленина  
Сквер по ул. Мануфактурной (сквер Бетанкура)



ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ



Правительство  
Нижегородской  
области

НИЖНИЙ 

megabudka:  
архитектурное бюро

октябрь, 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

### 01 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1. Схема расположения территории проектирования в структуре общественно-рекреационного каркаса.
- 1.2. Схема расположения территории проектирования в границах города.
- 1.3. Схема реального функционального зонирования в 15-ти минутной пешеходной доступности от границ проектируемого участка.
- 1.3.1. Схема существующего функционального зонирования в границах проектируемого участка.
- 1.4. Схема ландшафтно-визуального анализа в рассматриваемых границах.
- 1.5. Схема транспортной организации территории в 15-ти минутной пешеходной доступности от границ проектируемого участка.
- 1.5.1. Схема пешеходной активности в 15-ти минутной пешеходной доступности от границ проектируемого участка.
- 1.6. Схема размещения в рассматриваемых границах инженерной инфраструктуры.
- 1.7. Схема расположения зеленых насаждений.
- 1.8. Схема расположения объектов, наиболее характерных сложившейся архитектурно-пространственной среде.
- 1.9. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия.
- 1.9.1. Схема границ объединенных зон охраны и территорий культурного наследия в границах проектируемого участка.
- 1.9.2. Ограничения. Территория ОКН: Главный ярмарочный дом.
- 1.10. Схема численности населения, проживающего в пешеходной доступности от границ проектирования.
- 1.11. Схема, иллюстрирующая проблемы территории, варианты решения выявленных проблем
- 1.12. Схема ценностных аспектов территории.
- 1.13. Схема доступности и связности в рассматриваемых границах.
- 1.14. Границы кадастрового деления в пределах проектного участка.

### 02 ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ О СОЦИОКУЛЬТУРНОМ ИССЛЕДОВАНИИ И СОУЧАСТВУЮЩЕМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- 2.1 Стратегия социокультурного анализа и вовлечения: методы исследования и форматы, мероприятия и участники вовлечения.
- 2.1.1. Анализ результатов анкетирования.
- 2.1.2. Анализ результатов сбора обратной связи по предварительной концепции.
- 2.2 Схема культурно-исторических объектов.
- 2.3 Схема размещения объектов социальной инфраструктуры и бизнеса в 15-ти минутной пешеходной доступности от границ проектируемого участка.
- 2.4 Карта туристской инфраструктуры на территории.
- 2.5 Карта основных активностей пользователей территории, их сценарии поведения, интересы и запросы.
- 2.6 Проблемы и конфликты территории.
- 2.7 Карта ценностей территории.
- 2.8. Событийная карта территории.
- 2.8.1. Календарь событий за 2019 год.
- 2.9-2.11. Ключевые задачи развития территории , гипотезы, выводы, ожидаемые результаты.
- 2.12. Первичные материалы исследования и мероприятий по вовлечению.



## СОДЕРЖАНИЕ

## 03 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Пояснительная записка.

3.2. Карта зон в границах проектирования.

3.3. Раздел: Ярмарочная площадь.

3.3.1. Ретроспектива площади.

3.3.2. Концептуальные схемы иллюстрирующие ключевые предлагаемые решения, идеи концепции.

3.3.3. Схема планировочной организации территории.

3.3.4. Схема проектного функционального зонирования территории. Лето/зима.

3.3.5. Схема покрытий.

3.3.6. Предложение по заполнению квадратов мощения центральной части.

3.3.7. Схема расположения малых архитектурных форм.

3.3.8. Схема озеленения.

3.3.9. Схема освещения.

3.3.10. Схема ограждений.

3.3.11. Схема пешеходных потоков в обычные дни/дни мероприятий.

3.3.12. Схема проезда на территорию.

3.3.13. Обеспечение парковочными местами.

3.3.14. Сценарии использования территории.

3.3.15. Схемы малых архитектурных форм индивидуального изготовления.

3.3.16. Покупные МАФ.

3.3.17. Светильники индивидуального изготовления.

3.3.18. Покупные светильники.

3.3.19. Аксонометрия.

3.3.20. Визуальное восприятие Главного ярмарочного дома.

3.3.21. Визуализации.

3.4. Раздел: Выставочная площадь

3.4.1. Схема планировочной организации территории.

3.4.2. Схема проектного функционального зонирования территории

3.4.3. Схема покрытий.

3.4.4. Схема расположения малых архитектурных форм.

3.4.5. Схема озеленения.

3.4.6. Схема освещения.

3.4.7. Схема пешеходных потоков в обычные дни/дни мероприятий.

3.4.8. Сценарии использования территории.

3.4.9. Схемы малых архитектурных форм индивидуального изготовления.

3.4.10. Аксонометрия.

3.4.11. Визуализации.

3.5. Раздел: Площадь Ленина

3.5.1. Ретроспектива площади.

3.5.2. Схема существующих пешеходных потоков.

3.5.3. Концептуальные схемы иллюстрирующие ключевые предлагаемые решения, идеи концепции.

3.5.4. Схема планировочной организации территории.

3.5.5. Схема проектного функционального зонирования территории. Лето/зима.

3.5.6. Схема покрытий.

3.5.7. Схема расположения малых архитектурных форм.

3.5.8. Схема озеленения.

3.5.9. Схема освещения.

3.5.10. Сценарии использования территории.

3.5.11. Схемы малых архитектурных форм индивидуального изготовления.

3.5.12. Покупные МАФ.

3.5.13. Светильники индивидуального изготовления.

3.5.14. Покупные светильники.

3.5.15. Аксонометрия.

3.5.16. Визуализация.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 03 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

#### 3.6. Раздел: Сквер Бетанкура

3.6.1. Исторические факты.

3.6.2. Схема существующих пешеходных потоков.

3.6.3. Концептуальные схемы иллюстрирующие ключевые предлагаемые решения, идеи концепции.

3.6.4. Схема планировочной организации территории.

3.6.5. Схема проектного функционального зонирования территории. Лето/зима.

3.6.6. Схема покрытий.

3.6.7. Схема расположения малых архитектурных форм.

3.6.8. Схема озеленения.

3.6.9. Схема решений по освещению территории.

3.6.10. Сценарий использования территории.

3.6.11. Схемы малых архитектурных форм индивидуального изготовления.

3.6.12. Покупные МАФ.

3.6.13. Светильники индивидуального изготовления.

3.6.14. Покупные светильники.

3.6.15. Аксонометрия.

3.6.16. Визуализации.

3.7. Сводная ведомость осветительного оборудования.

3.8. Спецификация материалов и элементов твердых дорожных покрытий с указанием характеристик и площадей для различных видов покрытий.

3.9. Сводная ведомость МАФ. Индивидуальное изготовление.

3.10. Сводная ведомость МАФ. Покупные изделия.

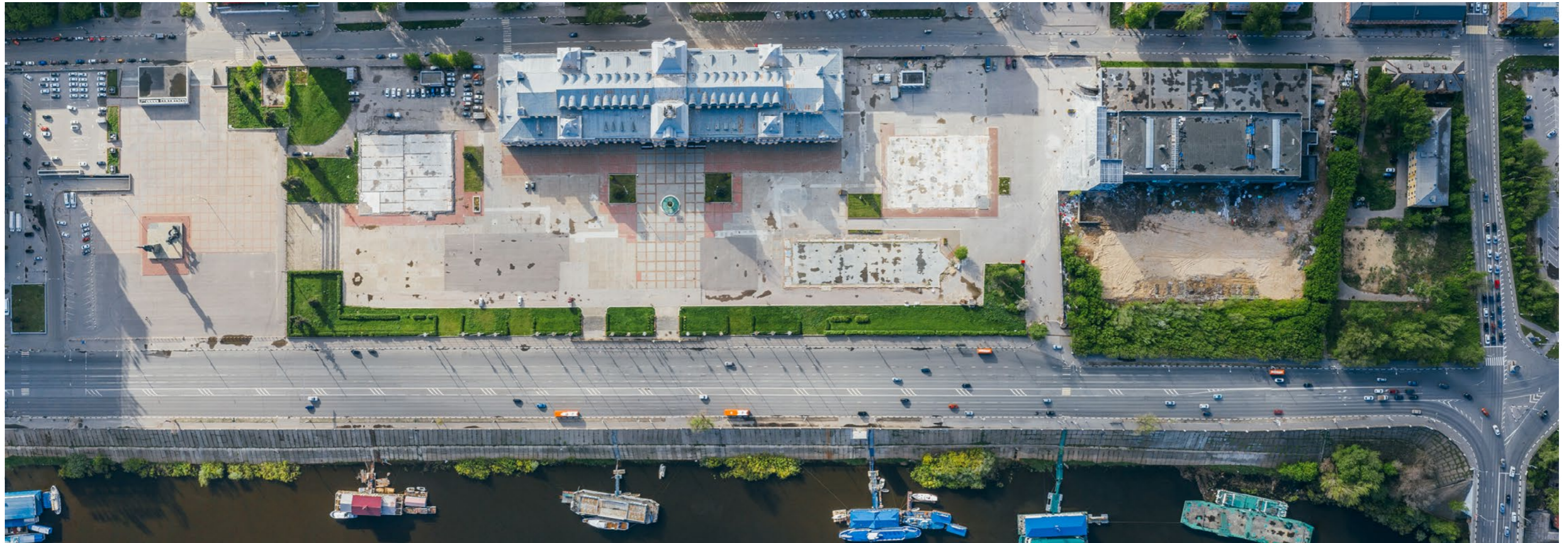
### 04 СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ

4.1. Перечень мероприятий с объемами работ для реализации концепции с разбивкой по функциональным зонам.

4.2 Укрупненный расчет стоимости мероприятий в целом по объекту и по отдельным функциональным зонам.

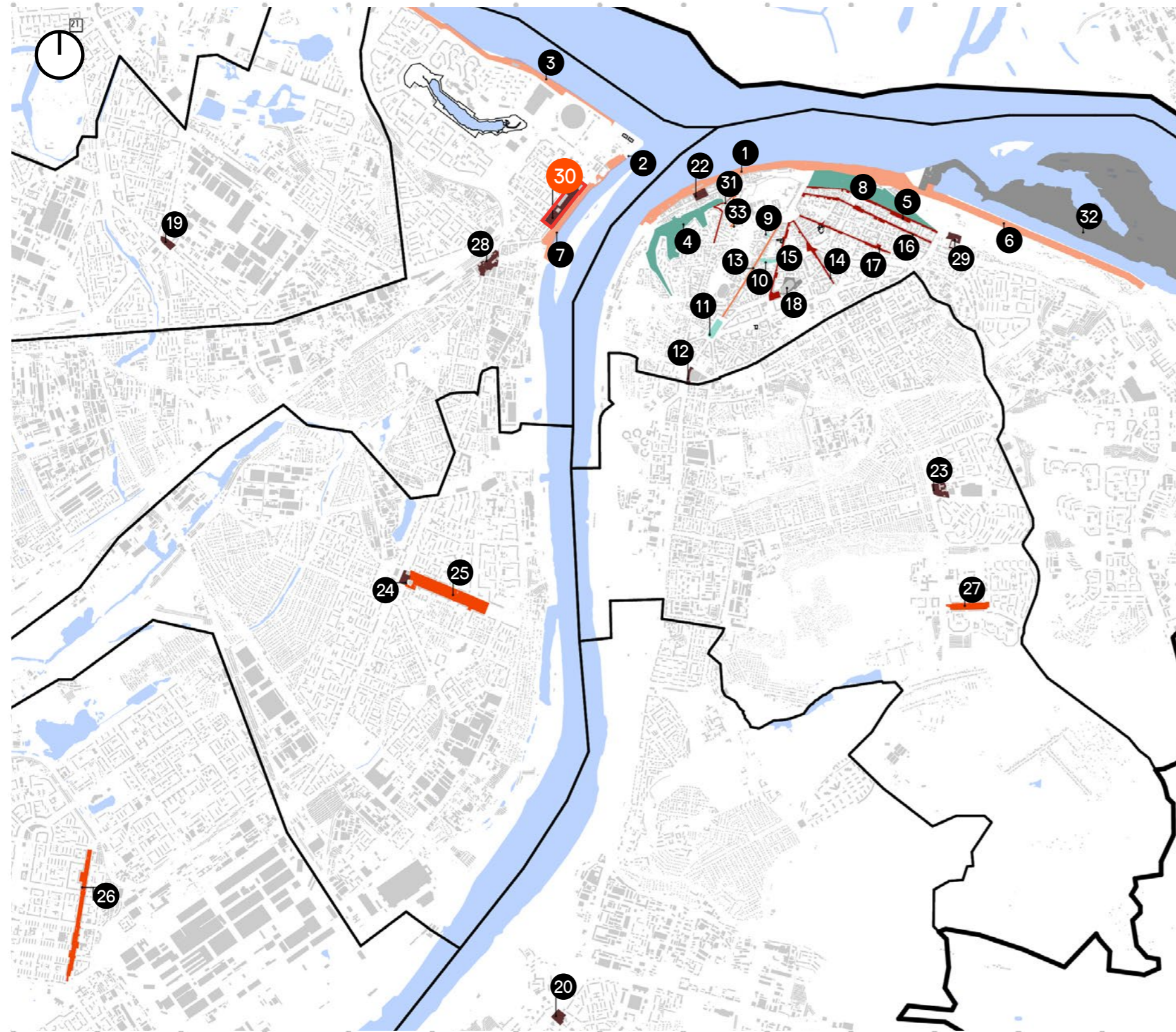


# 1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ





# 1.1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ОБЩЕСТВЕННО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА СОГЛАСНО УКАЗАННЫХ ТИПОЛОГИИ, СТАТУСА И ХАРАКТЕРА ИДЕНТИЧНОСТИ

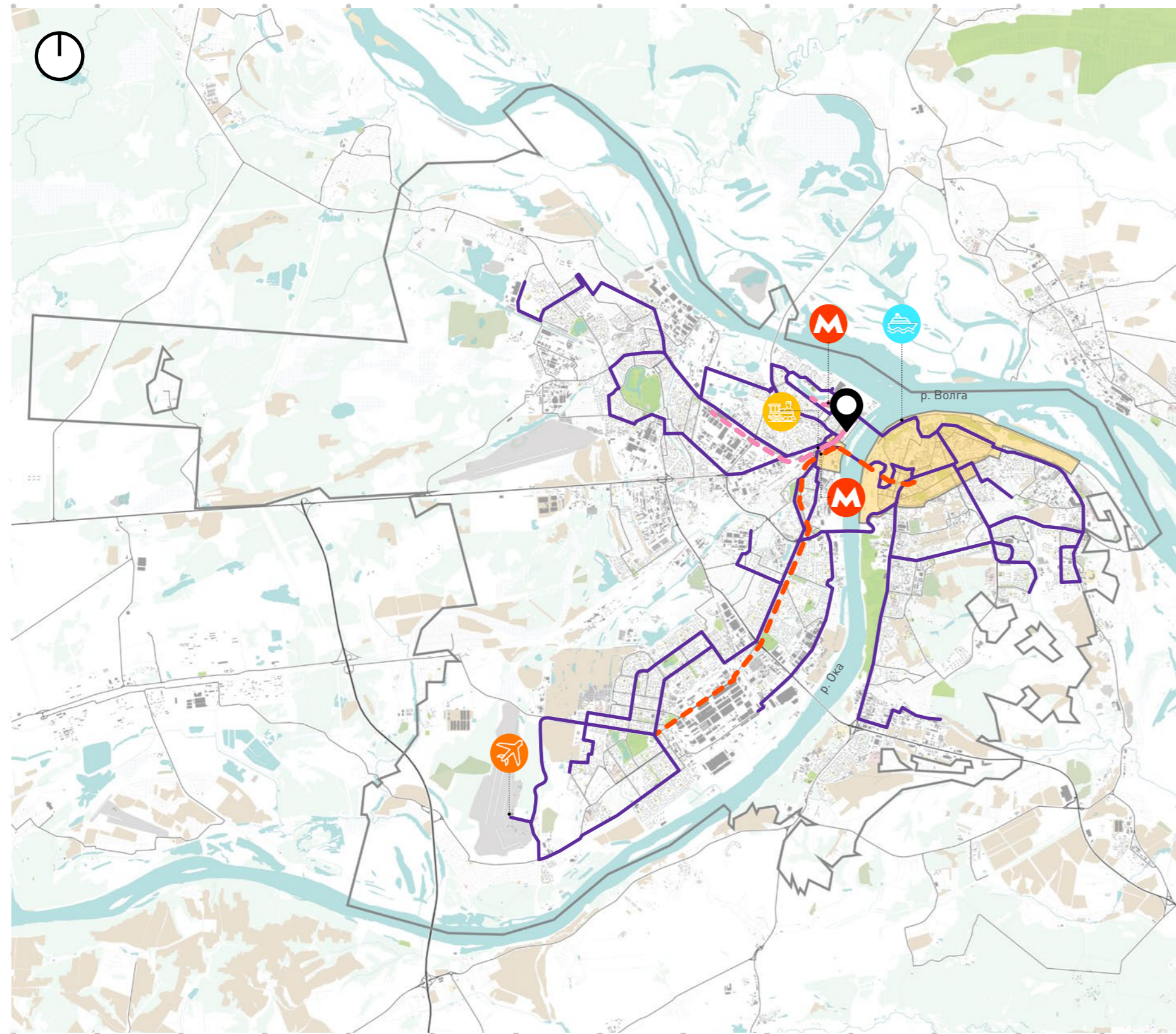














	Участок проектирования		Парк		Набережная		Бульвар		Спортивный объект
	Сквер		Площадь		Улица		Пешеходная улица		

1. Нижне-Волжская набережная (от пл. Благовещенской до наб. Гребного канала)
2. Окская набережная (от Гребневских Песков до Стрелки)
3. Волжская набережная (от Похвалинского съезда до ул. Вахитова)
5. Верхне-Волжская набережная (от пл. Минина и Пожарского до пл. Сенной)
6. Набережная Гребного канала (от ул. Красная Слобода до ул. Слобода Подновье)
7. Окская набережная (от Гребневских песков до Метромоста)
8. Александровский сад
9. Сквер у театра драмы им. Максима Горького
12. Сквер им. Свердлова
11. Сквер на площади Максима Горького
12. Сквер на площади Лядова
13. Улица Большая Покровская
14. Улица Варварская
15. Улица Алексеевская
16. Улица Минина
17. Улица Ульянова
18. Территория стадиона «Водник»
19. Площадь Героев
20. Площадь Маршала Жукова
21. Площадь Буревестника
22. Площадь Маркина
23. Площадь Советская
24. Площадь перед кинотеатром «Россия»
25. Бульвар Заречный
26. Бульвар по проспекту Октября
27. Бульвар по улице Маршала Рокоссовского
28. Площадь перед Железнодорожным вокзалом
29. Площадь перед канатной дорогой
30. Территория Нижегородской Ярмарки и площадь Ленина
31. Улица Ильинская
32. Полуостров Печерские Пески
33. Почаинский бульвар



## 1.2. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА



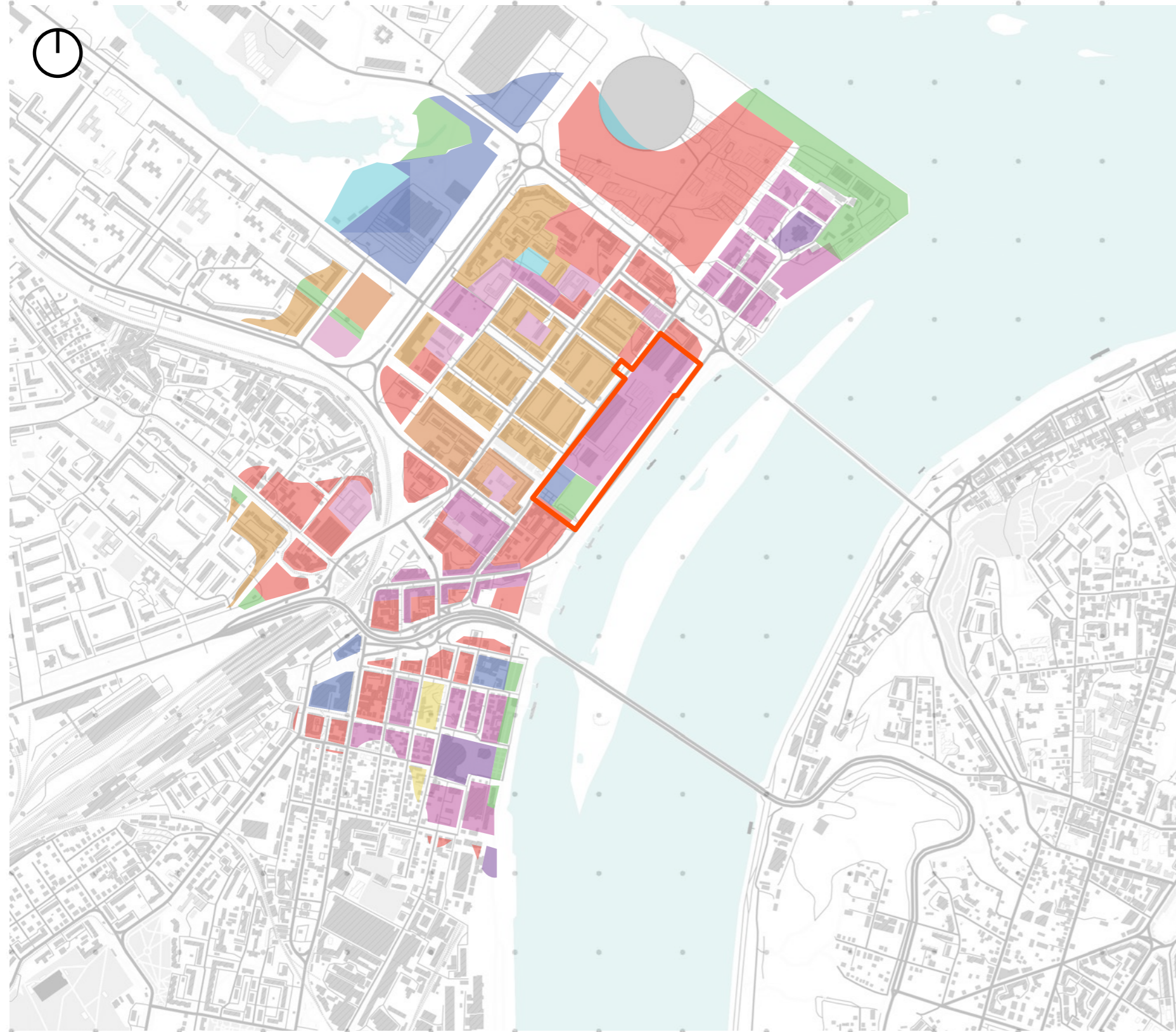
-  Место проектирования
-  Исторический центр города
-  Реки
-  Рекреационные зоны
-  Маршруты наземного общественного транспорта
-  Автозаводская линия метро
-  Сормовско-Мещерская линия метро
-  Станции метро
-  Железнодорожный вокзал
-  Речной вокзал
-  Аэропорт
-  Граница города

Территория проектирования расположена на левом берегу реки Оки и ограничена улицей Советская с юго-восточной стороны и ул. Совнаркомовская с северо-западной стороны. Территория граничит с Окской набережной, территорией Стрелки, сквером Августина Бетанкура.

До территории проектирования можно добраться общественным транспортом в течение часа из любого района Нижнего Новгорода. От аэропорта можно доехать за 1ч 25мин.



### 1.3. СХЕМА РЕАЛЬНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В 15-ТИ МИНУТНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

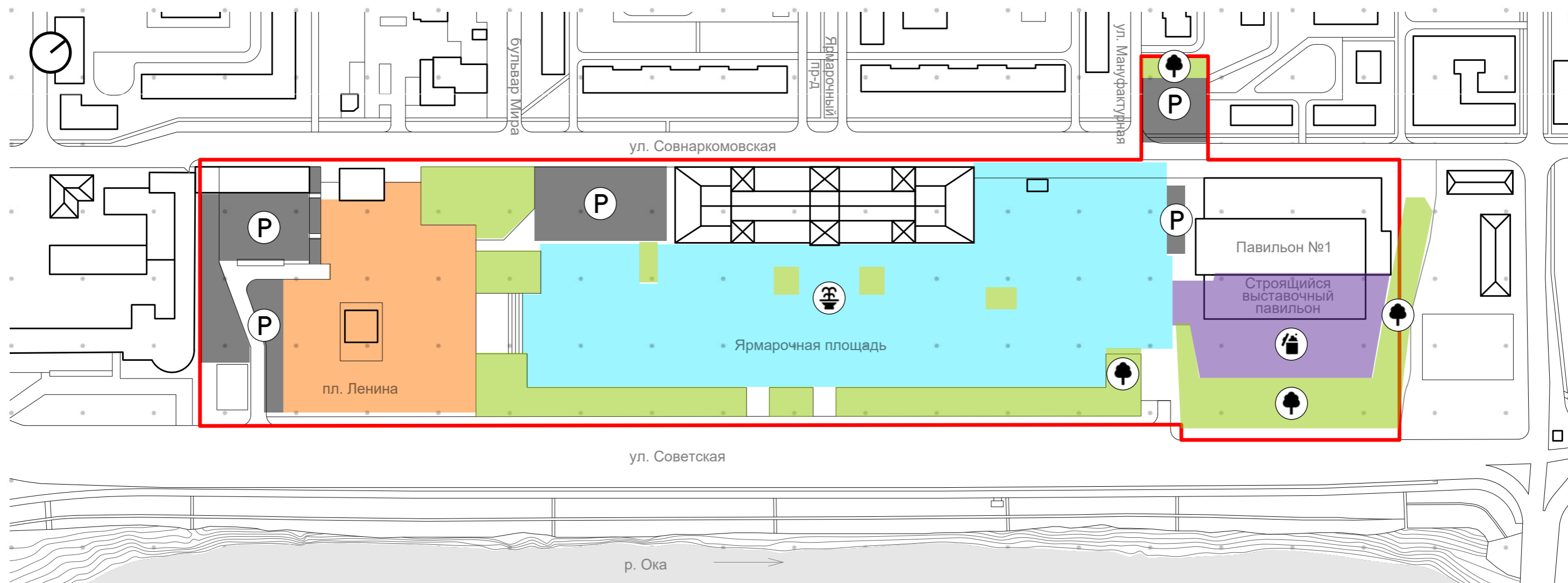


- Участок проектирования
- Зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки
- Зона жилой застройки центрального исторического района
- Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки
- Зона многофункциональной застройки городского центра и подцентров
- Зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов
- Зона спортивно-рекреационного назначения
- Зона торгово-бытового назначения
- Зона учебно-образовательных учреждений
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона коммунально-обслуживающих объектов
- Природно-рекреационные зоны (парки, набережные, скверы и т.п.)
- Зона многофункциональной застройки центрального исторического района, зона охраны объектов культурного наследия

В зоне пешеходной доступности находятся как жилые районы с высокой плотностью населения, так и зоны центрального исторического района с различными культурно-просветительскими объектами, крупным спортивным объектом (стадион Нижний Новгород).

На территории проектирования находятся несколько важных туристических аттракторов - Главный ярмарочный дом, Павильон №1, памятник В.И. Ленину, что делает эту территорию центром туристической активности левобережья Оки.

### 1.3.1. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА



- Участок проектирования
- Зброшенная территория, пустырь
- Ярмарочная площадь
- Площадь Ленина — мемориальная функция
- Газоны
- Парковки

- P Парковки
- 🌳 Деревья
- ⛲️ Фонтан
- 🗑️ Мусор

#### МИНУСЫ

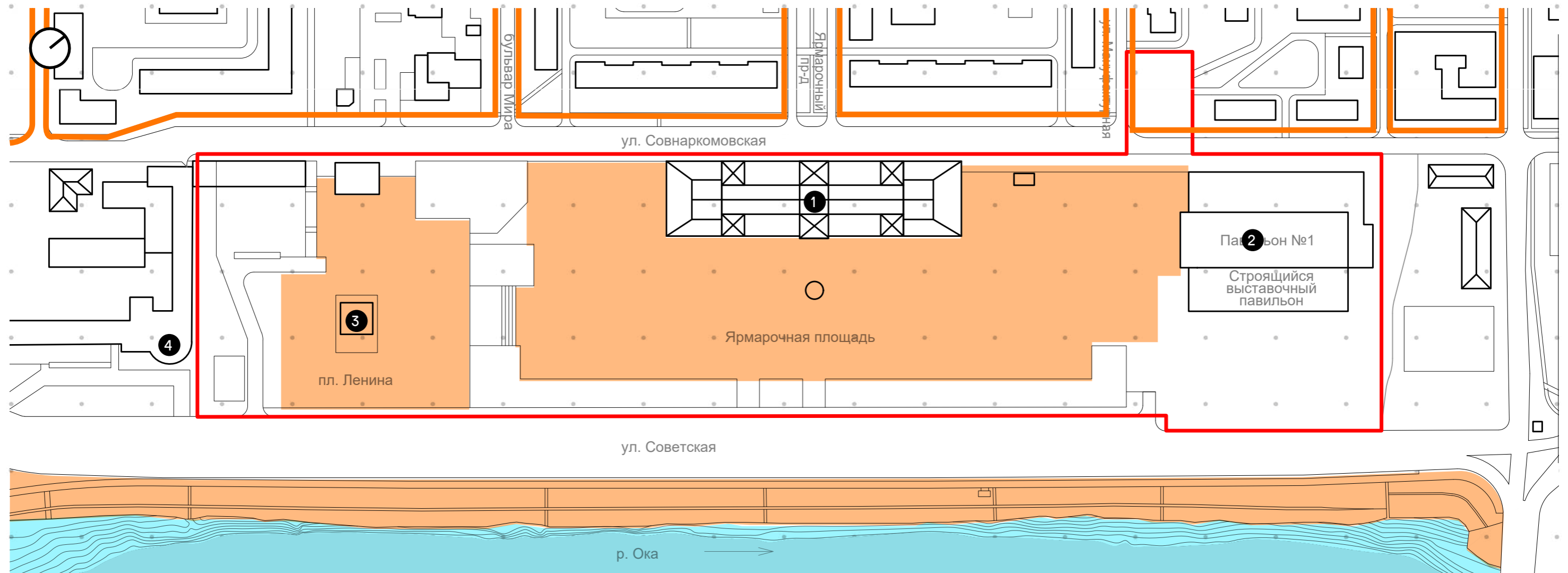
- Отсутствуют места для сидения
- Площадь никак не используется, отсутствует функциональное наполнение
- Избыточная площадь мощения, отсутствие благоустроенных озелененных пространств
- Отсутствие пешеходного транзита через площадь
- Нет доступа к Окской набережной

#### ПЛЮСЫ

- + На территории находятся объекты культурного наследия в очень хорошем состоянии: Главный ярмарочный дом и Чугунный фонтан, что делает её привлекательной для туристов
- + Территория примыкает к набережной



### 1.4. СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ



#### Доминантные объекты



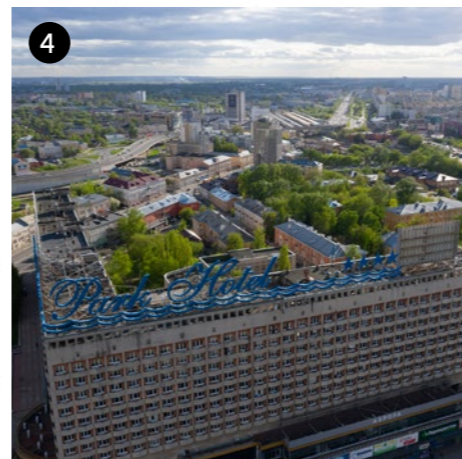
Главный Ярмарочный дом



Павильон №1



Памятник Ленину

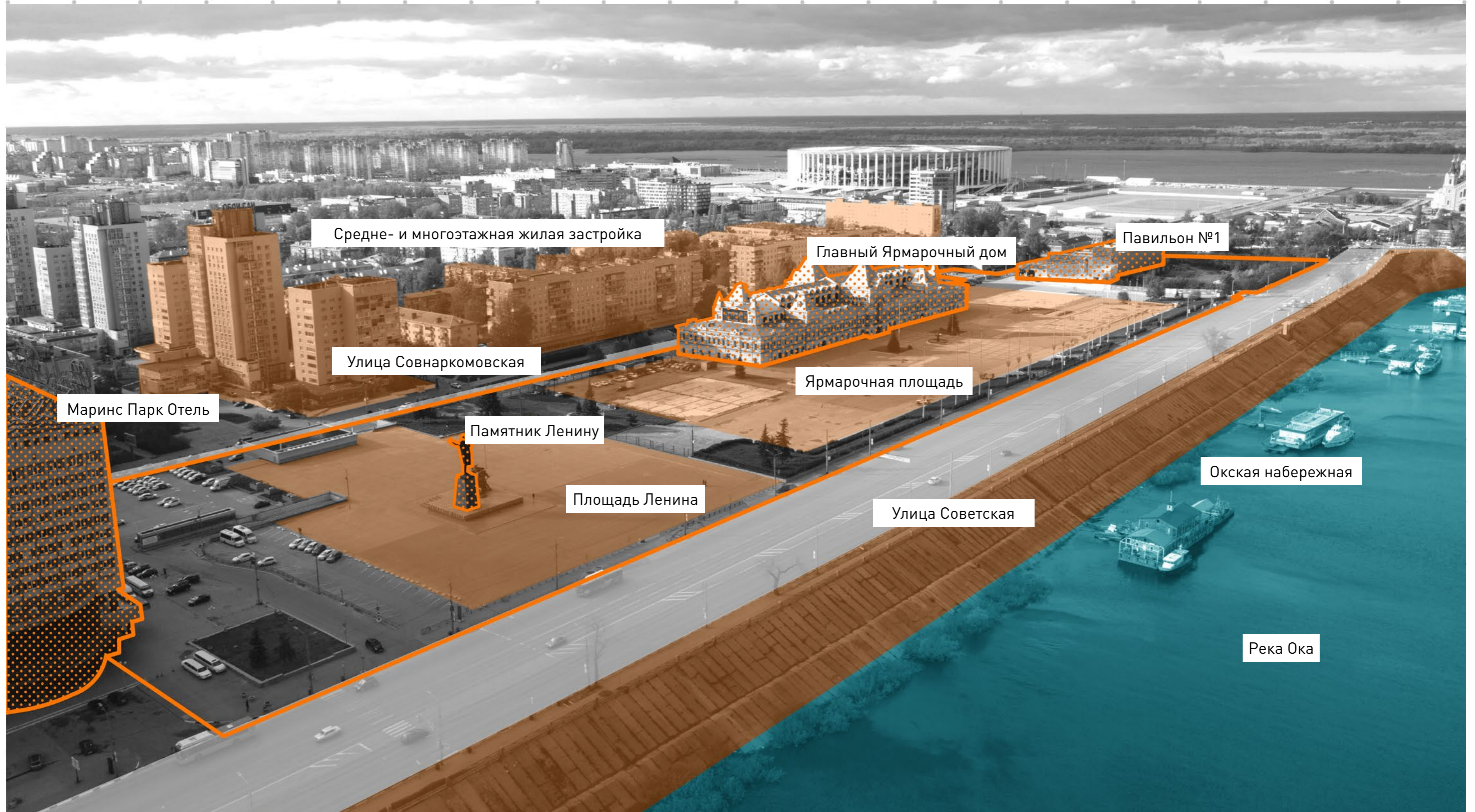


Маринс Парк Отель

- Участок проектирования
- Природный ландшафт
- Антропогенный ландшафт
- Площади и набережная
- Средне- и многоэтажная жилая застройка

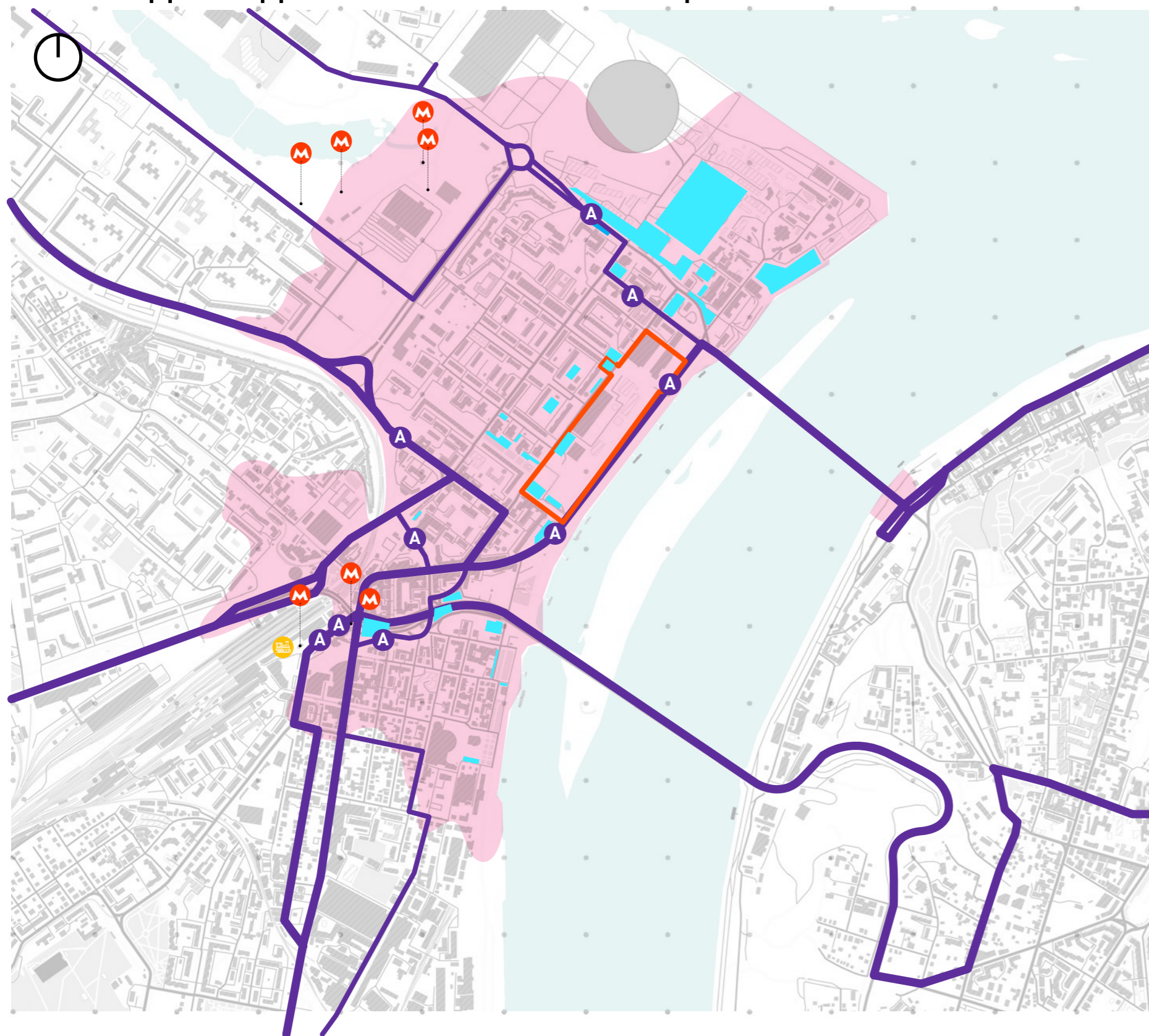








### 1.4.1. СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ. ФОТОФИКСАЦИЯ





## 1.5. СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ В 15-ТИ МИНУТНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

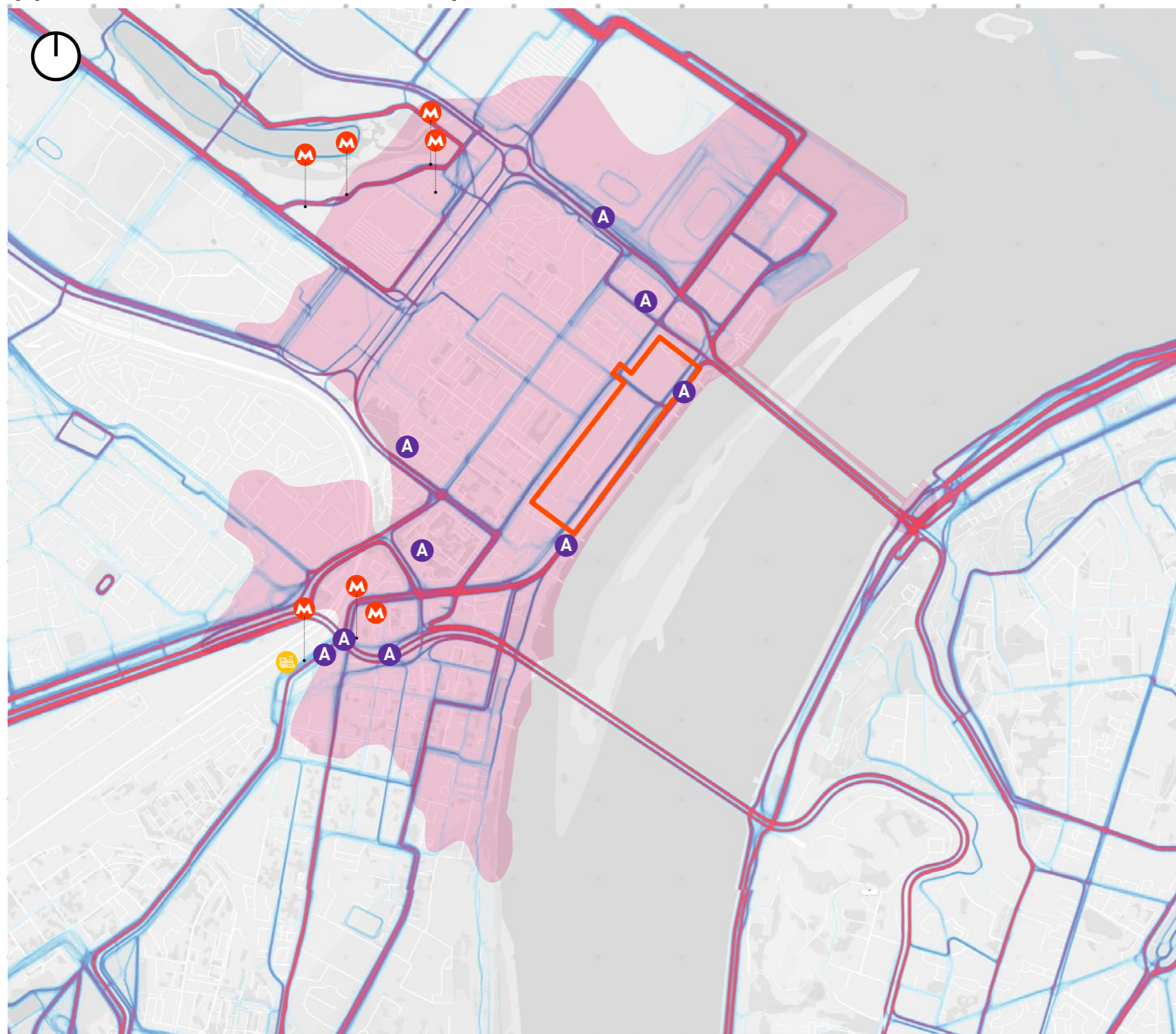







-  Участок проектирования
-  Зона пешеходной доступности от границ участка
-  Парковки
-  Маршруты общественного транспорта
-  Близлежащие остановки общественного транспорта
-  Выходы из метро
-  Железнодорожный вокзал

Территория проектирования характеризуется очень хорошей транспортной доступностью и связана маршрутами общественного транспорта со всеми районами города. В непосредственной близости от участка проектирования находятся две автобусных остановки, также в пределах 15-ти минутной пешеходной доступности две станции метро (Московская и Стрелка) и железнодорожный вокзал. Вблизи стадиона располагается большое количество парковочных мест, что делает эту территорию удобной для посещения владельцами личных автомобилей.



### 1.5.1. СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ АКТИВНОСТИ В 15-ТИ МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА



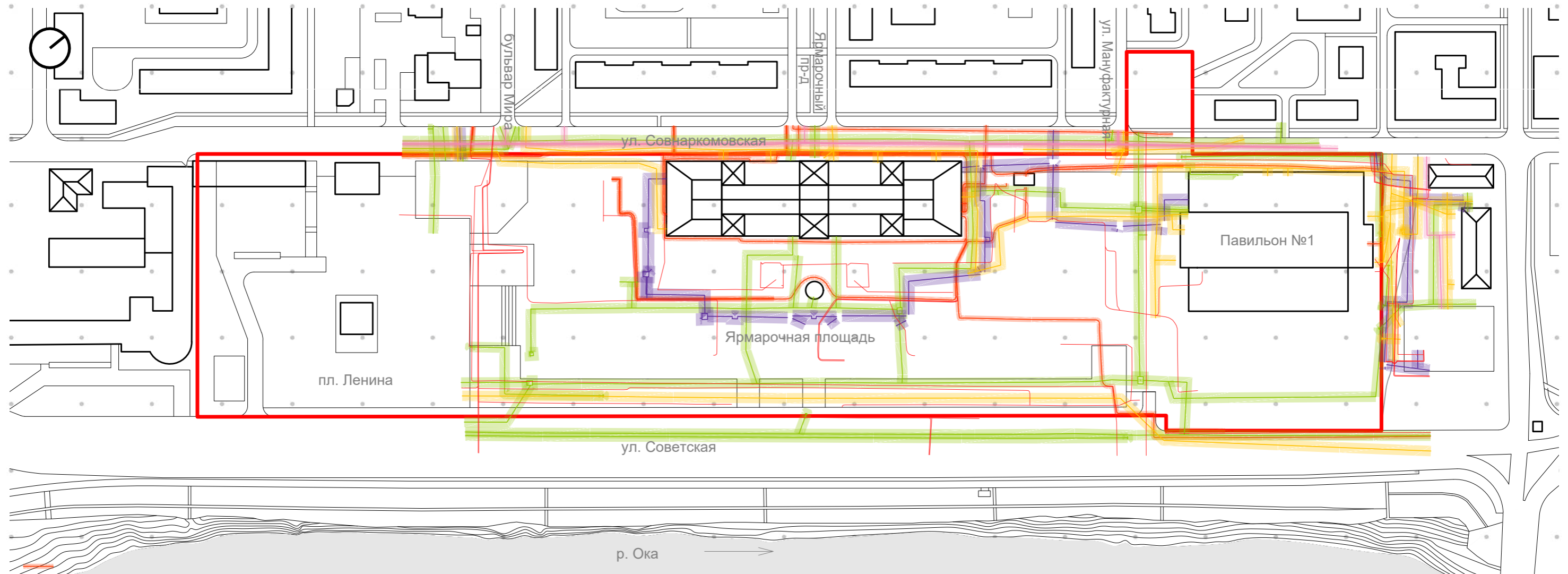
-  Участок проектирования
-  Зона пешеходной доступности от границ участка
-  Близлежащие остановки общественного транспорта
-  Выходы из метро
-  Железнодорожный вокзал








На сегодняшний день улица Советская уже является активным пешеходным маршрутом, но в то же время территория проектирования обнесена забором, нет комфортного доступа на площадь перед Главным ярмарочным домом. Также отсутствует пешеходная связь территории проектирования с Окской набережной\*, пешеходные переходы через улицу Советская расположены только на границах участка.

\* С предложением по транспортной реорганизации ул. Советской, разработанным в рамках концепции развития Окской набережной, разработанной нами ранее, можно ознакомиться на сайте [sreda800.ru](http://sreda800.ru).

Изображение: strava.com

### 1.6. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

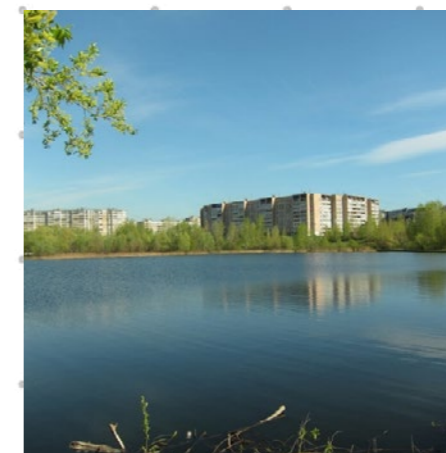


-  Участок проектирования
-  Кабельные сети высокого напряжения
-  Кабельные сети низкого напряжения
-  Водопровод
-  Теплосети
-  Канализация
-  Газовые сети

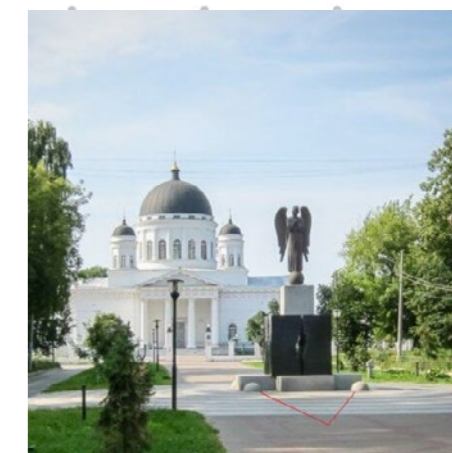
На территории проектирования проложено большое количество сетей, часть из них неиспользуемые, в том числе сети, ведущие к демонтированным павильонам. Неиспользуемые отводы сетей необходимо демонтировать. В то же время основная конфигурация проложенных сетей на плане рациональна и при удовлетворительном состоянии сетей не требует масштабных работ по перекладке. Большие зоны свободные от сетей позволяют реализовать практически любую концепцию благоустройства, в том числе посадки крупномеров, установку стационарных МАФ.



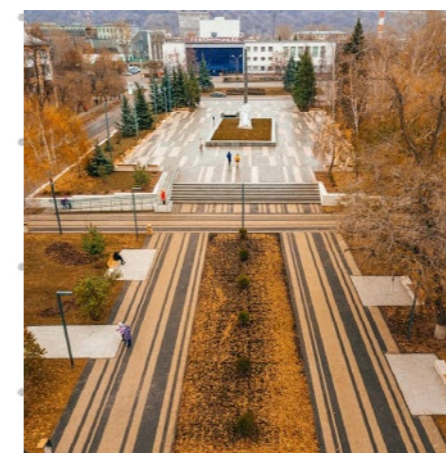
## 1.7. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



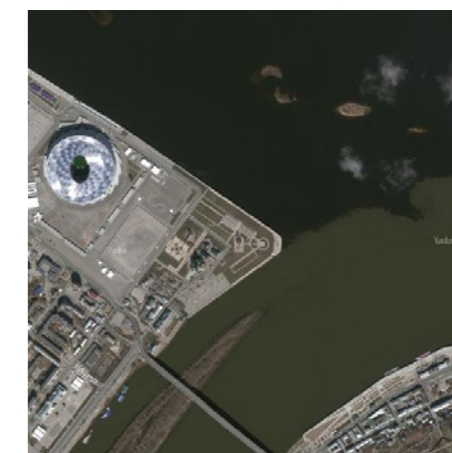
1. Мещерское озеро






2. Сквер Августина Бетанкура



3. Канавинский сквер



5. Стрелка

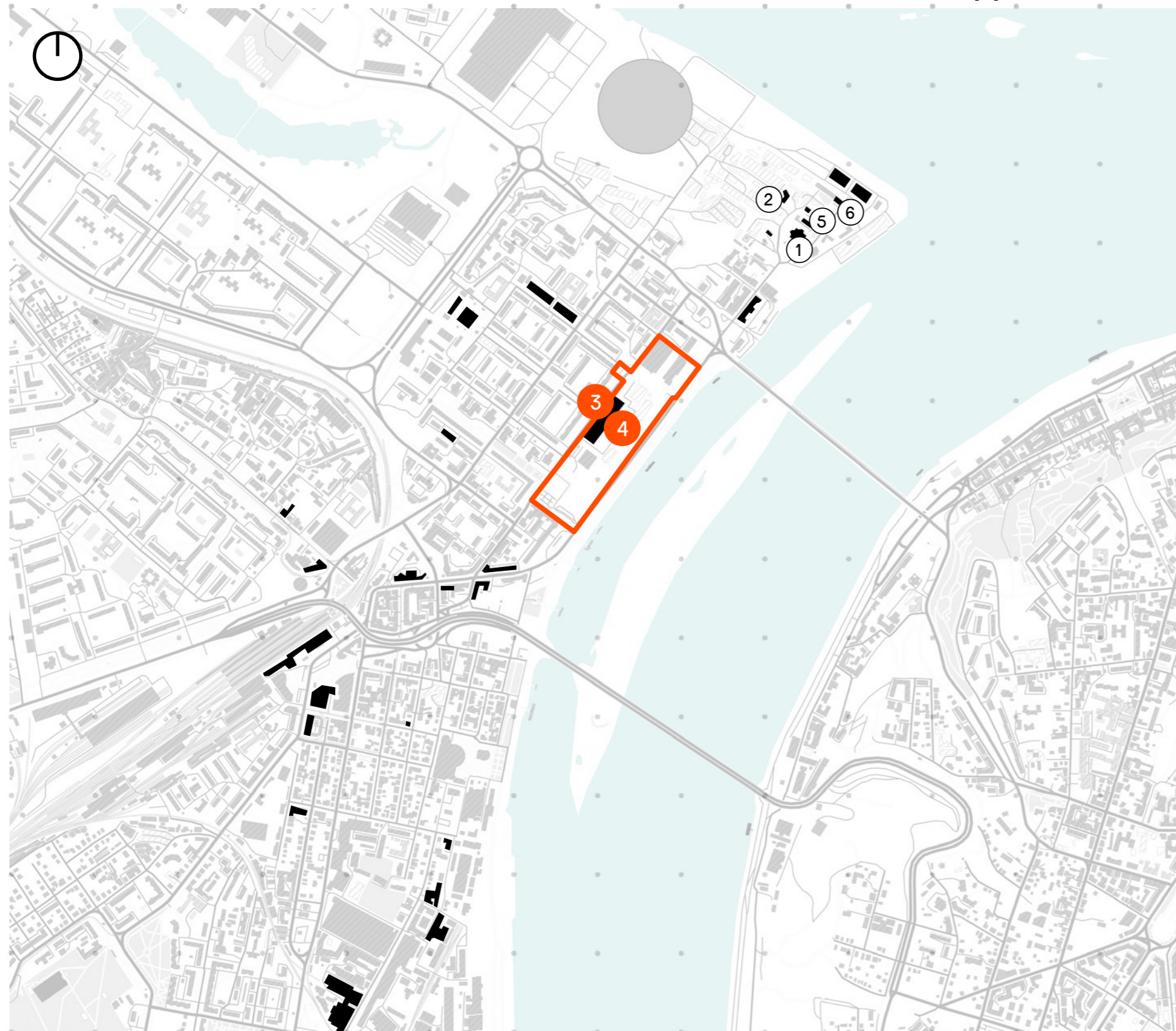
-  Участок проектирования
-  Зона пешеходной доступности от границ участка
-  Озелененные участки города

В радиусе пешеходной доступности находится всего 5 общественных озелененных территории: Парк Мещерское Озеро, Стрелка, 2 городских сквера, сквер в жилом квартале. А также о. Гребневские Пески, недоступный для посетителей.

Парк, Стрелка и скверы посещаются и пользуются популярностью у горожан, остров Гребневские Пески (бывший городской пляж) в настоящее время заброшен и никак не используется.



## 1.8. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЕ



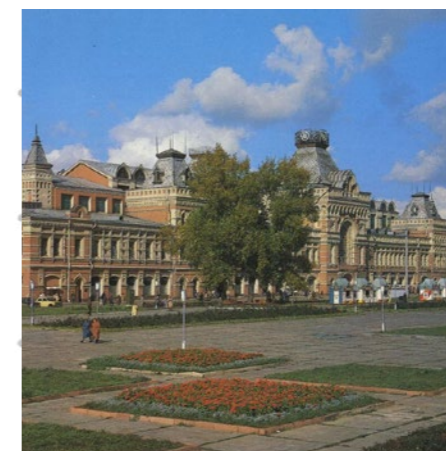
### Дореволюционный период 1221-1917 гг.



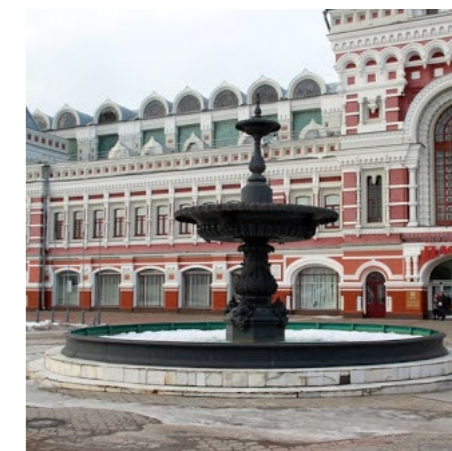
1. Собор Александра Невского, 1868 - 1881 гг. арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я. ул. Стрелка, 3А



2. Гостиница Никитиных, ул. Стрелка, 13



3. Главный ярмарочный дом, 1890 г., арх. Фон-Гоген, Трамбицкий Г.А., Трейман К.В.пл. Ленина, 1



4. Чугунный фонтан, площадь перед Главным Ярмарочным домом



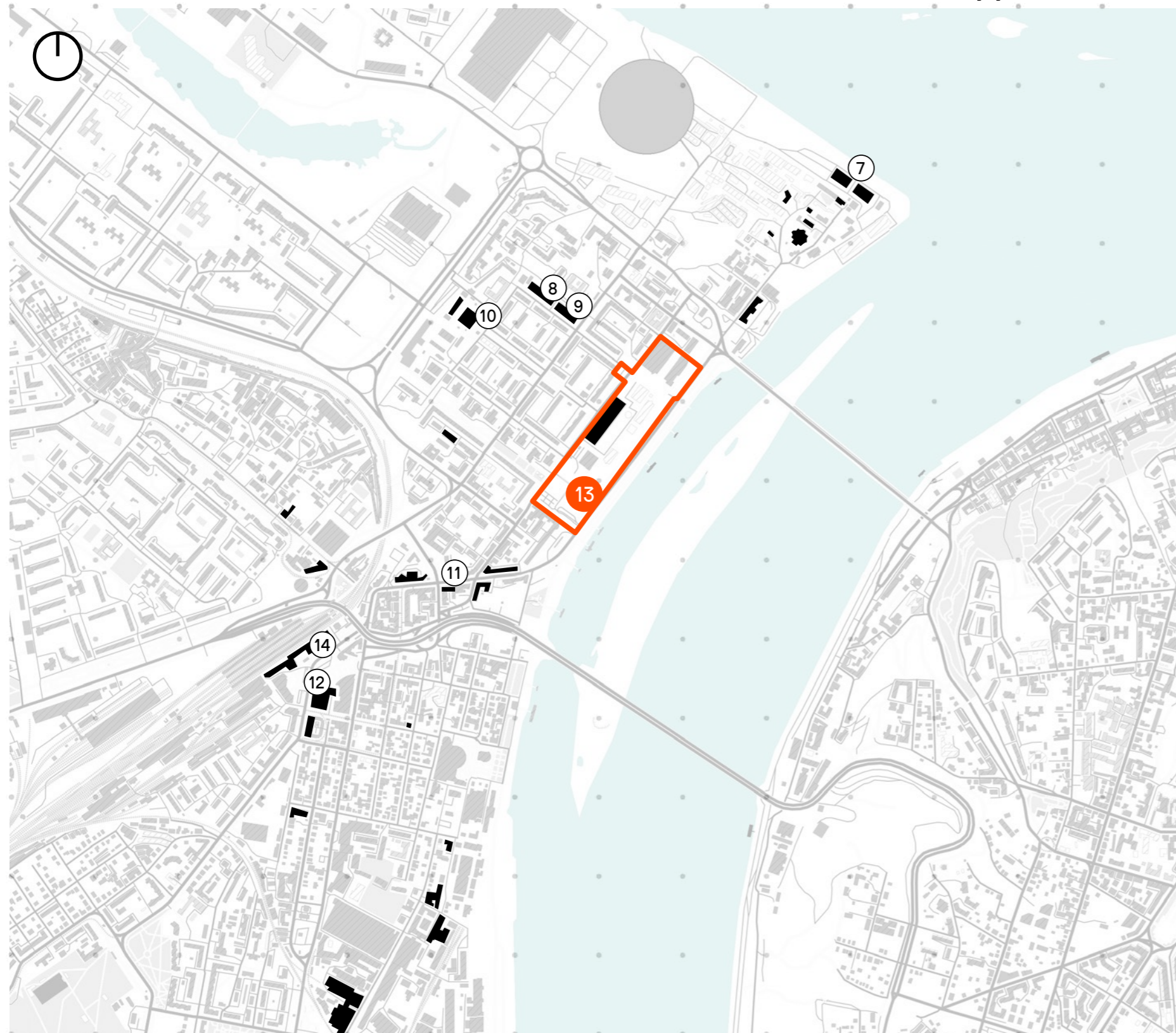
5. Ярмарочное пожарное депо, ул. Стрелка, 19, литер А



6. Ярмарочная водозаборная станция ул. Стрелка, 21в, литеры А, А1



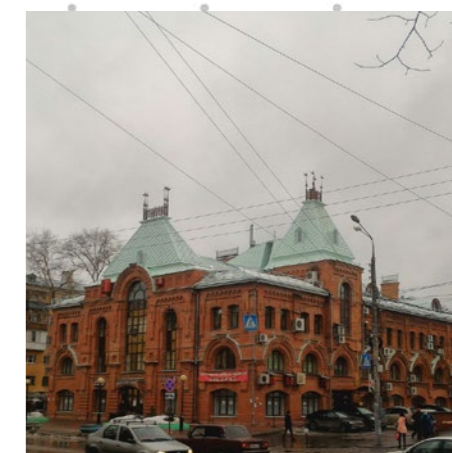
## 1.8. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЕ



### Дореволюционный период 1221-1917 гг.



7. Конструкции павильонов Центр-го здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов ул. Стрелка, 21 (литеры Ж, И)



9. Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки, ул. Мануфактурная, 14 (литеры Б, Б1)



10. Спасский староярмарочный собор, Ярмарочный проезд, 10к1

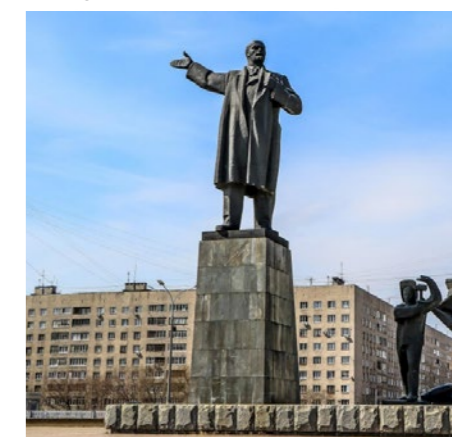


11. Доходные дома на ул. Советская

### Раннесоветский 1917-1954 гг.



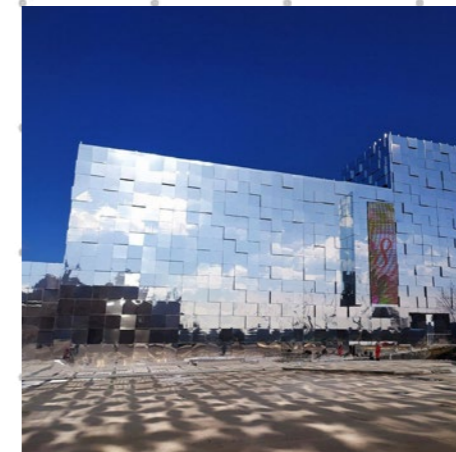
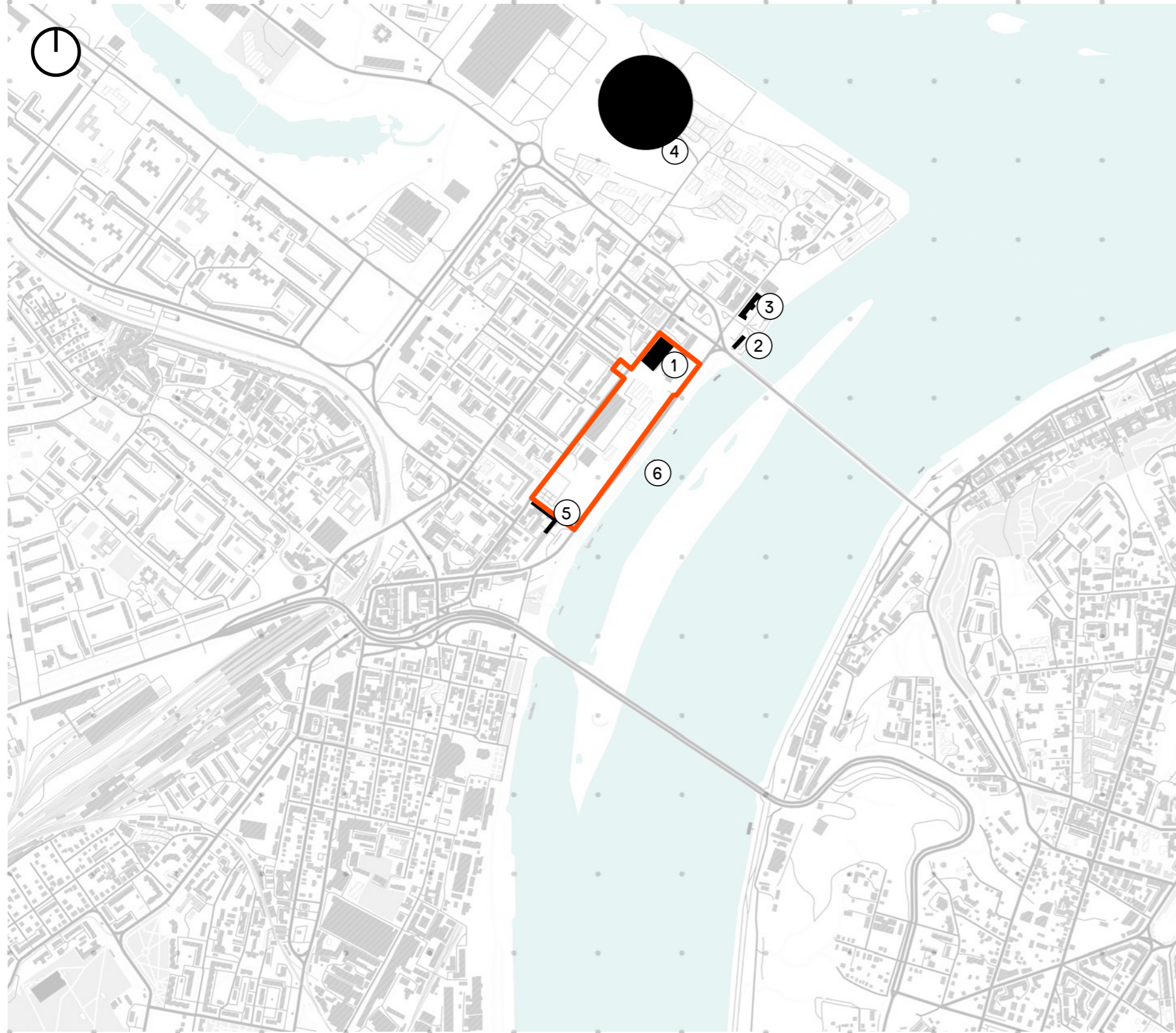
12. Старый корпус ЦУМа 1935-1953, арх. А.Ф. Жуков, В.Н. Рымаренко, улица Героя Фильченкова, 10



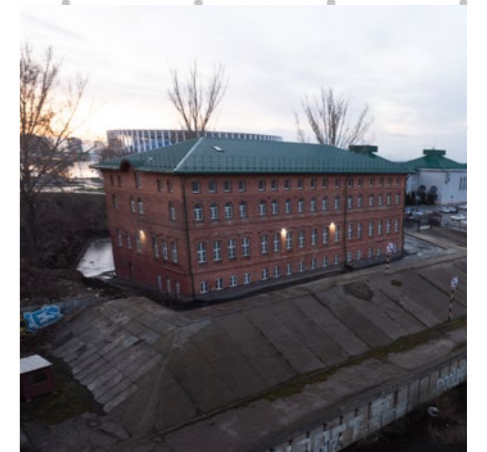
13. Памятник В.И.Ленину, пл. Ленина



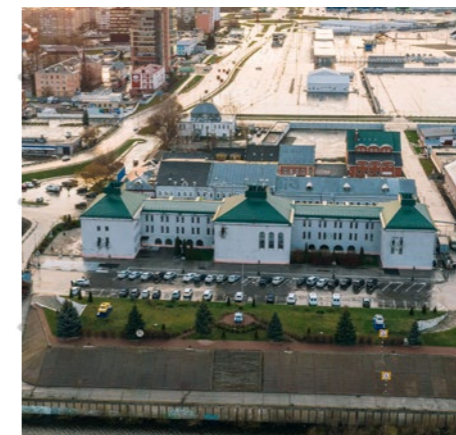
# 1.8. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЕ



1. Павильон №1 Нижегородской ярмарки



2. Гостиница Ермолаевых



3. Здание ГИБДД



4. Стадион Нижний Новгород



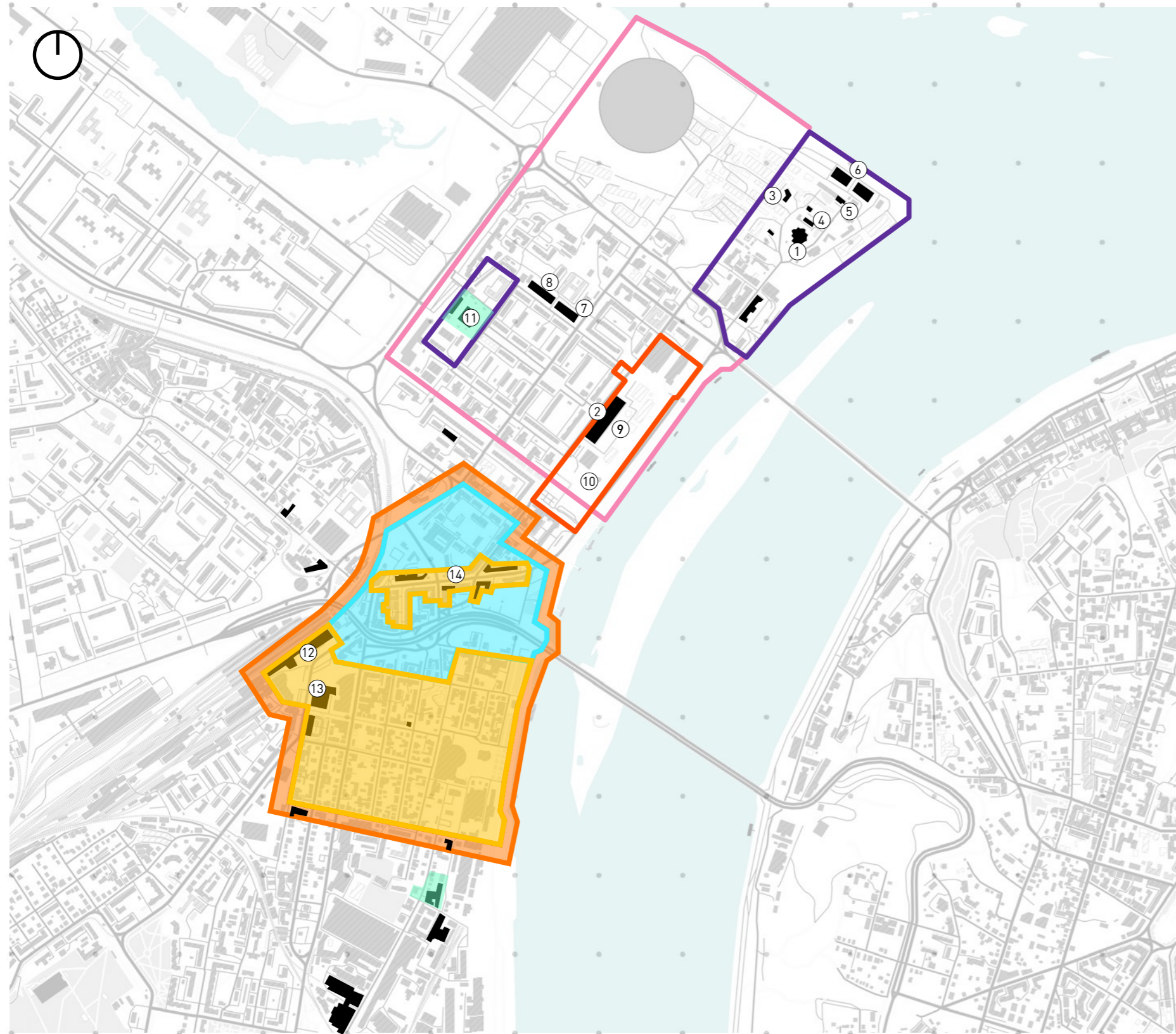
5. Маринс Парк Отель



6. Дебаркадеры



## 1.9. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

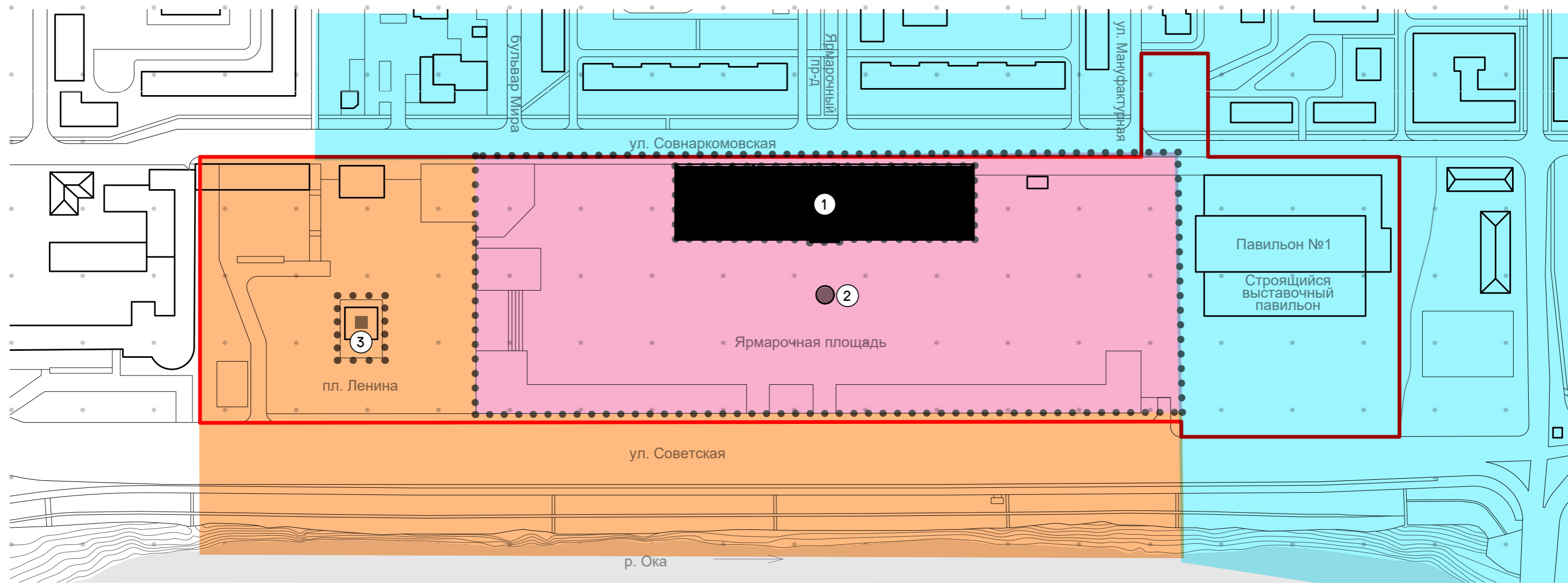


- Участок проектирования
- Граница исторической территории «Старое Канавино»
- Ценные объекты историко-градостроительной среды
- Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Режим охраны PO-1)
- Границы охранных зон объектов культурного наследия
- Границы зон строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности на исторической территории «Старое Канавино» (Режим охраны PO-3)
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности на исторической территории «Старое Канавино» (Режим охраны PO-4)
- Границы прочих зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Собор Александра Невского
2. Главный ярмарочный дом
3. Гостиница Никитиных
4. Ярмарочное пожарное депо
5. Ярмарочная водозаборная станция
6. Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов
7. Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки
8. Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки
9. Чугунный фонтан
10. Памятник В.И.Ленину
11. Спасский староярмарочный собор
12. Московский вокзал
13. Старый корпус ЦУМа
14. Доходные дома на ул. Советская



### 1.9.1. СХЕМА ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



1  
Главный ярмарочный дом, 1890 г., арх. Фон-Гоген, Трамбицкий Г.А., Трейман К.В. пл. Ленина, 1



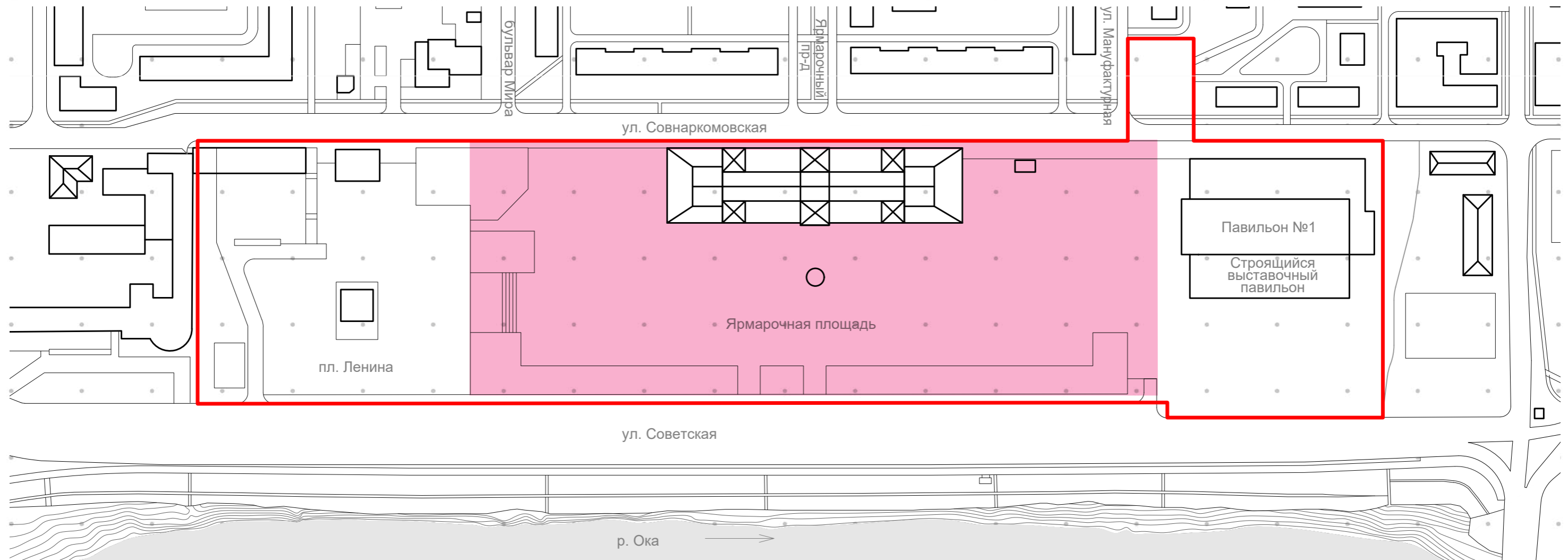
2  
Чугунный фонтан, площадь перед Главным Ярмарочным домом



3  
Памятник В.И.Ленину, пл. Ленина

- Участок проектирования
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Границы территории объектов культурного наследия
- Единая охрannая зона E03-2
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности EЗР3-2

## 1.9.2. ОГРАНИЧЕНИЯ. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ГЛАВНЫЙ ЯРМАРОЧНЫЙ ДОМ И ЧУГУННЫЙ ФОНТАН



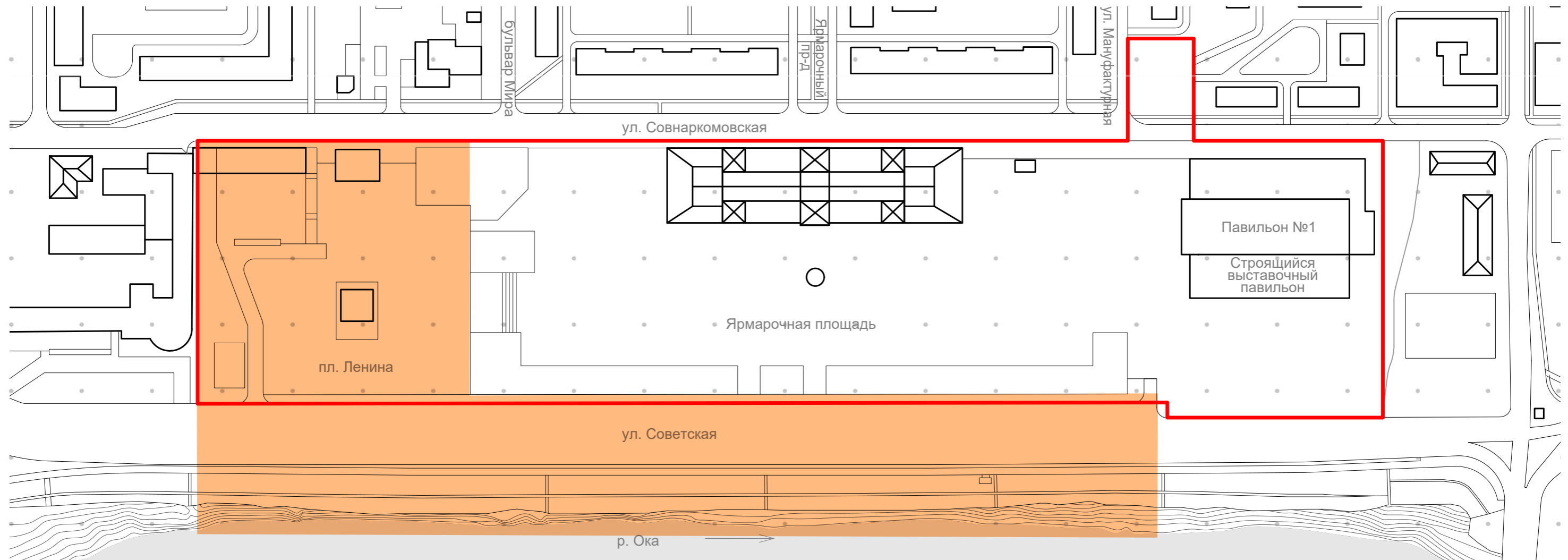
### ЗАПРЕЩЕНО

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.

### РАЗРЕШЕНО

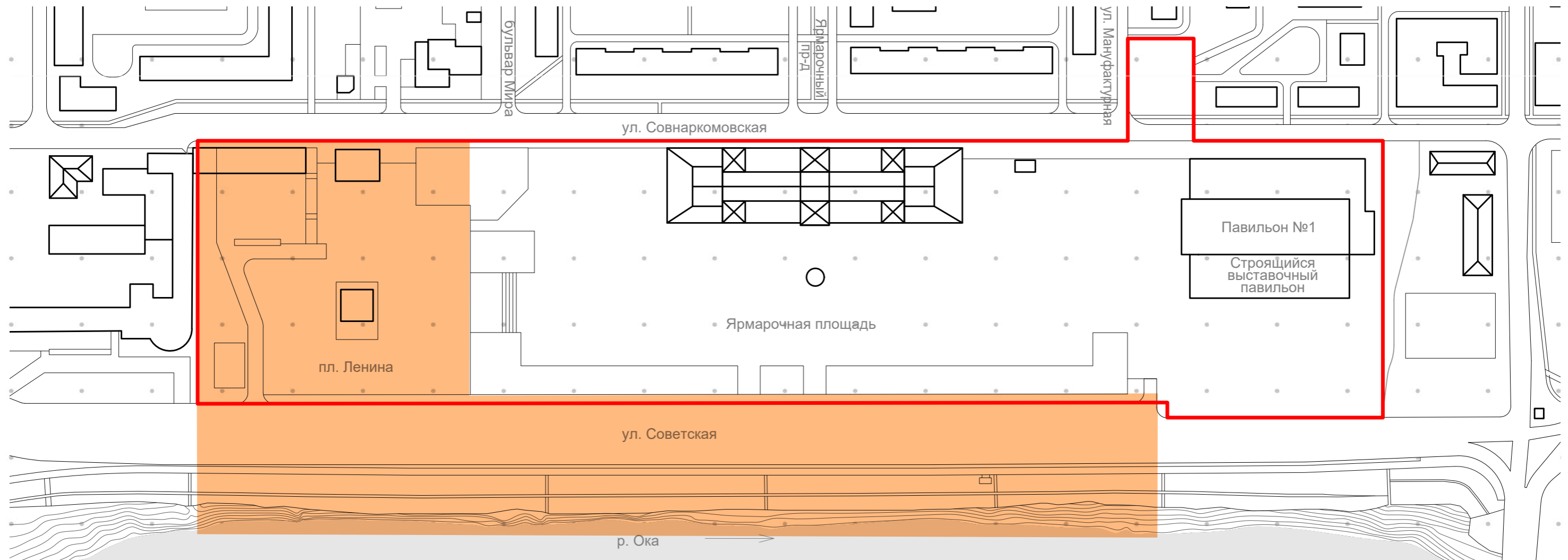
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, работ по благоустройству территорий, реконструкции инженерных коммуникаций в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

## 1.9.3. ОГРАНИЧЕНИЯ. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ЕОЗ-2

**ЗАПРЕЩЕНО**

- проектирование и проведение строительных работ, если данные работы не являются работами по регенерации историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
- размещение производственно-коммунальных объектов; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий;
- нарушение визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия с точек наилучшего визуального восприятия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных для данной территории форм крыш; установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, в том числе крышных рекламных конструкций, щитов, супербордов, суперсайтов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, медиафасадов, брендмауэрных панно.

## 1.9.3. ОГРАНИЧЕНИЯ. ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ЕОЗ-2

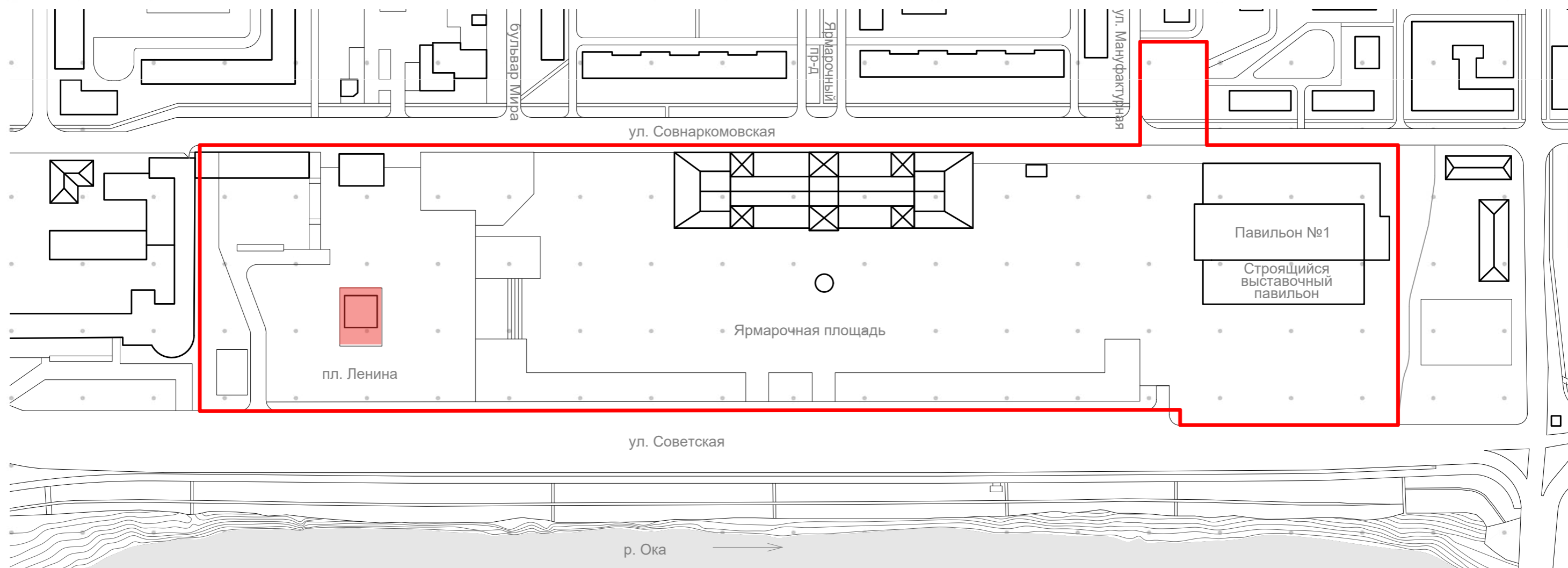


## РАЗРЕШЕНО

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия, в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, комплексное благоустройство;
- организация временных парковок.
- проведение работ по озеленению и регулированию зеленых насаждений с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- благоустройство территории, включая озеленение, размещение детских площадок, малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм из традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);
- ремонт и реконструкция сооружений инженерной защиты территории.



## 1.9.4. ОГРАНИЧЕНИЯ. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ПАМЯТНИК ЛЕНИНУ



### ЗАПРЕЩЕНО

- снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, а также на фасадах зданий;
- размещение рекламных конструкций;
- устройство глухих ограждений.

### РАЗРЕШЕНО

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории; ремонт, реконструкция, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом.

### 1.10. СХЕМА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (15 МИНУТ)



- Участок проектирования
- Зона пешеходной доступности от границ участка

Жилой фонд в границах рассмотрения:

- Индивидуальная застройка 1-2 этажа
- 2 этажа
- 3-5 этажей
- 6-9 этажей
- 10-20 этажей

24 027 человек

проживает в пешеходной доступности от участка проектирования

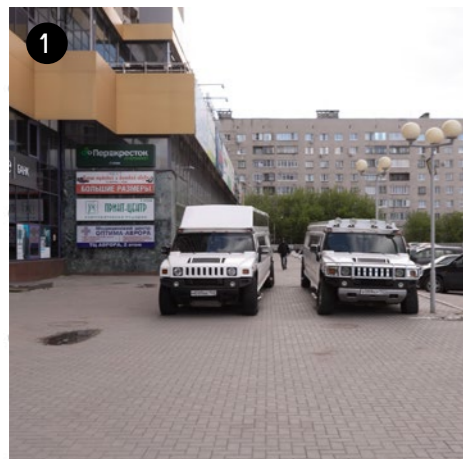
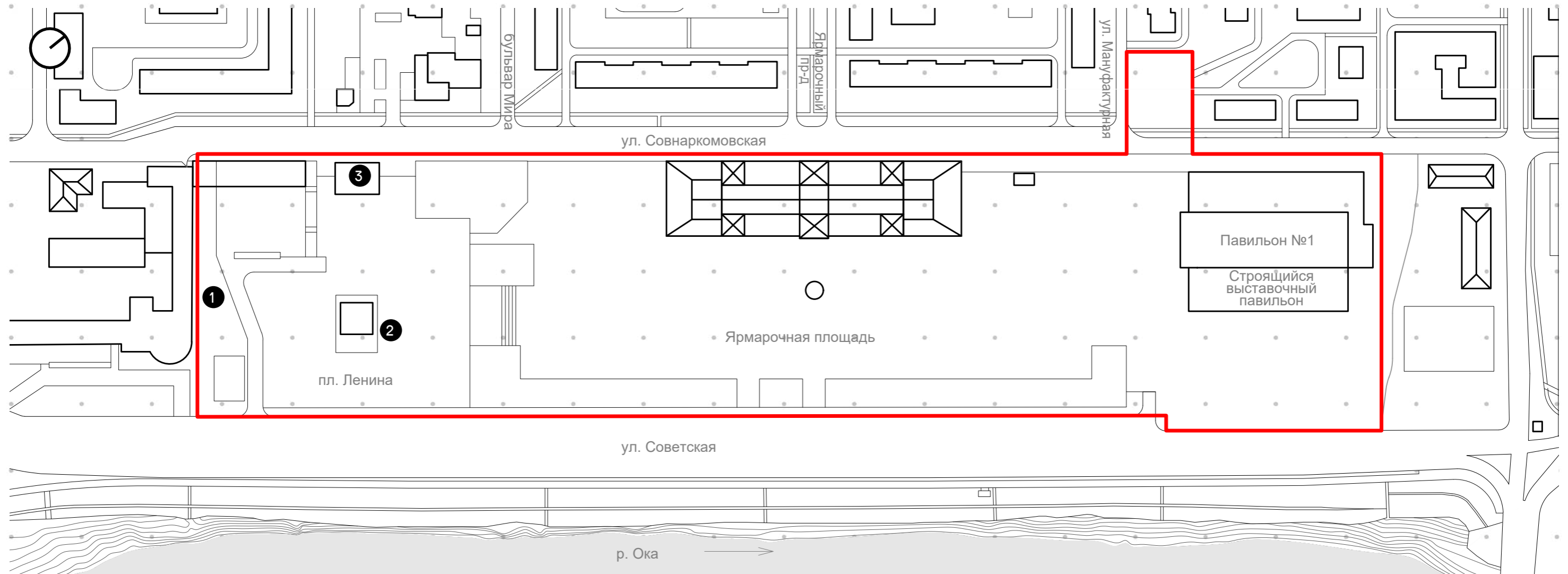
480 547 кв.м

жилых помещений в радиусе пешеходной доступности

Участок проектирования окружен массовой жилой застройкой. В радиусе пешеходной доступности жилой фонд составляют в основном дома малой и средней этажности 2-5 этажей, но есть и многоэтажные дома, высотой до 18 этажей.



# 1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



1 Плохо организованная территория у гостиницы. Стихийная парковка на тротуаре.

Необходимо предусмотреть разделение пешеходной зоны и зон парковки/проезда автомобилей, исключить возможность заезда автомобилей на тротуар.



2 Безжизненное пространство площади Ленина. Разрушающееся покрытие и основание памятника.

Необходимо комплексное решение площади, насыщение функцией, замена покрытий и восстановление основания памятника

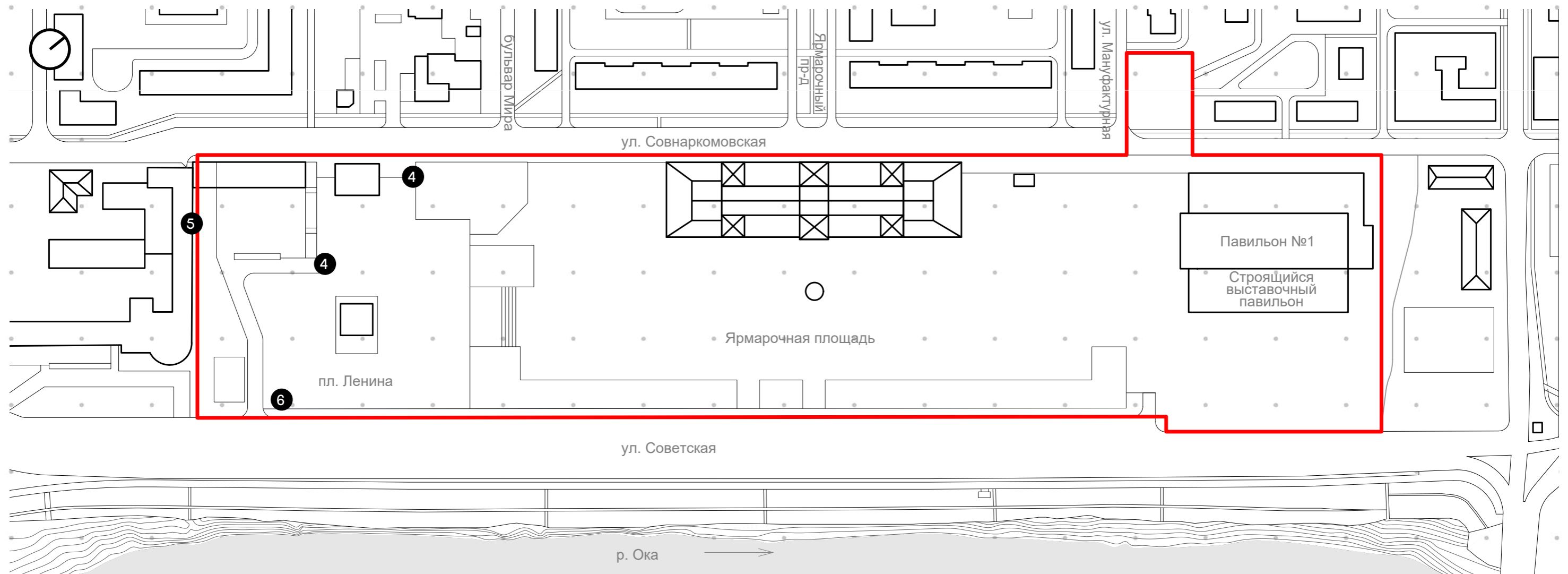


3 Массивный нефункциональный объем въезда в зону разгрузки магазинов возвышается над площадью.

Возможна замена облицовки фасада.



## 1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



Темный проезд/проход под площадью, с недавних пор закрытый воротами.

Необходимо организовать комфортный проход/проезд под площадью, убрать ворота, сделать световые фонари в перекрытии, возможна организация коммерческих пространств под площадью.



Обилие «мусорной» рекламы на фасаде гостиницы

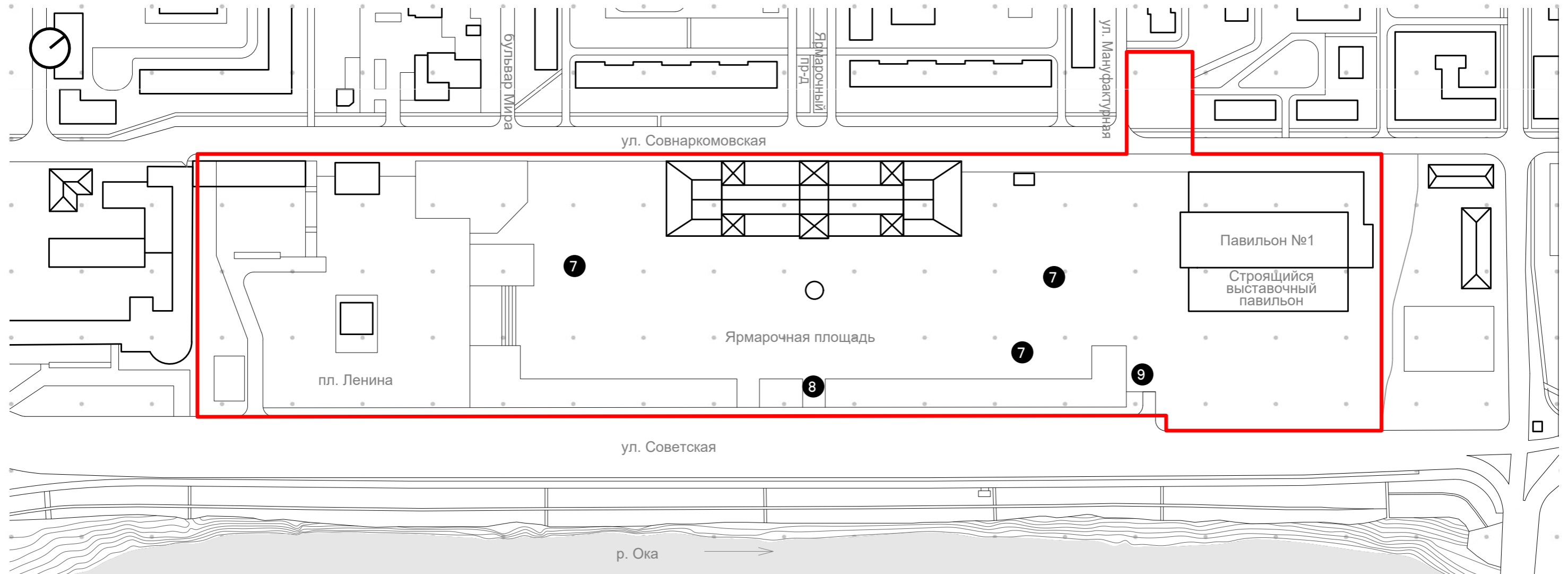
Необходимо упорядочить рекламные вывески. Разработать единый дизайн-код для наружной рекламы.



Обилие разнотипных ограждающих конструкций: несколько разных заборов, бетонные кадки и т.п. Некомфортная для передвижения среда, пешеход всегда в окружении заборов.

Необходимо минимизировать заборы, организовать разделение проезжих и пешеходных зон за счет зеленых «буферов». Оставшиеся ограждения решить в едином ключе со всей территорией благоустройства.

## 1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



7  
Старые фундаменты снесенных павильонов. Разрушающееся покрытие площади.

Необходим демонтаж старых фундаментов или приспособление их под новую функцию



8  
Нефункциональный парадный вход на территорию Ярмарки со стороны набережной. Отсутствие пешеходного перехода в сторону набережной.

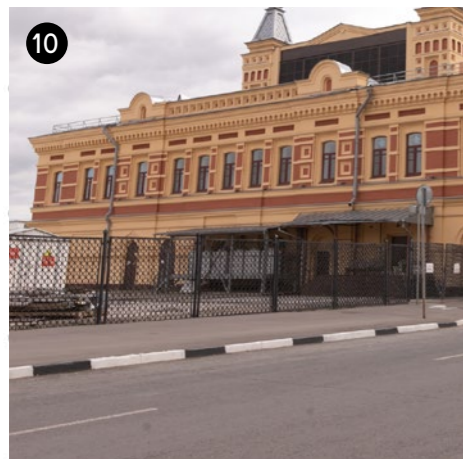
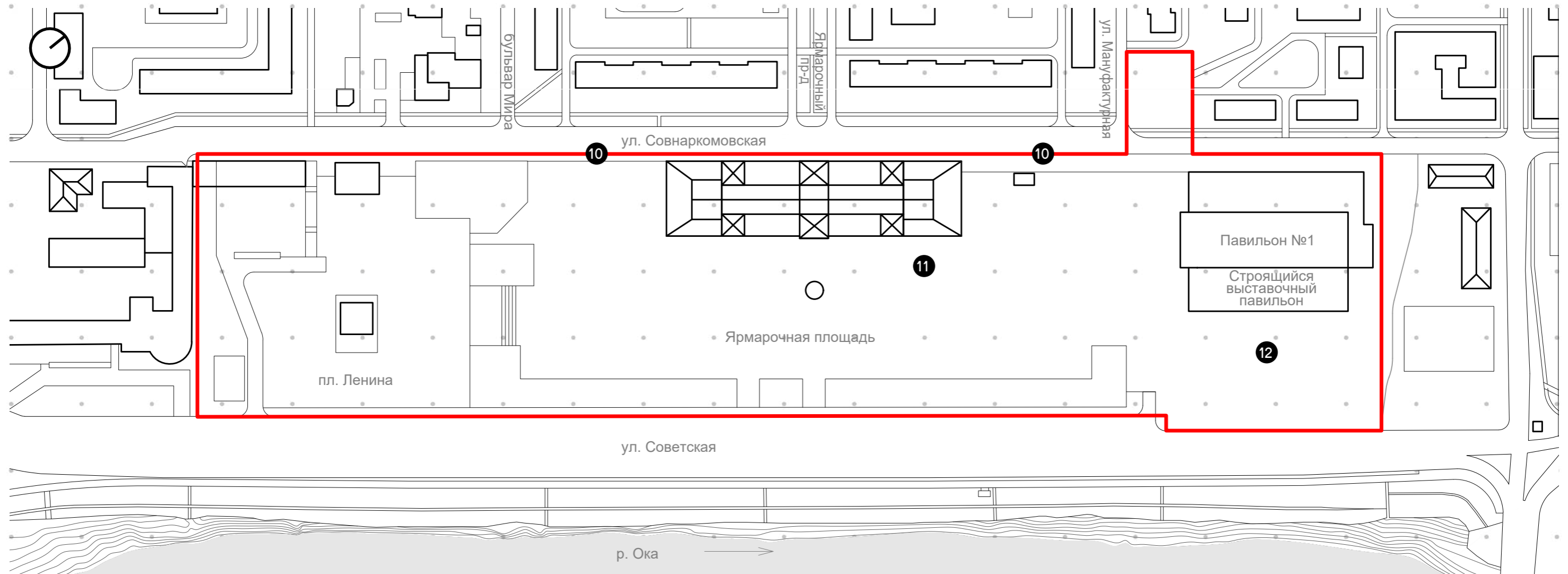
Необходима организация пешеходного перехода с в сторону набережной, использование парадного входа как основного для посетителей



9  
Устаревшие «мусорные» объекты на территории

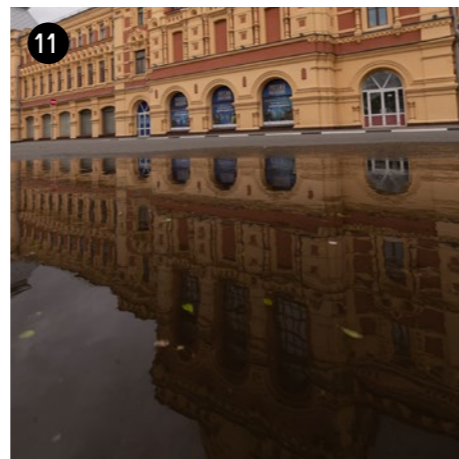
Необходим демонтаж старых объектов, установка современных МАФ.

# 1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



10 Заборы вдоль тротуара делают территорию недружелюбной.

Возможен перенос ограждения вглубь территории, организация зеленого буфера между тротуаром и забором, возможна установка ограждения за парковкой.



11 Плохо организованная ливневая канализация, лужи на территории.

Необходима грамотная организация разуклонки и ремонт системы ливневой канализации.

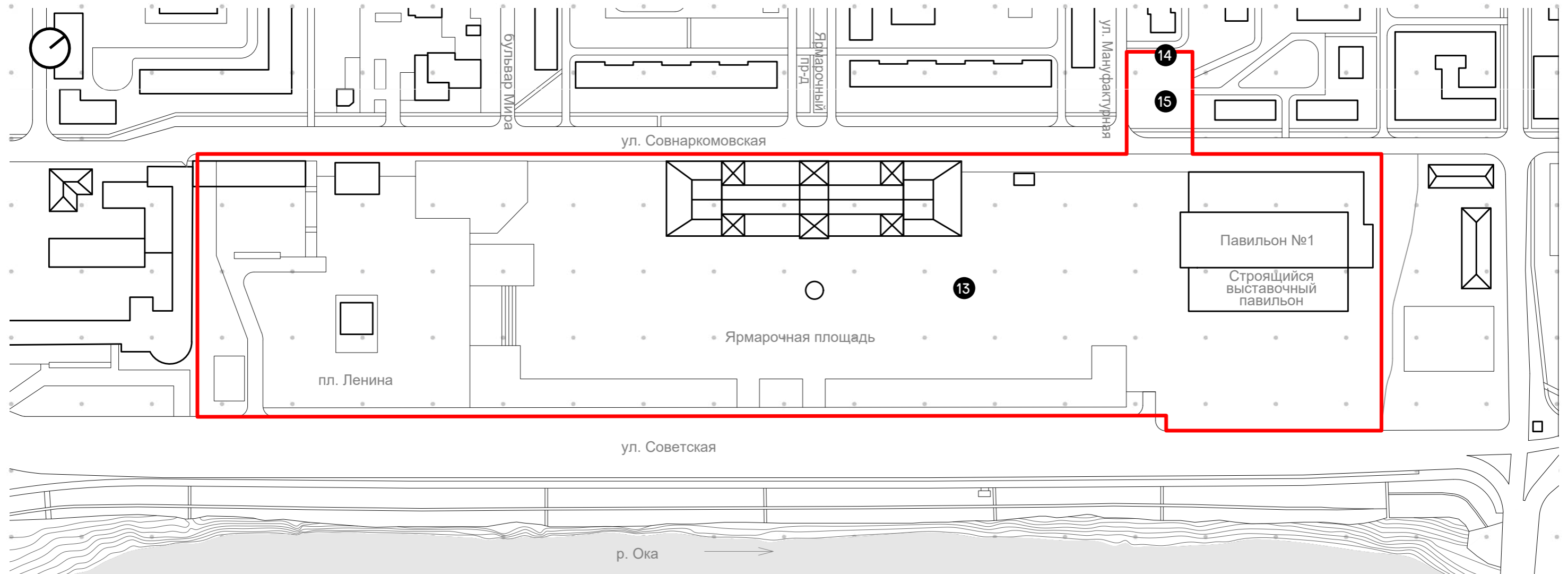


12 Зброшенная замусоренная территория возле павильона №1, недоступная для посещения.

Необходимо современное качественное благоустройство.



# 1.11. СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ, ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ



13. Непривлекательный вход в бомбоубежище

Необходимо архитектурное оформление входа, проект благоустройства должен предполагать возможность визуально скрыть его.



14. Разрушенное благоустройство.

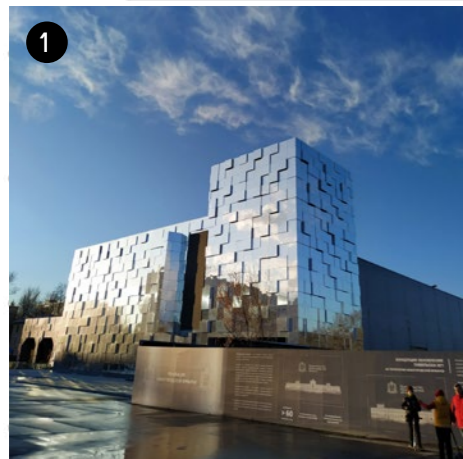
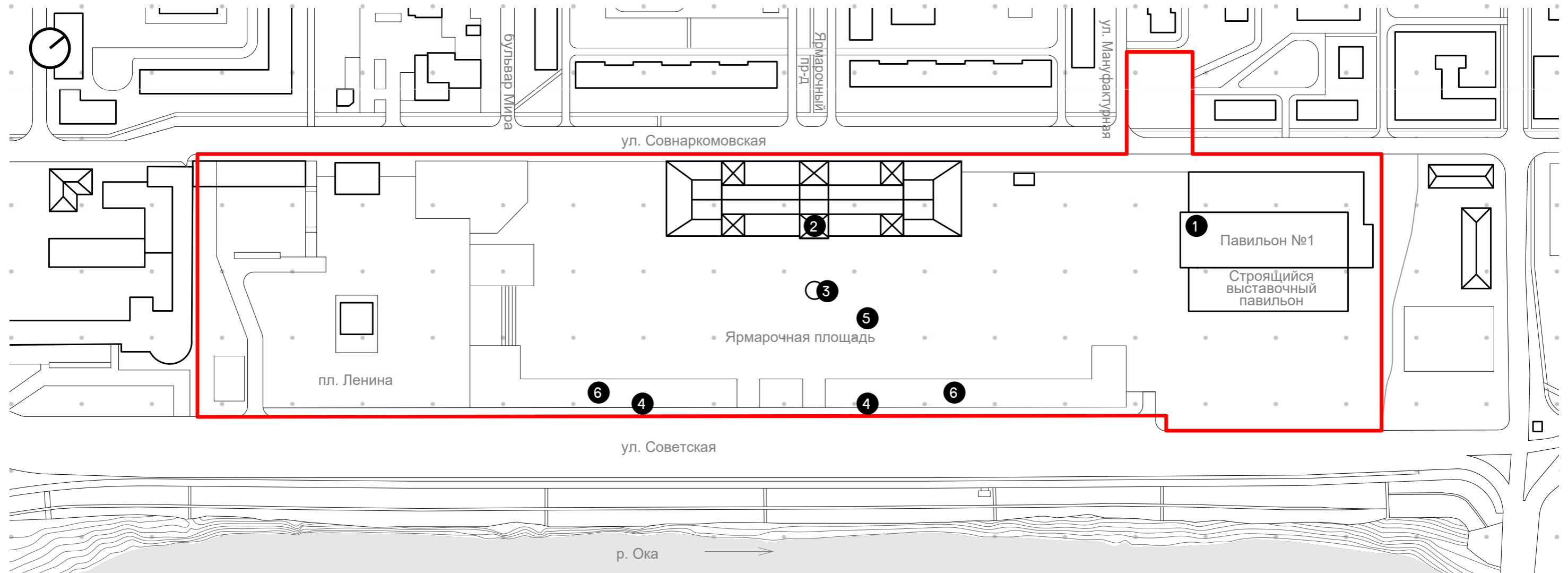
Необходимо современное качественное благоустройство.



15. Потенциально привлекательное место для жителей отдано под парковку.

Необходимо насыщение территории функциями для жильцов ближайших домов.

### 1.12. СХЕМА ЦЕННОСТНЫХ АСПЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ



1 Павильон №1 - представитель современной архитектуры Нижнего Новгорода



2 Главный ярмарочный дом  
Объект культурного наследия



3 Чугунный фонтан  
Объект культурного наследия



4 Флагштоки вдоль улицы Советская



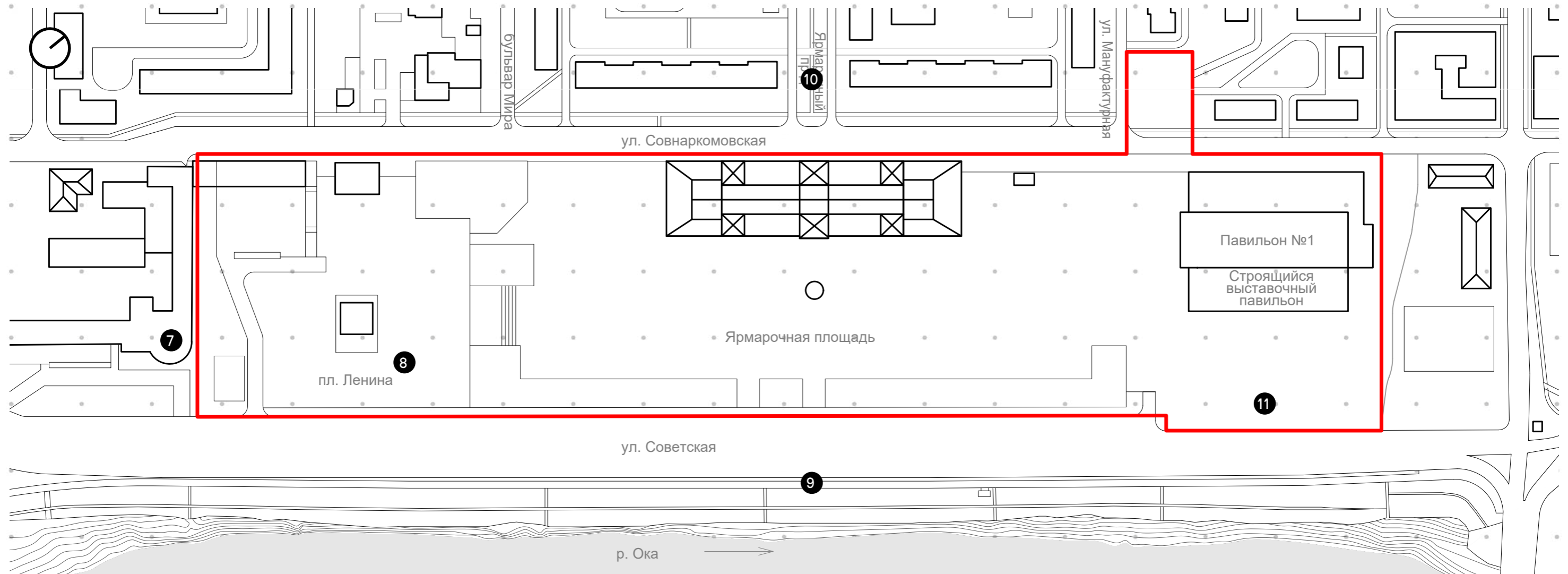
5 Ярмарочная площадь



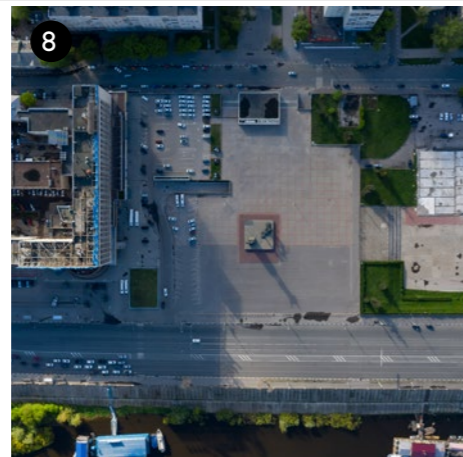
6 Озелененные склоны вдоль ул. Советская



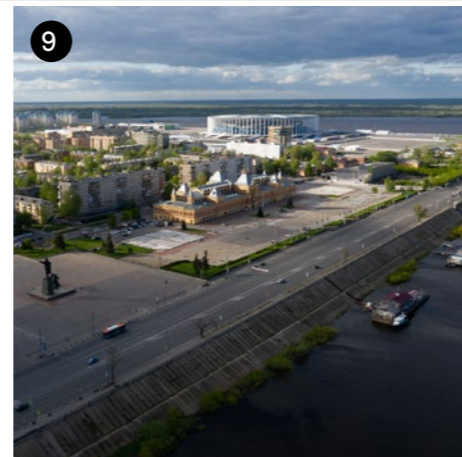
# 1.12. СХЕМА ЦЕННОСТНЫХ АСПЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ



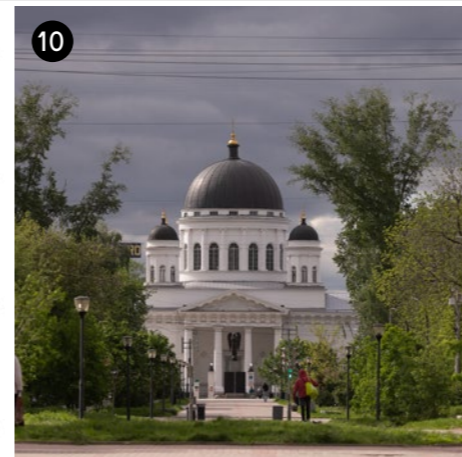
7  
Гостиница Маринс Парк  
Отельвыразительный объект  
советского модернизма



8  
Площадь у памятника Ленина имеет  
большой потенциал



9  
Потенциальная связь с территорией  
набережной

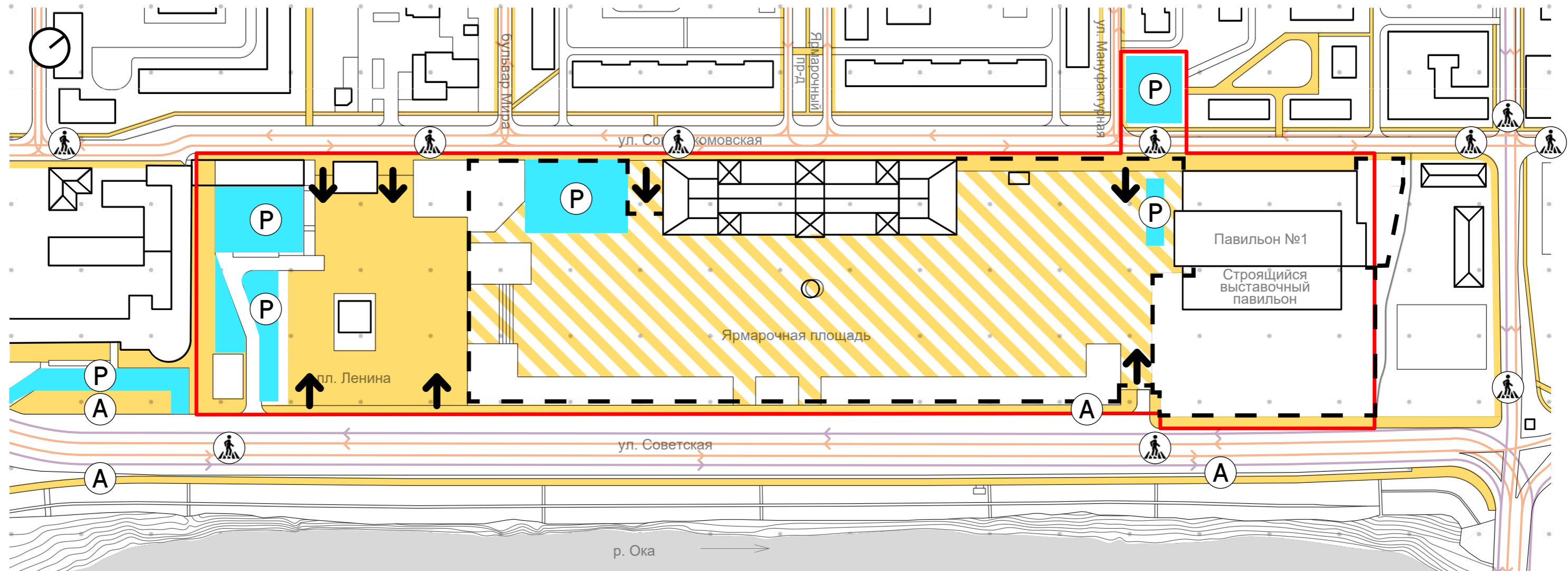


10  
Сквер Бетанкура -ось, связывающая  
Спасский староярмарочных храм и  
Главный ярмарочный дом



11  
Богатое озеленение на закрытой  
территории возле павильона №1

### 1.13. СХЕМА ДОСТУПНОСТИ И СВЯЗНОСТИ ТЕРРИТОРИИ В РАССМАТРИВАЕМЫХ ГРАНИЦАХ



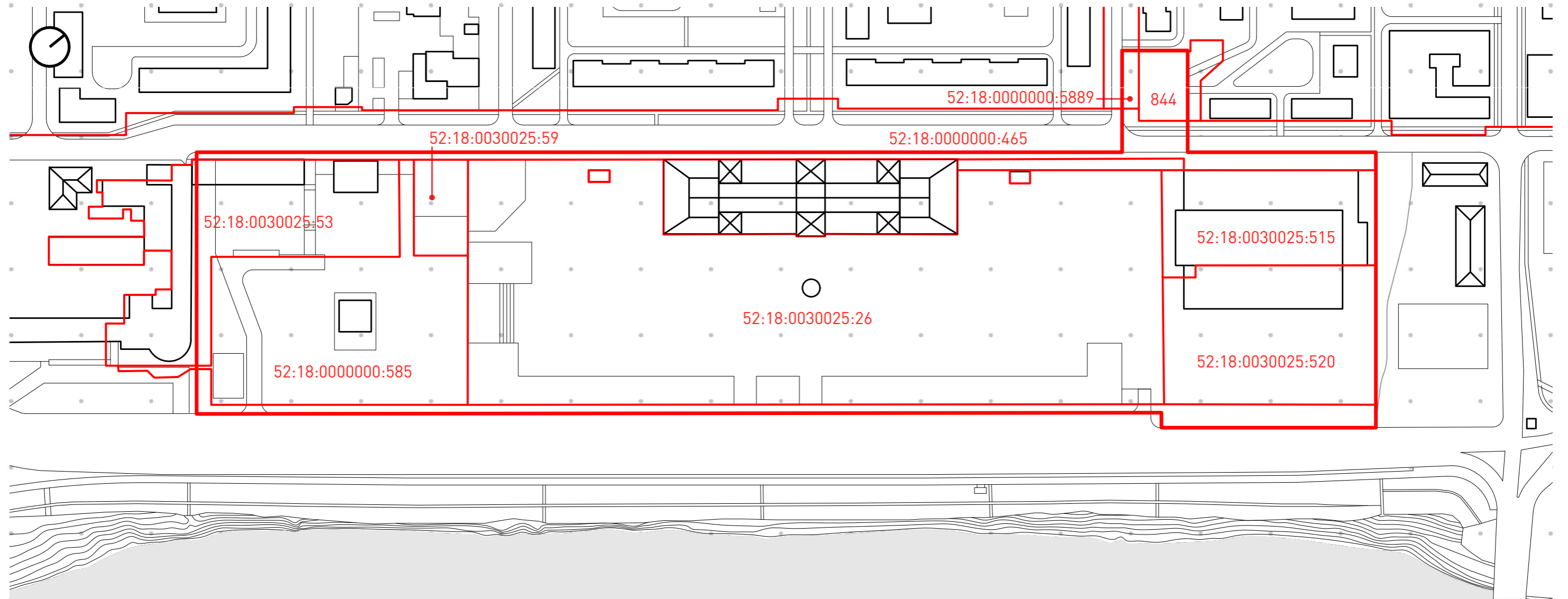
- Участок проектирования
- Поток общественного транспорта
- Автомобильные потоки
- Заборы
- Пешеходные зоны и тротуары
- Пешеходная зона с пропускным режимом
- Парковки

- P Парковки
- 🚶 Пешеходные переходы
- A Остановки общественного транспорта
- ↑ Основные точки входа на территорию

- МИНУСЫ**
- Отсутствие пешеходного перехода через улицу советская по центральной оси Главного ярмарочного дома
  - Узкий тротуар вдоль улицы Советская, необоснованное расширение проезжей части и отсутствие зеленого буфера между тротуаром и проезжей частью
  - Отсутствие комфортного транзита через Ярмарочную площадь
  - Плохо организованная парковка у гостиницы, машины ставят на тротуарах

- ПЛЮСЫ**
- + Хорошая транспортная доступность (12 маршрутов автобусов). Доступ из всех районов города
  - + Хорошие возможности по организации удобных парковок для посетителей

### 1.14. ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПРОЕКТНОГО УЧАСТКА





# 2

## ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ О СОЦИОКУЛЬТУРНОМ ИССЛЕДОВАНИИ И СОУЧАСТВУЮЩЕМ ПРОЕКТИРОВАНИИ





## 2.1. СТРАТЕГИЯ СОЦИОКУЛЬТУРНОГО АНАЛИЗА И ВОВЛЕЧЕНИЯ: МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ И ФОРМАТЫ, МЕРПРИЯТИЯ И УЧАСТНИКИ ВОВЛЕЧЕНИЯ

Исследование проводилось на базе анкеты, размещенной на портале <https://sreda800.ru>, ссылка на которую распространялась среди жителей города Нижнего Новгорода путем публикаций в городских сообществах и социальных сетях. В исследовании приняло участие 414 респондентов.

Исследование также проводилось на основе материалов, опубликованных в СМИ, официальных документах, глубинных интервью с экспертами и профильными специалистами. В ходе работы были проведены консультации по вопросам и проблемам, выявленным в ходе ландшафтно-визуального анализа территории и опроса жителей Нижнего Новгорода. Также проведен сбор обратной связи по предварительной концепции.

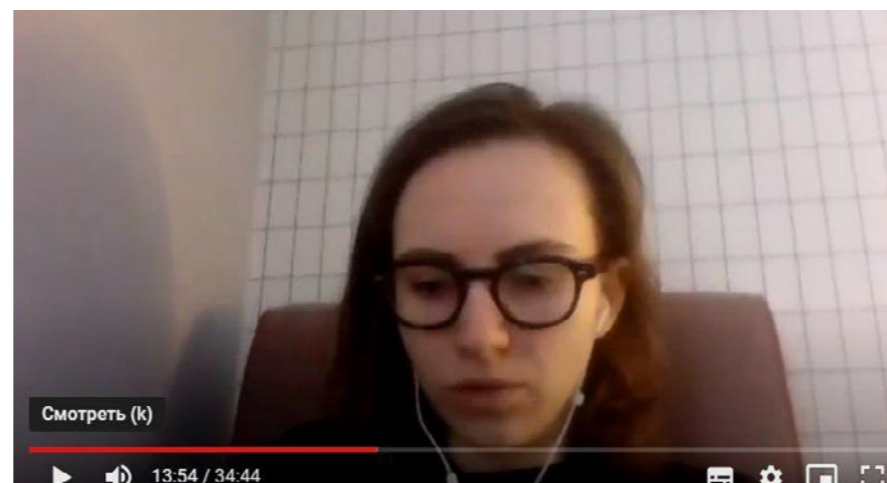
Фотофиксация территории



Экспертные интервью и консультации



Анкетирование на портале <https://sreda800.ru>



### ИССЛЕДОВАНИЕ И ВОВЛЕЧЕНИЕ:

- 285 анкет с информацией о проблемах и перспективах развития территории (период сбора — 28.04.2020 - 25.05.2020);
- 129 анкет обратной связи по предварительной концепции (период сбора — 20.07.2020 - 27.07.2020);
- 15 экспертных интервью и консультаций.

### ФОРМАТЫ ВОВЛЕЧЕНИЯ:

- Анкетирование жителей города;
- Глубинные интервью с экспертами, стейкхолдерами и представителями профильных организаций.



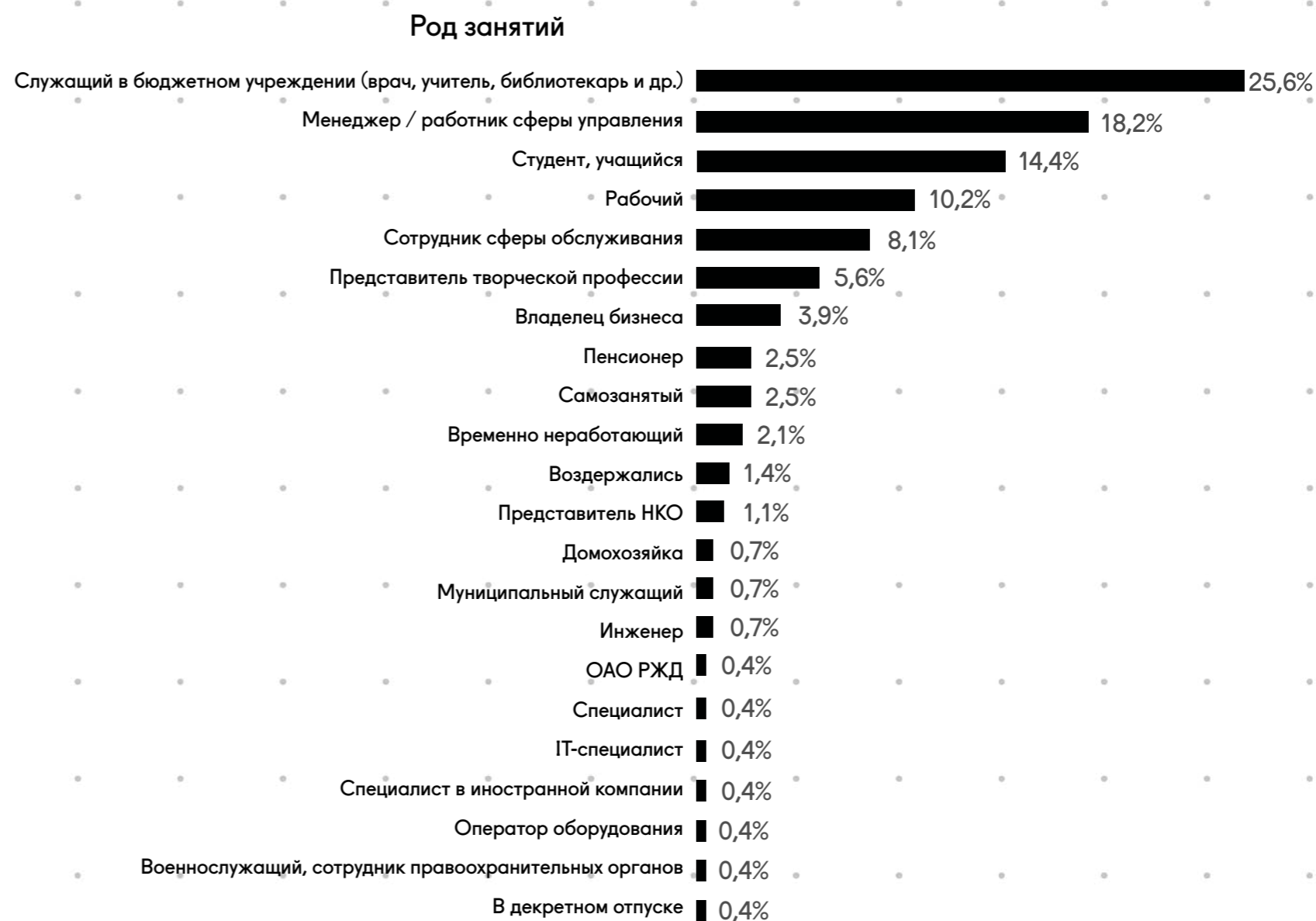
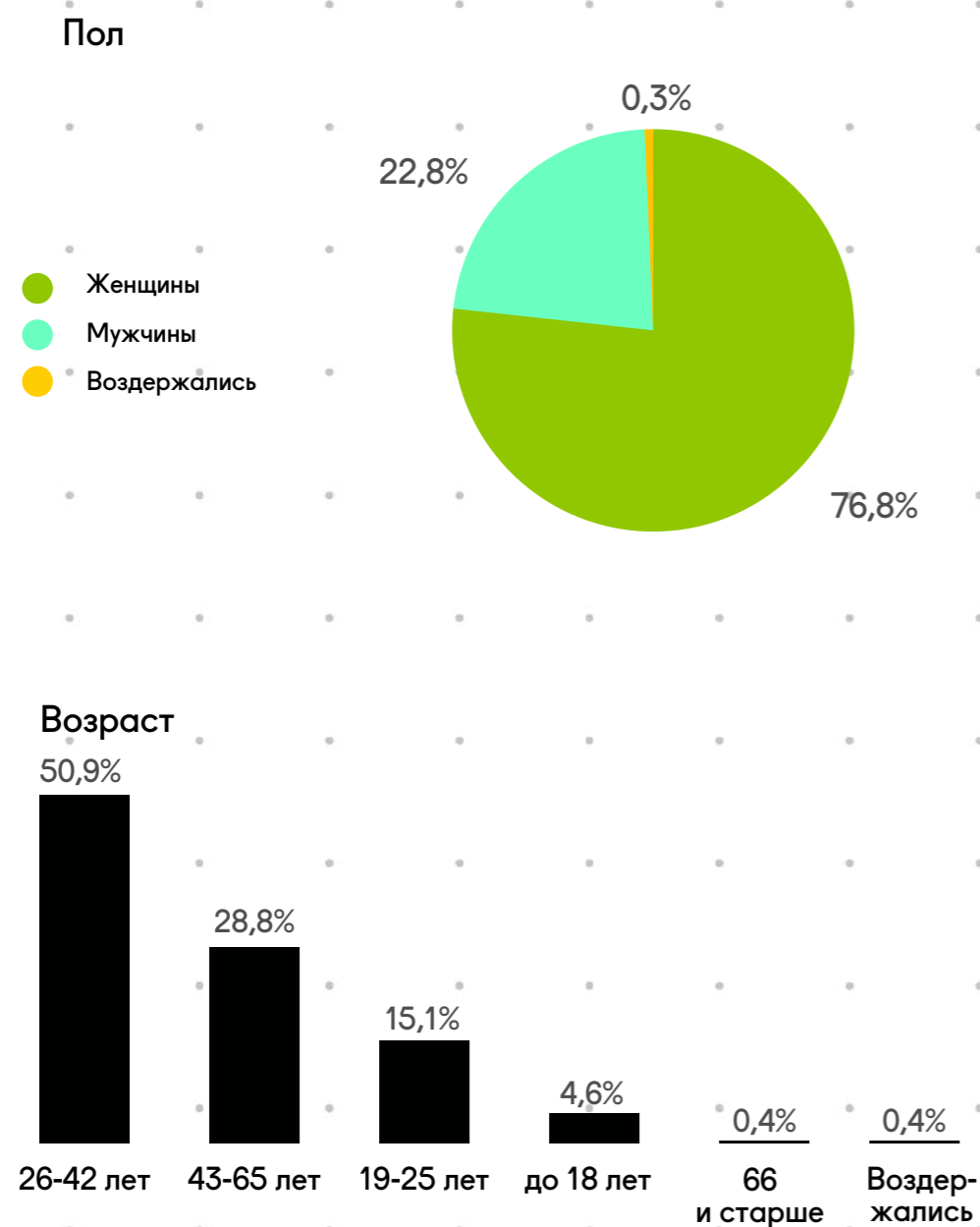
## 2.1.1. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ АНКЕТИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОРТРЕТ АУДИТОРИИ

Среди опрошенных 76,8% - женщины, 22,8% - мужчины, 0,3% воздержались от ответа.

Большинство опрошенных (66%) – люди молодого возраста: 50,9% люди от 26 до 42 лет, 15,1% - от 19 до 25 лет.

По роду занятий респонденты в основном — служащие в бюджетных учреждениях (врачи, учителя, библиотекари и др.) (25,3%), работники сферы управления (17,9%), студенты и учащиеся (14,4%).

**285** анкет с информацией о проблемах и перспективах развития территории (период сбора — 28.04.2020 - 25.05.2020)



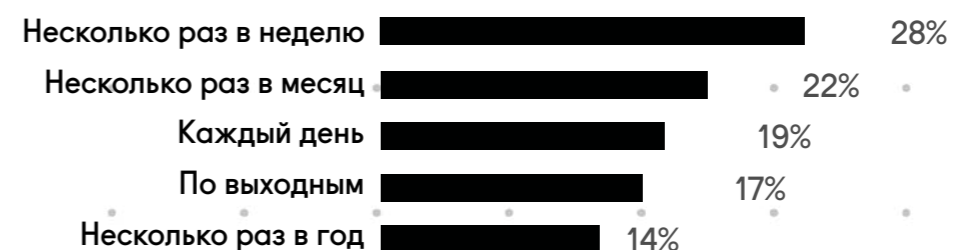
## 2.1.1. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ АНКЕТИРОВАНИЯ ПОСЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

По результатам опроса основной целью посещения территории Нижегородской ярмарки и площади Ленина является посещение мероприятий Ярмарки (52%) и прогулка (49%), 34% опрошенных используют территорию в качестве транзита, проходя по пути на работу или по делам. В основном люди добираются до территории пешком (55%) и на общественном транспорте (41%). Большинство ответивших посещают это место несколько раз в неделю (28%), в основном с целью прогулки и отдыха, каждый день посещают данную территорию те, кто живут или работают поблизости (19%). Большая часть респондентов находится здесь около 30 минут (35%) или больше 1 часа (41%).

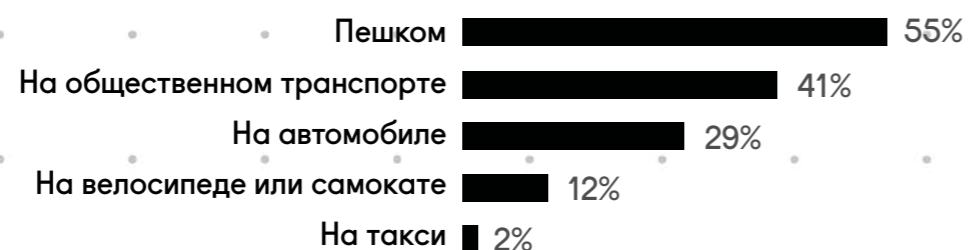
### Цель посещения



### Частота посещения



### Способ добраться



### Длительность пребывания





## 2.1.2. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ СБОРА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ

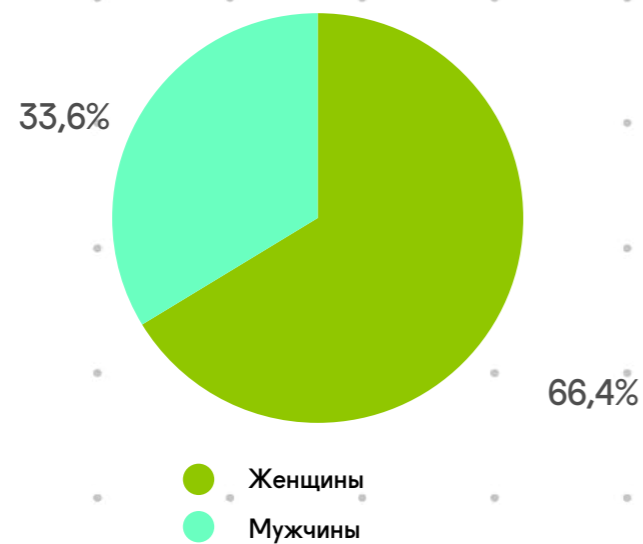
После публикации предварительной концепции развития территории Нижегородской ярмарки и площади Ленина на портале <https://sreda800.ru> был запущен сбор обратной связи. Презентация проходила в онлайн-формате на You-Tube канале ИРГСНО. Кроме того материалы предварительной концепции были опубликованы в различных социальных сетях. Комментарии к этим публикациям также были собраны и проанализированы.

129

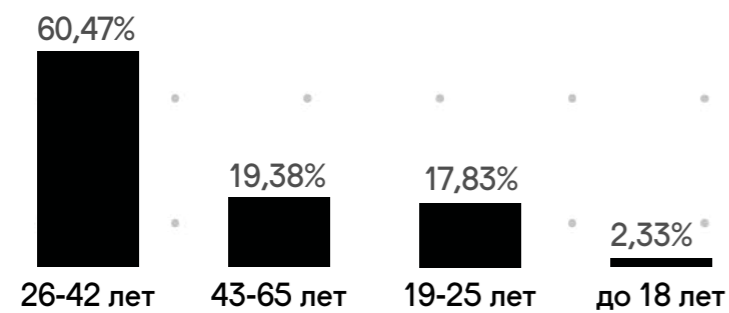
анкет обратной связи по предварительной концепции (период сбора — 20.07.2020 - 27.07.2020)

### ПОЛОВОЗРАСТНОЙ ПОРТРЕТ АУДИТОРИИ

Пол



Возраст

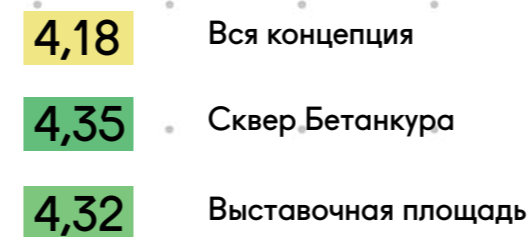


### ОЦЕНКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ

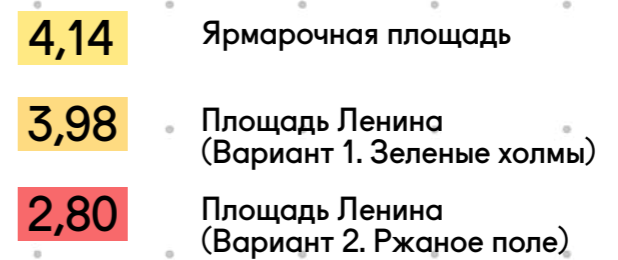
Результаты голосования по соответствию концепции ожиданиям:



Средняя оценка всех территории



Вариант решения площади Ленина:



## 2.1.2. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ СБОРА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ. КОММЕНТАРИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

### ВАРИАНТ 1 ЗЕЛЕННЫЕ ХОЛМЫ



#### Положительные комментарии:

«Явно лучше, чем сейчас. Огромная пустая площадь.»

«Давно пора эту мертвую площадь в асфальте и бетоне сделать живой!»

«Я не говорю, что здесь все идеально, да и вообще мне тоже часто не нравятся какие-то вещи, но я считаю, что в городе должно быть много зелени, это круто...»

«Да лучше так, чем то, какой ужас из себя сейчас эта площадь представляет.»

Не должно быть бетонных полей в городе.»

#### Отрицательные комментарии/ рекомендации:

«Да норм, только деревьев побольше и лавочек. и деревья сажать уже взрослые, а не прутики-первогодки, и ближе к дорожкам, чтобы гулять по теньку, а не по солнечному припеку.»

«Я бы не травы сделал а больше деревьев, типа сквера, как на пл. Свободы, а на оазисах можно какие то фонтаны сделать. Вообще помню по в детстве на этом месте все время стоял цирковой шатер и ходили слоны).»

«Мне не нравится. Не придумали современную композицию, создайте здесь стиль 50 - 60, в то время парки, скверы были очень красивые и Ленин, будет уместен.»



## 2.1.2. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ СБОРА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ. КОММЕНТАРИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

### ВАРИАНТ 2 РЖАНОЕ ПОЛЕ



#### Положительные комментарии:

«Вам не надоели в городе пространства из асфальта и бетона? Мода периода СССР диктовала мощь, пространство под дланью великого Ленина. ушло то время, земляки. и прероценка ценностей произошла. **Пора и архитектуре вернуться к памятникам для людей а не великанов и птиц. к зелени и местам душевного расслабления.**»

Ну такое, конечно, только МегаБудка могла придумать!!!!

«А мне нравится идея. **Это будет фишка города. И символично.** Я бы еще васильков добавила, серьезно.»

#### Отрицательные комментарии/ рекомендации:





«...**спроектируйте что то толковое, современное и эстетичное:** беседки, лежаки, фонтан, обособленные зоны отдыха, площадку для деток, сетку для волейбола, оборудуйте места для малого предпринимательства, чтобы на сезонное время вставляли атмосферные кафешки или какие то интересные площадки для творчества и досуга. У вас за этой площадью огромный жилой массив с убитой инфраструктурой.»

«Зачем сеять поля **лучше асфальт**»




«В каменных и асфальтированных джунглях **рожь никогда не будет смотреться так, как должна, как это на природе в полях ))))**»

## 2.1.2. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ СБОРА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ДОРАБОТОК








### ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ

-  Предусмотреть больше зелени
-  Обеспечить визуальное восприятие Главного ярмарочного дома
-  Сохранить возможность катания со склонов зимой
-  Отразить историю Нижегородской ярмарки




### ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ

-  Предусмотреть укрепление покрытия для возможности проезда и экспонирования тяжелой техники
-  Обеспечить защиту от непогоды под навесом
-  Предусмотреть сценарии использования в осенне-зимний период

### ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА

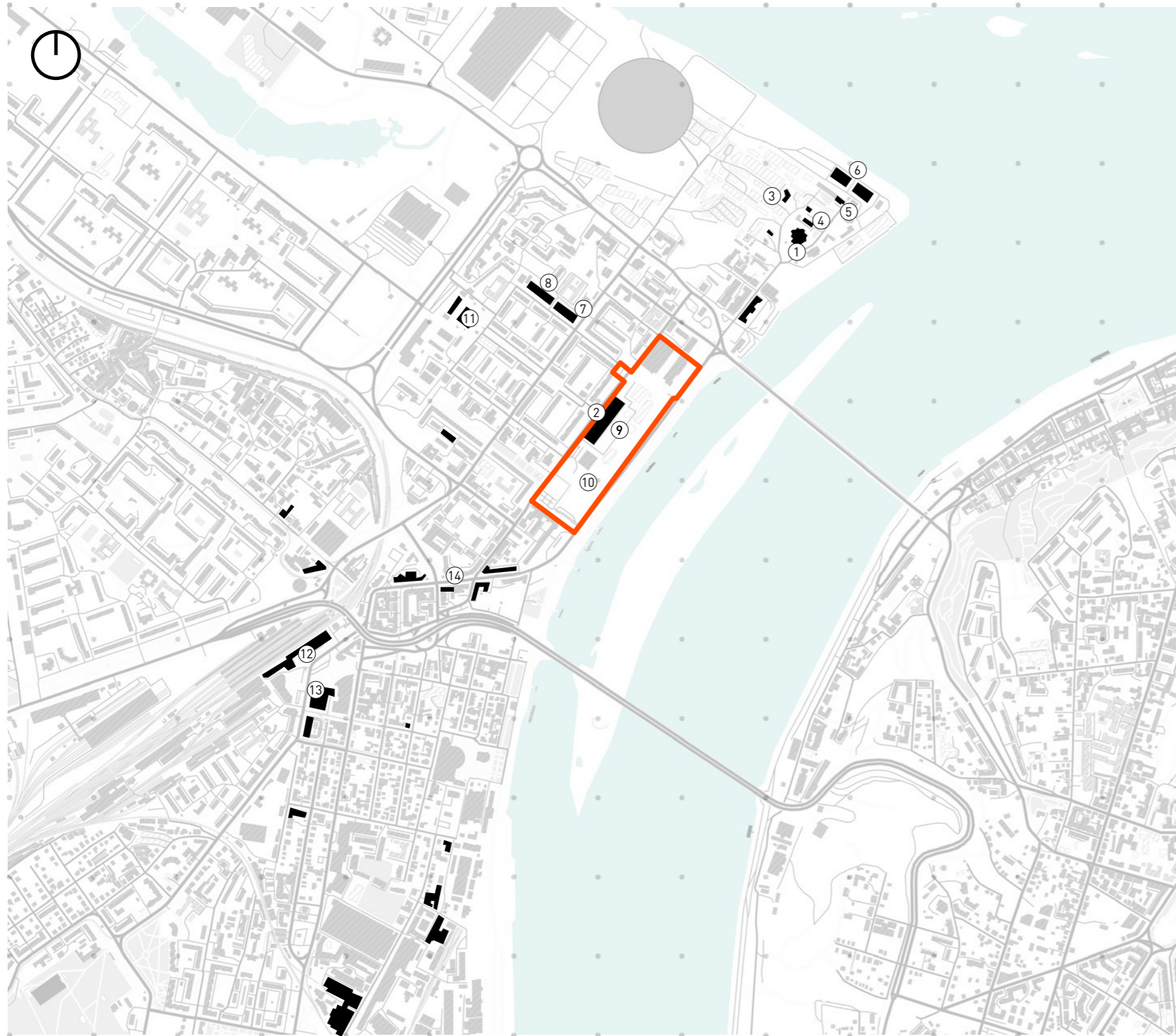
-  Сократить площадь озеленения
-  Пересмотреть решение с использованием искусственных холмов
-  Предусмотреть больше деревьев для затенения
-  Увеличить площадь твердого покрытия для возможности проведения мероприятий
-  Использовать гипоаллергенные растения
-  Предусмотреть сценарии использования в осенне-зимний период
-  Предусмотреть точку общественного питания круглогодичного использования


### СКВЕР БЕТАНКУРА

-  Предусмотреть детскую площадку
-  Учесть и отразить в проектом решении подземные сооружения (фрагмент канализации XIX века и фундаменты корпуса мануфактурных складов)
-  Пересмотреть стилистическое решение павильона в пользу отсылающей к истории и менее футуристичной и формы



## 2.2. СХЕМА КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

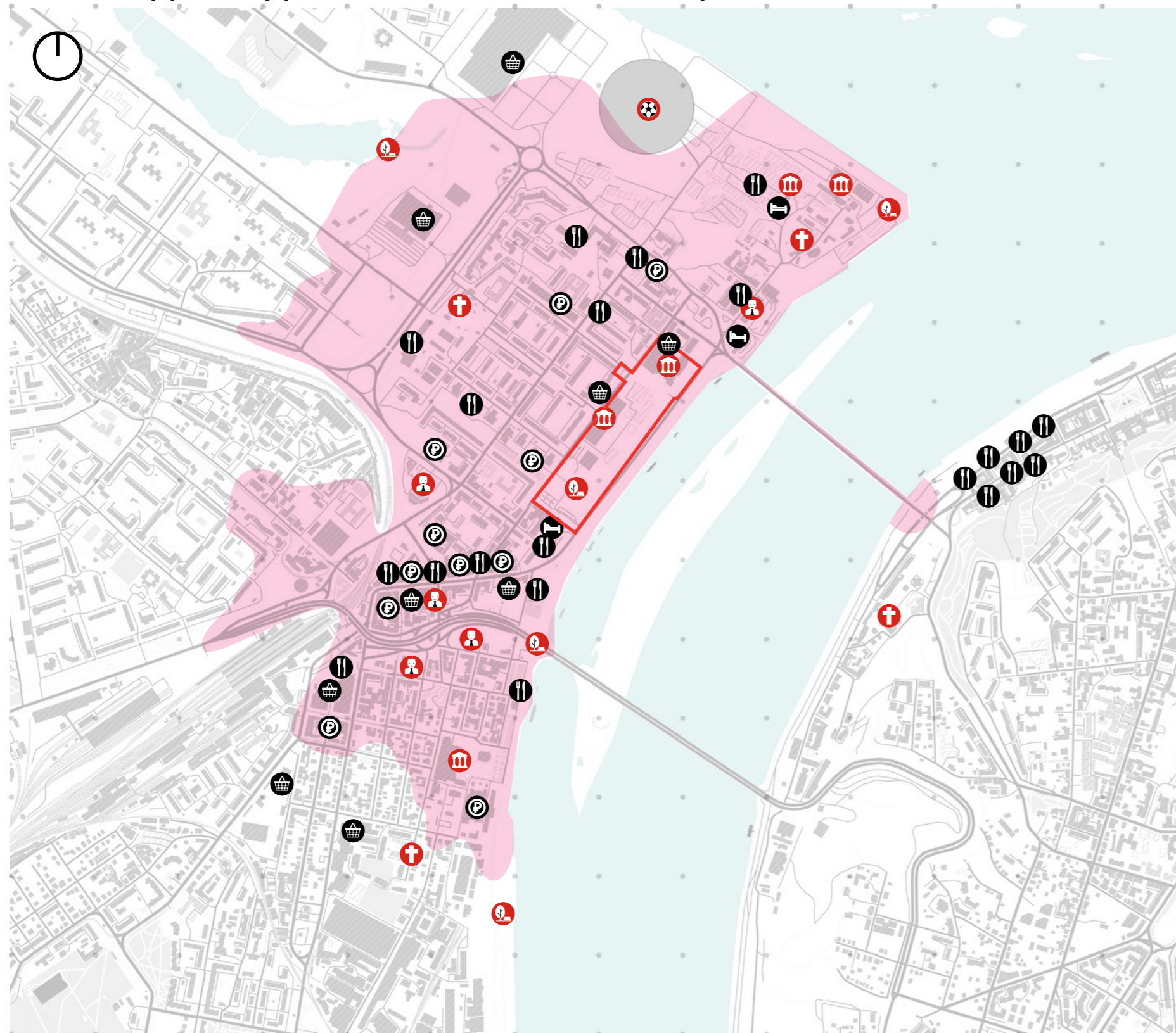


 Участок проектирования

1. Собор Александра Невского
2. Главный ярмарочный дом
3. Гостиница Никитиных
4. Ярмарочное пожарное депо
5. Ярмарочная водозаборная станция
6. Металлические конструкции павильонов Центрального здания Всероссийских выставок 1882 и 1896 годов
7. Корпус мануфактурных складов Нижегородской ярмарки
8. Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки
9. Чугунный фонтан
10. Памятник В.И.Ленину
11. Спасский староярмарочный собор
12. Московский вокзал
13. Старый корпус ЦУМа
14. Доходные дома на ул. Советская



## 2.3. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БИЗНЕСА В 15-ТИ МИНУТНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА



- Участок проектирования
- Зона пешеходной доступности от границ участка

### Социальная инфраструктура:

- 🎓 образование
- ⚽ спорт
- 🏛️ культура
- 🧑‍🌾 рекреация
- 👤 администрация
- ✝️ религия

### Предприятия малого и среднего бизнеса:

- 🛒 торговля
- Ⓜ️ услуги и сервисы
- ☕ кафе
- 🏨 гостиницы

В непосредственной близости от территории располагается множество значимых культурных объектов, крупные религиозные и спортивные объекты, есть несколько гостиниц, в то же время заметен недостаток заведений общественного питания, которые в основном сосредоточены ближе к вокзалу и в большом количестве на другом берегу реки. Также есть недостаток благоустроенных тихих рекреационных зон.

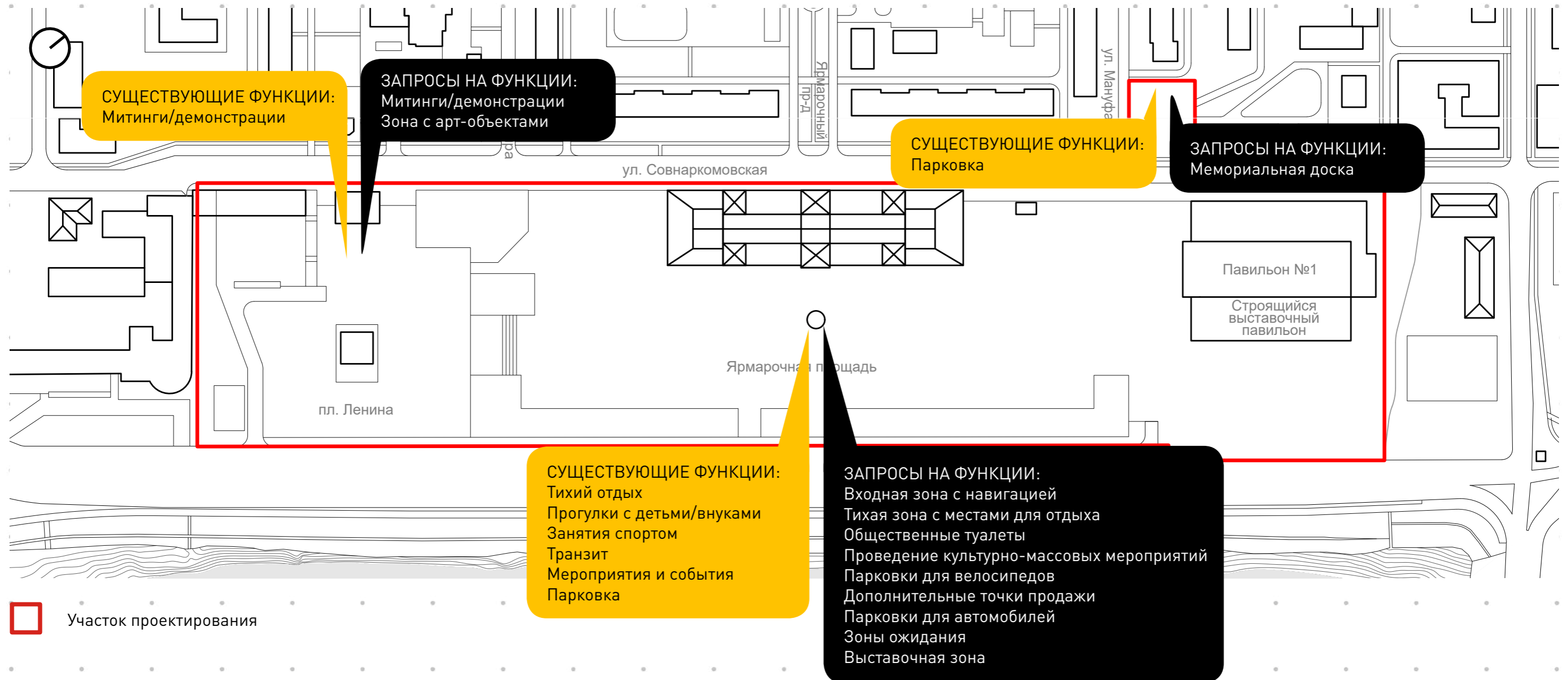


## 2.4. КАРТА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ



- Участок проектирования
- Зона пешеходной доступности от границ участка
- Гостиницы, хостелы
- 1 **Значимые постройки:**
  1. Собор Александра Невского
  2. Пакгаузы
  3. Стадион Нижний Новгород
  4. Нижегородская ярмарка
  5. Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки
  6. Собор Всемилоостивого Спаса и Происхождения Честных Древ Животворящего Креста Господня г. Нижнего Новгорода
  7. Доходный дом купца Г.В. Дюршмидта
  8. Доходный дом
  9. Дом Я. Башкирова
  10. Нижегородский цирк им. народной артистки РСФСР М.П. Назаровой
  11. Планетарий
  12. Храм Преображения Господня
  13. Вагон поезда «Буревестник»
  14. Доходный дом дворянина Х.Е. Лазарева
  15. Усадьба Голицыных. Главный дом
  16. Поклонный крест
- 1 **Памятники / арт-объекты:**
  1. Памятник воинам, павшим в Великой Отечественной войне
  2. Памятник патрульной машине ГАЗ-24 Волга
  3. Арт-объект «2018 FIFA World Cup Russia»
  4. Арт-объект «Забивака»
  5. Обелиск воинам-десантникам, участникам локальных конфликтов
  6. Памятник Нижегородцам - участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС
  7. Памятник В.И. Ленину
  8. Фонтан на Ярмарочной площади

## 2.5. КАРТА ОСНОВНЫХ АКТИВНОСТЕЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ИХ СЦЕНАРИИ ПОВЕДЕНИЯ, ИНТЕРЕСЫ И ЗАПРОСЫ





## 2.6. ПРОБЛЕМЫ И КОНФЛИКТЫ ТЕРРИТОРИИ

В рамках анкетирования респондентам было предложено рассказать о проблемах территории. Большинство ответивших отмечают неухоженность зеленых насаждений и отсутствие комфортных мест для отдыха (74-91 %), 34-49% говорят об отсутствии детских площадок, низком качестве тротуарного покрытия, отсутствии точек с продажей напитков и выпечки, 17-27% отмечают недостаточное освещение территории, отсутствие навигационных / информационных стендов, недостаточное количество парковочных мест и отсутствие среды для маломобильных граждан. Также среди проблем называют отсутствие пешеходных транзитов через площадь, аварийное состояние территории, замусоренность, наличие дисгармоничных построек и общую пустоту.

**74-91%** респондентов



Возрастные и неухоженные зеленые насаждения, недостаток озеленения

Отсутствие комфортных мест для отдыха, скамеек

**34-49%** респондентов



Отсутствие детских площадок

Низкое качество тротуарного покрытия

Нет точек с продажей напитков и выпечки

**17-27%** респондентов



Недостаточное освещение



Нет навигации, информационных стендов



Мало парковочных зон



Отсутствие безбарьерной среды

**3-8%** респондентов



Нет транзитных проходов через площадь в вечернее время



Дисгармоничные ларьки на территории площади



Аварийное состояние

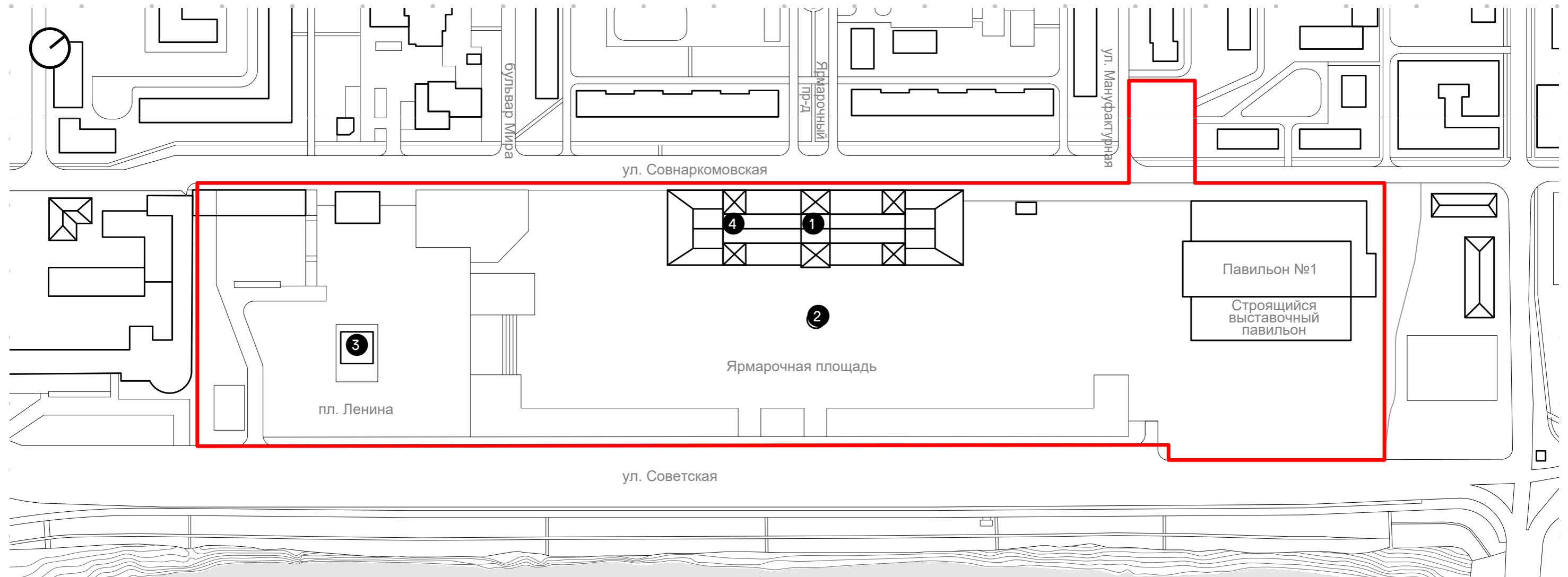


Мусор, грязь



Пустота

## 2.7. КАРТА ЦЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ



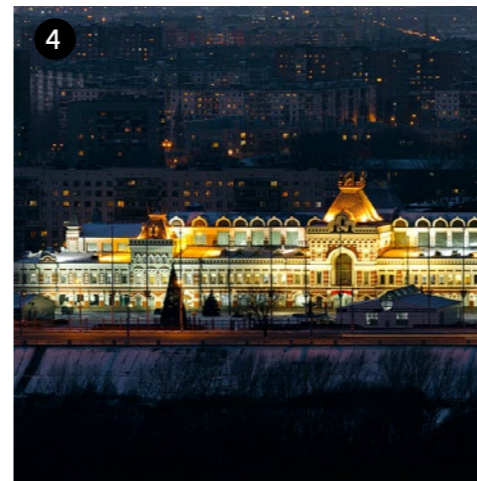
1  
Главный ярмарочный дом




2  
Фонтан



3  
Памятник Ленину



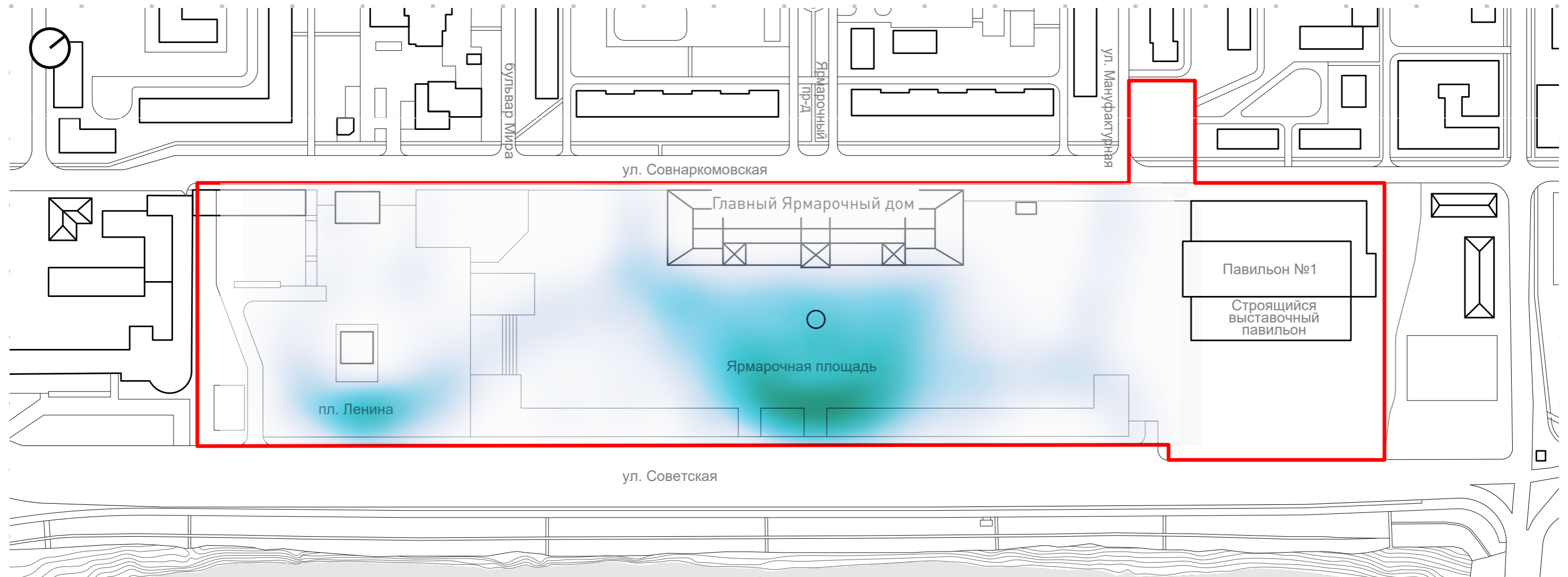
4  
Вечерняя подсветка

 Участок проектирования

Главной ценностью территории является ее богатая история. Это место ассоциируется у жителей с историческими зданиями, объектами, событиями. Также среди преимуществ территории отмечают уникальность места, просторность, удобное расположение.



## 2.8. СОБЫТИЙНАЯ КАРТА ТЕРРИТОРИИ



Демонстрации и митинги  
около 5 раз в год



Городские мероприятия  
около 3 раз в год




Городские праздники  
около 5 раз в год



Фиесты воздушных шаров  
около 5 раз в год



Тематические форумы и выставки  
около 10 раз в год

 Участок проектирования





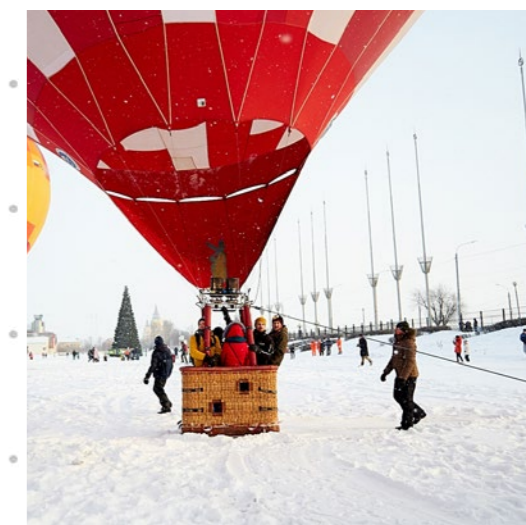
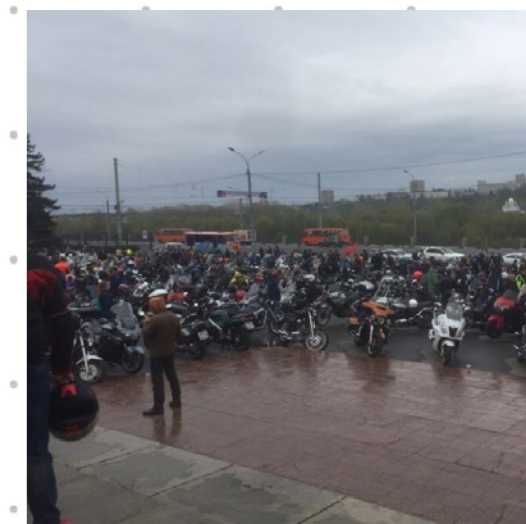
## 2.8.1. КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ ЗА 2019 ГОД

### ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА

- МАЙ**
  - 1 мая Шествие демонстрации и митинг
  - 4 мая Открытие мотосезона
- ИЮНЬ**
  - 23 июня Митинг за свободу слова
  - Фестиваль мыльных пузырей
  - Фестиваль красок
- АВГУСТ**
  - 10 августа Пикет в рамках «Всероссийской акции за честные выборы, против произвола властей»
- НОЯБРЬ**
  - 7 ноября Праздничное шествие
  - 30 ноября Массовый пикет дольщиков

### ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ

- ЯНВАРЬ**
  - 6 января Фестиваль воздухоплавания «Рождественская фиеста»
  - 9 января Рождественская ёлка для многодетных семей
- МАРТ**
  - 3 марта Фестиваль воздухоплавания «Кубок вызова SharNN»
  - 3-10 марта Фестиваль «Широкая Масленица»
  - 14 марта Фиеста воздушных шаров
  - 16 марта Фестиваль «Крымская весна»
  - Весенний смотр техники МЧС
- АПРЕЛЬ**
  - 24-27 апреля Специализированная выставка «СадЕхро-Весна»
- МАЙ**
  - 4 мая Празднование 370-летия пожарной охраны России
  - 9 мая Выставка ретро-автомобилей «Vintage Machine 2019»
  - 14-17 мая 21-й Международный научно-промышленный форум «Великие реки/ICEF»
- АВГУСТ**
  - 6 августа Фестиваль «Семья Нижегородская»
  - 6-12 августа Православная выставка-ярмарка «Нижегородский край — земля Серафима Соровского»
- СЕНТЯБРЬ**
  - 12-17 сентября Специализированная выставка «СадЕхро»
- НОЯБРЬ**
  - 12-14 ноября Специализированная выставка «SENTEX. Безопасность. Охрана. Спасение.»
- ДЕКАБРЬ**
  - 6-12 декабря XXXIV Международная православная выставка-ярмарка «Нижегородский край — земля Серафима Соровского» и II Вертепный фестиваль-конкурс «Рождество в каждый дом»





## 2.9-2.11. КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГИПОТЕЗЫ, ВЫВОДЫ, ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

### КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Комплексное благоустройство

Комплексное благоустройство и создание многофункционального рекреационного пространства всесезонного использования для различных возрастов и социальных групп населения.

#### Идентичность

Проявление идентичности территории и обращение к истории Нижегородской ярмарки.

#### Контекст

Деликатное благоустройство не конфликтующее с объектами культурного наследия, расположенными на территории.

#### Событийное программирование

Создание условий для событийного разнообразия Нижегородской ярмарки, проведения мероприятий различного масштаба и характера.

#### Концепция озеленения

Обеспечение достаточного затенения, учет визуального восприятия объектов культурного наследия, учет особенностей ландшафта и произрастания посадок, использование гипоаллергенных растений, требующих минимального ухода.

#### Доступность и связность

Открытый доступ на территорию, связность площади Ленина и территории Нижегородской ярмарки, обеспечение круглосуточного транзита через Ярмарочную площадь для жителей близлежащих домов..

### ГИПОТЕЗЫ И ВЫВОДЫ О ЗАДАЧАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Этапность реализации

В связи с большой площадью проектной территории, сжатыми сроками реализации проекта, целесообразна поэтапная реализация.

#### Вовлечение спонсоров для реализации решений

Статус Нижегородской ярмарки и ее значимость для города создает интерес для внешних инвестиций. В проект включены предложения по интеграции Объединенной металлургической компании для реализации концепции.

#### Использование многофункциональных и трансформируемых элементов

Внедрение многофункциональных элементов позволяет эффективнее использовать территорию и создать разнообразные сценарии ее использования.

### ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

#### Изменение статуса места

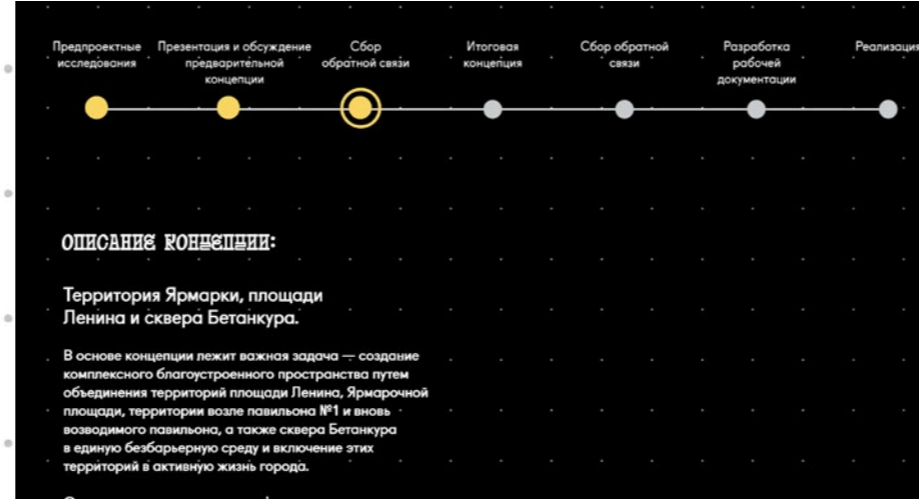
Территория Нижегородской ярмарки станет центральной событийной площадкой Канавинского района и одной из крупнейших и значимых площадок городских мероприятий. Изменение статуса территории также повысит привлекательность Канавинского района.

#### Увеличение пешеходного потока и количества посетителей Нижегородской ярмарки

Территория станет привлекательной не только для посещения праздников, ярмарок, форумов, политических мероприятий, но и для отдыха в обычные дни.

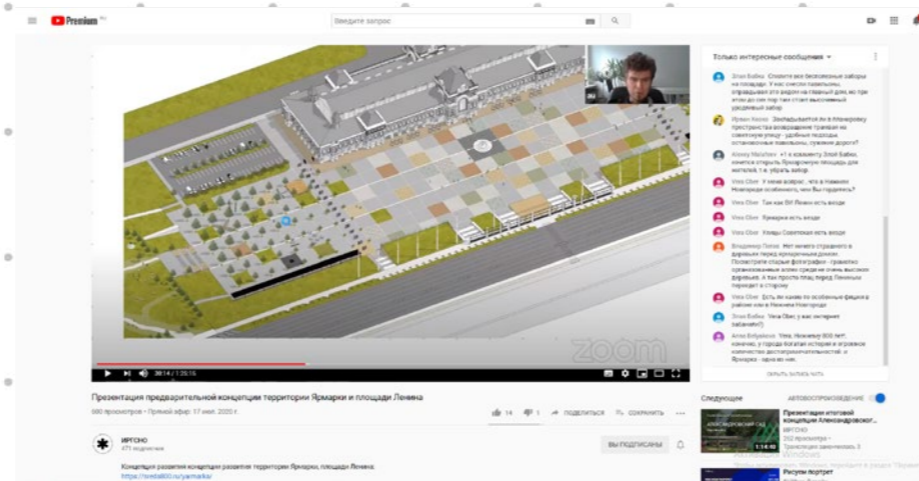
## 2.12. ПЕРВИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ИССЛЕДОВАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ

Публикация предварительной концепции на портале <https://sreda800.ru>

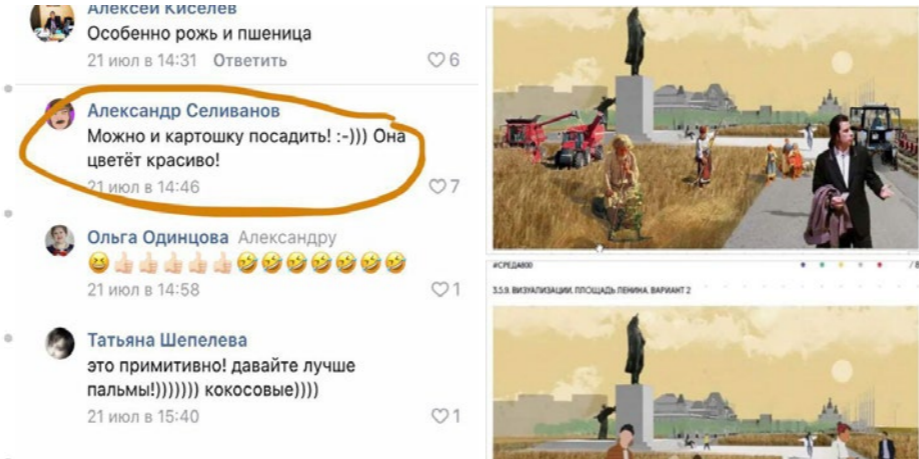
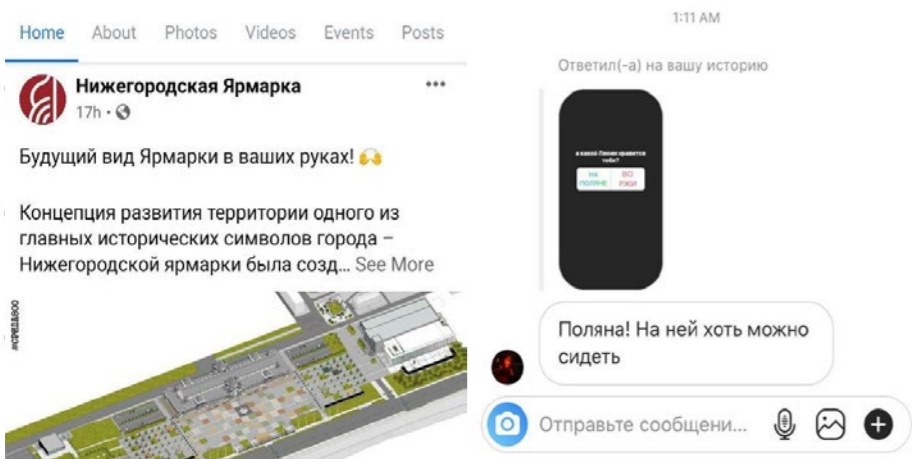


Анкетирование на портале <https://sreda800.ru>

Онлайн-презентация предварительной концепции на YouTube



Комментарии пользователей социальных сетей



### ИССЛЕДОВАНИЕ И ВОВЛЕЧЕНИЕ:

- 285 анкет с информацией о проблемах и перспективах развития территории (период сбора — 28.04.2020 - 25.05.2020);
- 129 анкет обратной связи по предварительной концепции (период сбора — 20.07.2020 - 27.07.2020);
- 15 экспертных интервью и консультаций.

- Результаты опроса жителей о проблемах и потенциале территории;
- Онлайн-презентация предварительной концепции;
- Анкета обратной связи по предварительной концепции;
- Анализ комментариев пользователей социальных сетей.



# 3

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



### 3.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основе ландшафтно-визуального анализа территорий, социокультурных исследований и взаимодействия с экспертным сообществом, нами предложены решения, которые решают основные проблемы территории, а именно ее неухоженность, недостаток функциональных зон и неудобство для всех групп населения.

Проектом решена одна из главных задач – создание комплексного благоустройства путем объединения территории площади Ленина, Ярмарочной площади, территории возле павильона №1 и вновь возводимого павильона, а также сквера Бетанкура в единую безбарьерную среду и включение этих территорий в активную жизнь города. Основная идея заключается в создании зон, имеющих различный характер и плавно перетекающих друг в друга – так, максимально природная территория площади Ленина связывается с центральной площадью перед Ярмарочным домом с жесткой геометрией посредством зон, имеющих характер городского сквера, расположенных по флангам от Ярмарочного дома. Озеленение по флангам от центральной площади организовано таким образом, чтобы максимально открыть вид на Главный Ярмарочный дом для человека, идущего вдоль набережной, по улице Советская и Канавинскому мосту. Вдоль склонов организованы всесезонные зоны отдыха с навесами, оборудованными ИК обогревателями на холодное время года. Во время мероприятий они трансформируются в ярмарочные ряды.

Также территория проектирования насыщена различным функциональным наполнением для всех возрастов, что делает территорию Ярмарки мощным аттрактором для жителей Нижнего Новгорода и туристов. В свою очередь для жителей близлежащих домов предложено более камерное и уютное решение сквера Бетанкура, расположенного на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная.

Особняком стоит территория перед вновь строящимся павильоном, которую мы предлагаем использовать как выставочную площадку. Ее обособленность от Ярмарочной площади, существующее плотное озеленение, которое экранирует ее от дороги, позволяет использовать ее независимо и реализовывать сценарии закрытых выставок, камерных или VIP мероприятий.

Таким образом, нам удалось решить основные проблемы территории, которая после реализации должна будет стать точкой притяжения для туристов и жителей города.



### 3.2. КАРТА ЗОН В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



### 3.3. РАЗДЕЛ: ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ





### 3.3.1. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. РЕТРОСПЕКТИВА ПЛОЩАДИ

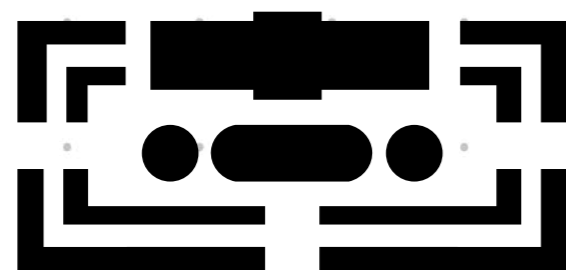
1817 – 1917



1817 г. — утверждение плана Нижегородской ярмарки и ее главного строителя А.А.Бетанкура



1889 – 1890 гг. – строительство нового Главного дома (арх.: К. Трейман, А.Фон Гоген, А.Трамбицкий)



1922 – 1990



1922 г. — возрождение Нижегородской ярмарки в годы НЭП



1970 г. — магазин «Детский мир» в Главном Ярмарочном доме



1990 – 2020



1990 г. — восстановление традиции проведения ярмарок на площади



2020 г. — существующее состояние Ярмарочной площади





### 3.3.2. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ

#### КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ



Симметричность структуры  
и ответ на запросы



Принцип «лоскутного одеяла» в  
мощении — лоскуты истории Ярмарки



Объединение

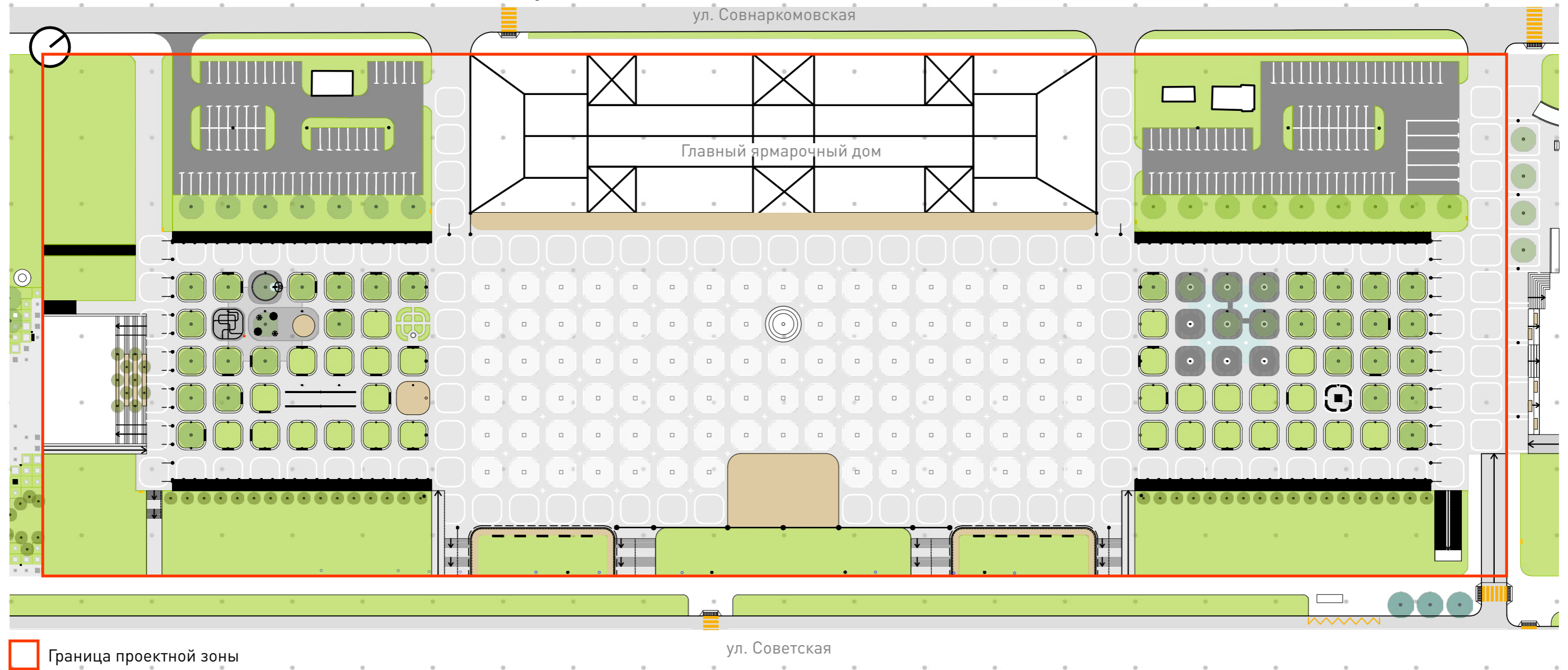


### 3.3.2. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ.

#### КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

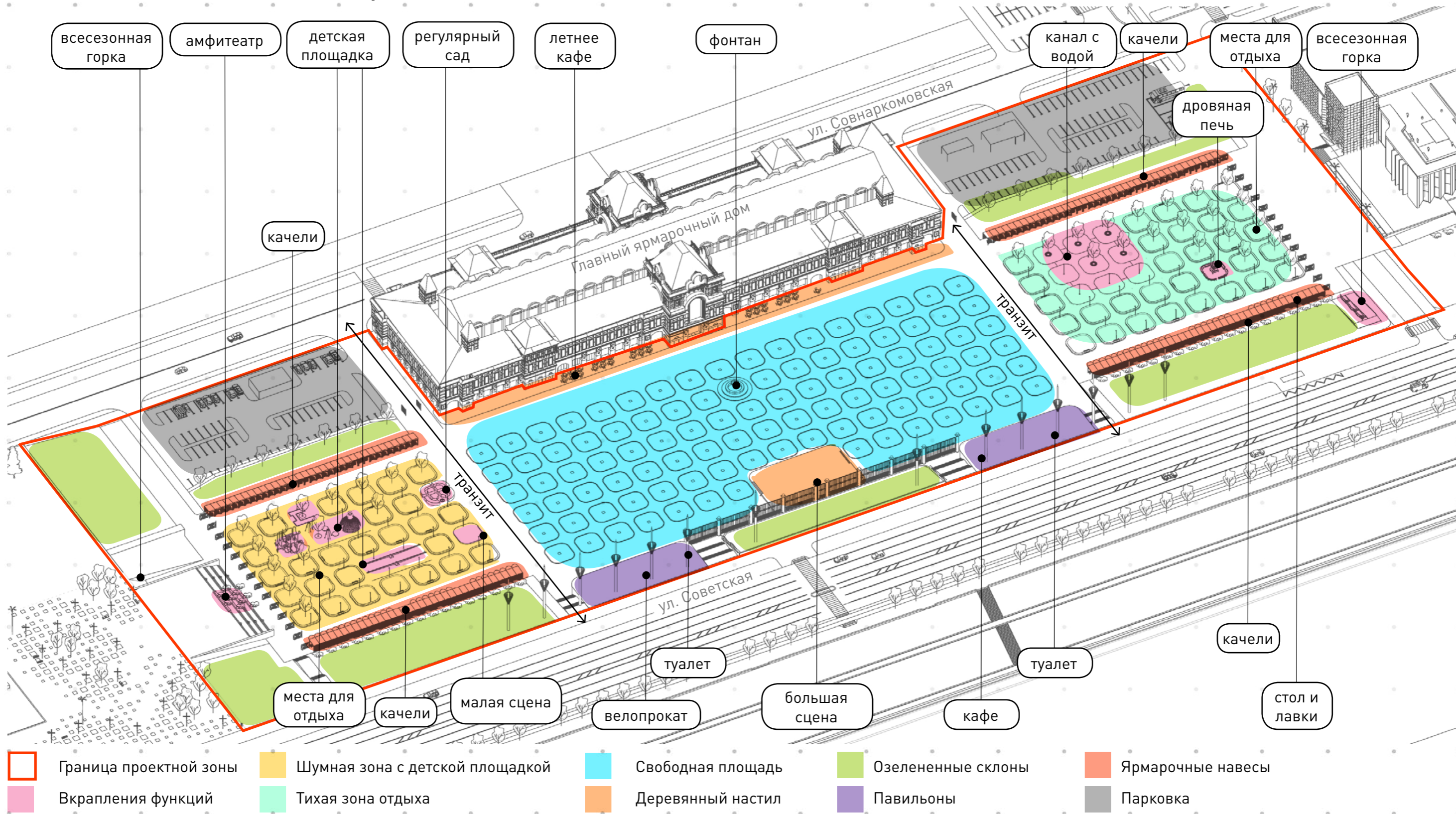


### 3.3.3 ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ





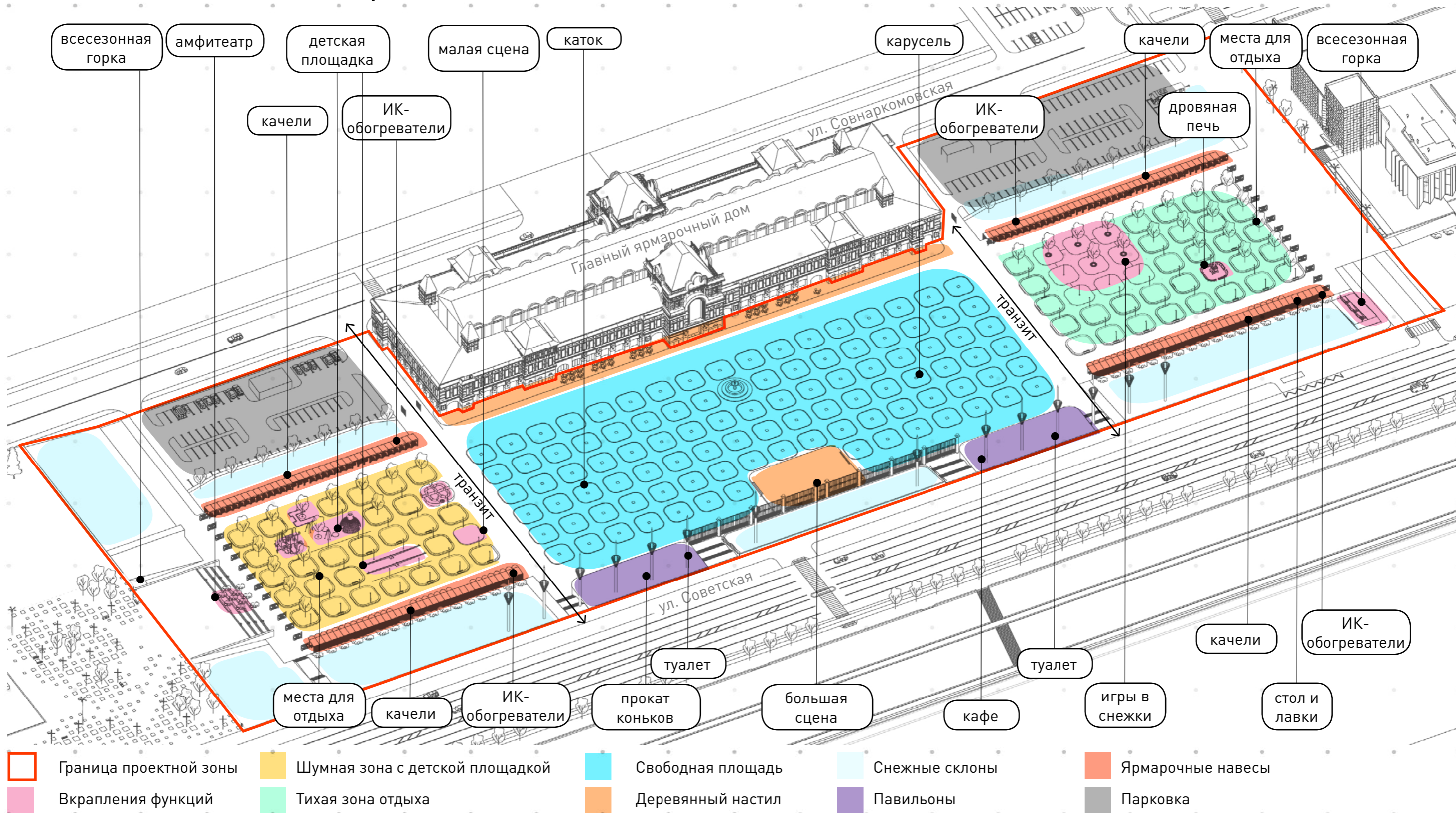
### 3.3.4. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЛЕТО



- Граница проектной зоны
- Шумная зона с детской площадкой
- Свободная площадь
- Озелененные склоны
- Ярмарочные навесы
- Вкрапления функций
- Тихая зона отдыха
- Деревянный настил
- Павильоны
- Парковка

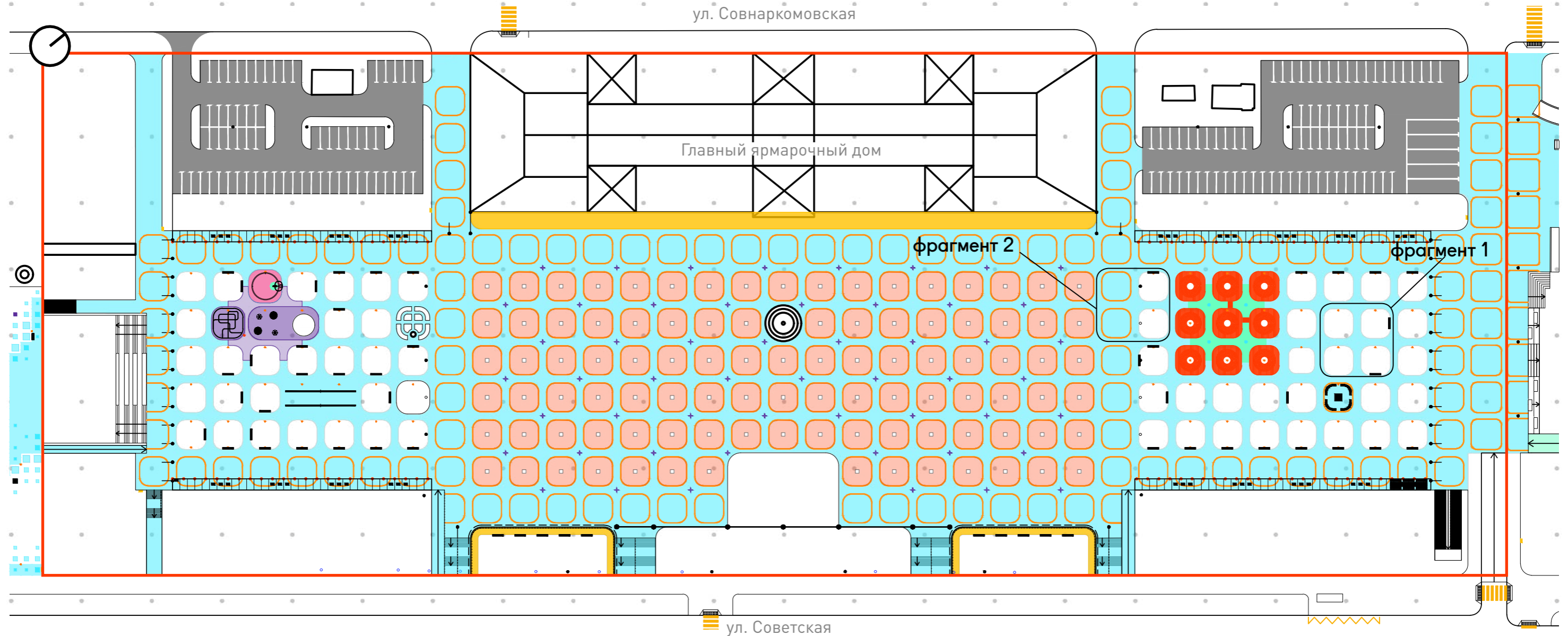


### 3.3.4. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗИМА





### 3.3.5. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПОКРЫТИЙ



Граница проектной зоны

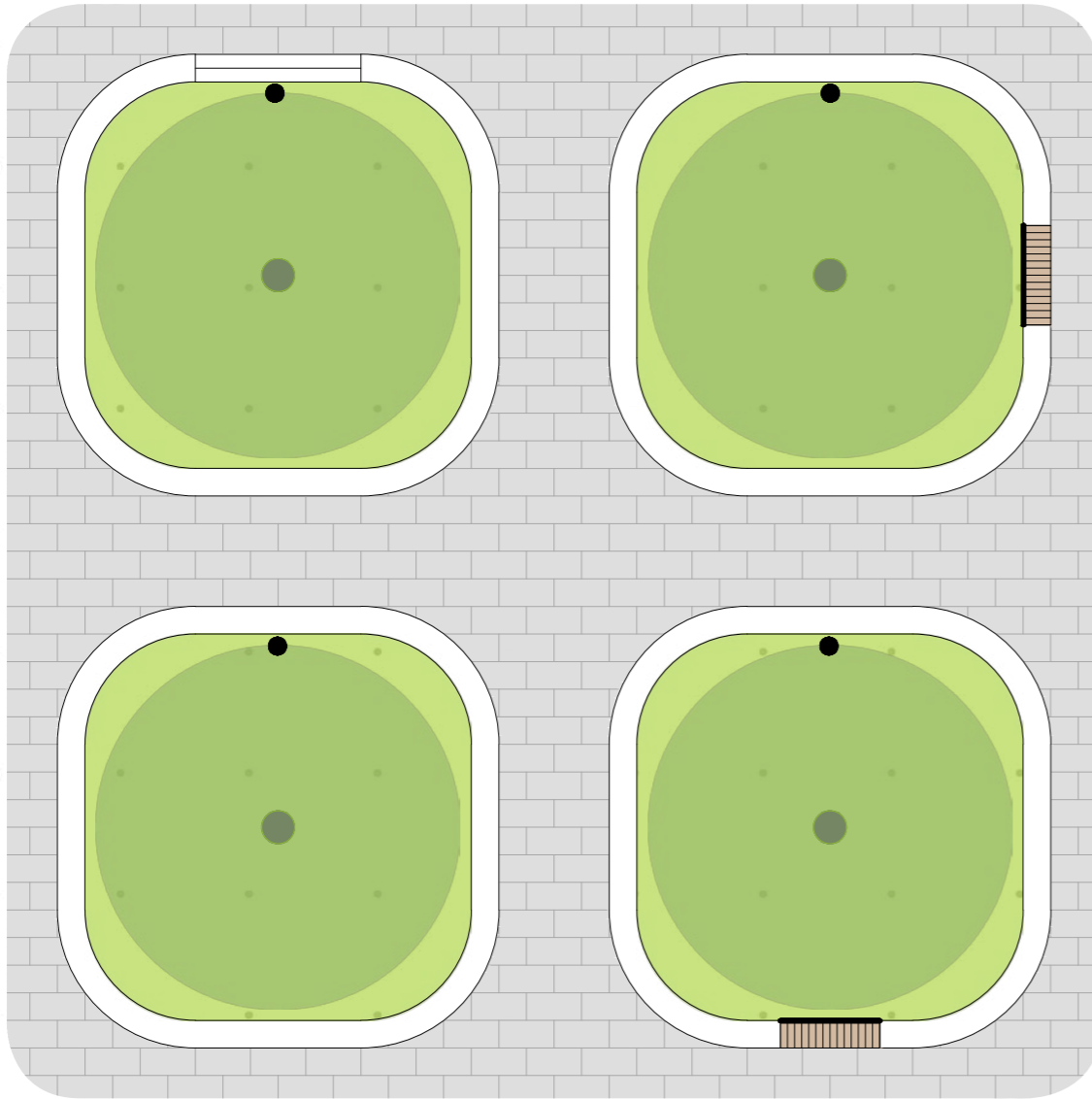
Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	плитка прямоугольная	1000 x 500 мм	18421,4 м <sup>2</sup>
	плитка прямоугольная	500 x 125 мм	5115,6 м <sup>2</sup>
	брусчатка	200x100 мм	1192,8 м <sup>2</sup>

Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	брусчатка	100x100 мм	110 м <sup>2</sup>
	кирпичная кладка	-	511,9 м <sup>2</sup>
	резиновое покрытие	-	347,3 м <sup>2</sup>

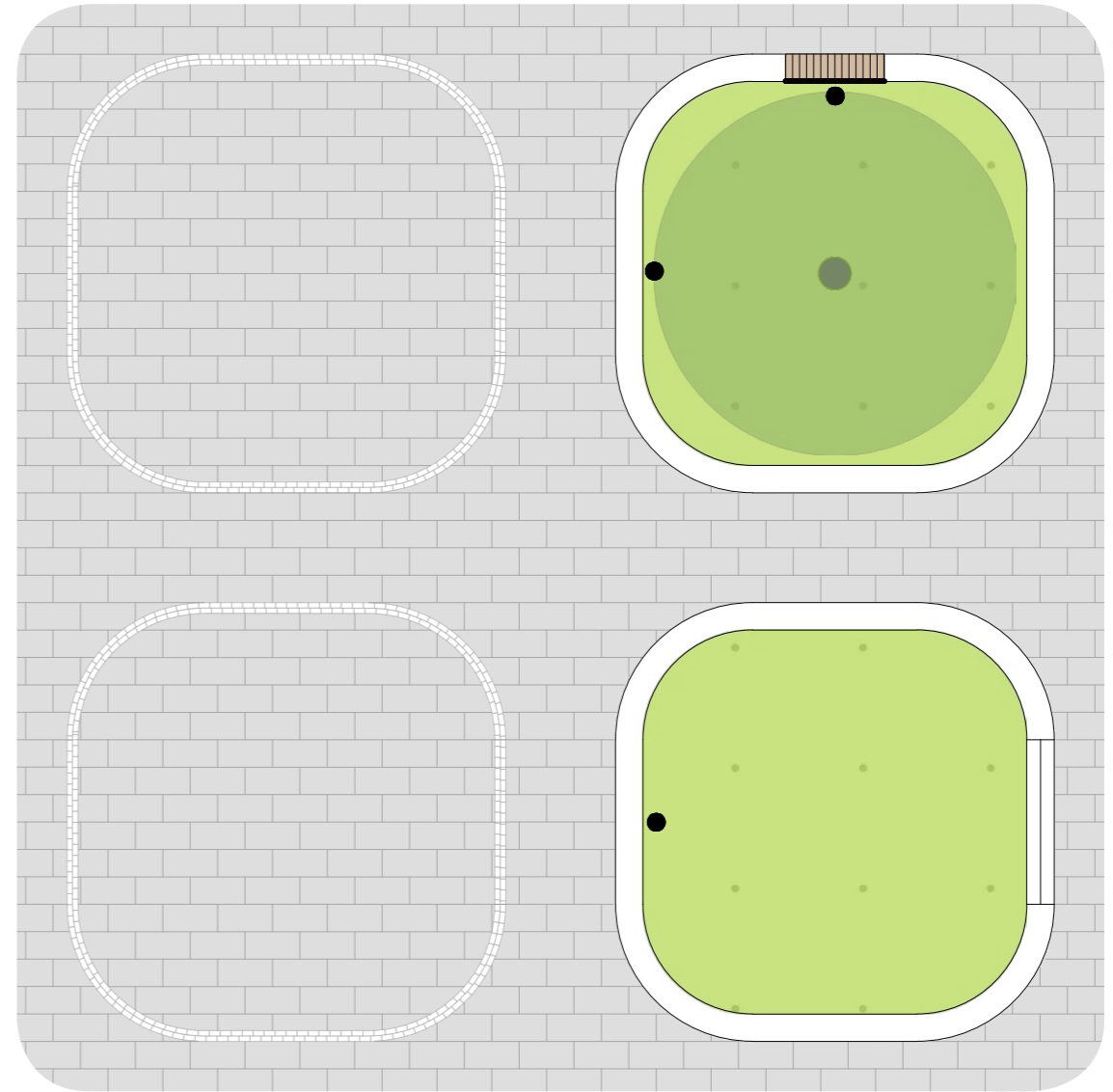
Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	асфальтовое покрытие	-	4596,7 м <sup>2</sup>
	деревянный настил	-	995 м <sup>2</sup>
	металлическая плитка	1000 x 1000 мм	98 м <sup>2</sup>

### 3.3.5. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПОКРЫТИЙ

фрагмент 1

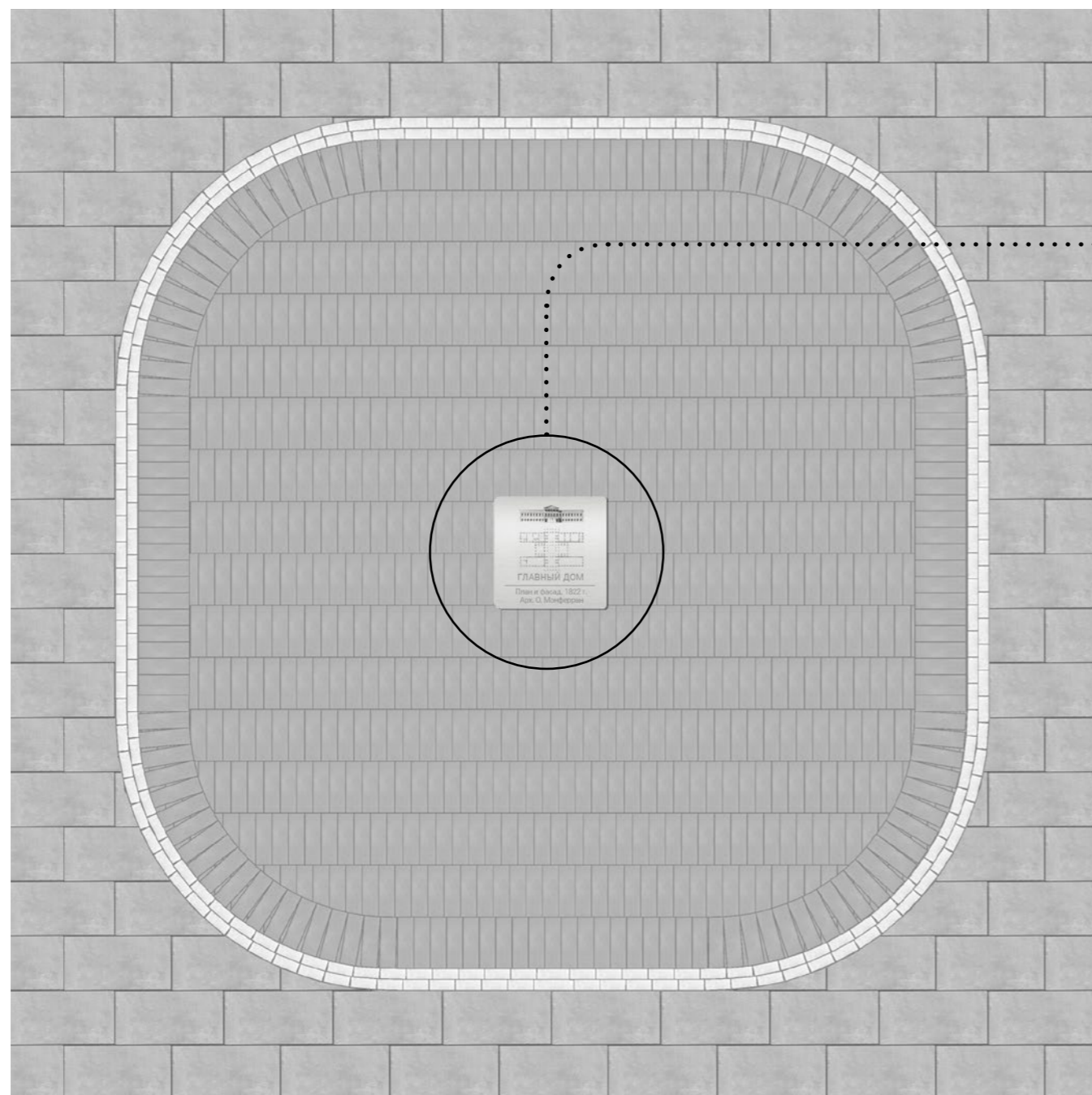


фрагмент 2

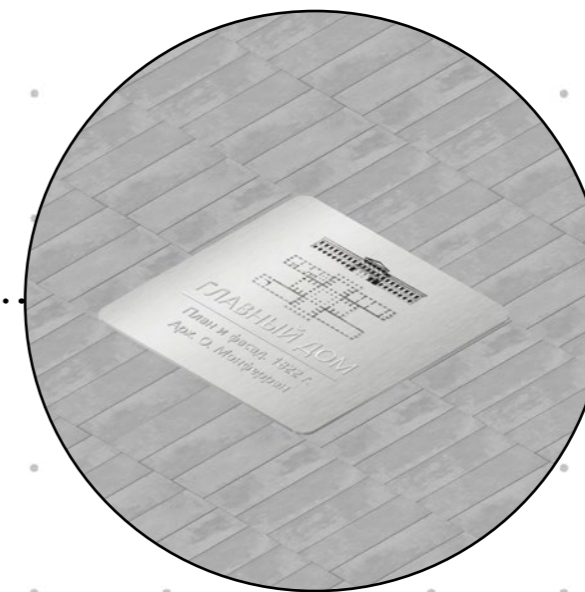




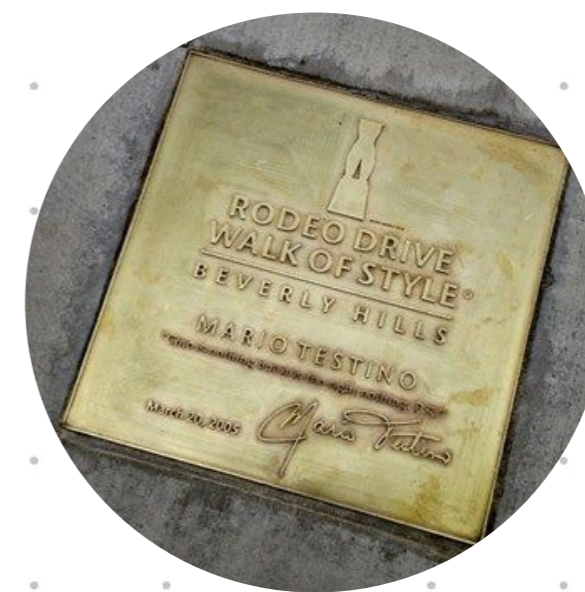
### 3.3.6. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ КЛЕТКИ МОЩЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ



Типовой квадрат мощения



Металлические плитки 1000 x 1000 мм с историческими фактами о Ярмарке



### 3.3.6. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ.

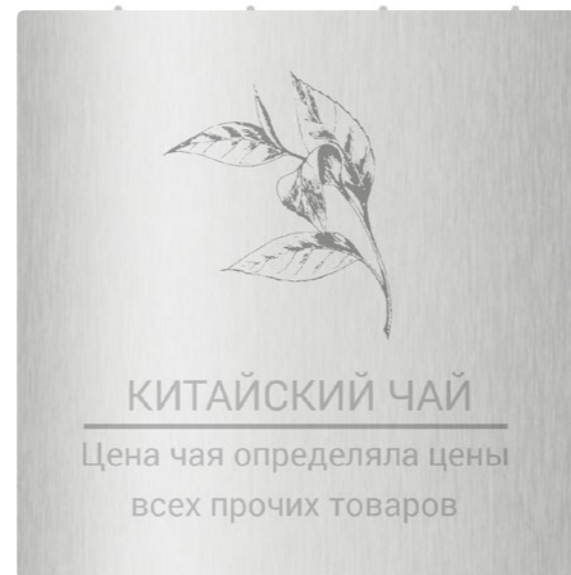
#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ КЛЕТОК МОЩЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ. МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПЛИТКИ



• Ключевые даты и события



• Ключевые личности: архитекторы, государственные деятели, меценаты



• Товары, которыми торговали на Ярмарке



• Генеральные планы Ярмарки разных периодов и авторов



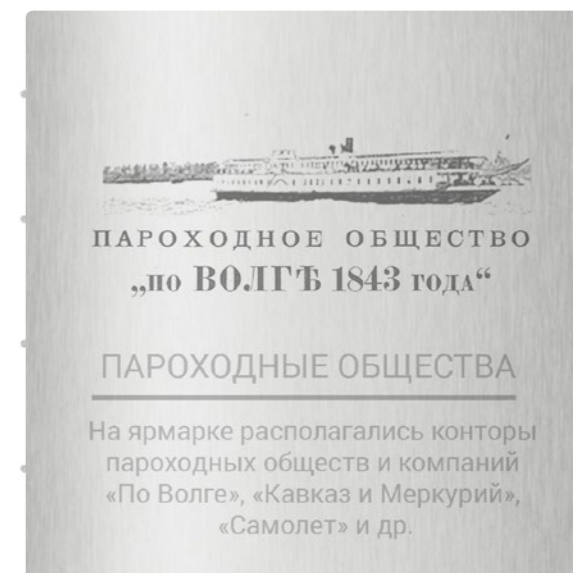
• Инженерные сооружения: каналы, Ярмарочная канализация, мосты



• Архитектурные сооружения: утраченные и сохранившиеся



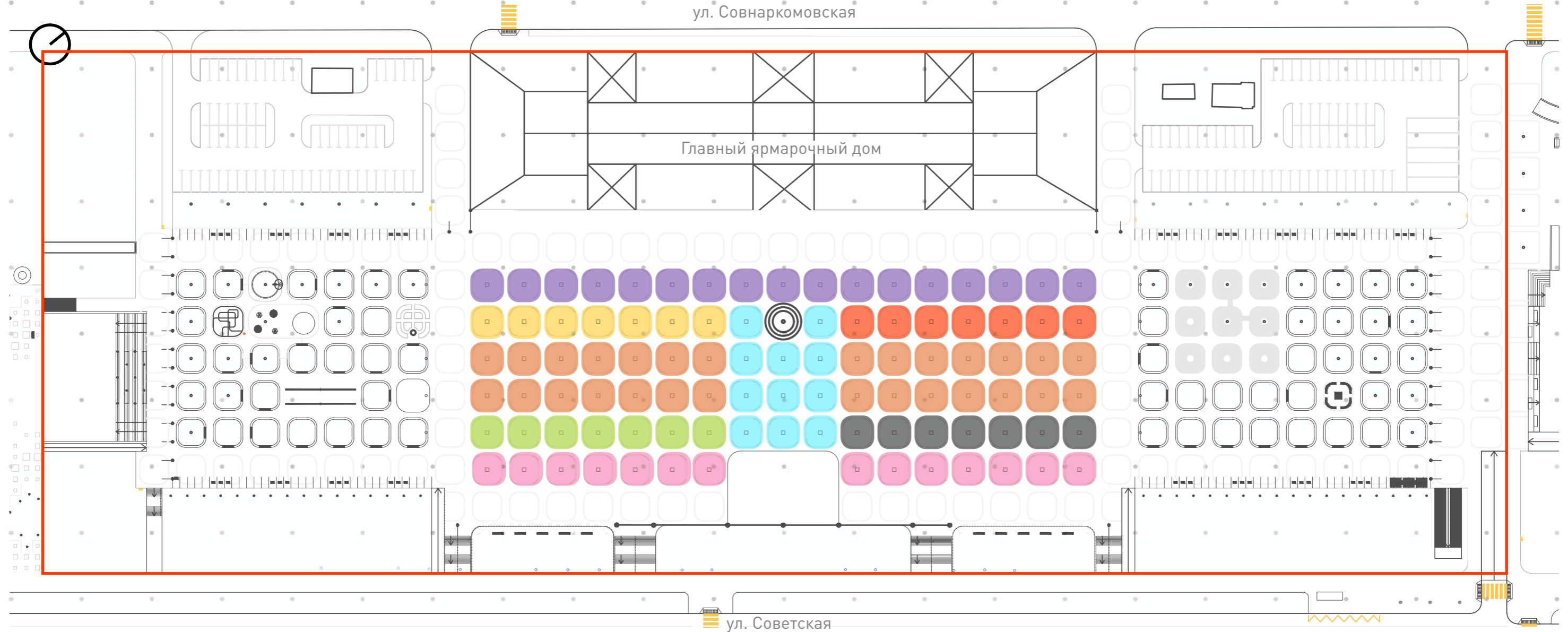
• Страны/города, с которыми велась торговля



• Факты, связанные с развитием транспорта

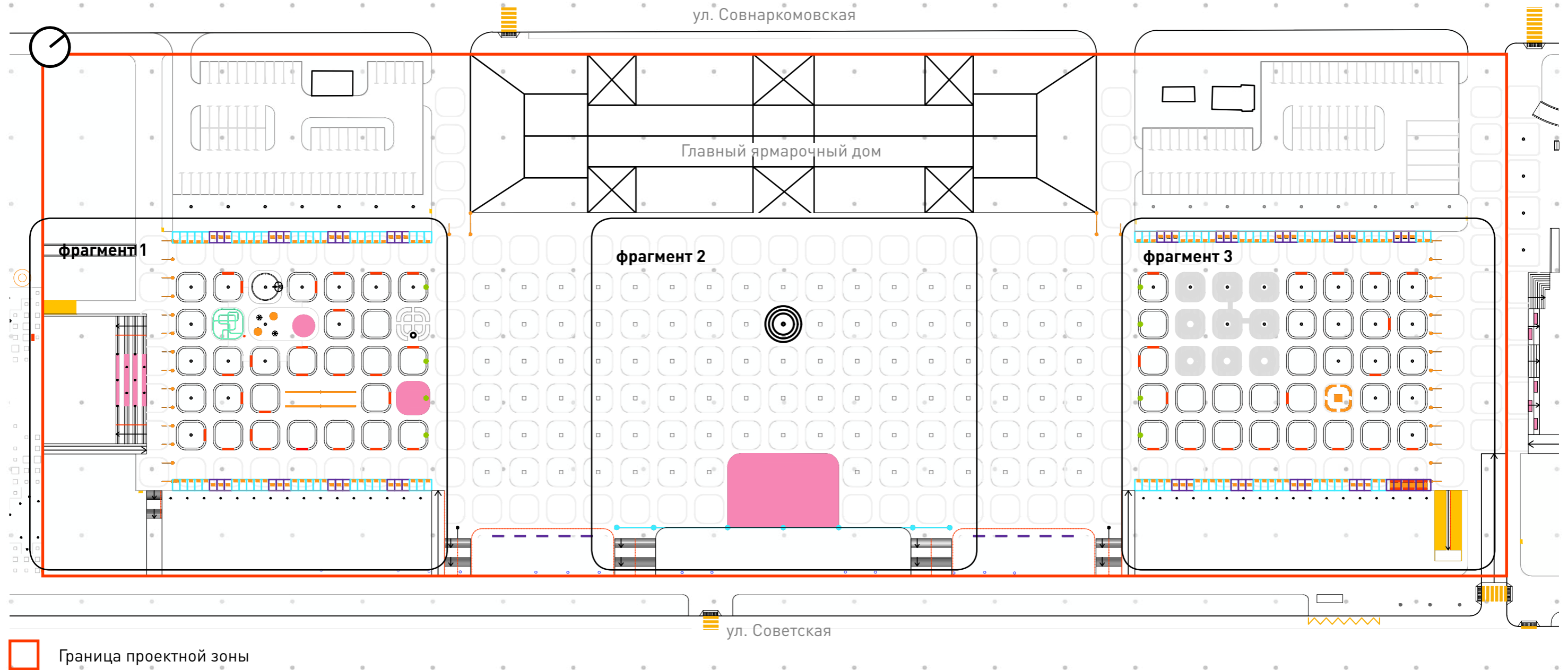


### 3.3.6. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ КЛЕТОК МОЩЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ



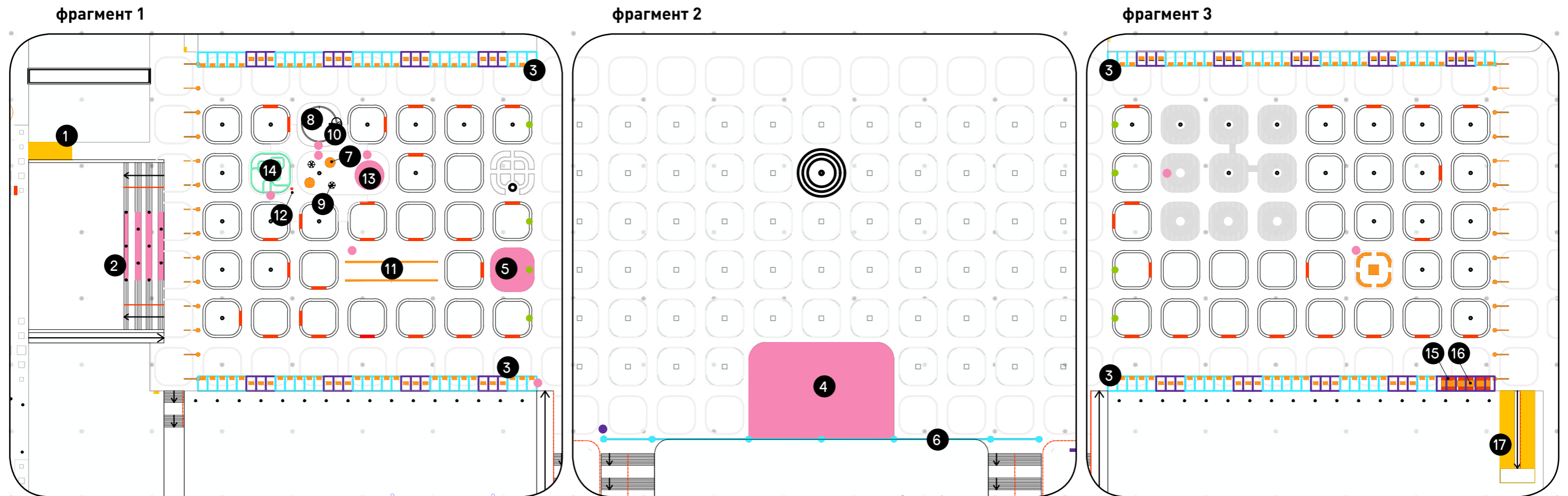
- Граница проектной зоны
- Ключевые даты и события
- Ключевые личности
- Страны/города
- Генеральные планы Ярмарки
- Архитектурные сооружения
- Товары
- Инженерные сооружения
- Развитие транспорта

### 3.3.7. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ





### 3.3.7. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

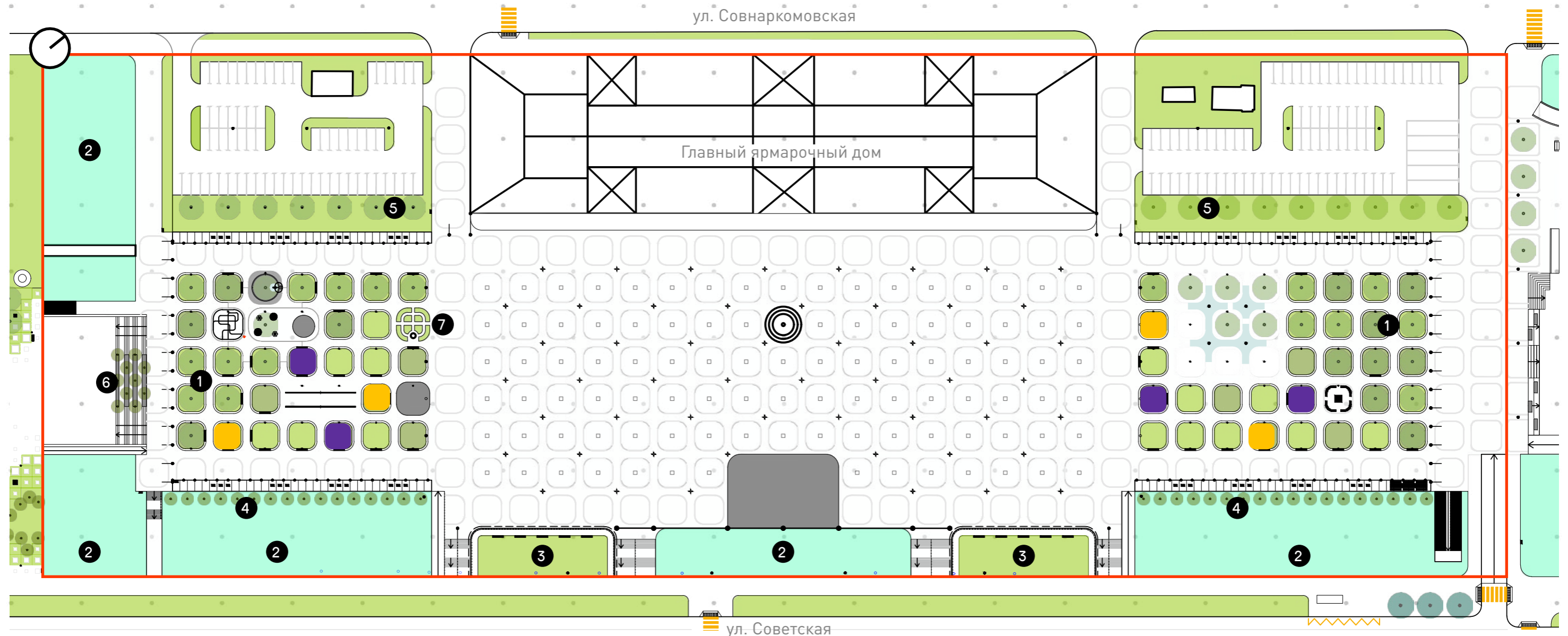


№ на схеме	Название	Размеры, мм	Кол-во
— М - 7	скамейка встроенная	1800x520x500	44 шт.
— М - 6	скамейка вокруг печи	3740x2390x800	4 шт.
— М - 5	ворота	2500x2600	34 шт.
— М - 3	качели подвесные	1500x1000x2400	51 шт.
• М - 15	распылитель	h=4100	8 шт.
— П - 5	печь		1 шт.
— М - 1	навес (секции 1 и 2)	2000x3000x3070	170 шт.
• М - 22	инфостенд тип 1	300x1300	7 шт.
• М - 23	инфостенд тип 2	1200x1500	1 шт.

№ на схеме	Название	Размеры, мм	Кол-во
① П - 6	маленькая горка	3620x2040x2970	1 шт.
② М - 13	амфитеатр	10000	1 шт.
③ М - 2	скамейка-прилавок	1500x1000x950	93 шт.
④ М - 11	большая сцена	30000x20000x450	1 шт.
⑤ М - 12	маленькая сцена	8600x8600x450	1 шт.
⑥	существующие ворота		
⑦ П - 7	батут	2500x2050x440	2 шт.
⑧ П - 8	водяной круг	1200x2700x2650	1 шт.
⑨ П - 9	водяная помпа	∅300, h=350	1 шт.

№ на схеме	Название	Размеры	Кол-во
⑩ П - 10	дамба для ручья		1 шт.
⑪ М - 9	качели-балансир	1250x1000x2000	2 шт.
⑫ П - 2	питьевой фонтанчик	210x250x900	1 шт.
⑬ М - 8	игровой домик	∅6200, h=5700	1 шт.
⑭ М - 10	детская площадка из труб	8000x8000x4000	1 шт.
⑮ М - 16	стол	10200x1400x850	1 шт.
⑯ М - 17	лавки	1540x500x450	18 шт.
⑰ М - 14	горка	7300x19000x2220	1 шт.

### 3.3.8. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



- Граница проектной зоны
- Газон 50%
- Кустарники 30%, разнотравье 10%
- Сезонная клумба тип 1 5%
- Сезонная клумба тип 2 5%
- 1** Регулярная посадка, штамбовых, лиственных деревьев, до 9 м высотой
- 2** Засеивание газонем, поверх существующего травяного покрытия
- 3** Озеленение кровли, газон, кустарник по периметру изгороди
- 4** Зеленый буфер, кустарник, живая изгородь, до 2,5 м
- 6** Декоративные растения в крупных кадках
- 7** Регулярный сад высотой до 1,5 м вокруг фонтана
- 5** Зеленый буфер, лиственные, мультиштамб, до 5 м



### 3.3.8. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Газон - 50% клумб



Клевер белый ползучий



Клевер Ривендел

Сезонная клумба тип 1 5%



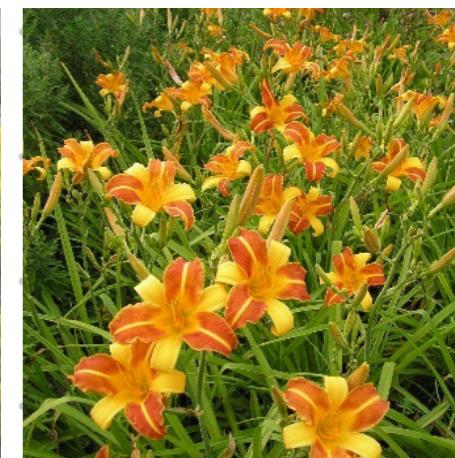
Тысячелистник обыкновенный 'Terracota'



Лилейник гибридный 'Stella de Oro'



Золотарник канадский 'Dzintra'



Лилейник гибридный 'Frans Hals'

1 Регулярная посадка, штамбовых, лиственных деревьев, до 9 м высотой



Сезонная клумба тип 2 5%



Вероникаструм виргинский



Герань "Розанна"



Котовник "Walker's Low"



Шалфей дубравный 'Caradonna'



### 3.3.8. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Разнотравье - 10% клумб



Щучка дернистая  
'Goldtau'



Хелоне косая 'Alba'



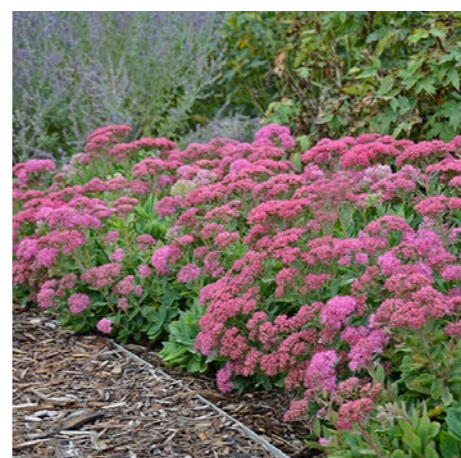
Лук декоративный  
'Маунт Эверест'



Лилейник гибридный  
'White Temptation'



Вейник остроцветковый  
'Karl Foerster'



Очиток 'Carl'

Кусты - 30% клумб



Пузыреплодник  
калинолистный в сортах



Спирея японская  
'Little Princess'



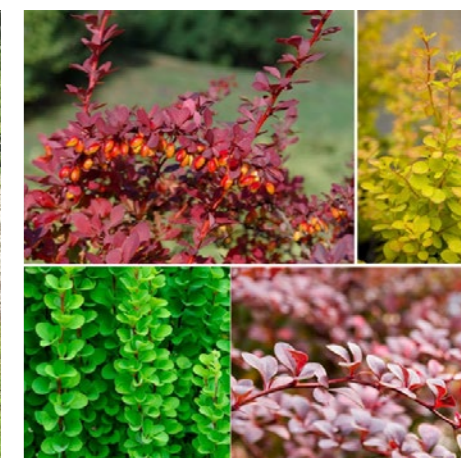
Спирея березолистная  
'Tor'



Спирея серая  
'Grefsheim'



Кизильник блестящий



Барбарис Тунберга в сортах



### 3.3.8. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

4 Защитное озеленение  
вдоль парковки



**Боярышник сливолистный**

7 Регулярный сад



**Кизильник блестящий**

3 Кровля павильона



**Дерен белый  
'Sibirica Variegata'**



**Дерен белый 'Sibirica'**

5 Озеленение за  
ярмарочными навесами



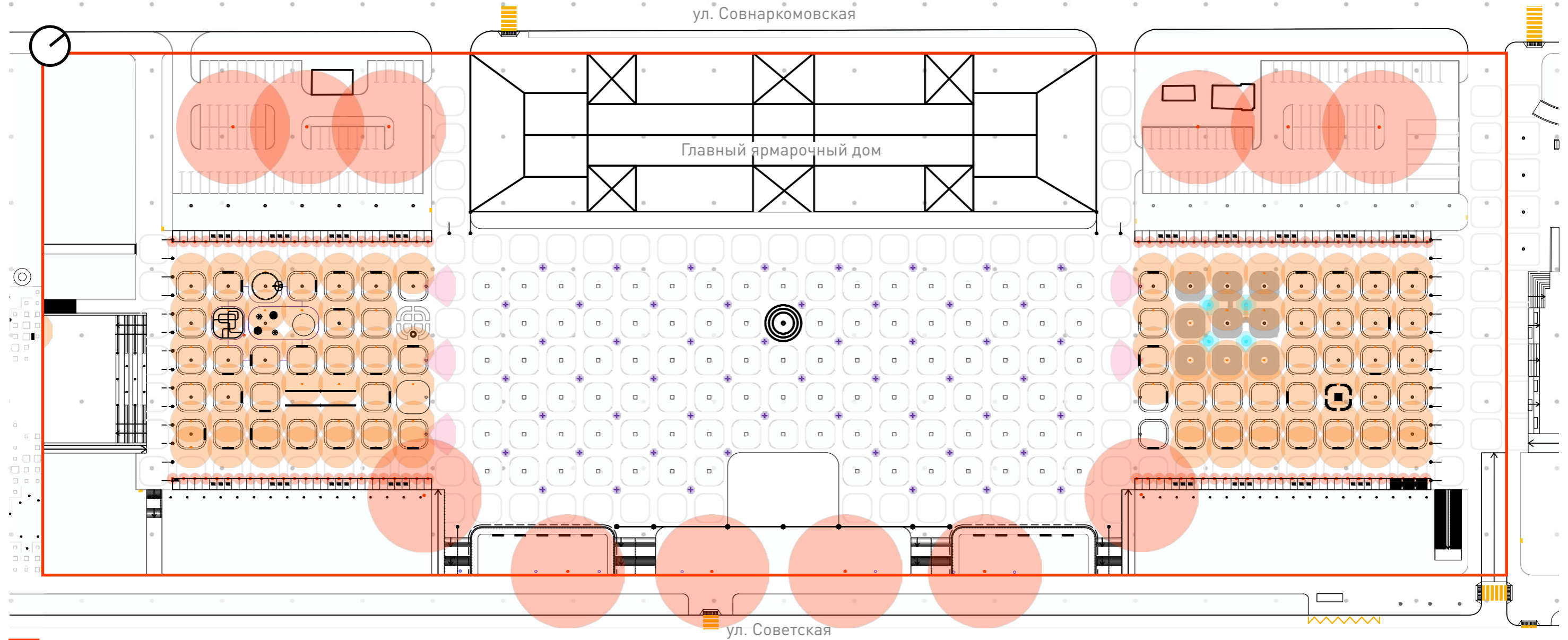
**Клен Гиннала**

6 Озеленение в кадках



**Туя западная  
'Smaragd'**

### 3.3.9. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



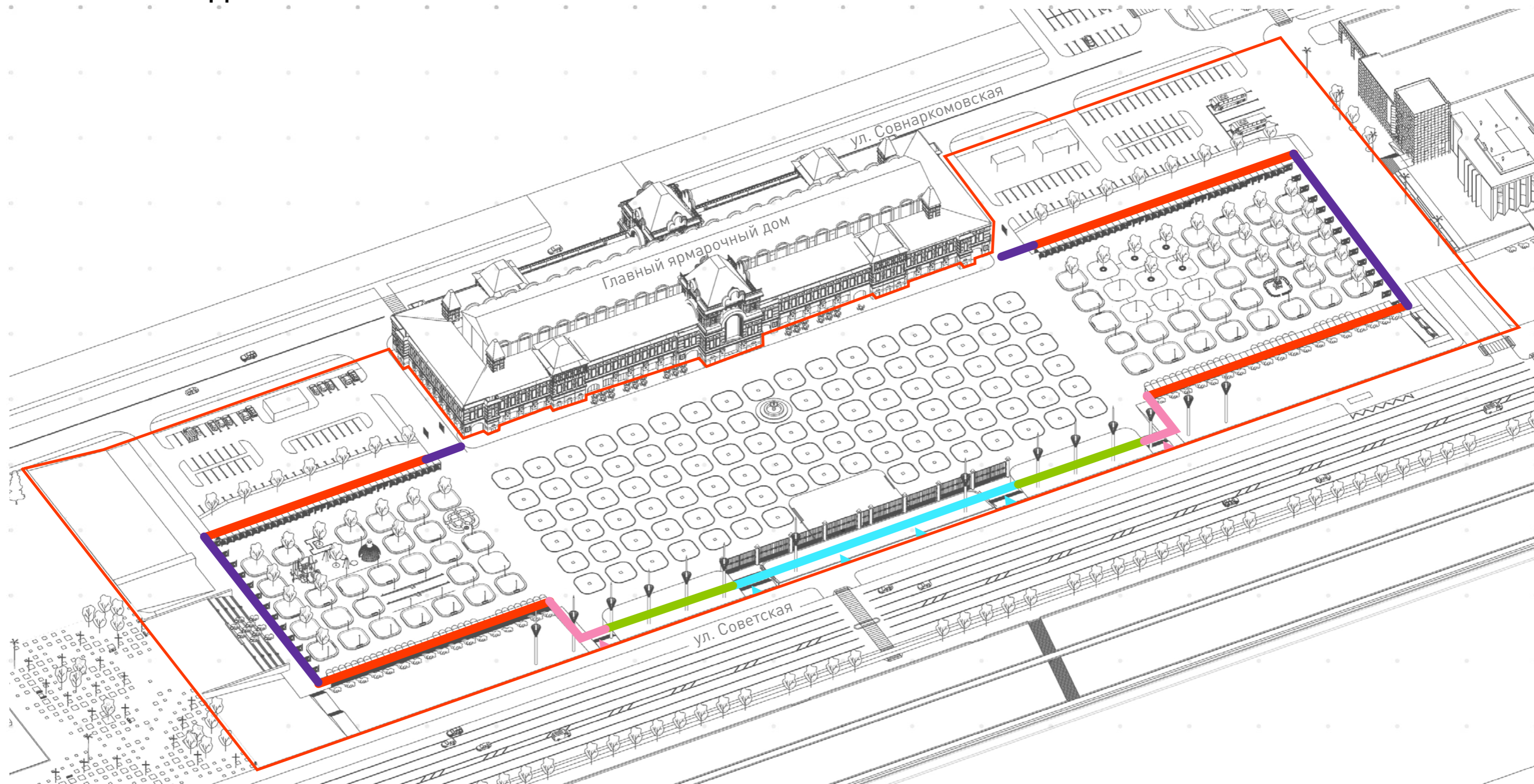
Граница проектной зоны







Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Кол-во
	С - 3	мачта	12 м	12 шт.
	С - 1	парковый светильник	4 м	87 шт.
	С - 2	прожекторы направленного света	10 м	5 шт.

Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Кол-во
	С - 4	встроенный в мощение светильник	в мощении	212 шт.
	С - 5	настенный светильник	2,5 м	102 шт.
	С - 6	подводный светильник	в мощении	4 шт.



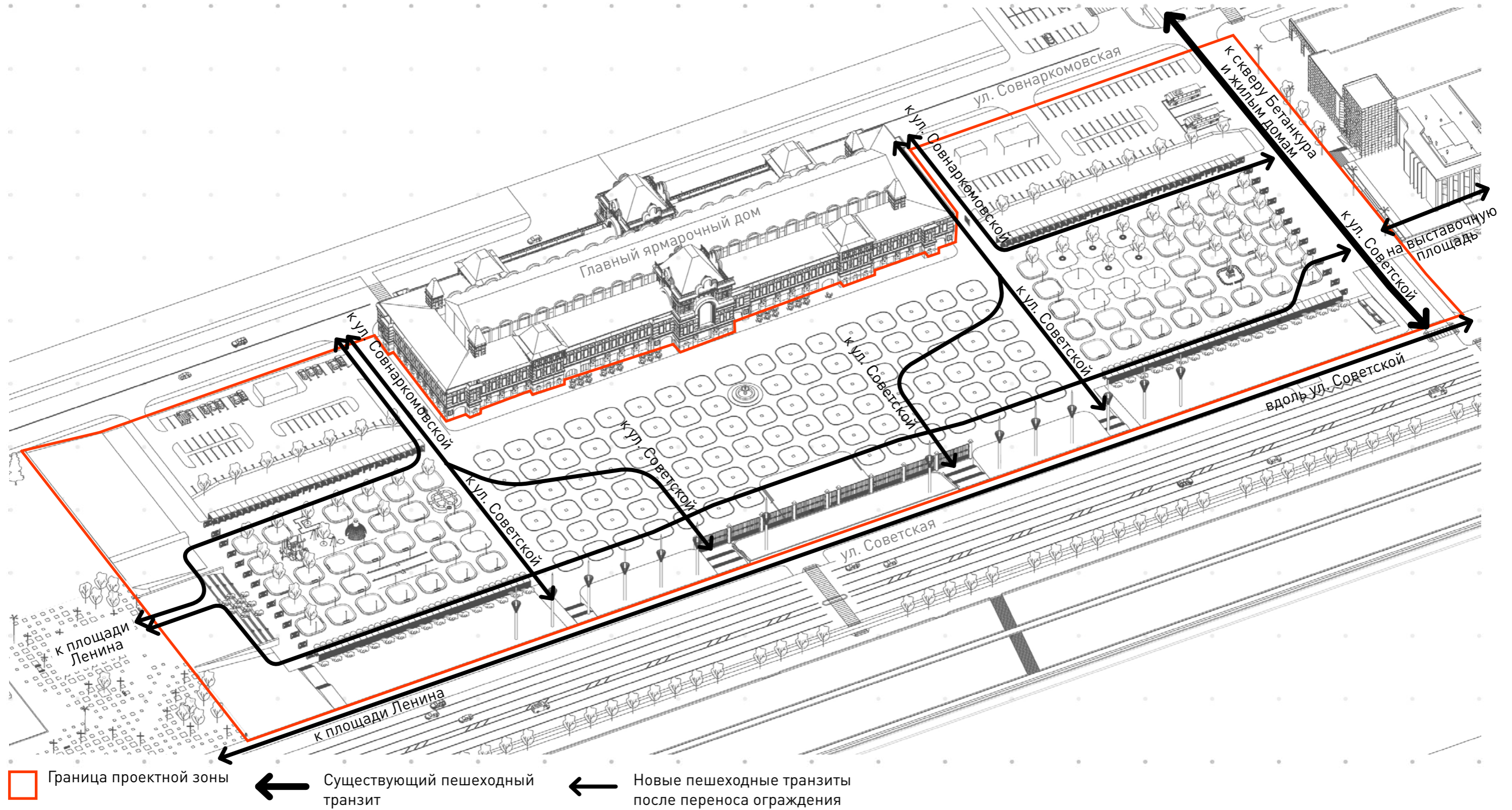
### 3.3.10. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ОГРАЖДЕНИЙ



-  Граница проектной зоны
-  Павильоны в склоне - большой перепад высот
-  Временные ограждения во время мероприятий
-  Перемещенное ограждение
-  Двустворчатые ворота
-  Навесы - ограждения

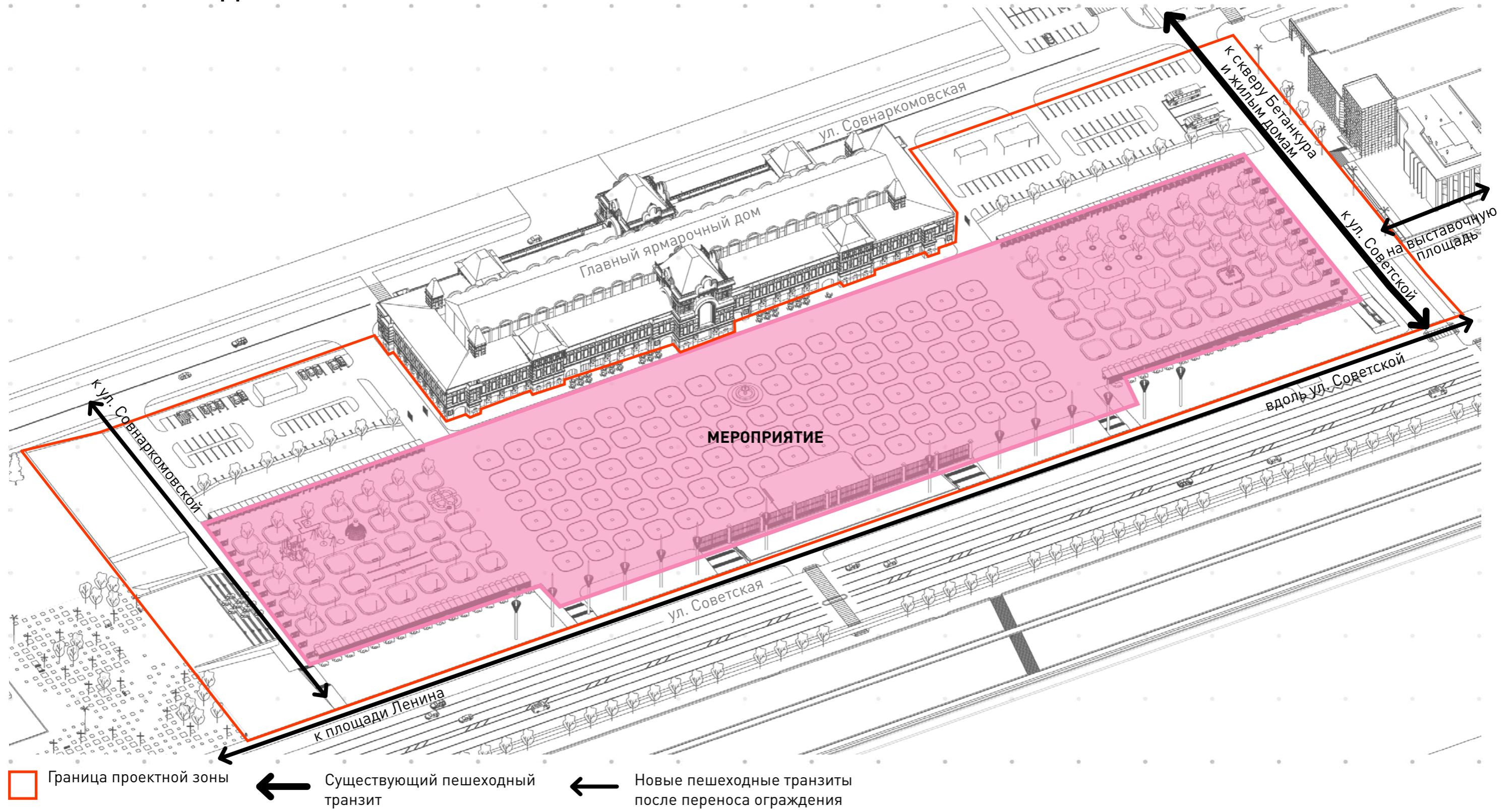


### 3.3.11. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ В ОБЫЧНЫЕ ДНИ 24/7



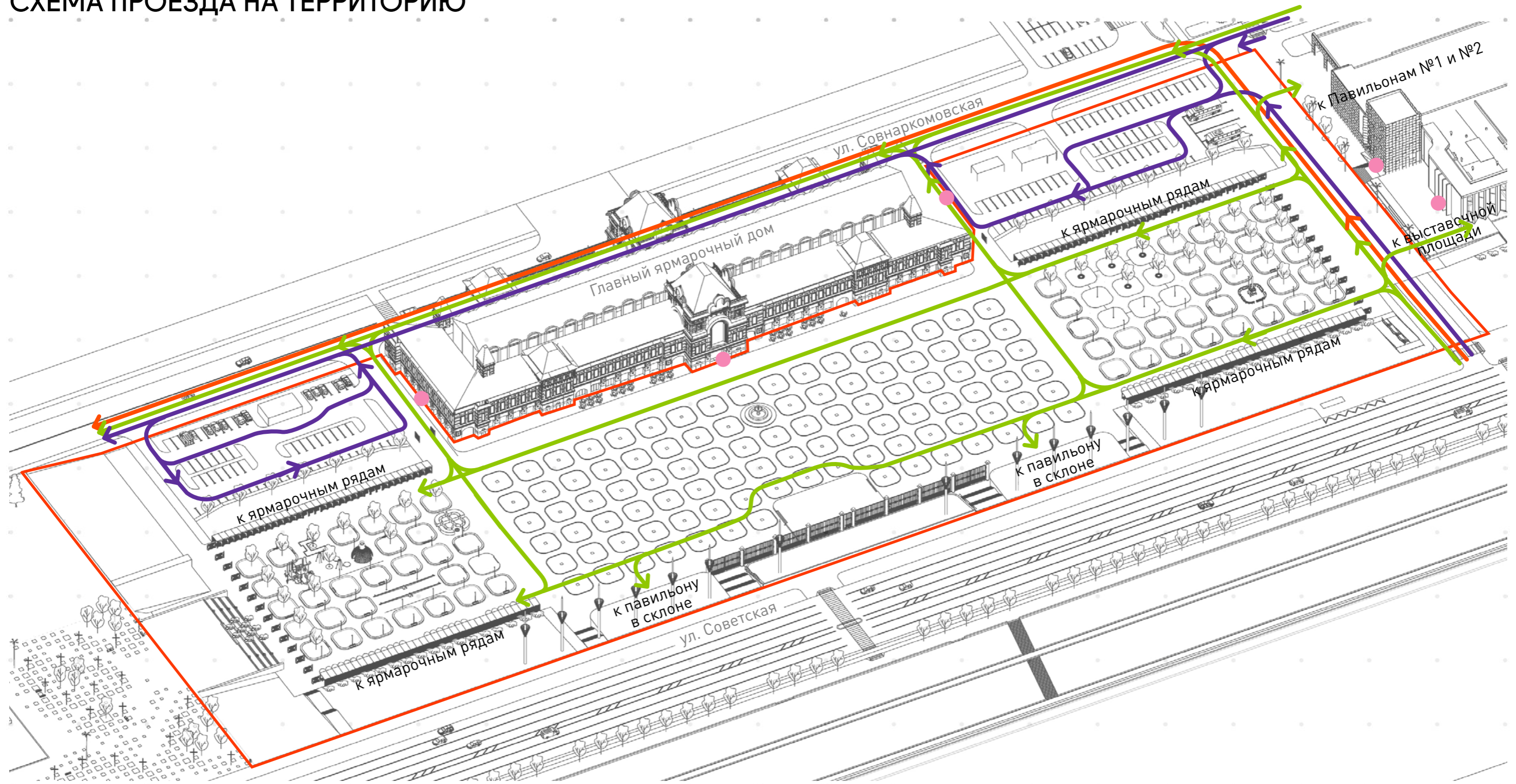


### 3.3.11. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ ВО ВРЕМЯ МЕРОПРИЯТИЙ





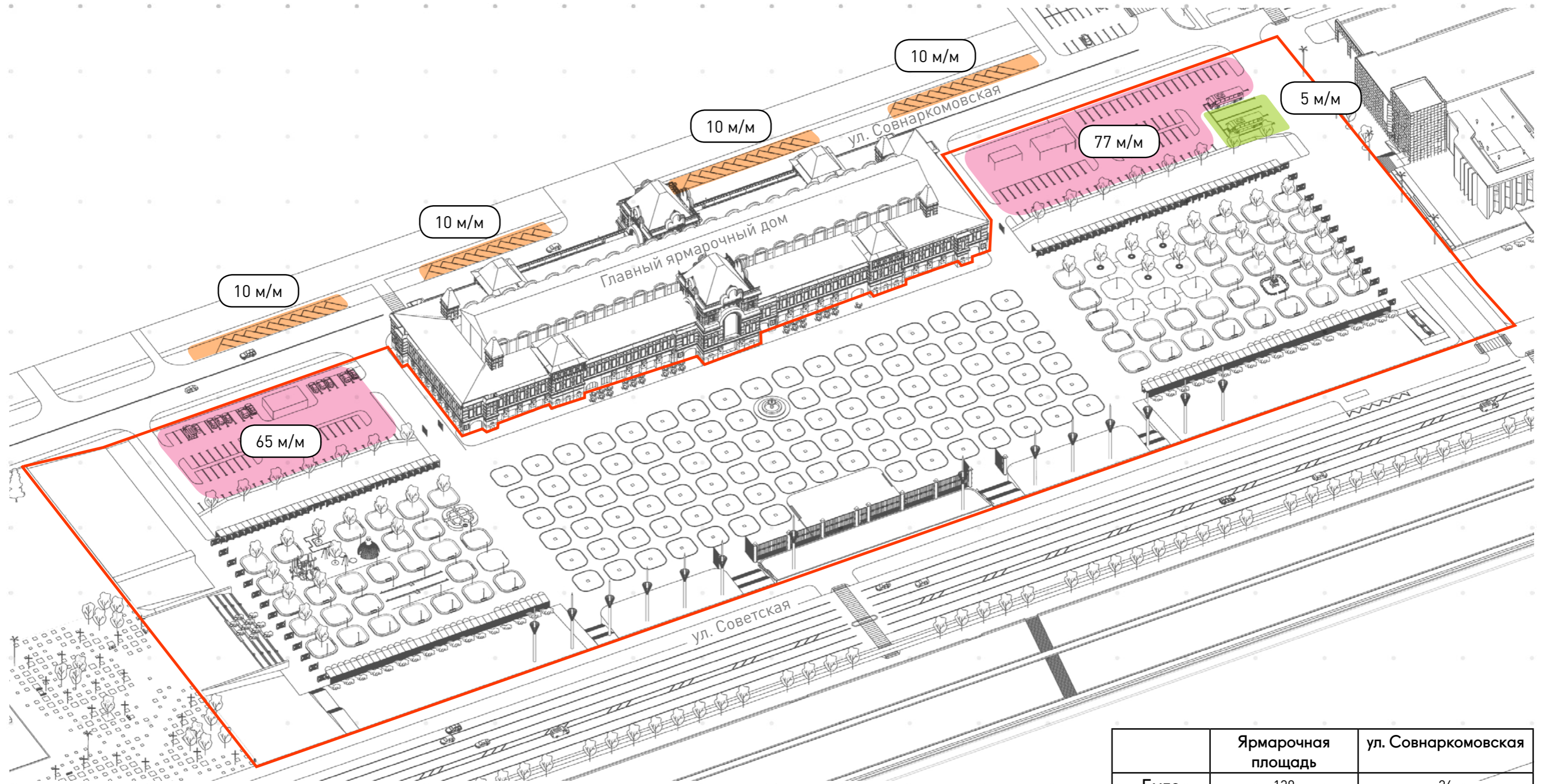
### 3.3.12. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПРОЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ



- Граница проектной зоны
- ↔ Проезд между ул. Советская и ул. Совнаркомовская
- ↔ Проезд для загрузки/разгрузки товаров
- ↔ Проезд на парковку
- Входы в здания



### 3.3.13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ

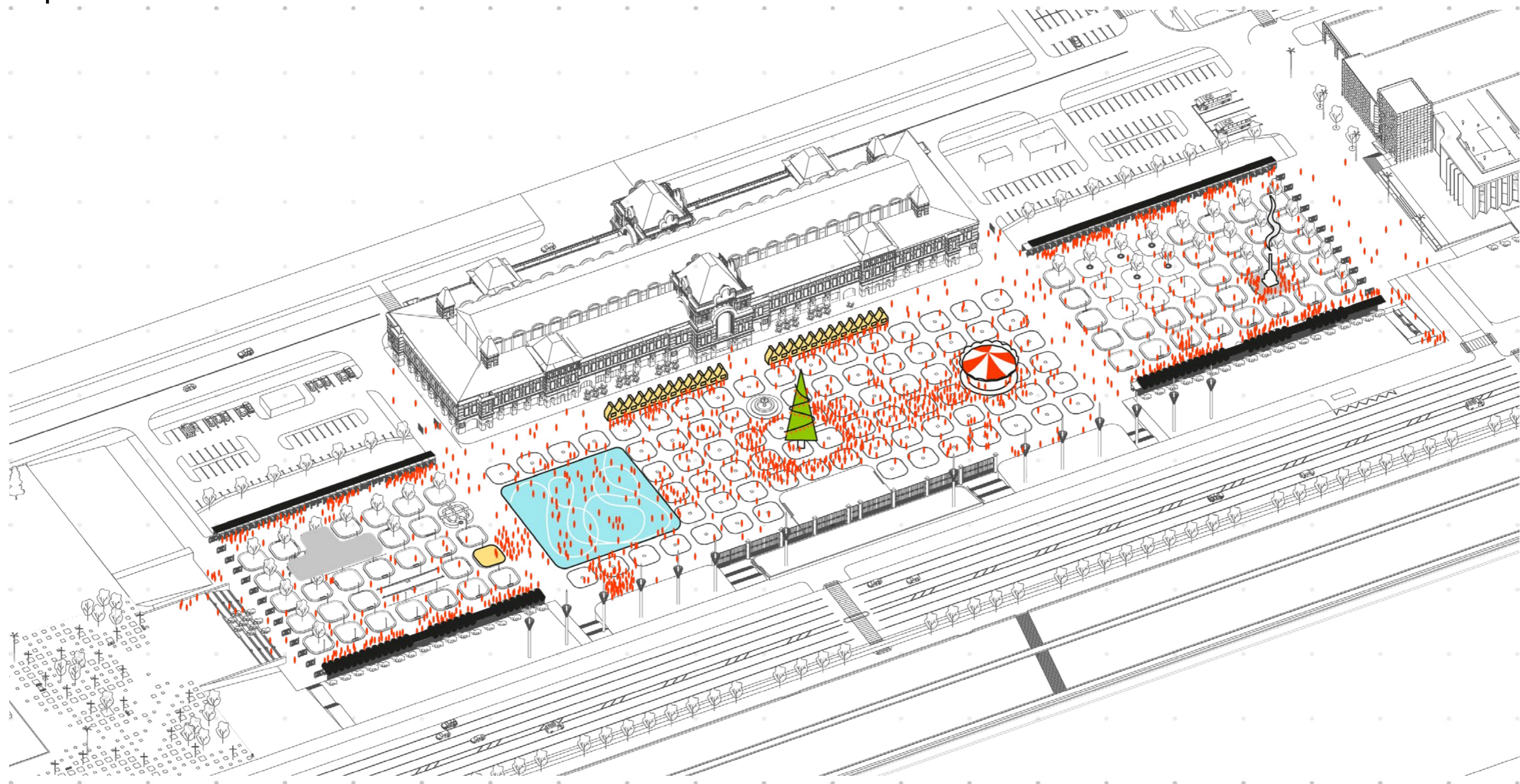


- Граница проектной зоны
- Автомобильные парковки
- Парковки туристических автобусов
- Парковки вдоль ул. Совнаркомовской\*

	Ярмарочная площадь	ул. Совнаркомовская
Было	130	26
Стало	142 +5 м/м для туристических автобусов	40

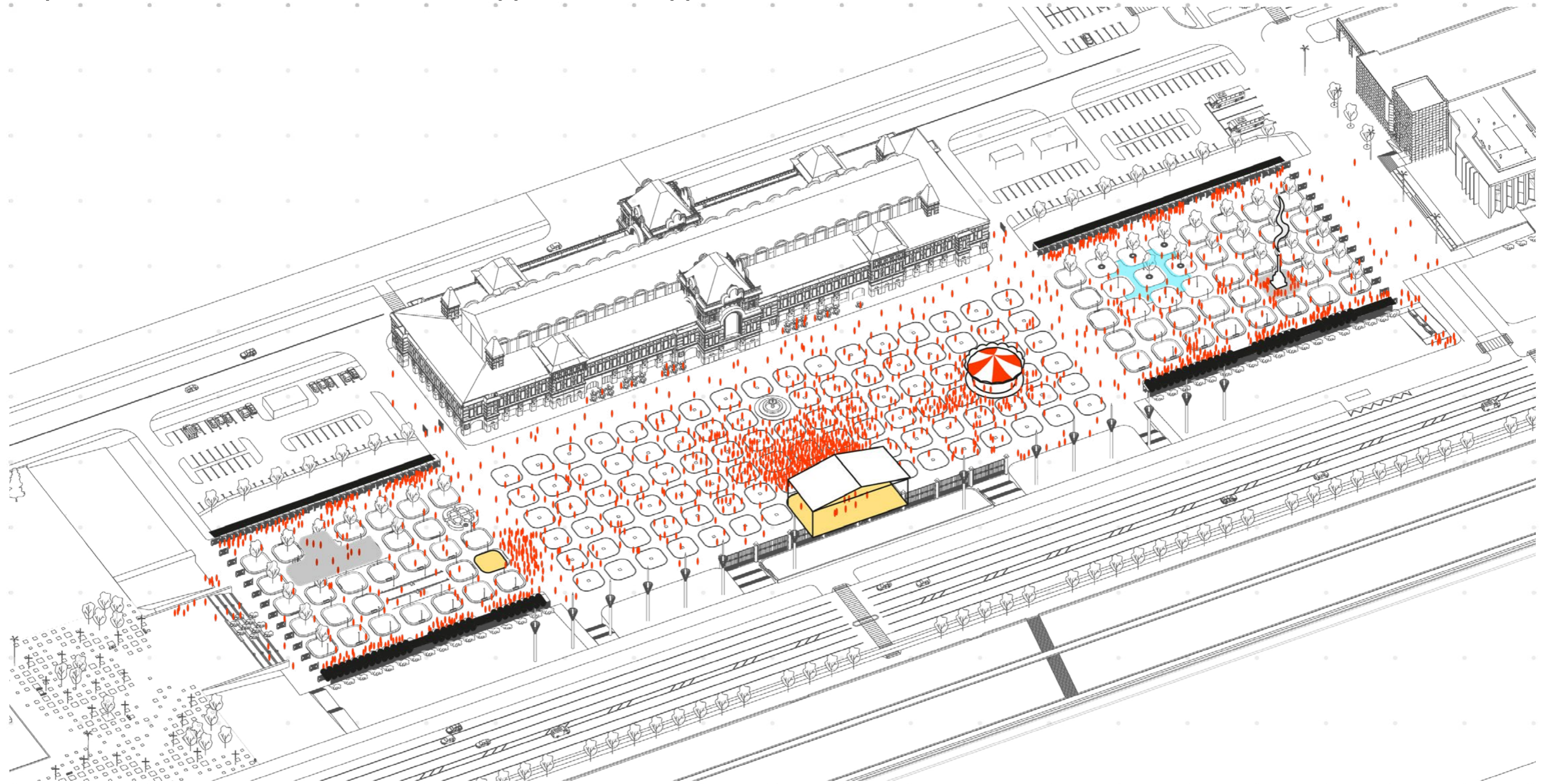


### 3.3.14. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ЗИМА. ЯРМАРКА



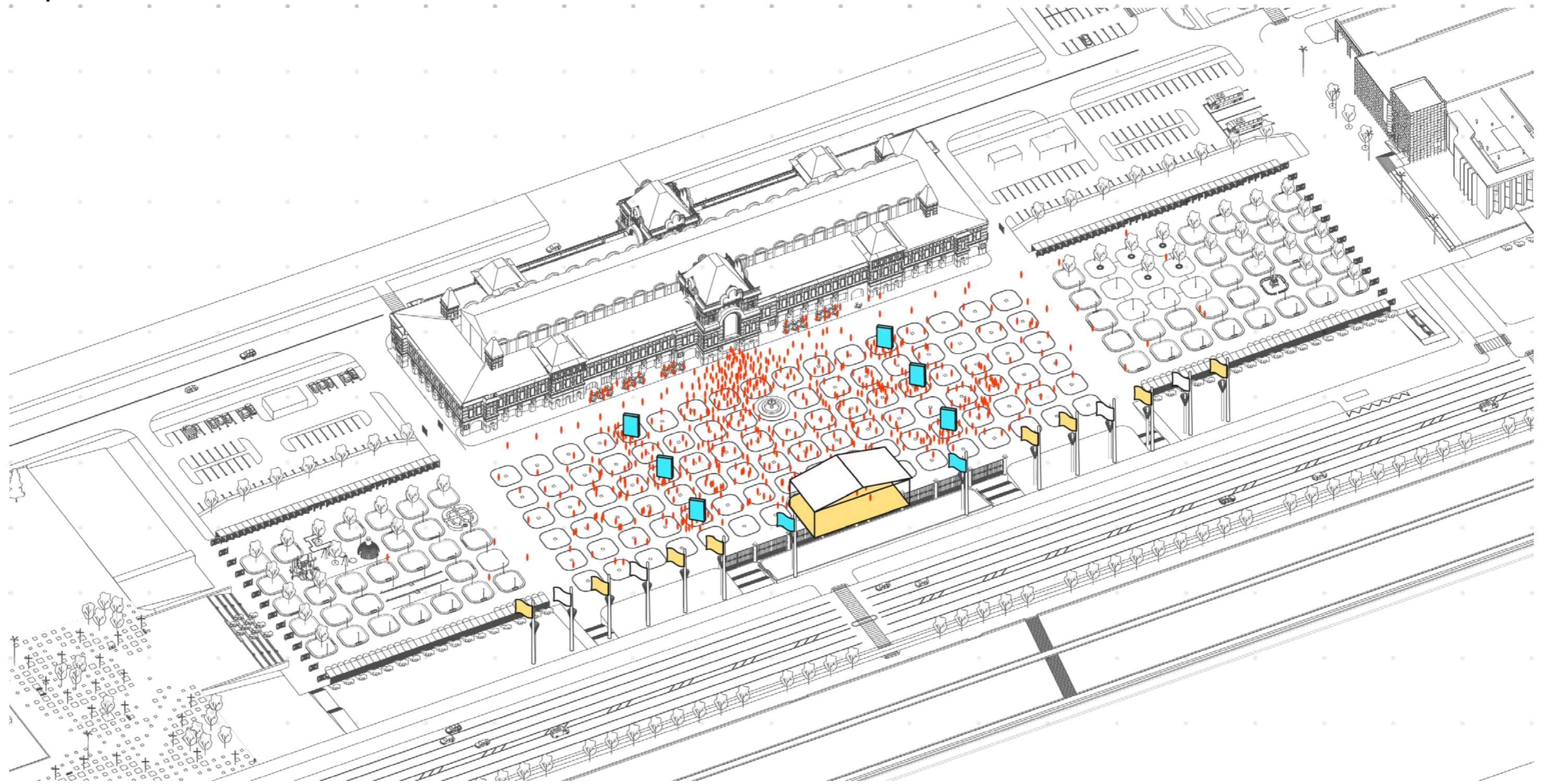


### 3.3.14. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ГОРОДСКОЙ ПРАЗДНИК



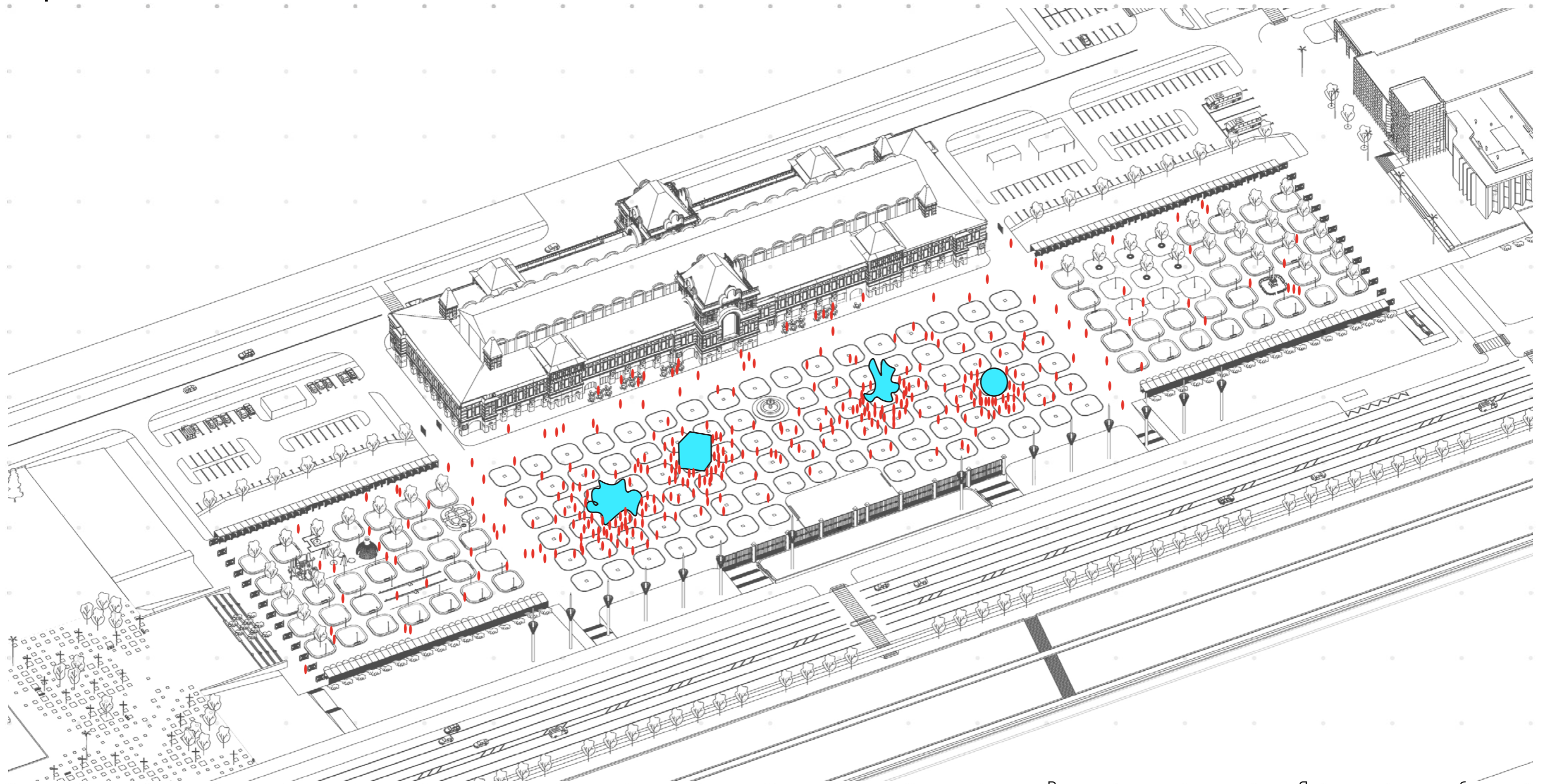


### 3.3.14. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ФОРУМ





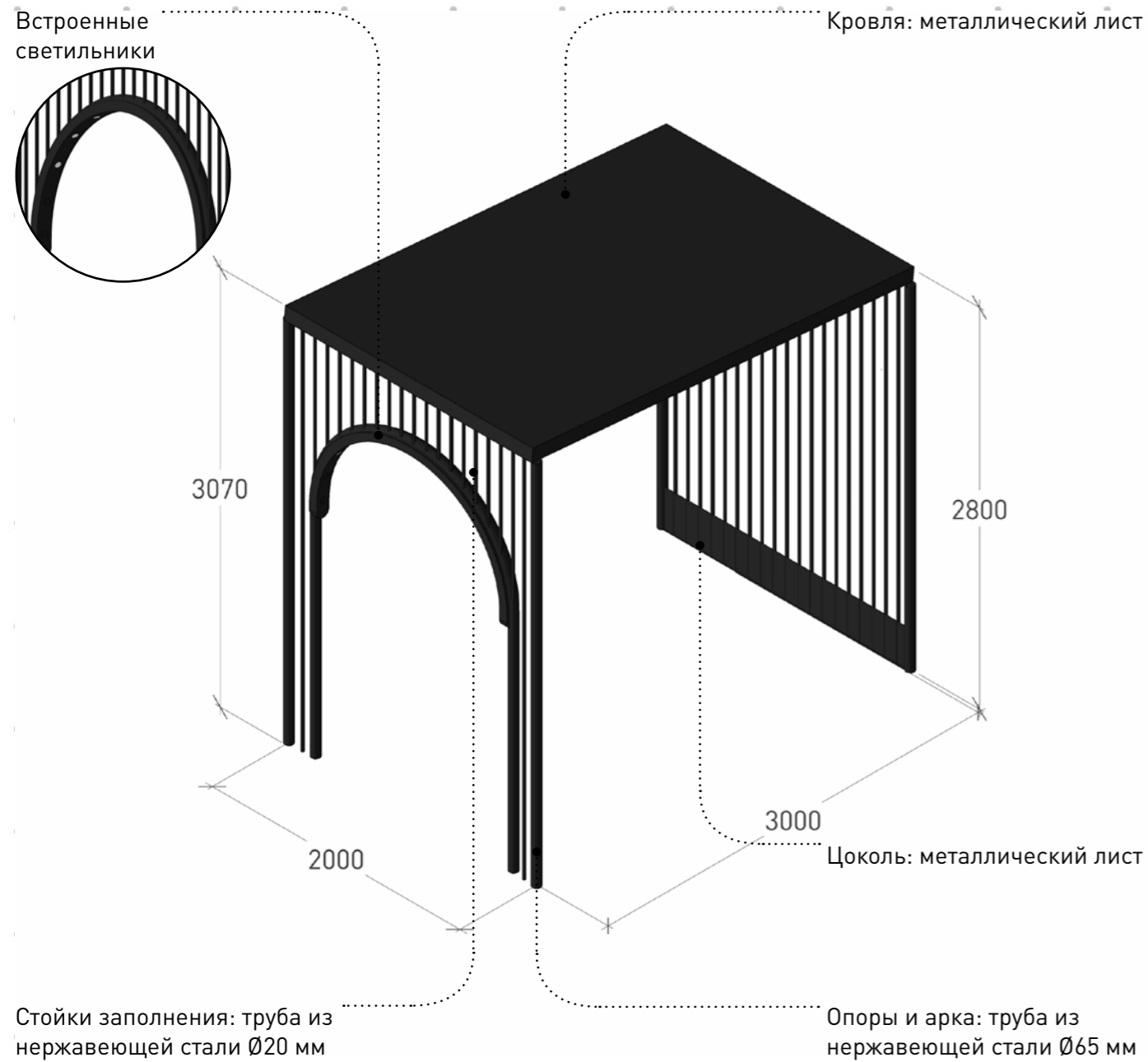
### 3.3.14. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ВЫСТАВКА ПАБЛИК-АРТ ОБЪЕКТОВ



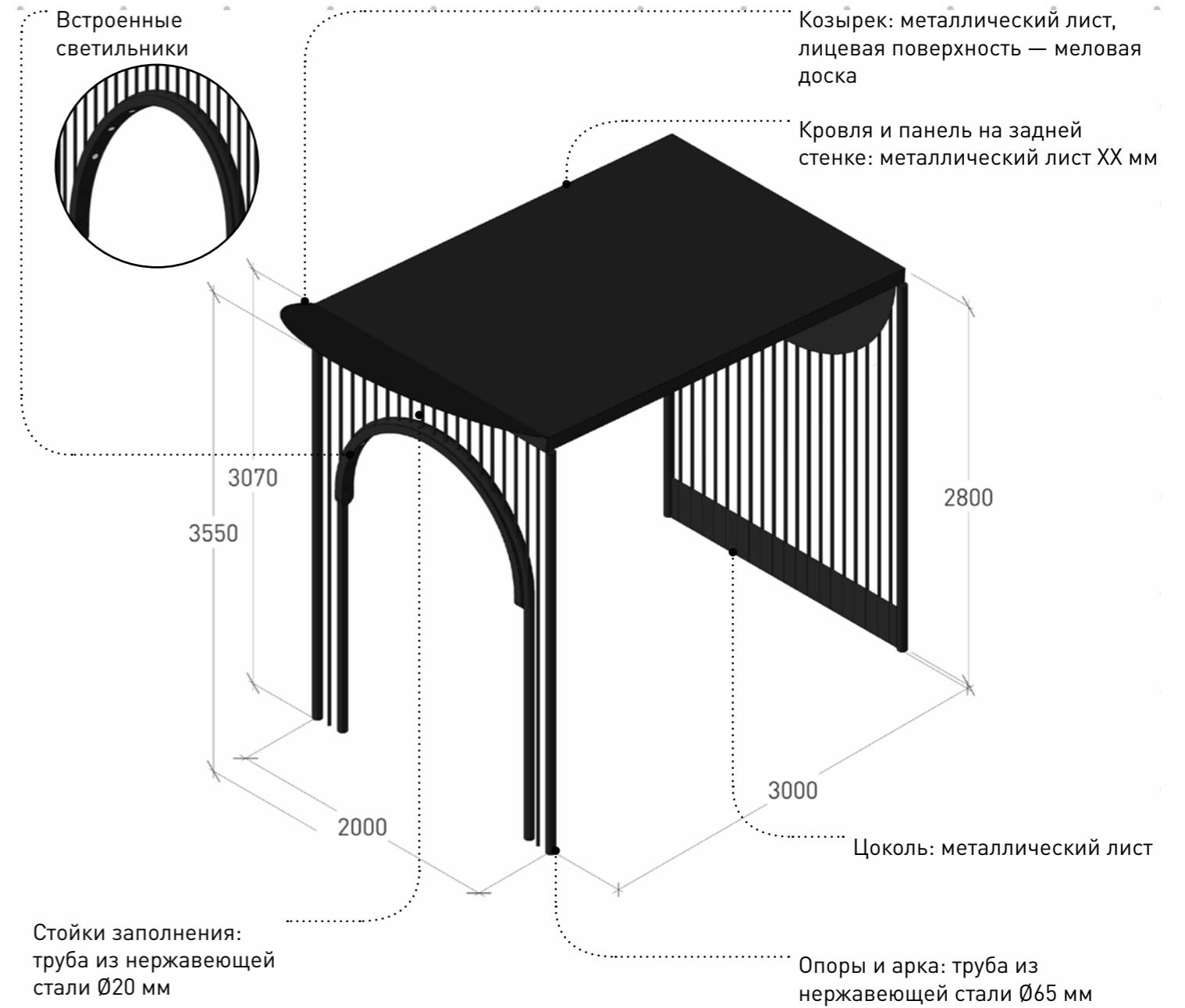
Раскрытие темы ключевых товаров Ярмарки — железо, рыба, соль и чай. Выставка публичных объектов по итогам ежегодной резиденции художников. Художники выполняют работу по теме или из заданного материала раз в год — событийный арт-туризм.

### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-1 НАВЕС. СЕКЦИЯ 1**



**М-1 НАВЕС. СЕКЦИЯ 2**



**Общие примечания:**

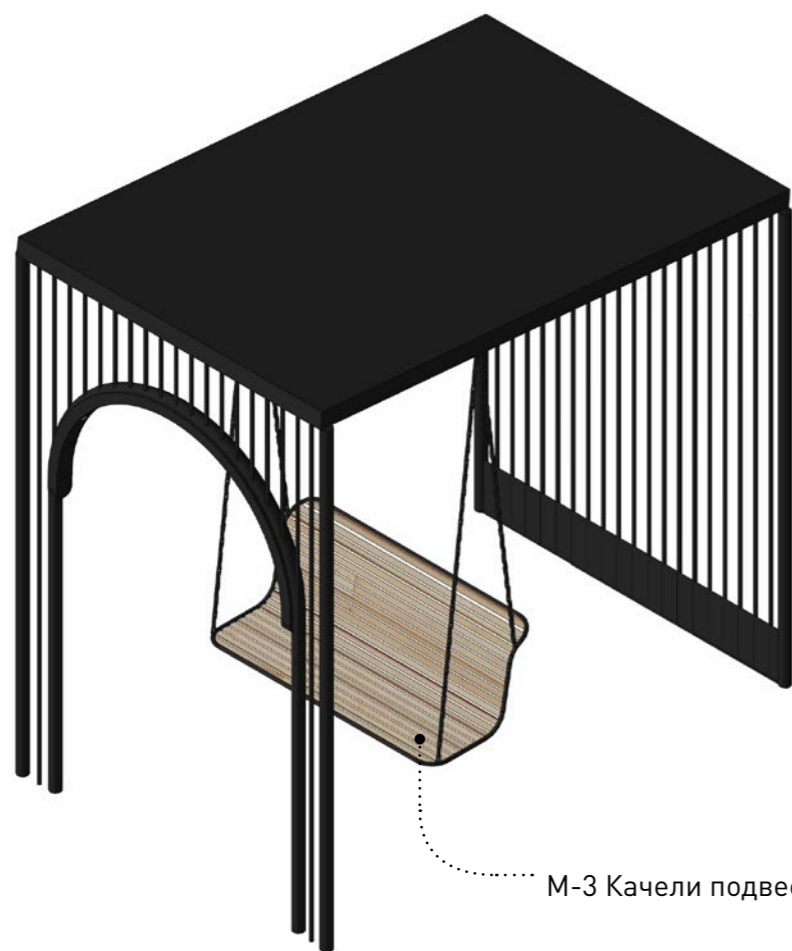
- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.

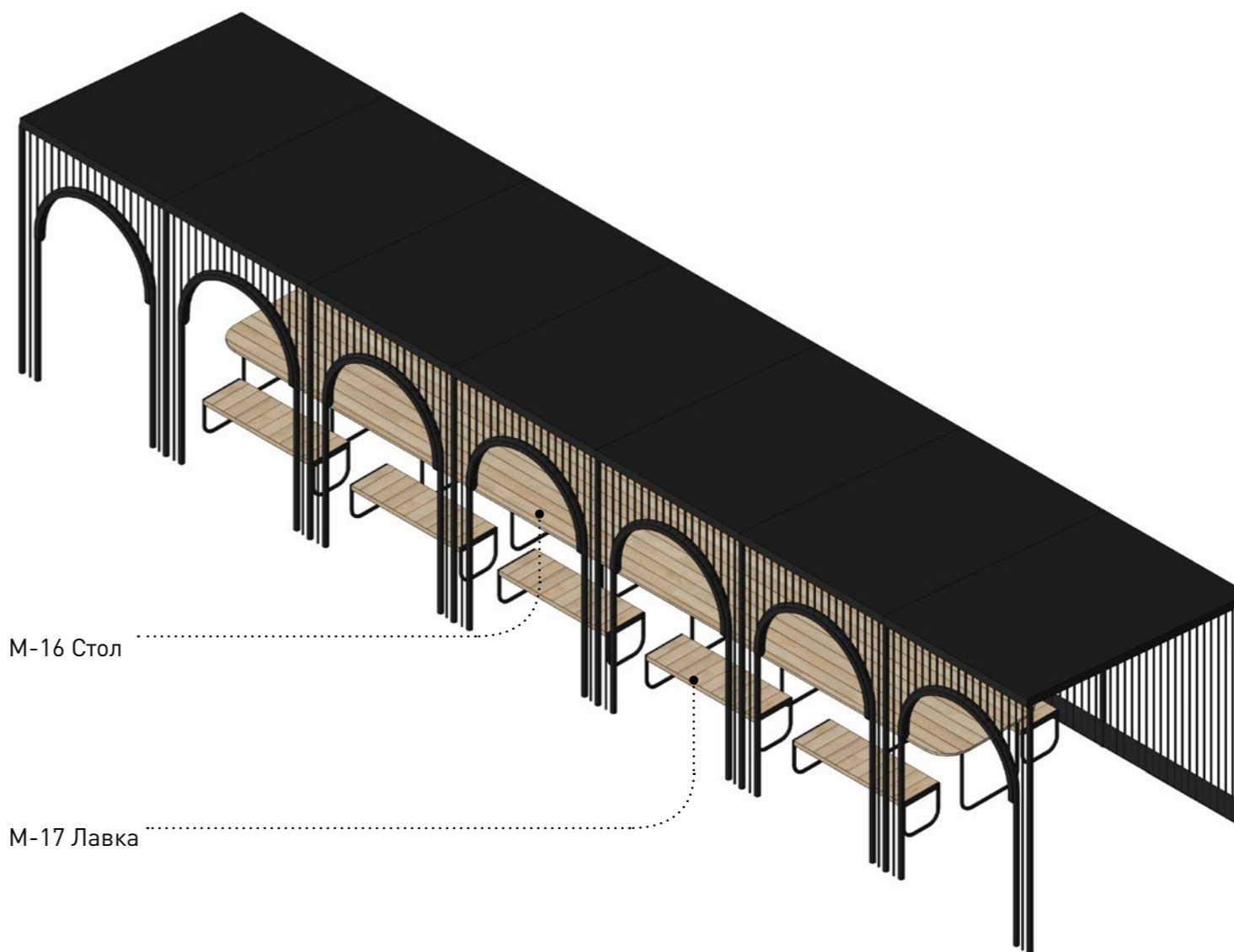


### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

М-1 НАВЕС. СЕКЦИЯ 1. ИНТЕГРАЦИЯ МАФ



М-3 Качели подвесные



М-16 Стол

М-17 Лавка

### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

М-1 НАВЕС. СЕКЦИЯ 2. ИНТЕГРАЦИЯ МАФ

ОБЫЧНЫЙ ДЕНЬ. ЛАВКА

ЯРМАРОЧНЫЙ ДЕНЬ. ПРИЛAVOK



М-2 Скамейка-прилавок на колесах



М-2 Скамейка-прилавок на колесах

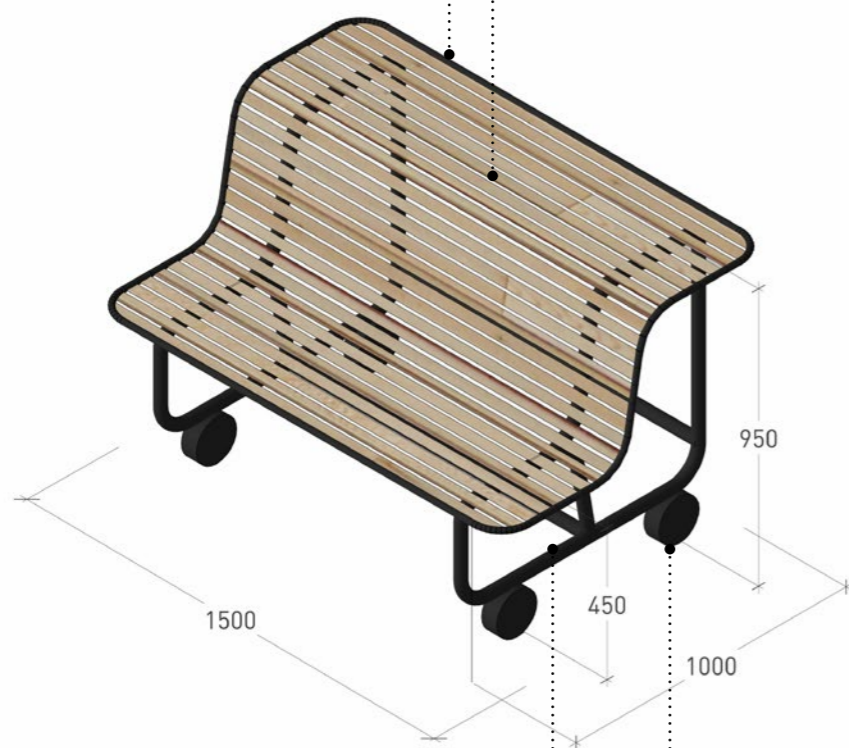


### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-2** СКАМЕЙКА-ПРИЛАВОК НА КОЛЕСАХ

Каркас сиденья и спинки: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 20 мм

Сиденье и спинка: доска из лиственницы 50x25 мм



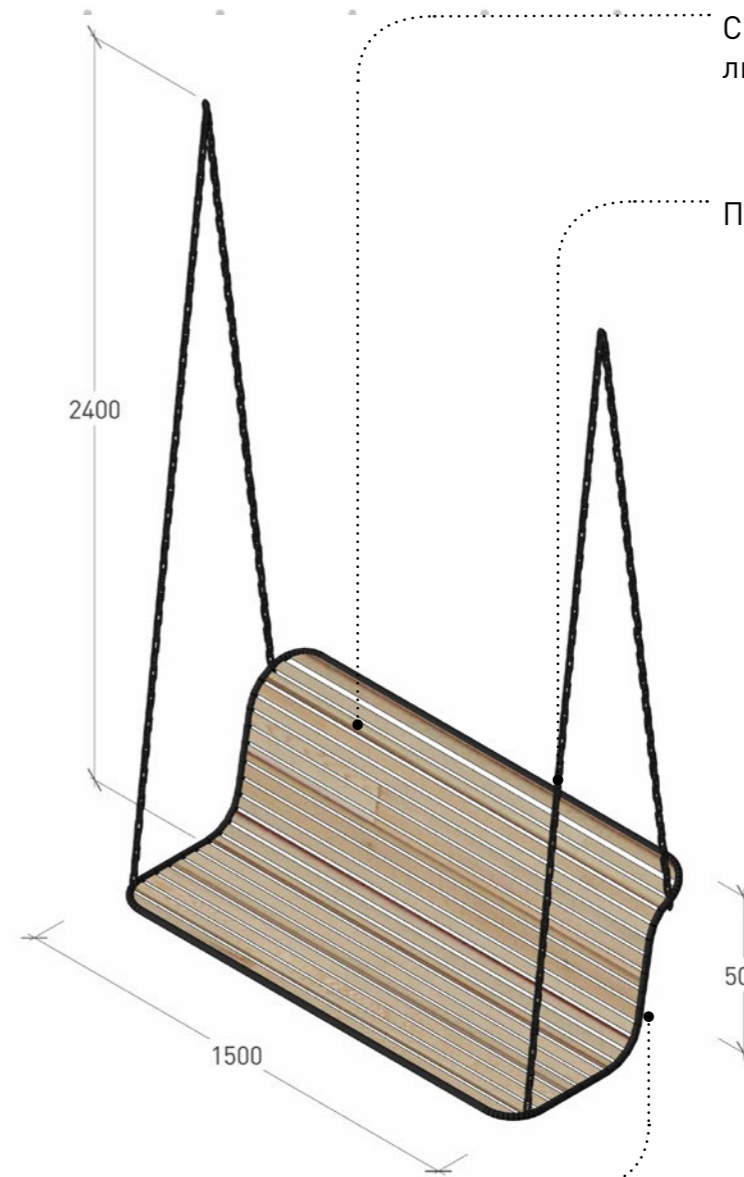
Опоры каркаса: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 30 мм

Колеса

**М-3** КАЧЕЛИ ПОДВЕСНЫЕ

Сиденье и спинка: доска из лиственницы 50x25 мм

Подвесы: металлические цепи



Каркас сиденья и спинки: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 20 мм

**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.

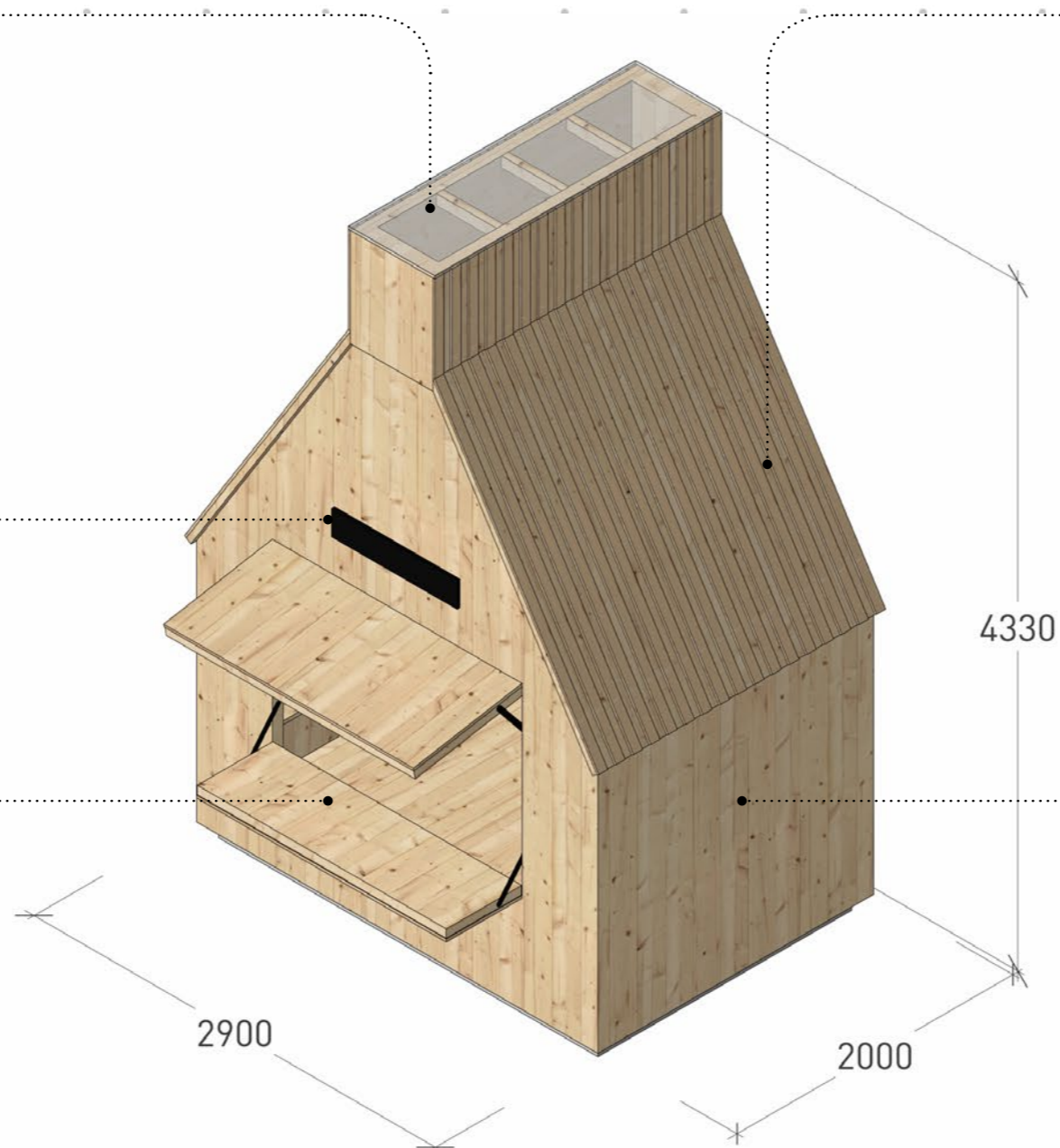
### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-4 ЯРМАРОЧНЫЙ ДОМИК

Световой фонарь

Меловая доска для продавцов

Открывающийся прилавок с козырьком: доска из лиственницы 100х30 мм, металлические кронштейны



Кровля: металлический каркас, обшивка — доска из лиственницы 100х30 мм, декоративные элементы — доска из лиственницы 50х30 мм

Стены: металлический каркас, обшивка — доска из лиственницы 100х30 мм

**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.

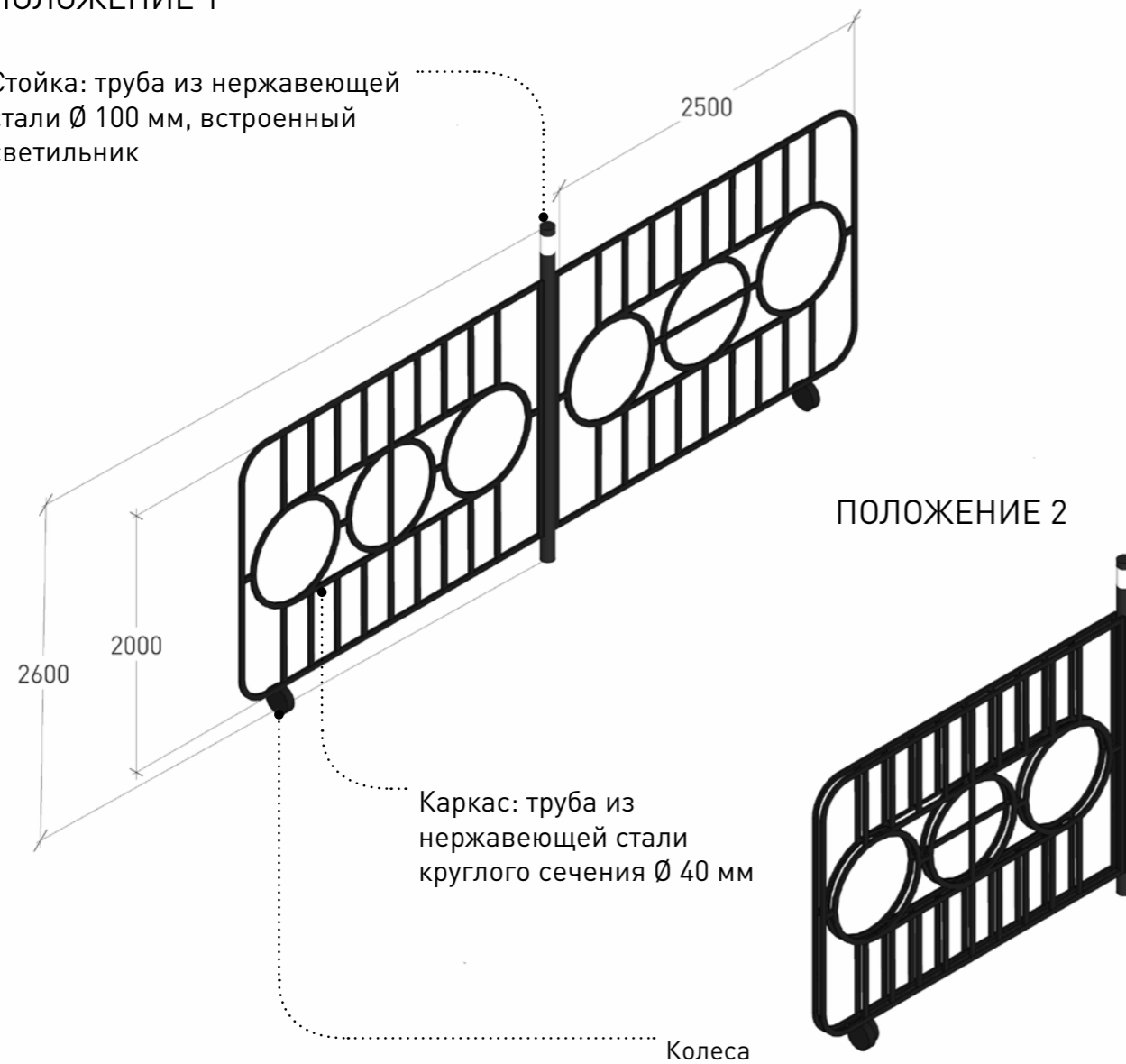


### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-5 ВОРОТА

##### ПОЛОЖЕНИЕ 1

Стойка: труба из нержавеющей стали Ø 100 мм, встроенный светильник



Каркас: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 40 мм

Колеса

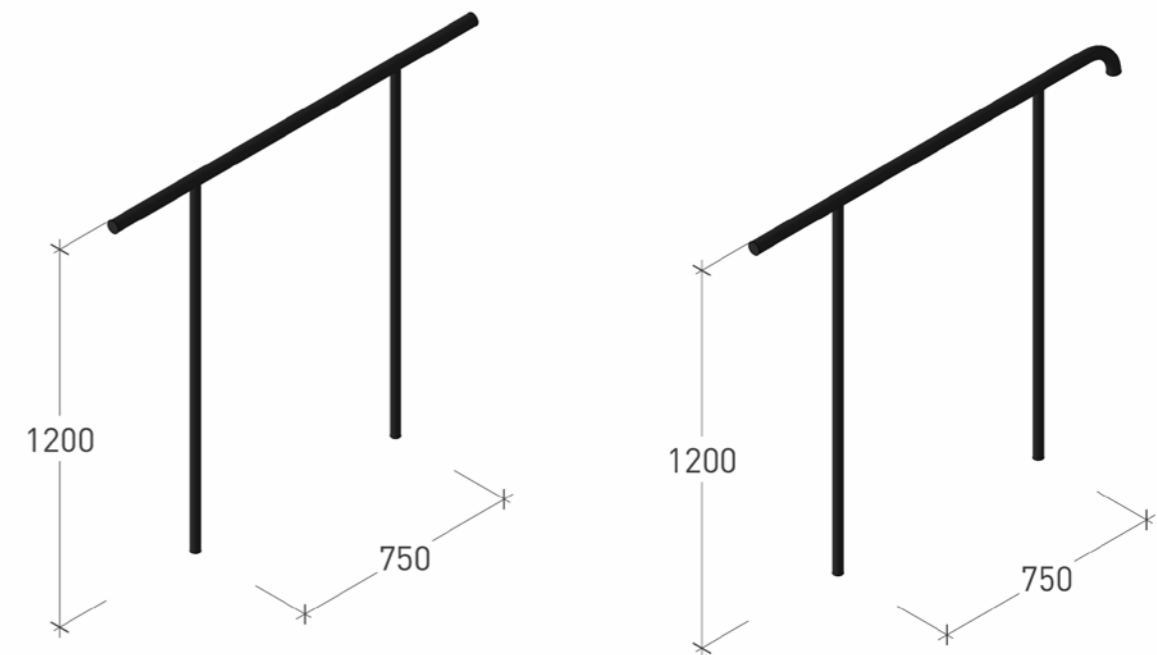
#### Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

#### М-18 ПОРУЧНИ / ОГРАЖДЕНИЯ

##### ТИПОВАЯ СЕКЦИЯ

##### КОНЕЧНАЯ СЕКЦИЯ

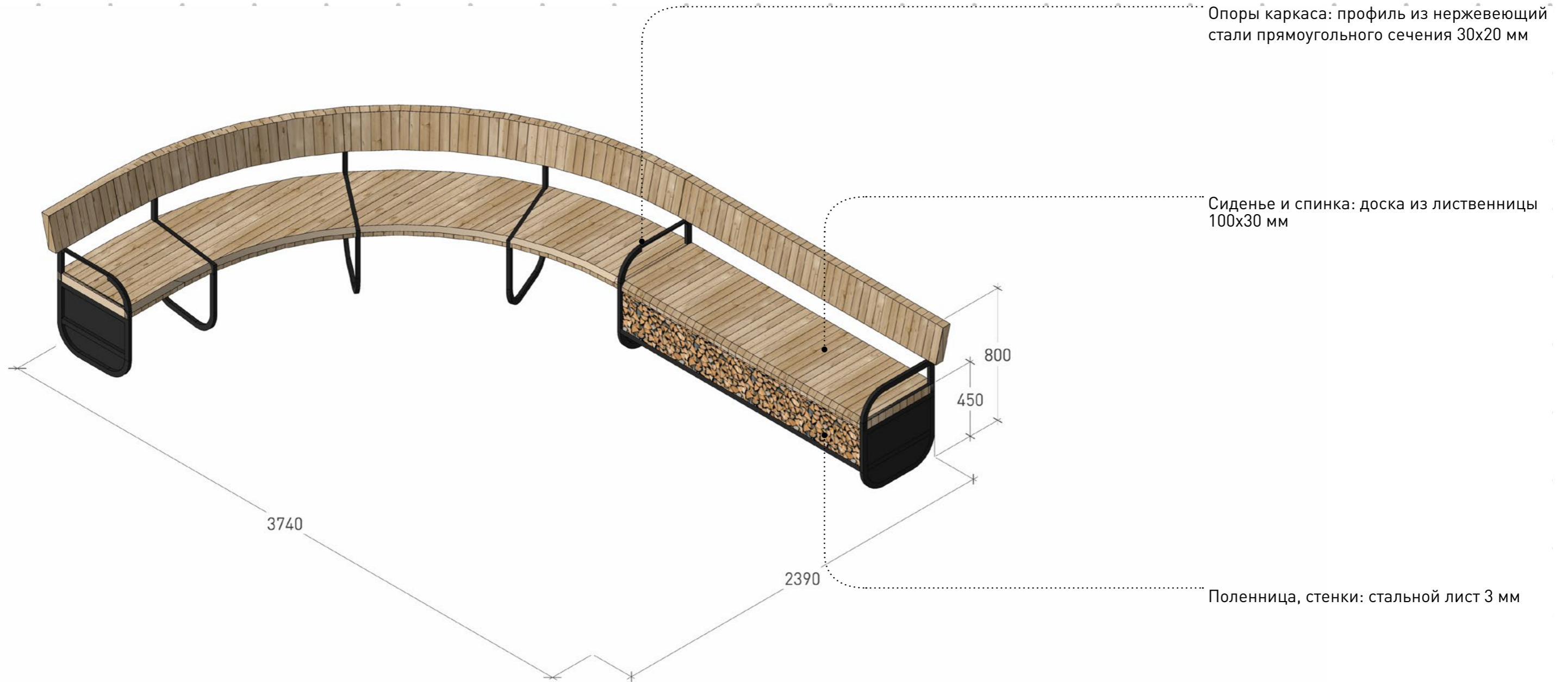


Горизонтальный элемент: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 40 мм; вертикальные стойки: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 30 мм

**Примечание:** Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.

### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-6 СКАМЕЙКА ДЕРЕВЯННАЯ ВОКРУГ ПЕЧИ



#### Общие примечания:

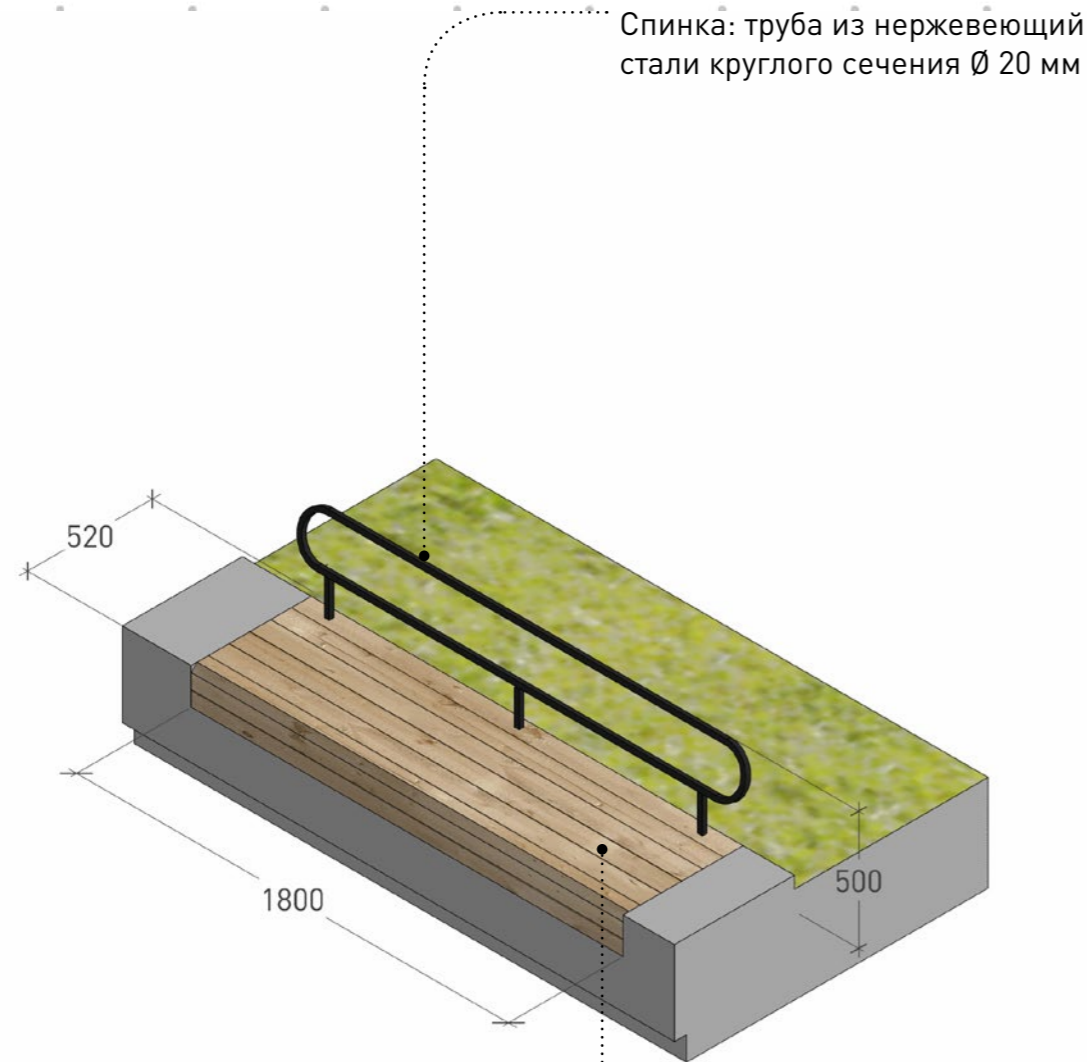
- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.



### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-7** СКАМЕЙКА ВСТРОЕННАЯ

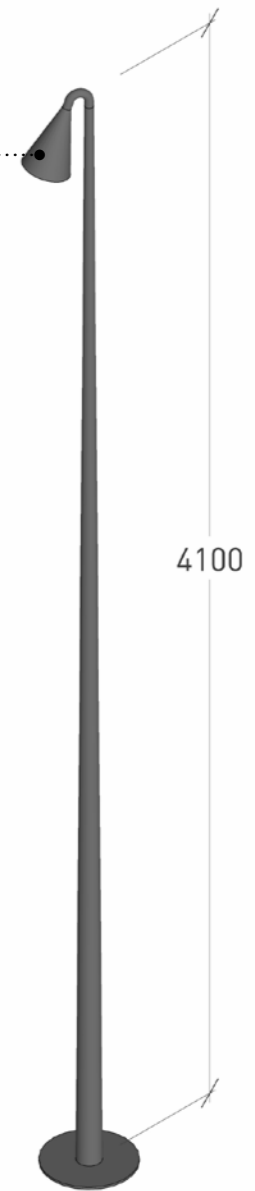


Сиденье: доска из лиственницы 100x30 мм

**М-15** РАСПЫЛИТЕЛЬ

Материал: металл, покраска по RAL 9011.

Распылитель мелкодисперсной воды



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.

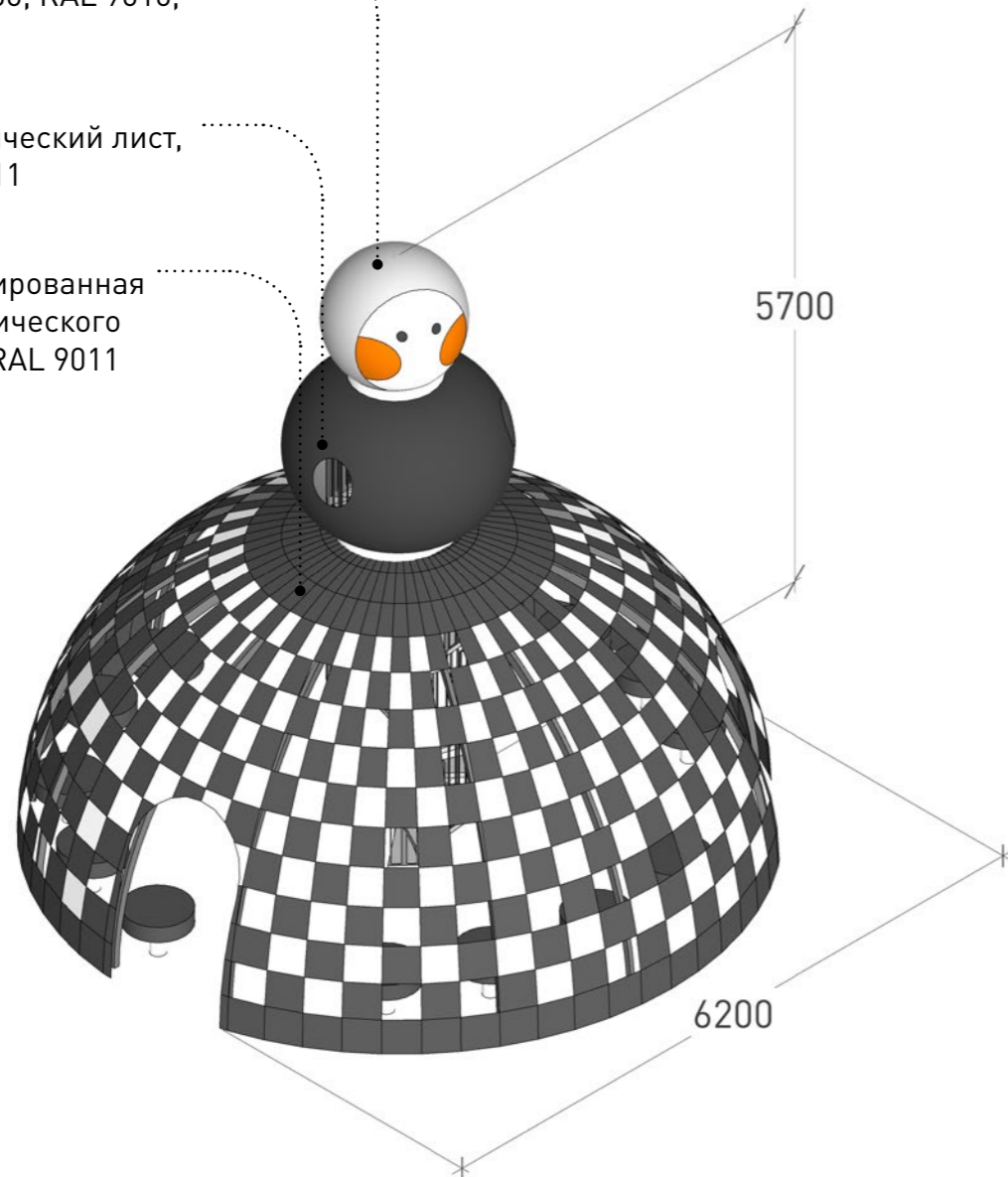
### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-8 ИГРОВОЙ ДОМИК

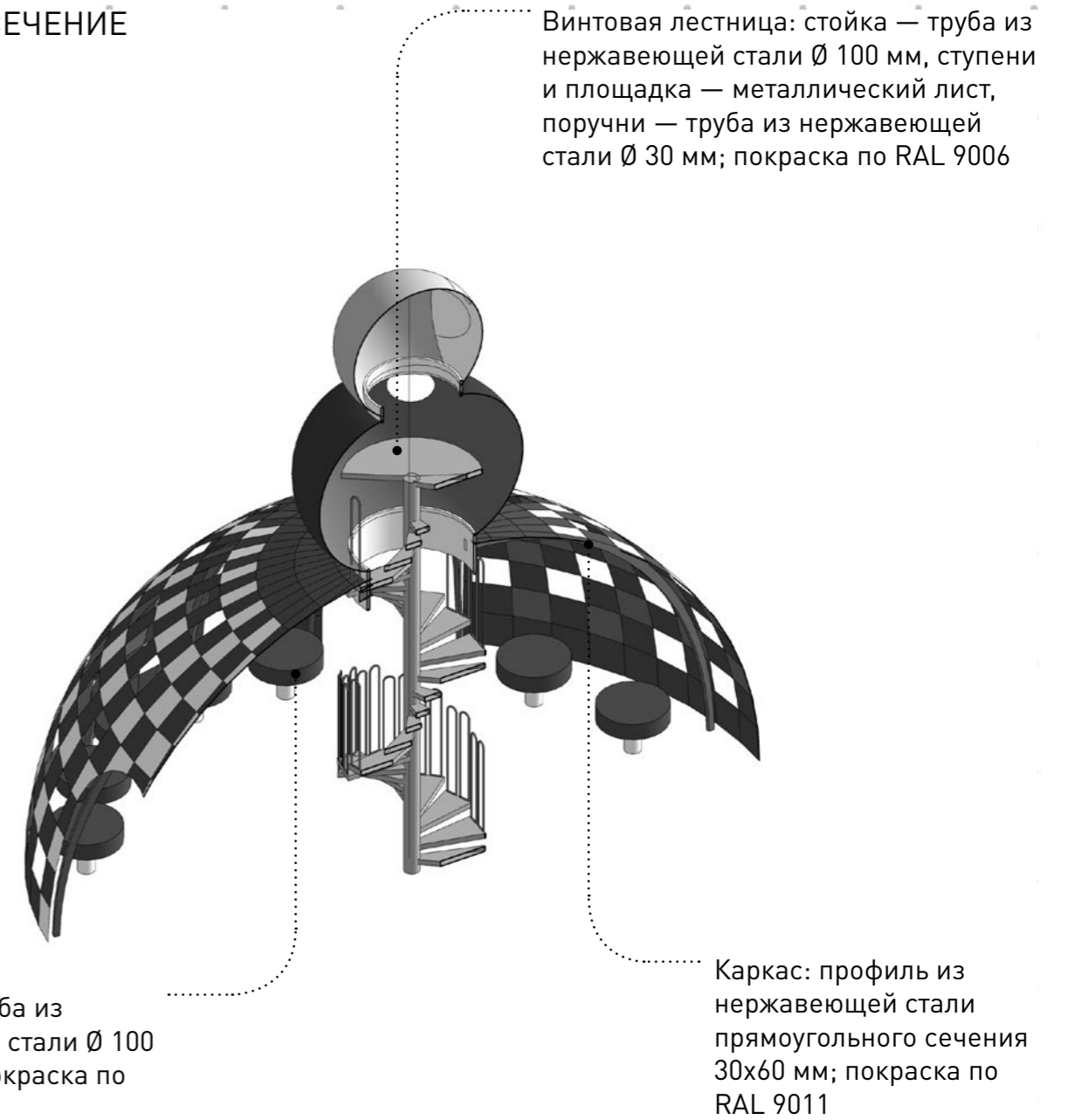
Облицовка: металлический лист, покраска по RAL 9006, RAL 9010, RAL 2000

Облицовка: металлический лист, покраска по RAL 9011

Облицовка: перфорированная оболочка из металлического листа, покраска по RAL 9011



#### ПОПЕРЕЧНОЕ СЕЧЕНИЕ



Винтовая лестница: стойка — труба из нержавеющей стали Ø 100 мм, ступени и площадка — металлический лист, поручни — труба из нержавеющей стали Ø 30 мм; покраска по RAL 9006

Скамейки: труба из нержавеющей стали Ø 100 мм, металл, покраска по RAL 9011

Каркас: профиль из нержавеющей стали прямоугольного сечения 30x60 мм; покраска по RAL 9011

#### Общие примечания:

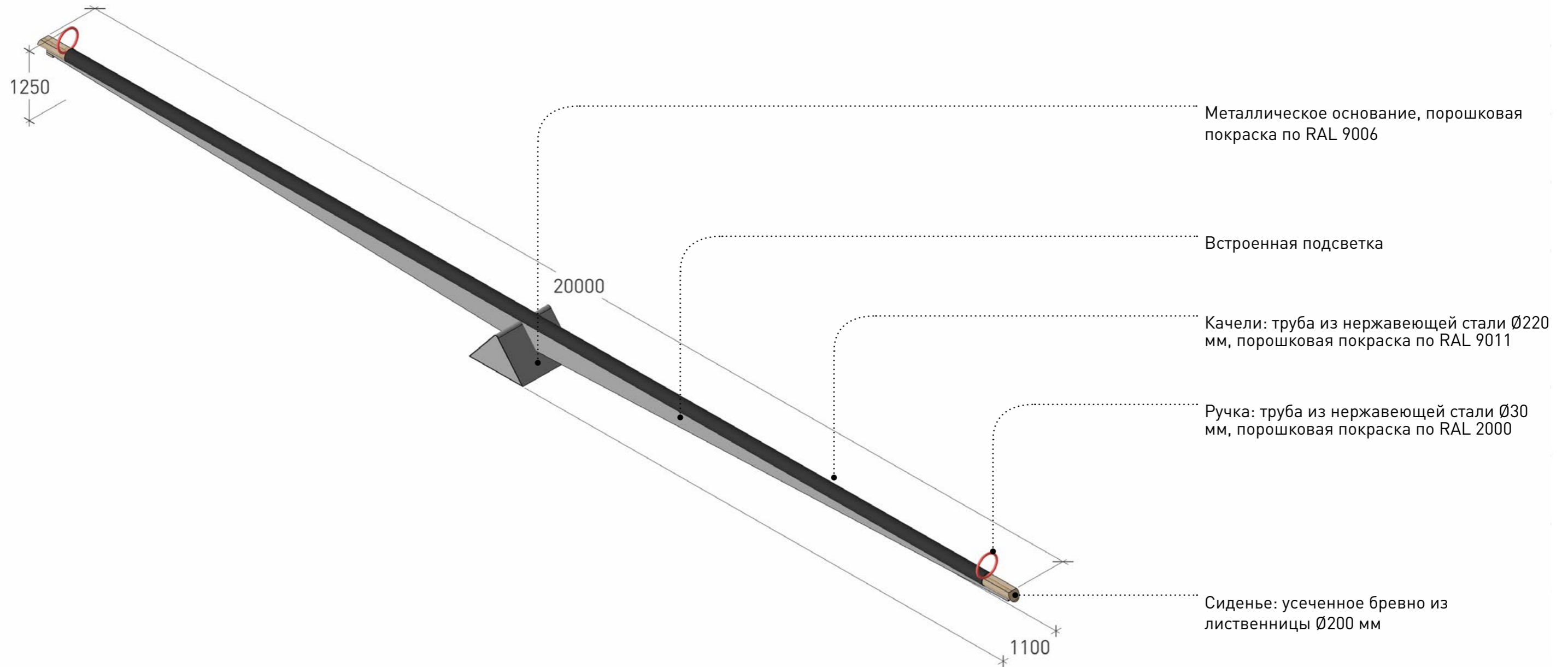
- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по соответствующим образцам RAL.



### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-9 КАЧЕЛИ-БАЛАНСИР



#### Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по соответствующим образцам RAL.

### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-10 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ИЗ ТРУБ

Основной каркас: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 100 мм

Ксилофон

Перекладки: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 20 мм

Шведская стенка: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 20 мм

Качели: сиденье-доска из лиственницы 100x30 мм

Канат

Лестница: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 100 мм

Часы / ветряк / гонг: металлический лист

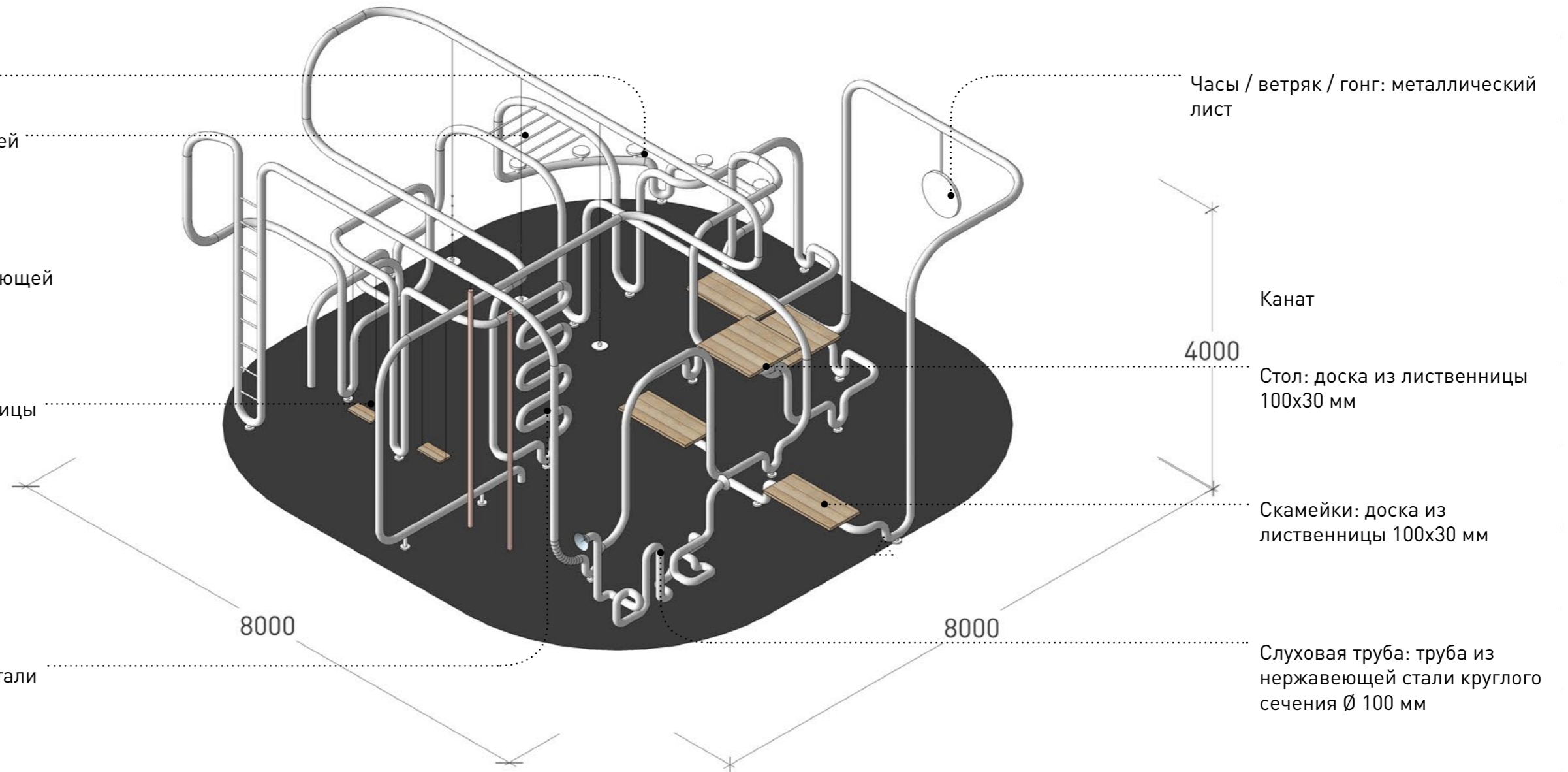
Канат

4000

Стол: доска из лиственницы 100x30 мм

Скамейки: доска из лиственницы 100x30 мм

Слуховая труба: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 100 мм



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

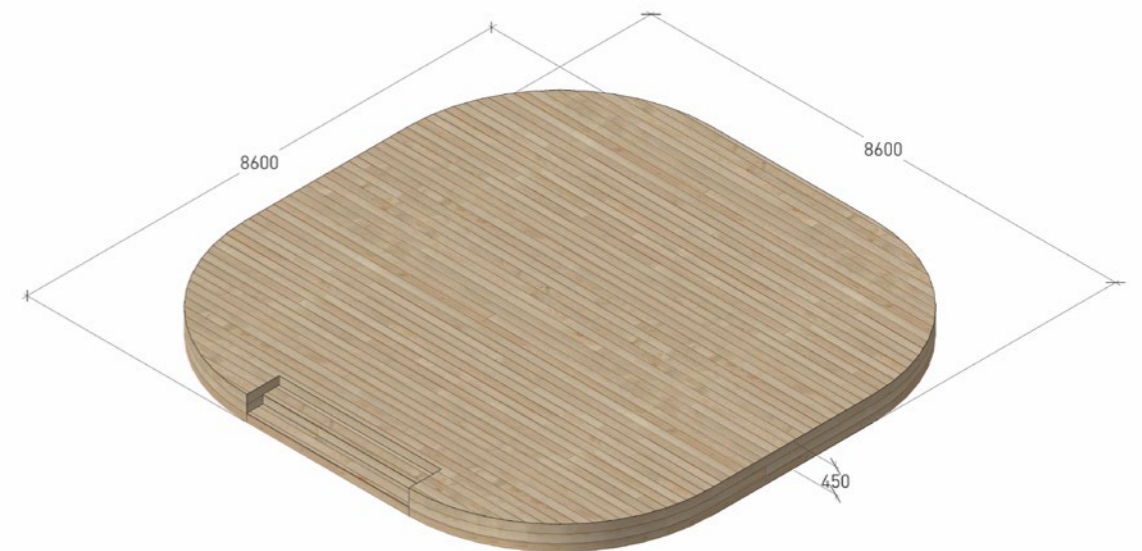
**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9010.



### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

М-11 СЦЕНА БОЛЬШАЯ

М-12 СЦЕНА МАЛАЯ



Деревянный настил и ступени: доска из лиственницы 200x50 мм на металлическом каркасе

**Общие примечания:**

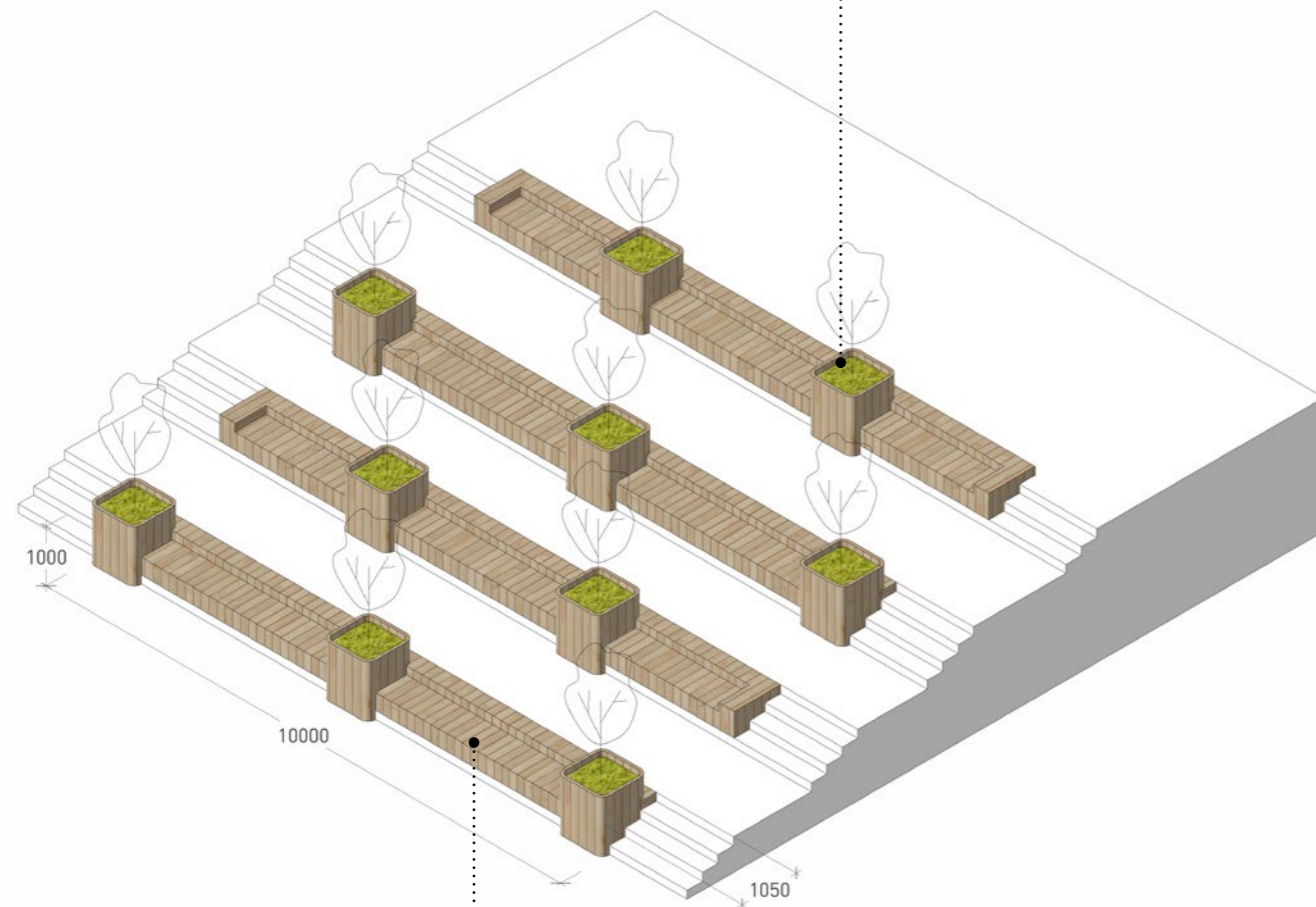
- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов.

### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-13** ДЕРЕВЯННЫЕ СТУПЕНИ (АМФИТЕАТР)

Встроенные кадки

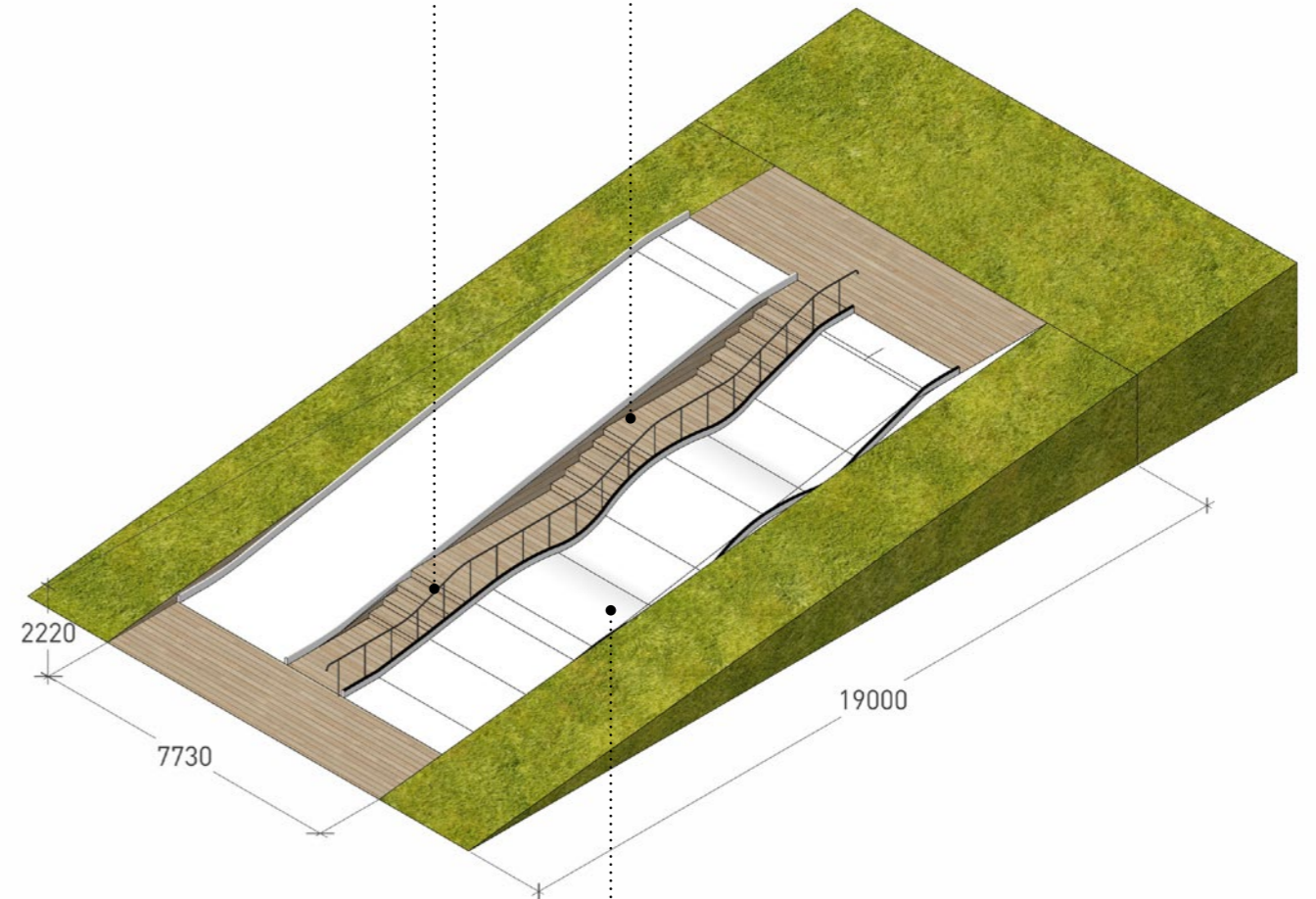


Доска из лиственницы 100x30 мм на металлическом каркасе

**М-14** ГОРКА

М-18 Поручни

Деревянный настил и ступени: доска из лиственницы 200x50 мм на металлическом каркасе



Горки: металлический лист

**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

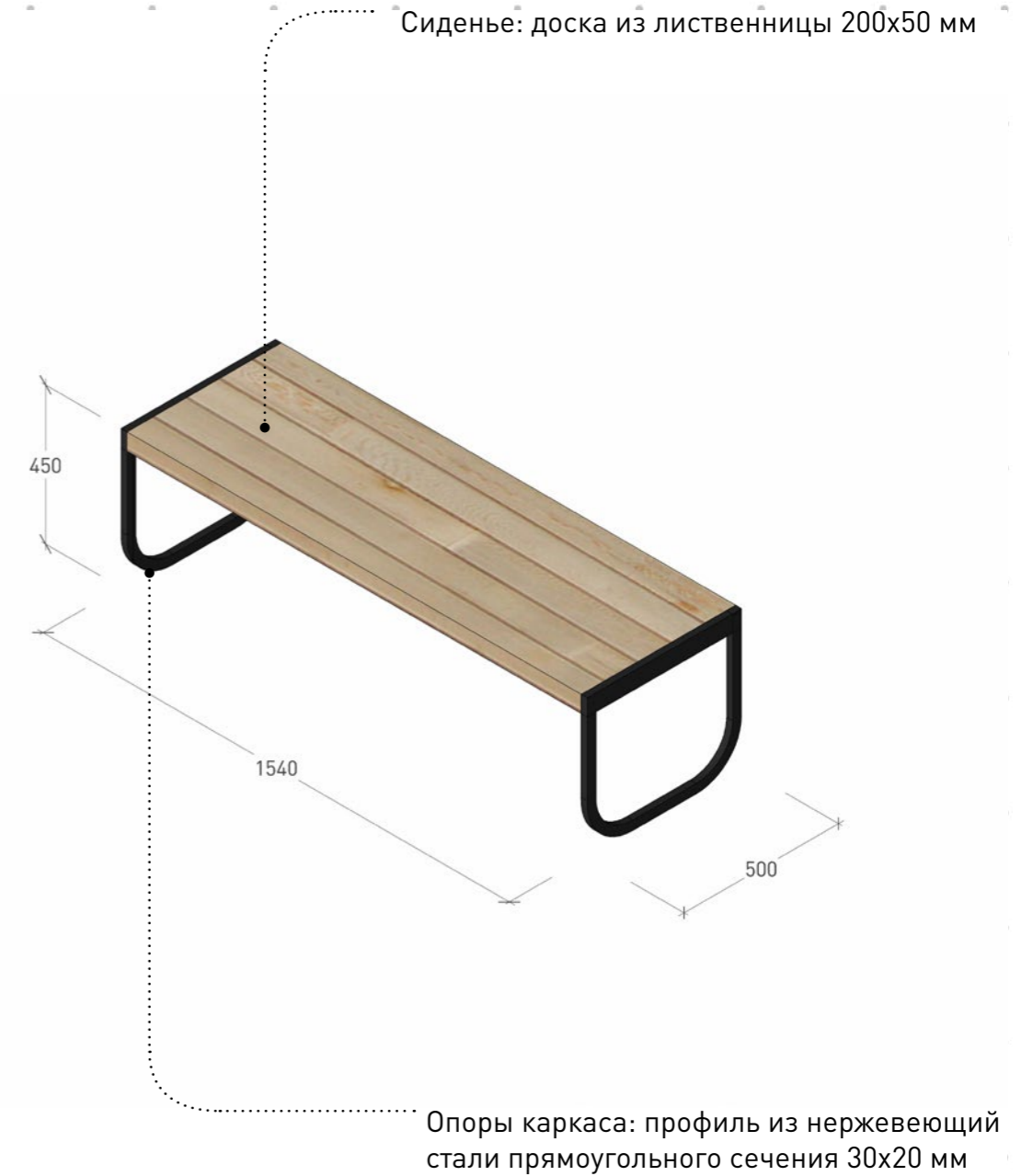
**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов.



### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

М-16 СТОЛ

М-17 ЛАВКА



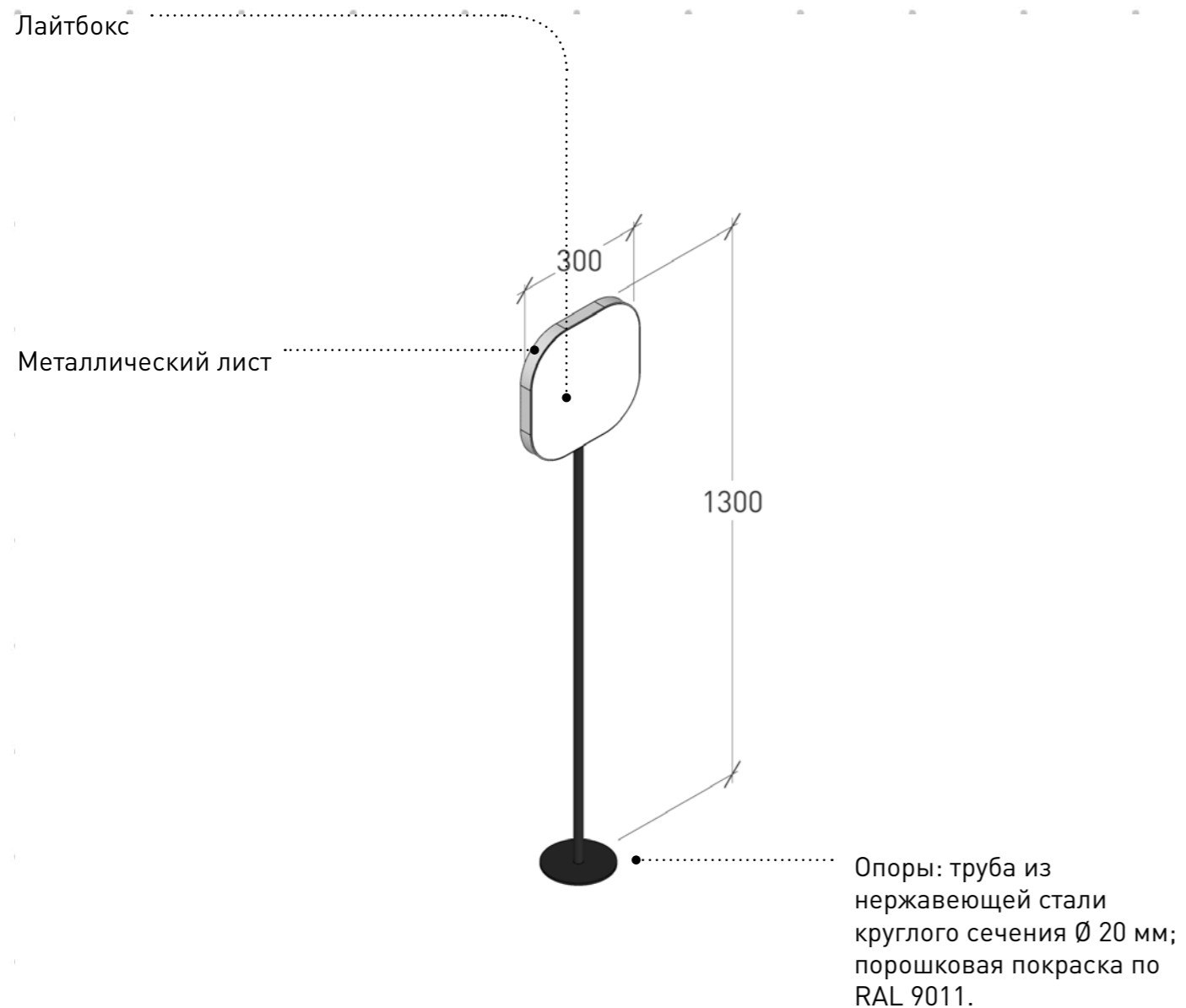
**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

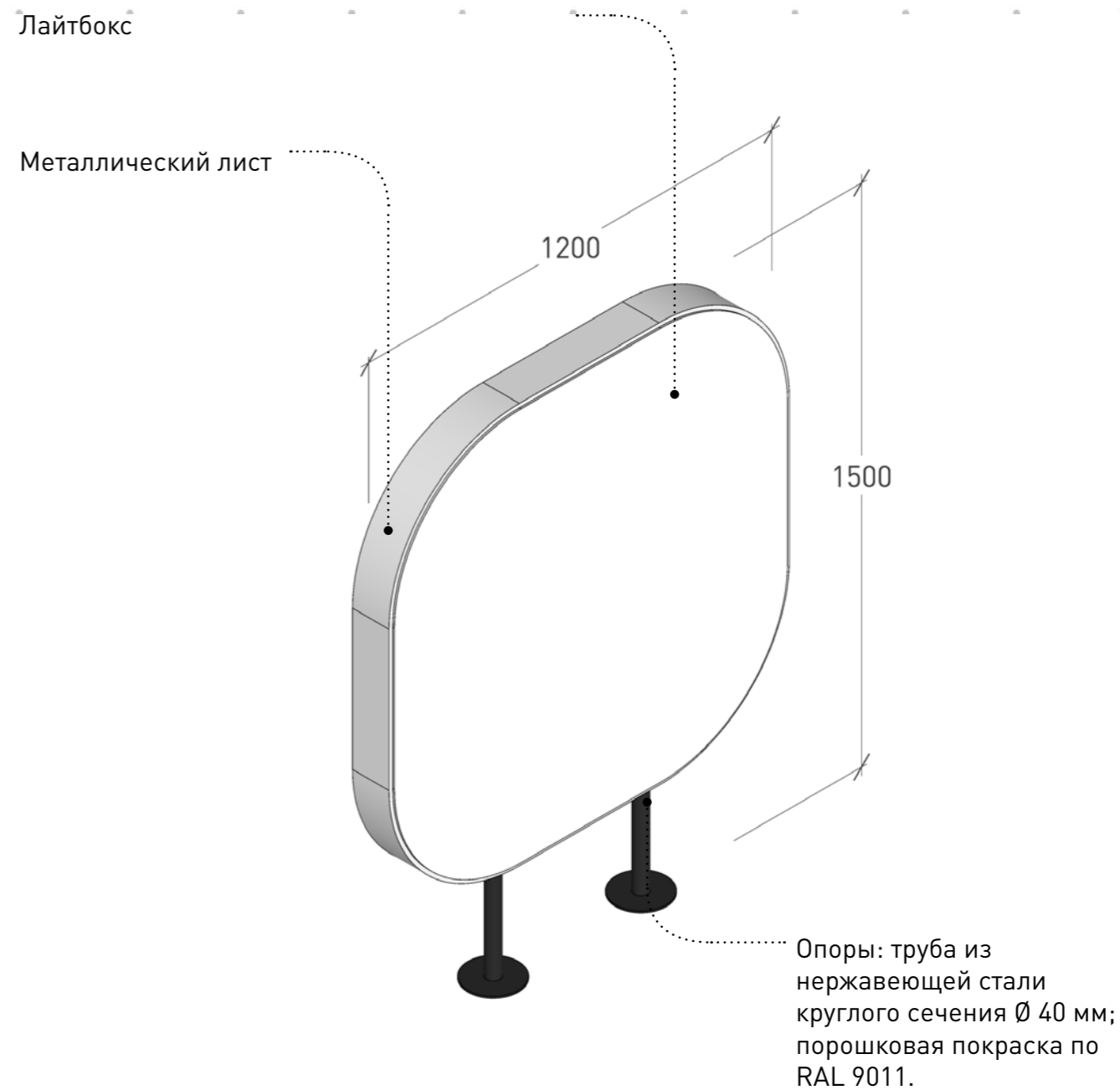
**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.

### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-22** ИНФОСТЕНД ТИП 1



**М-23** ИНФОСТЕНД ТИП 2



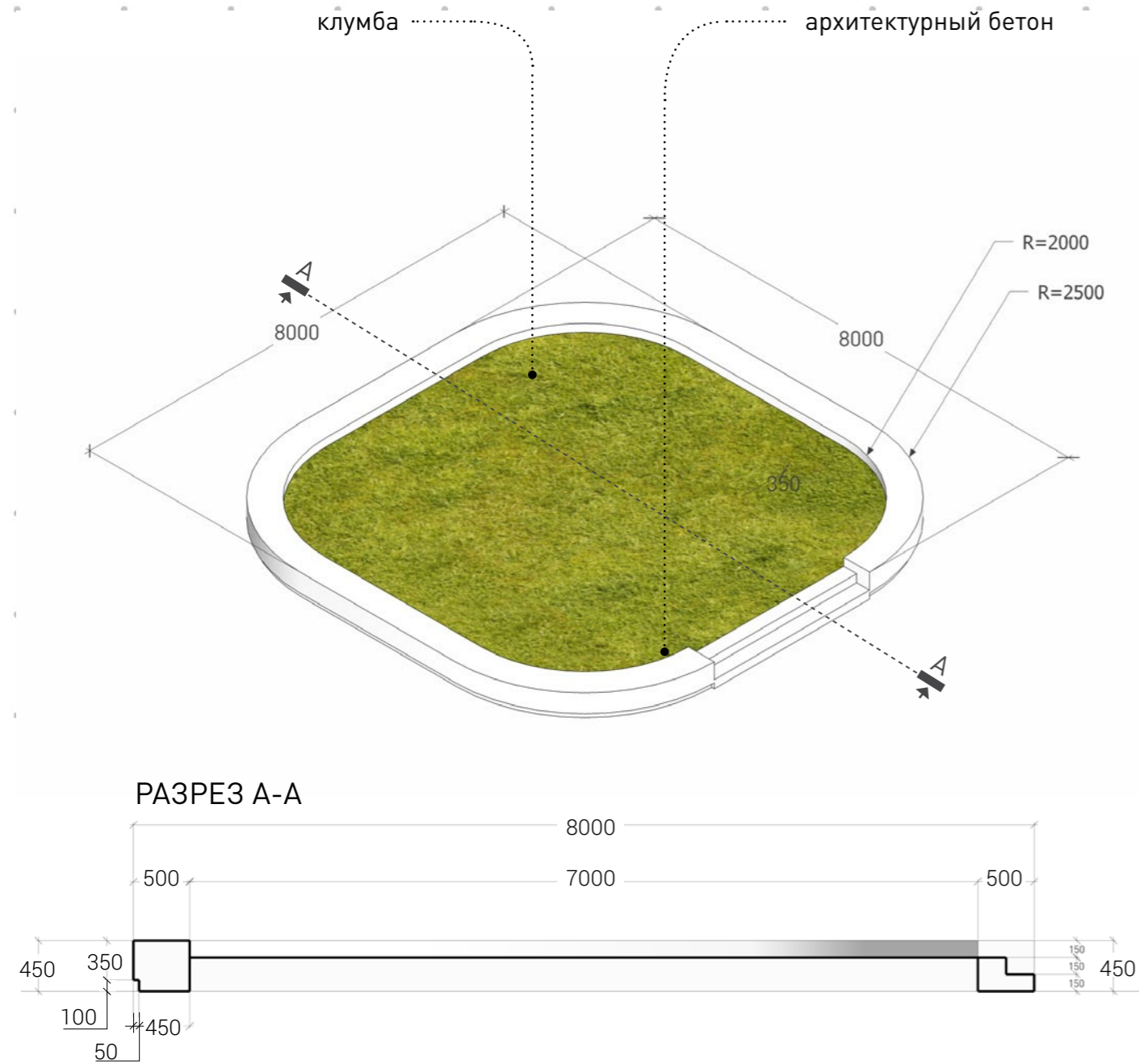
**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

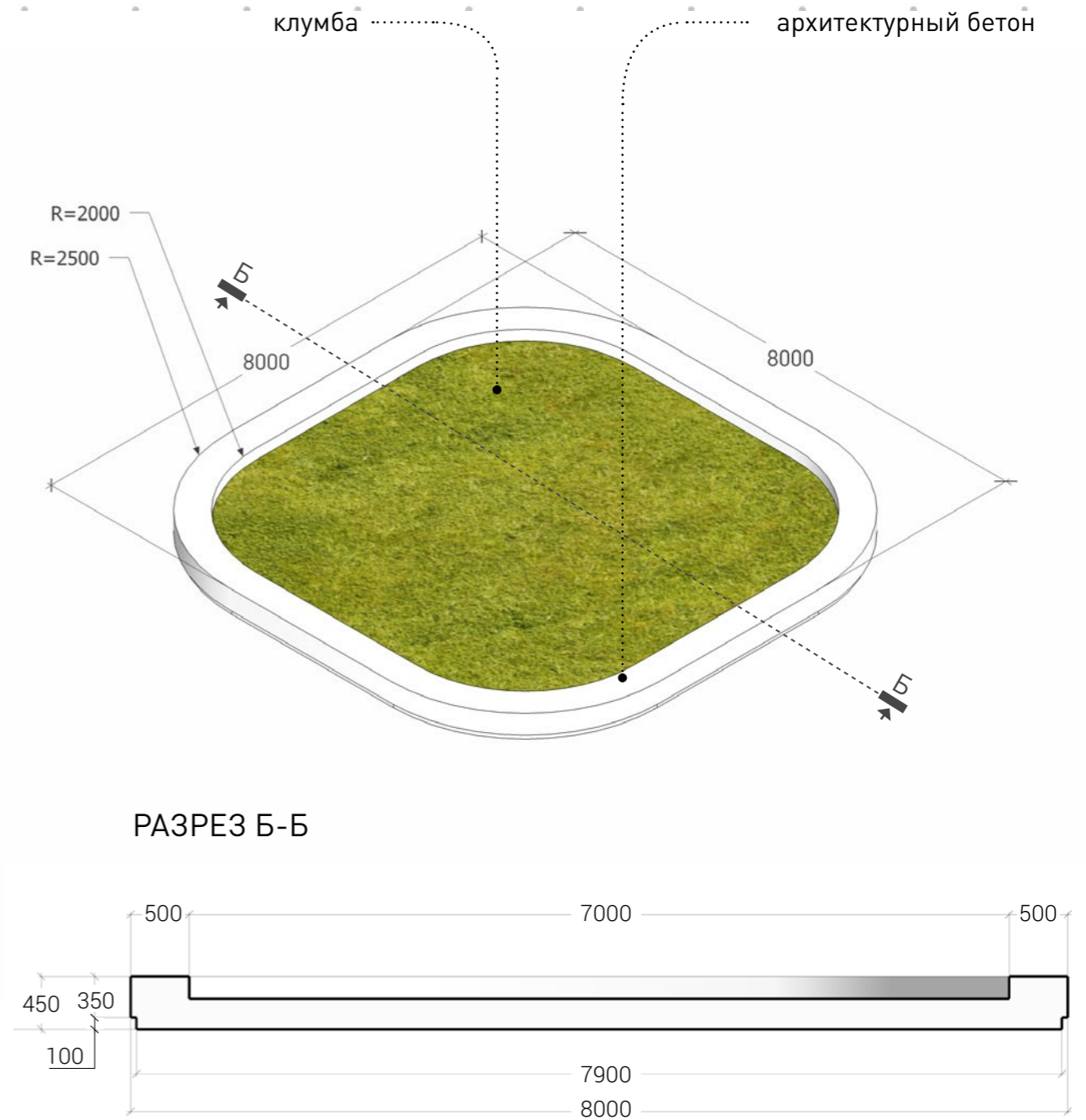


### 3.3.15. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

К-1 КЛУМБА ТИП 1



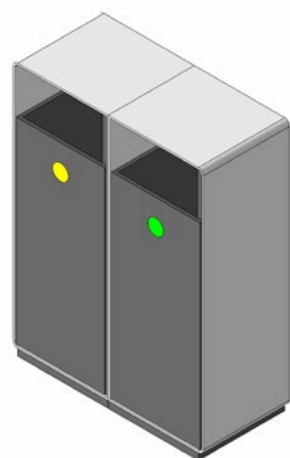
К-2 КЛУМБА ТИП 2



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

### 3.3.16. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ПОКУПНЫЕ МАФ



**П - 1**  
Урна «Город для раздельного сбора», Аданат  
800x780x260 мм



**П - 2**  
Питьевой фонтан, FONTECO  
210x250x900мм



**П - 3**  
Решетка приствольная Porta, МАФ маркет  
2000x2000 мм



**П - 4**  
Инфракрасный карбоновый обогреватель, HUGETT  
900x90x100 мм



### 3.3.16. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ПОКУПНЫЕ МАФ



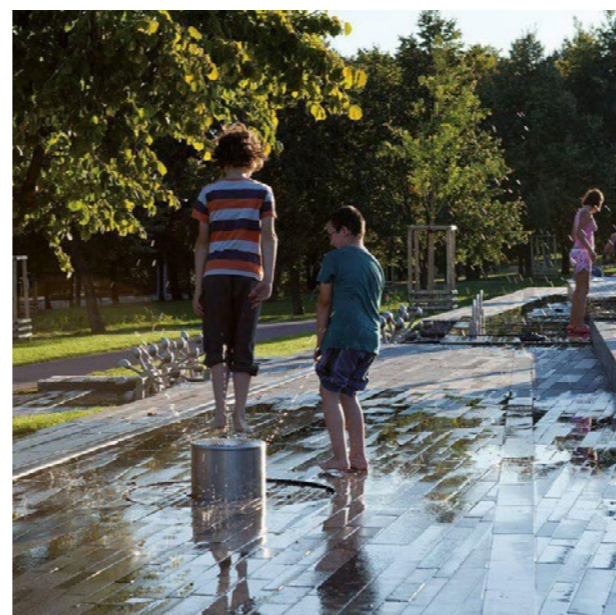
**П - 6**  
Маленькая горка, КОМПА  
3620 x 2040 x 2970 мм



**П - 7**  
Батут, КОМПА  
Ø1710 мм



**П - 8**  
Водное игровое оборудование Водяной круг,  
Richter Spielgeräte GmbH  
1200x2700x2650 мм



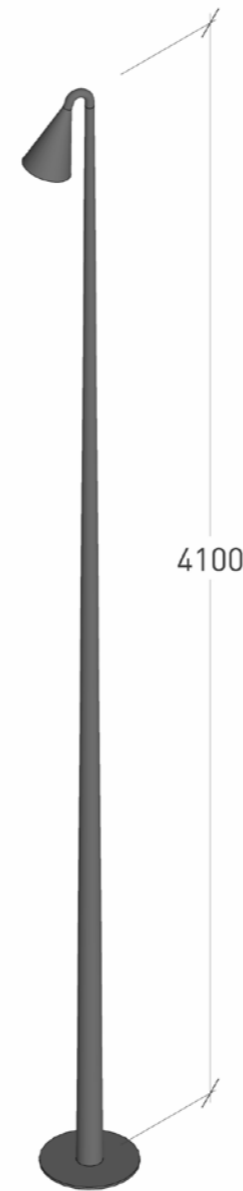
**П - 9**  
Водное игровое оборудование Водяная помпа,  
Richter Spielgeräte GmbH  
300x350 мм



**П - 10**  
Водное игровое оборудование Дамба для ручья,  
Richter Spielgeräte GmbH

### 3.3.17. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СВЕТИЛЬНИКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### С-1 ПАРКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК



Материал: металл, порошковая покраска по RAL 9011

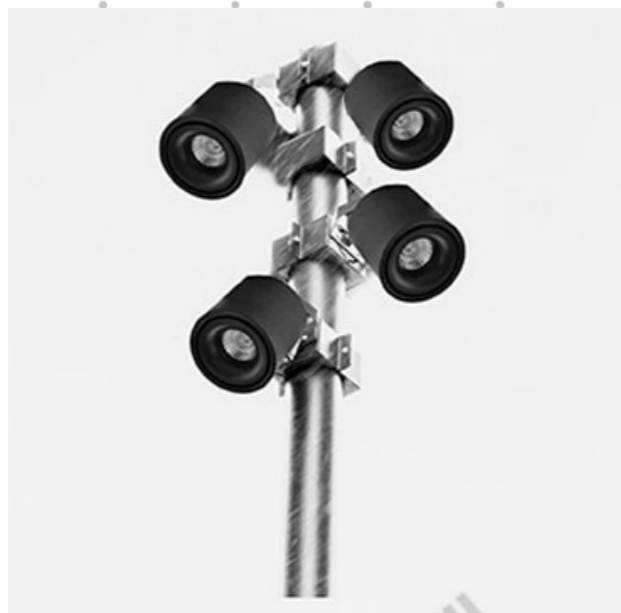
**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Габаритные размеры светильников, их кол-во и яркость свечения определяются на последующих стадиях проектирования. Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»)



### 3.3.18. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ПОКУПНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ



**С - 2**  
Прожекторы направленного света 3909, Gigalight  
200x190 мм



**С - 3**  
Мачтовые опоры освещения JUPITER COURT,  
TRIF  
12 м



**С - 4**  
Линейный светодиодный светильник, встраиваемый в мощение LANE, TRIF  
300x100 мм



**С - 5**  
Фасадный светильник 5244, Gigalight  
70x200 мм



**С - 6**  
Водонепроницаемый подводный светильник IP68  
OCEAN W, TRIF  
170x34 мм

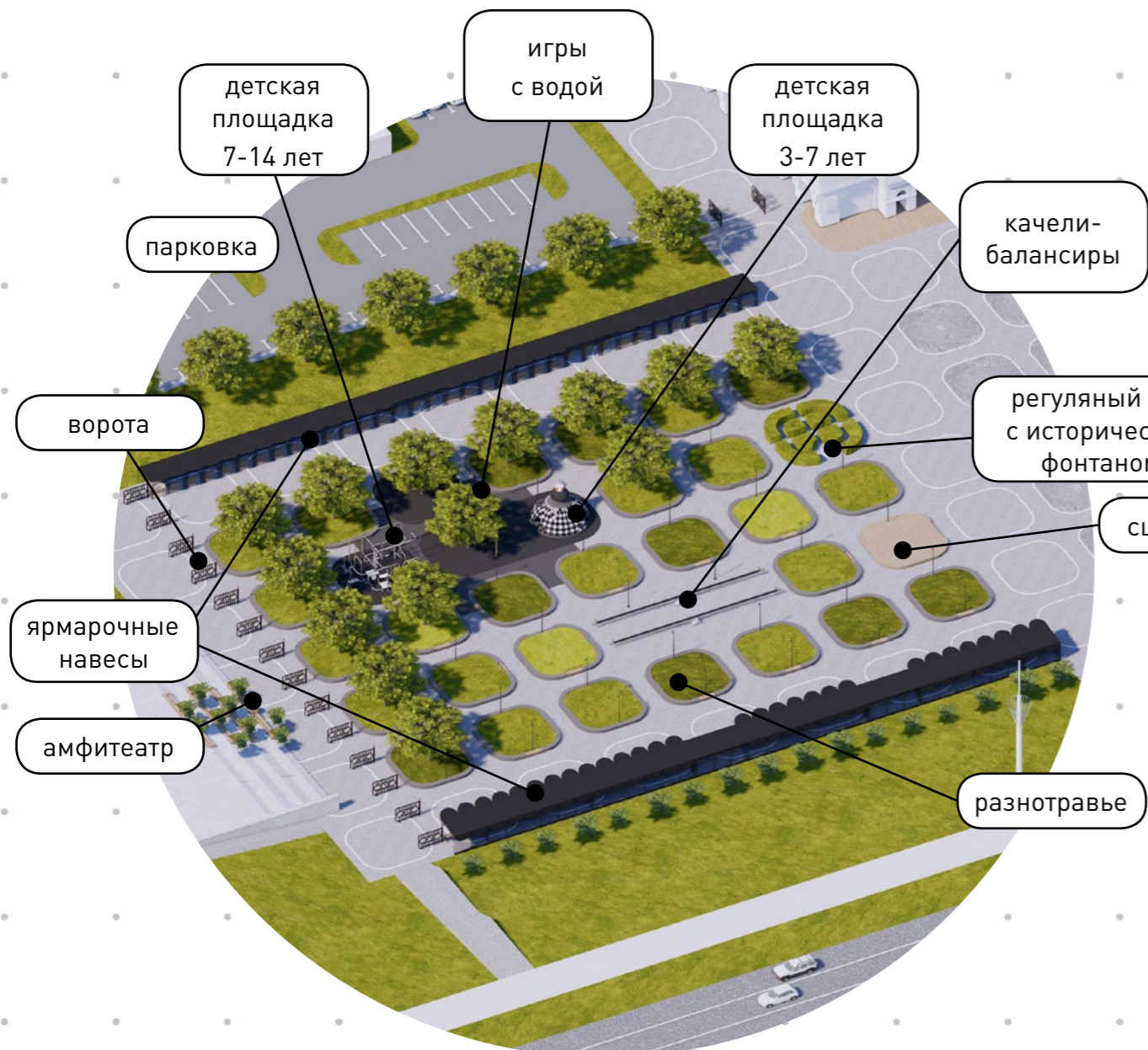


### 3.3.19. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. АКСОНОМЕТРИЯ

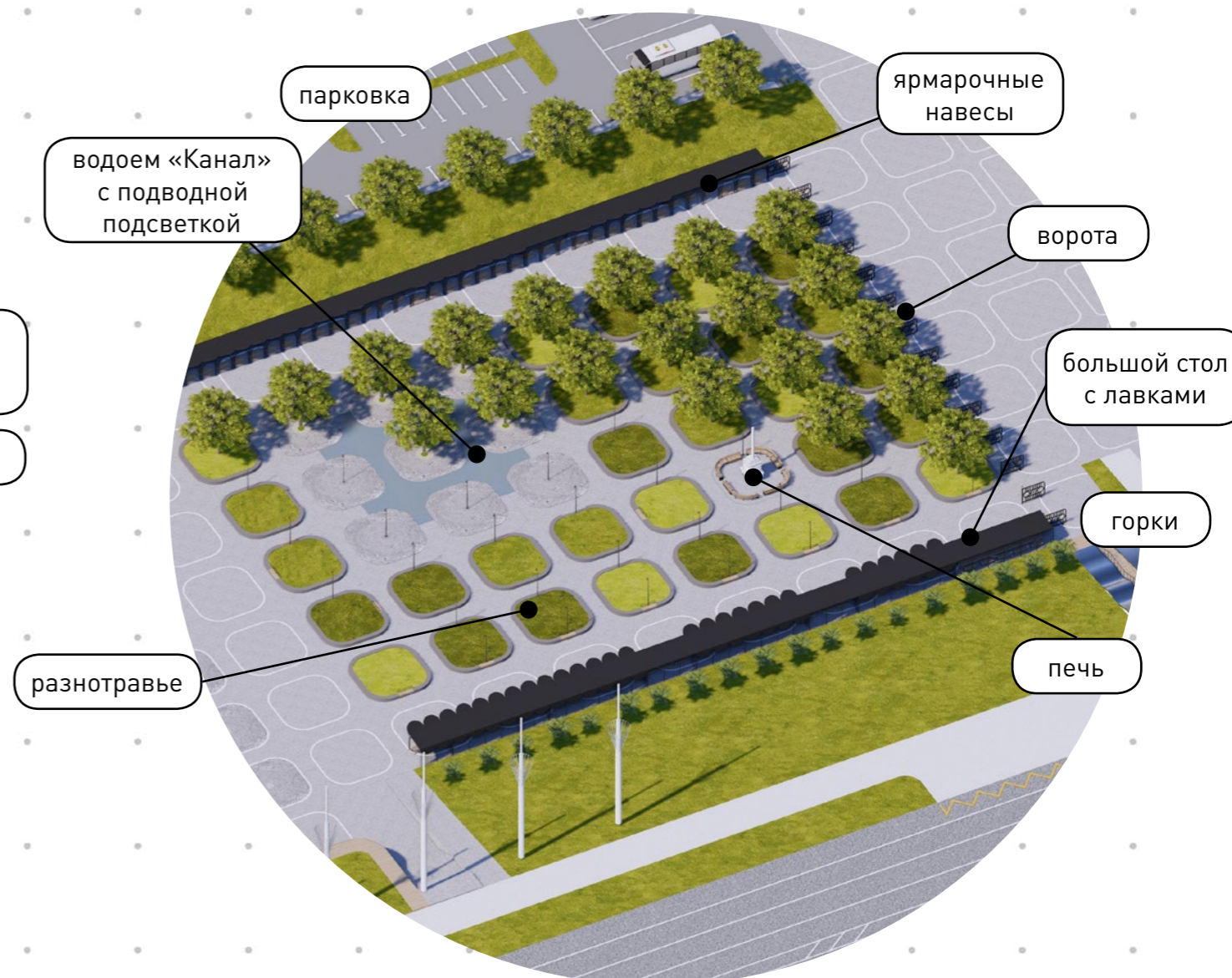




### 3.3.19. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. АКСОНОМЕТРИЯ

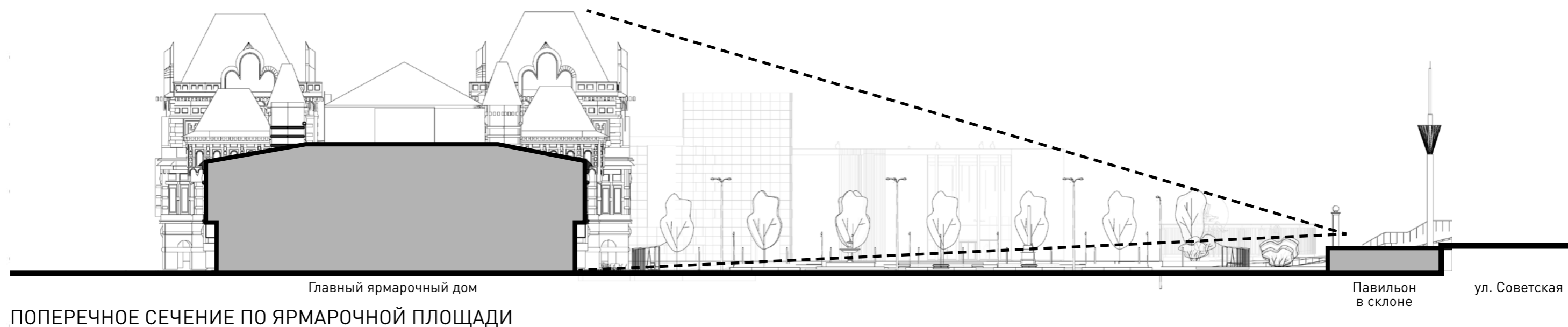


шумная зона



тихая зона

### 3.3.20. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ ГЛАВНОГО ЯРМАРОЧНОГО ДОМА



Озеленение флангов, навесы и павильоны в склоне не экранируют Главный ярмарочный дом с ул. Советской. Отметка кровли павильонов в склоне не превышает отметку уровня ул. Советской.



### 3.3.20. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ ГЛАВНОГО ЯРМАРОЧНОГО ДОМА. ВИД С МЕТРОМОСТА



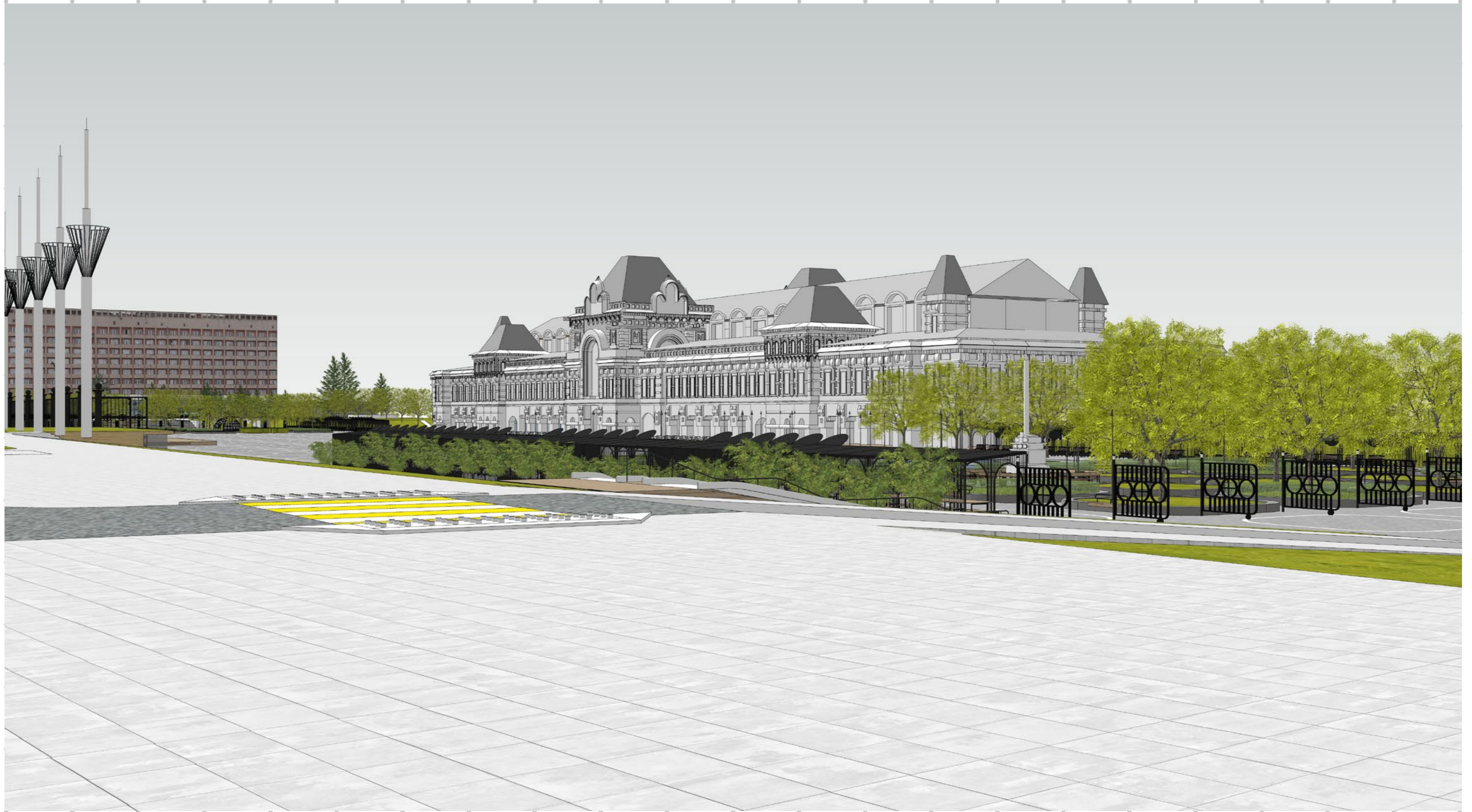


### 3.3.20. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ ГЛАВНОГО ЯРМАРОЧНОГО ДОМА. ВИД С УЛ. СОВЕТСКОЙ





### 3.3.20. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ ГЛАВНОГО ЯРМАРОЧНОГО ДОМА. ВИД С УЛ. СОВЕТСКОЙ





### 3.3.21. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ



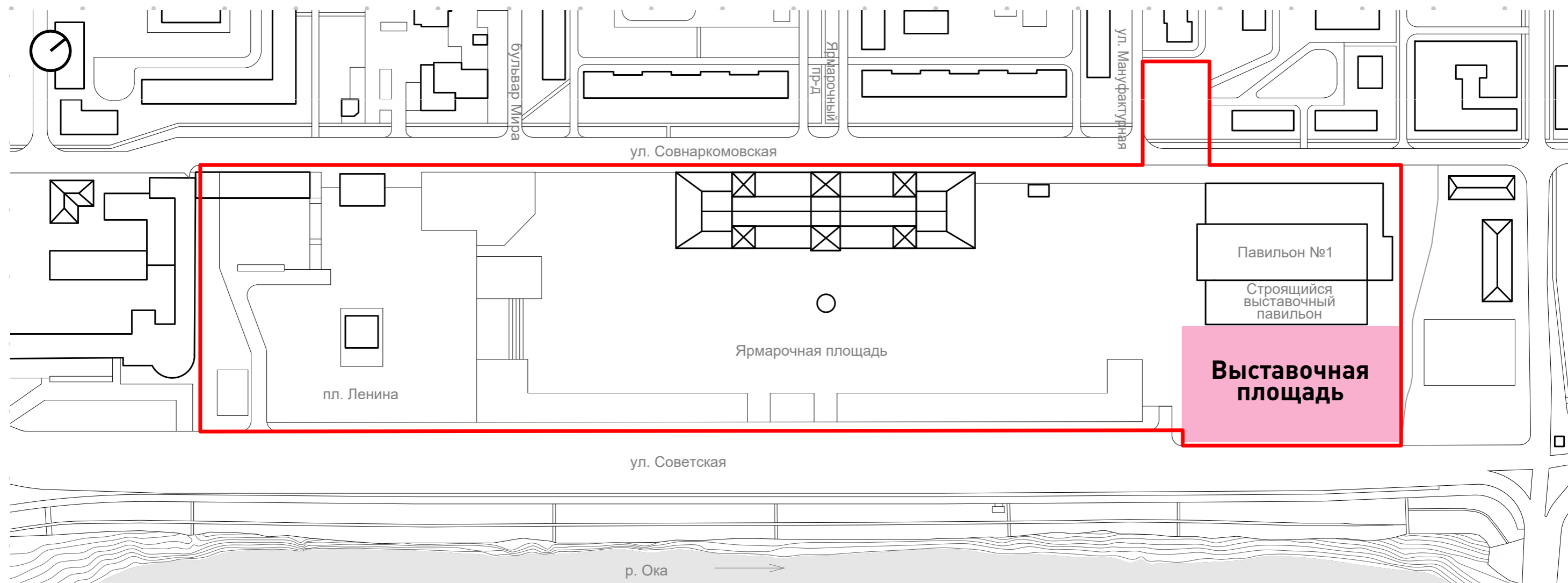


### 3.3.21. ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ





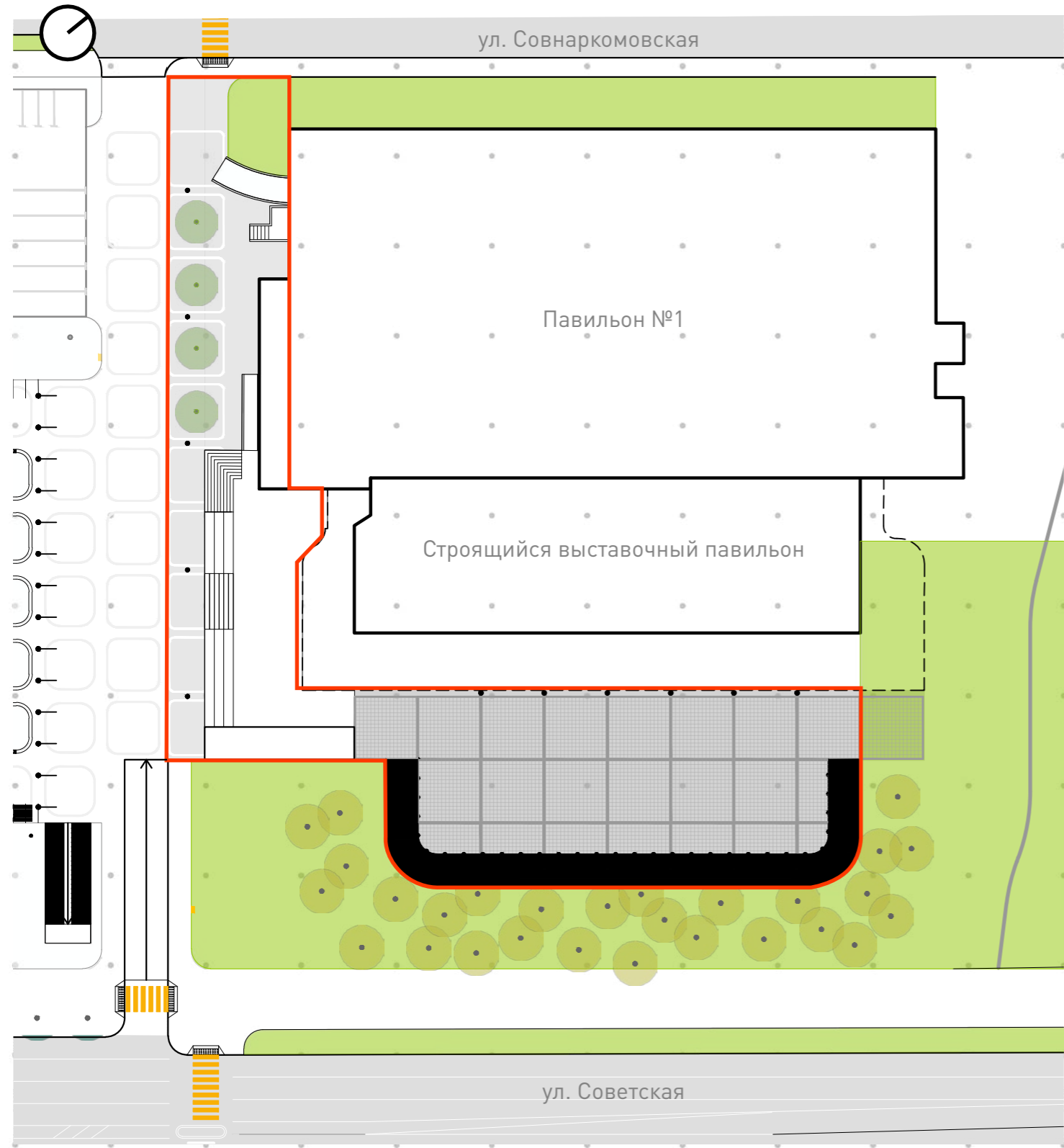
### 3.4. РАЗДЕЛ: ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ




К современным границам территории Нижегородской ярмарки добавляется новый участок перед строящимся выставочным павильоном.

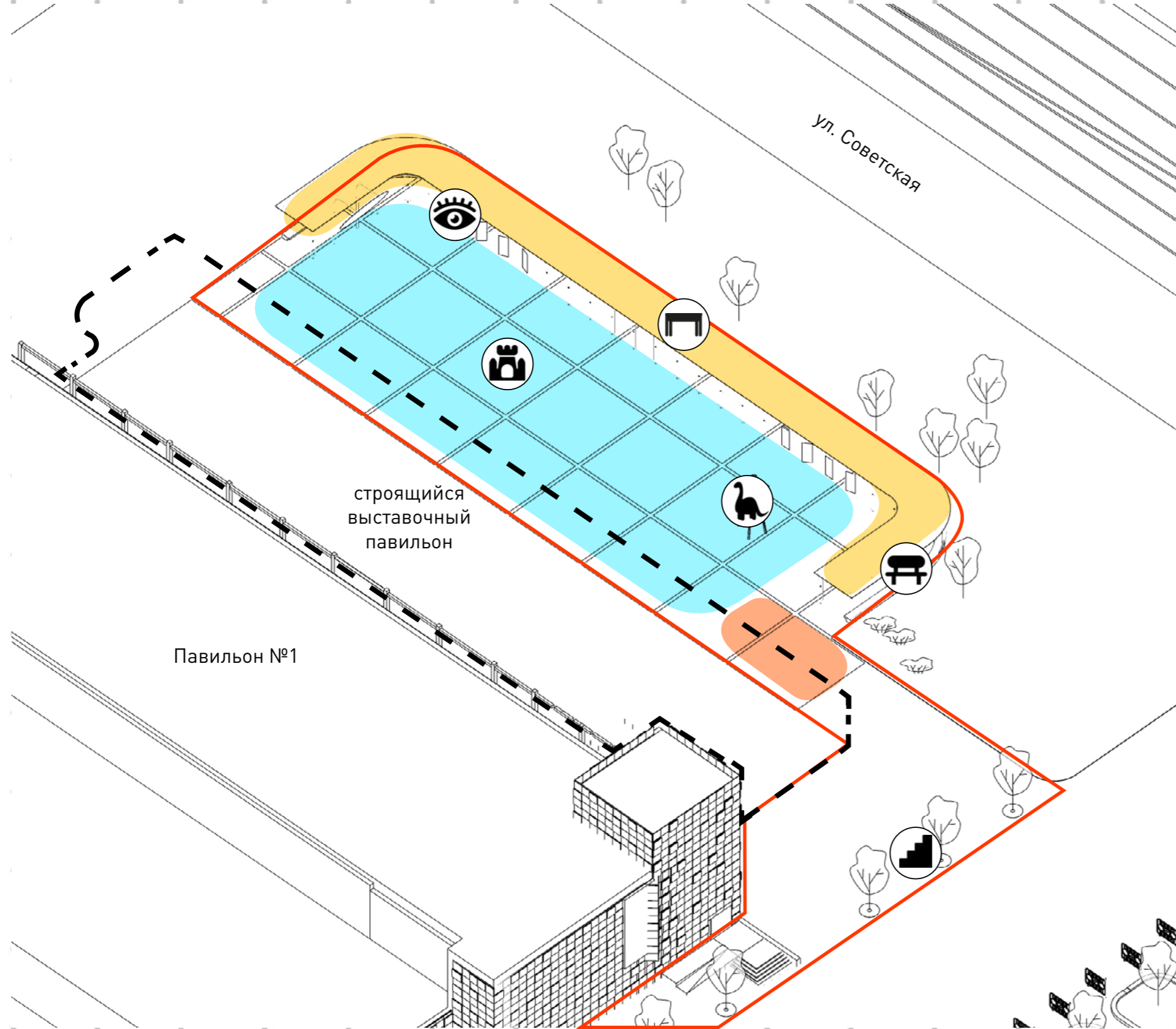












### 3.4.1. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



 Граница проектной зоны

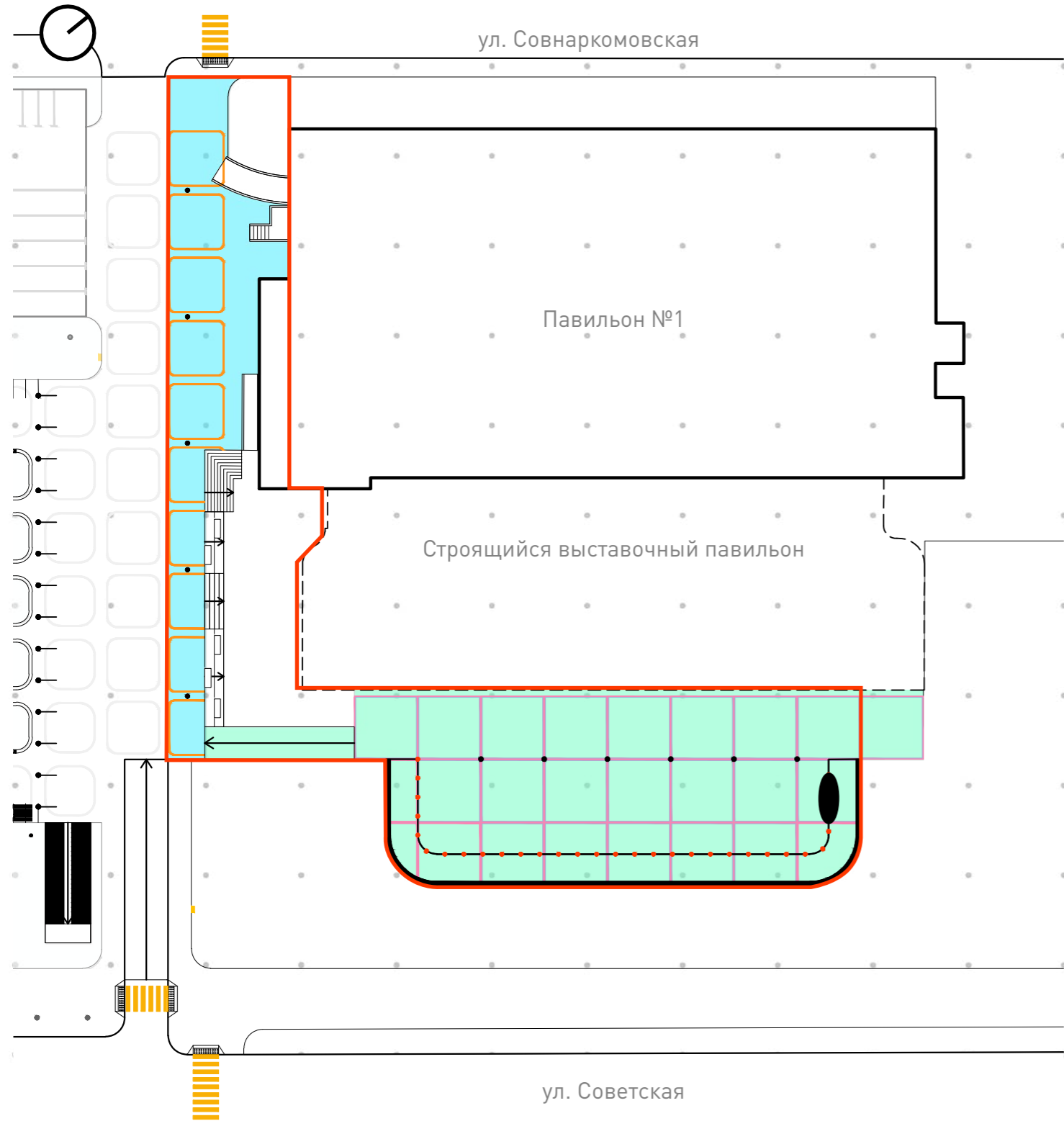
### 3.4.2. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ




-  Граница проектной зоны
-  Свободная площадь
-  Зона отдыха
-  Входная зона
-  Скамья по периметру
-  Навес
-  Конструкции для экспозиций
-  Арт-объекты/скульптуры
-  Ледовый городок
-  Амфитеатр



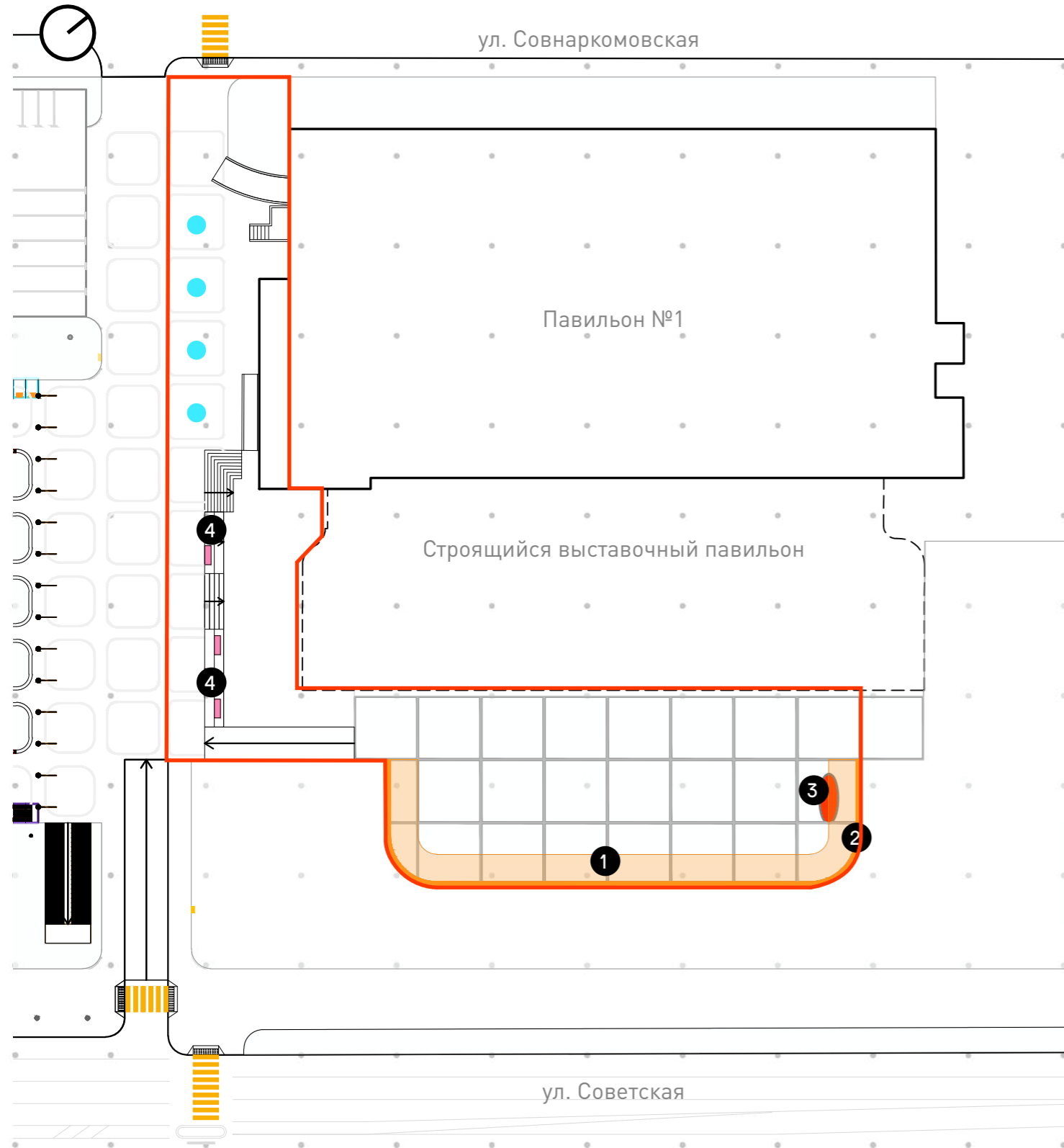
### 3.4.3. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПОКРЫТИЙ




 Граница проектной зоны

Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	плитка прямоугольная	1000x500 мм	1096,3 м <sup>2</sup>
	брусчатка	200x100 мм	55 м <sup>2</sup>
	плитка квадратная	600x600 мм	2241,9 м <sup>2</sup>
	плитка прямоугольная	600x200 мм	195 м <sup>2</sup>

### 3.4.4. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

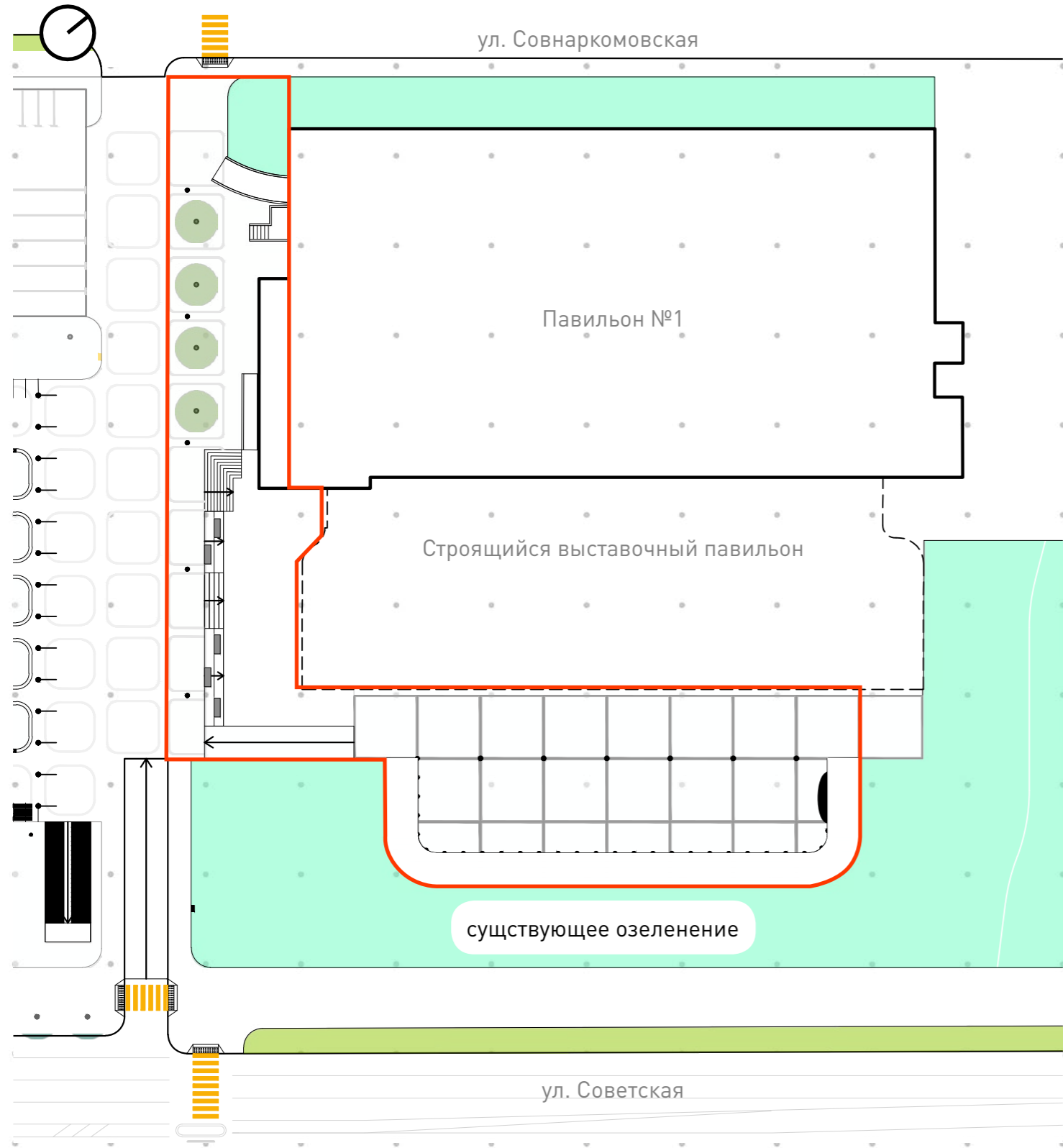


 Граница проектной зоны

№ на схеме	Название	Размеры, мм	Кол-во
1 М - 19	навес	79650x18200x4200	1 шт.
2 М - 20	периметральная скамейка	78650x17240	1 шт.
3 М - 21	зеркальная поверхность	Ø6000	1 шт.
4 М - 24	лавки на ступенях	3000x1000	5 шт.
П - 3	приствольная решетка	Ø2000	4 шт.



### 3.4.5. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Граница проектной зоны

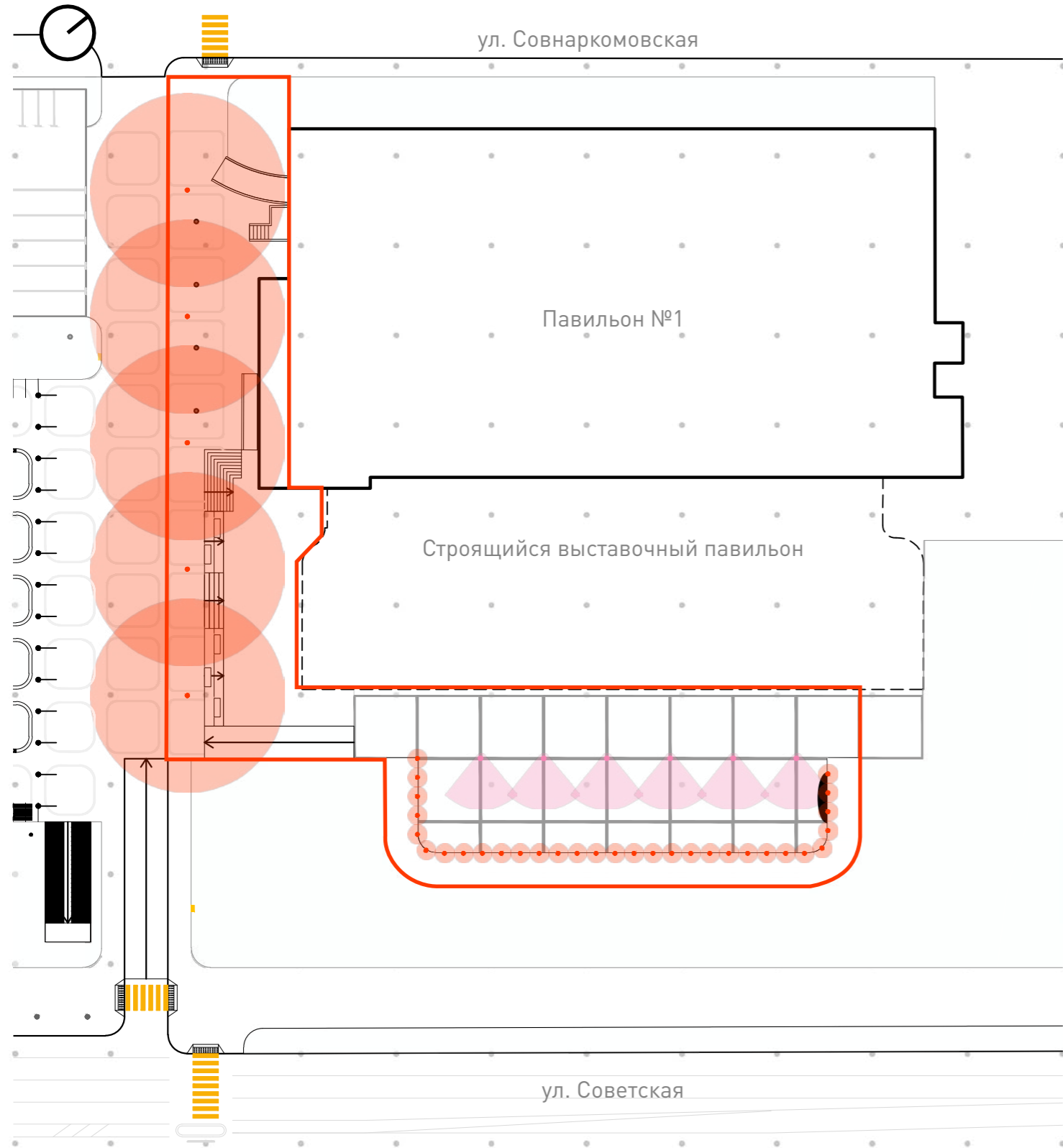



деревья в приствольных решетках





Клен остролистный  
'Cleveland'

### 3.4.6. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

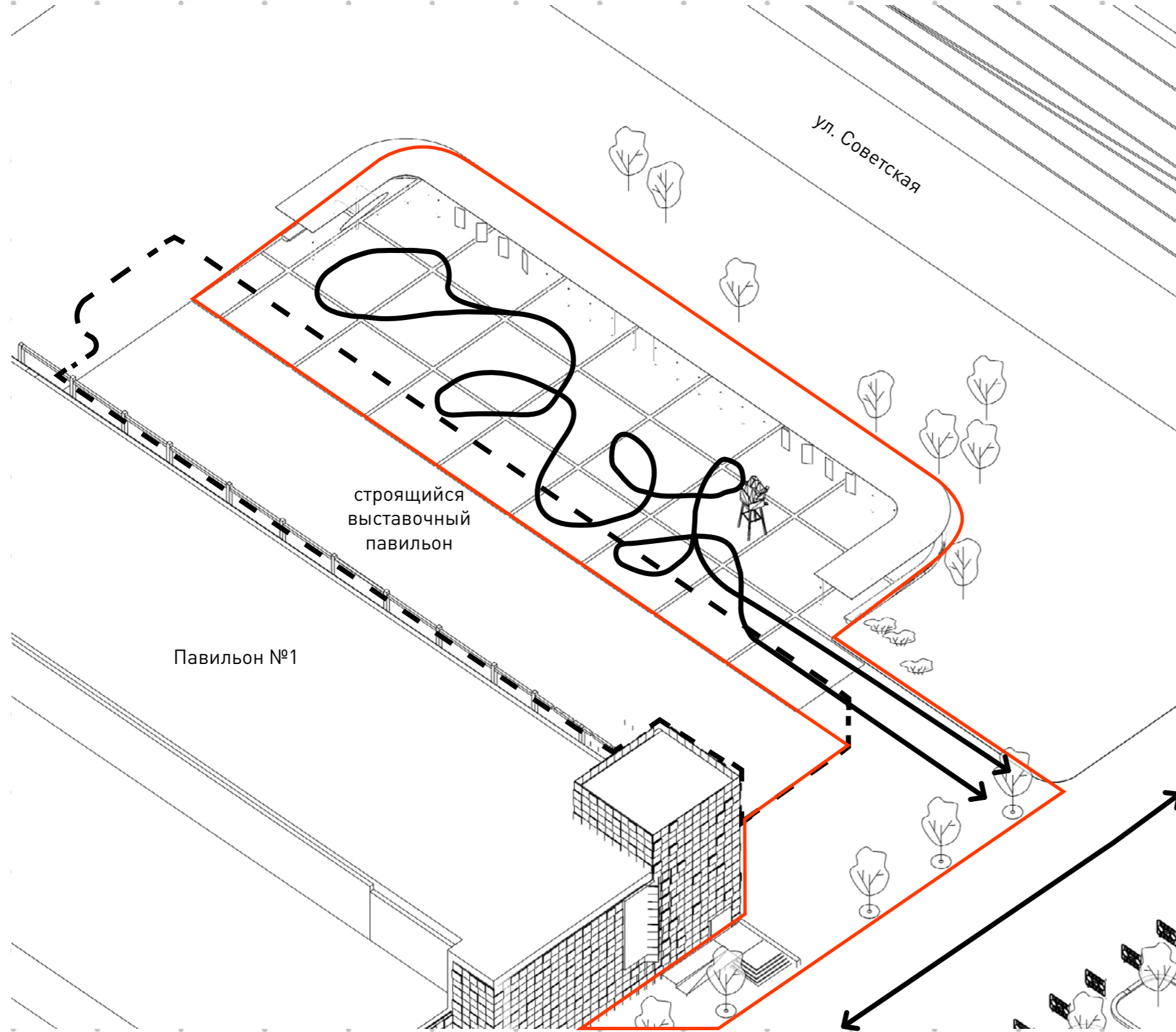




 Граница проектной зоны

Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Кол-во
	С - 2	прожекторы направленного света	10 м	6 шт.
	С - 3	мачта	12 м	5 шт.
	С - 5	встроенная подсветка в навес	2,5 м	31 шт.

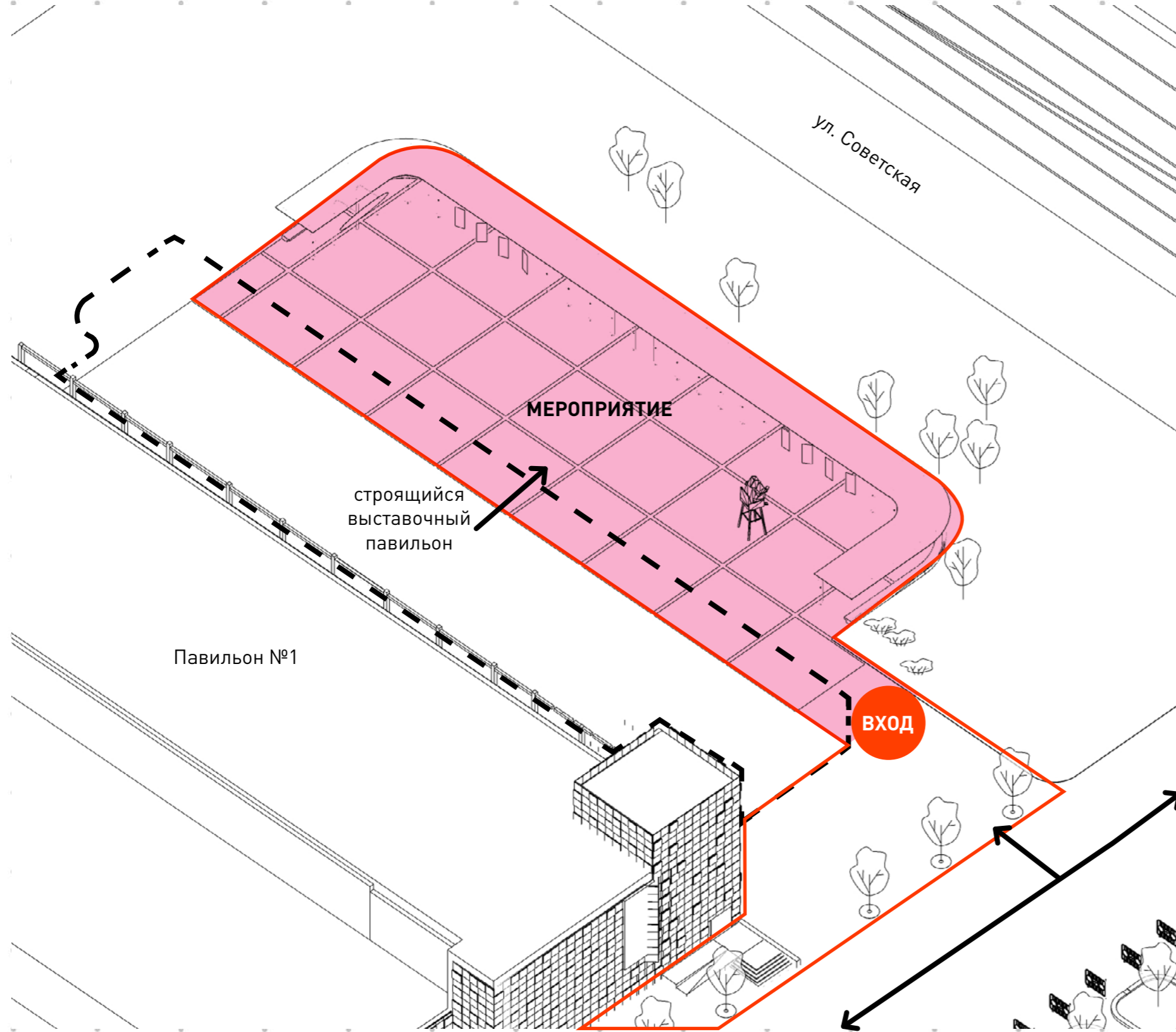





### 3.4.7. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ В ОБЫЧНЫЕ ДНИ



-  Граница проектной зоны
-  пешеходные потоки

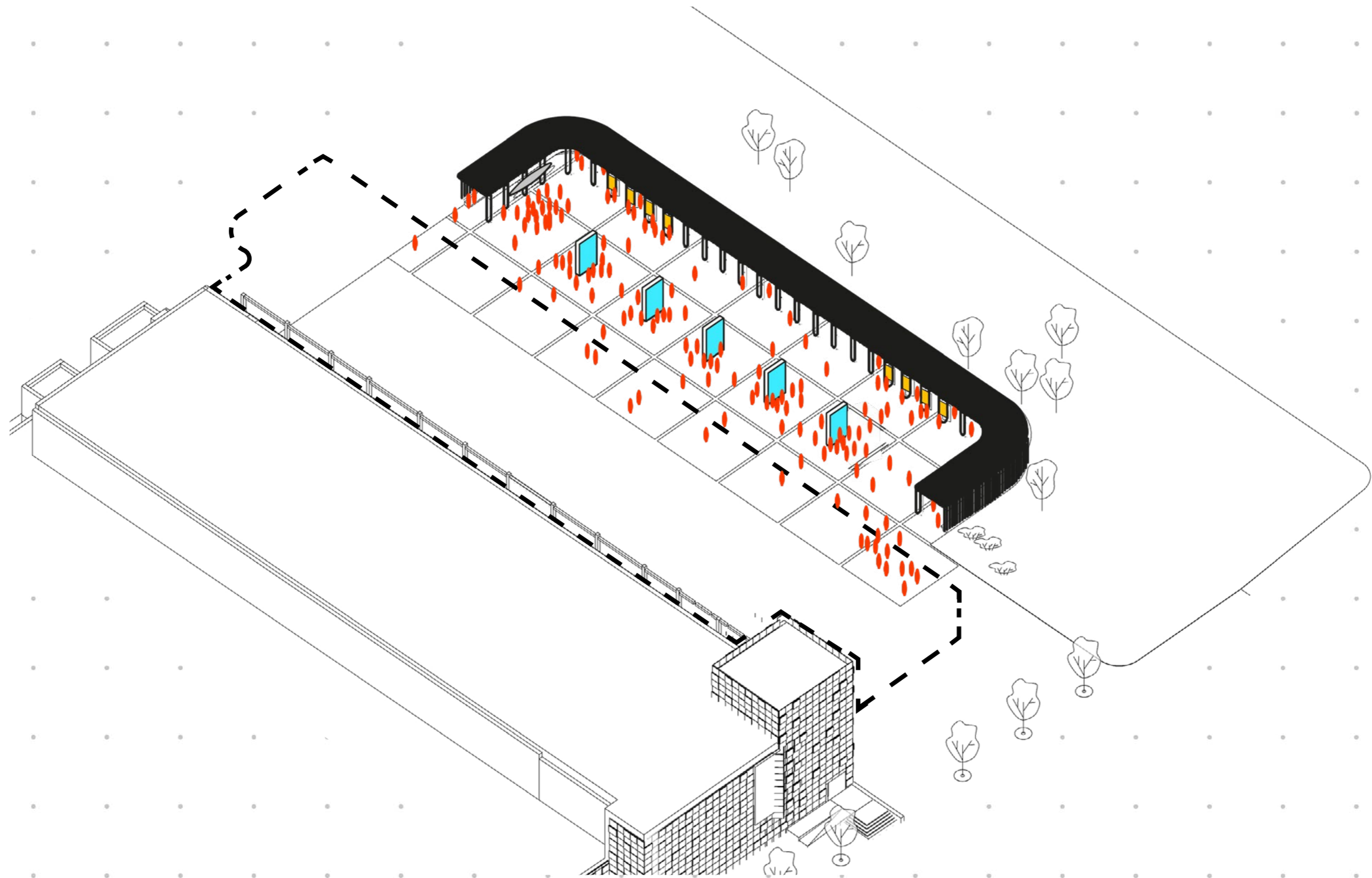
### 3.4.7. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ В ДНИ МЕРОПРИЯТИЙ



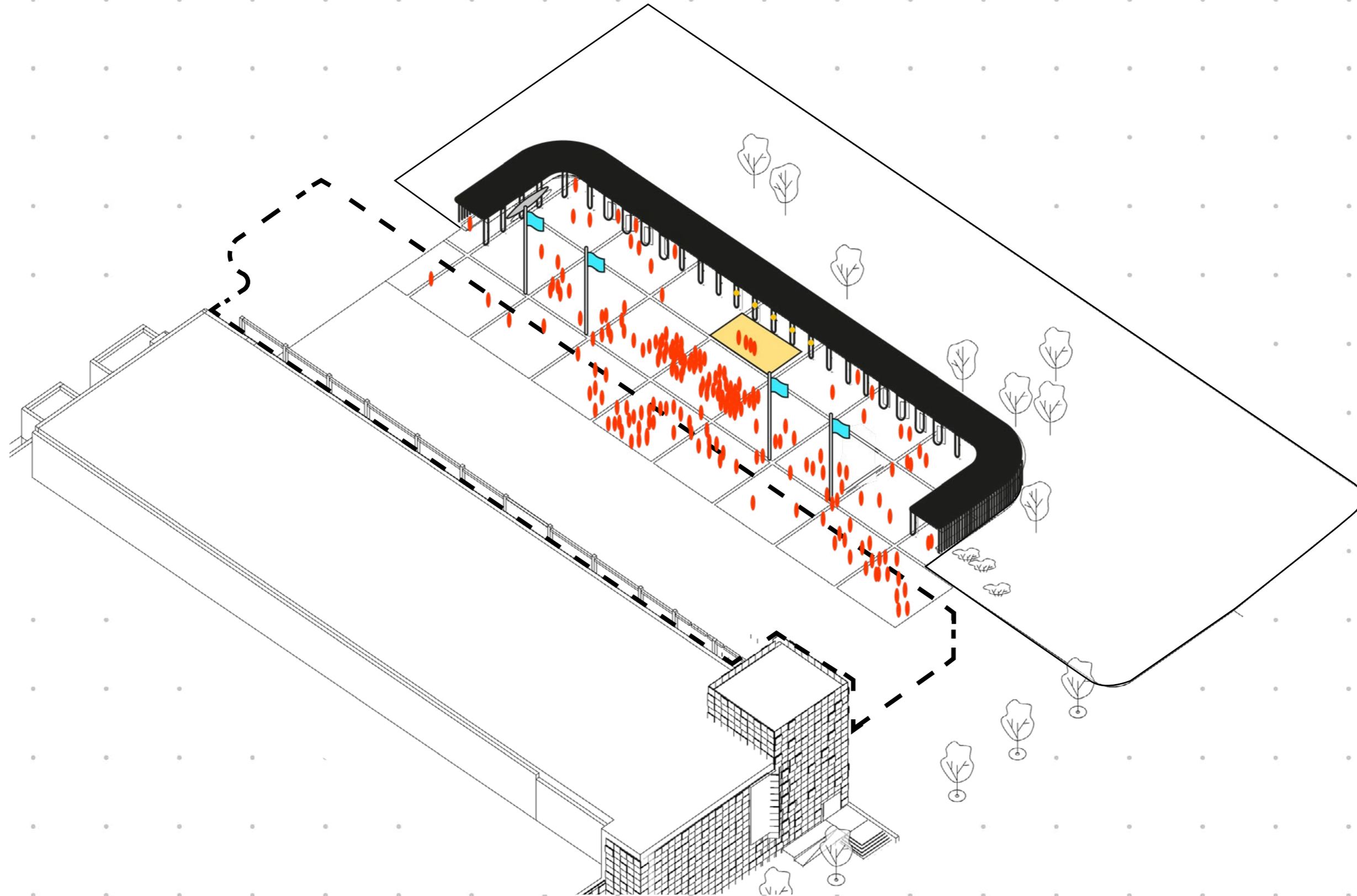
-  Граница проектной зоны
-  пешеходные потоки
-  регистрация входа



### 3.4.8. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫСТАВОЧНОЙ ПЛОЩАДИ. ВЫСТАВКА ФОТО

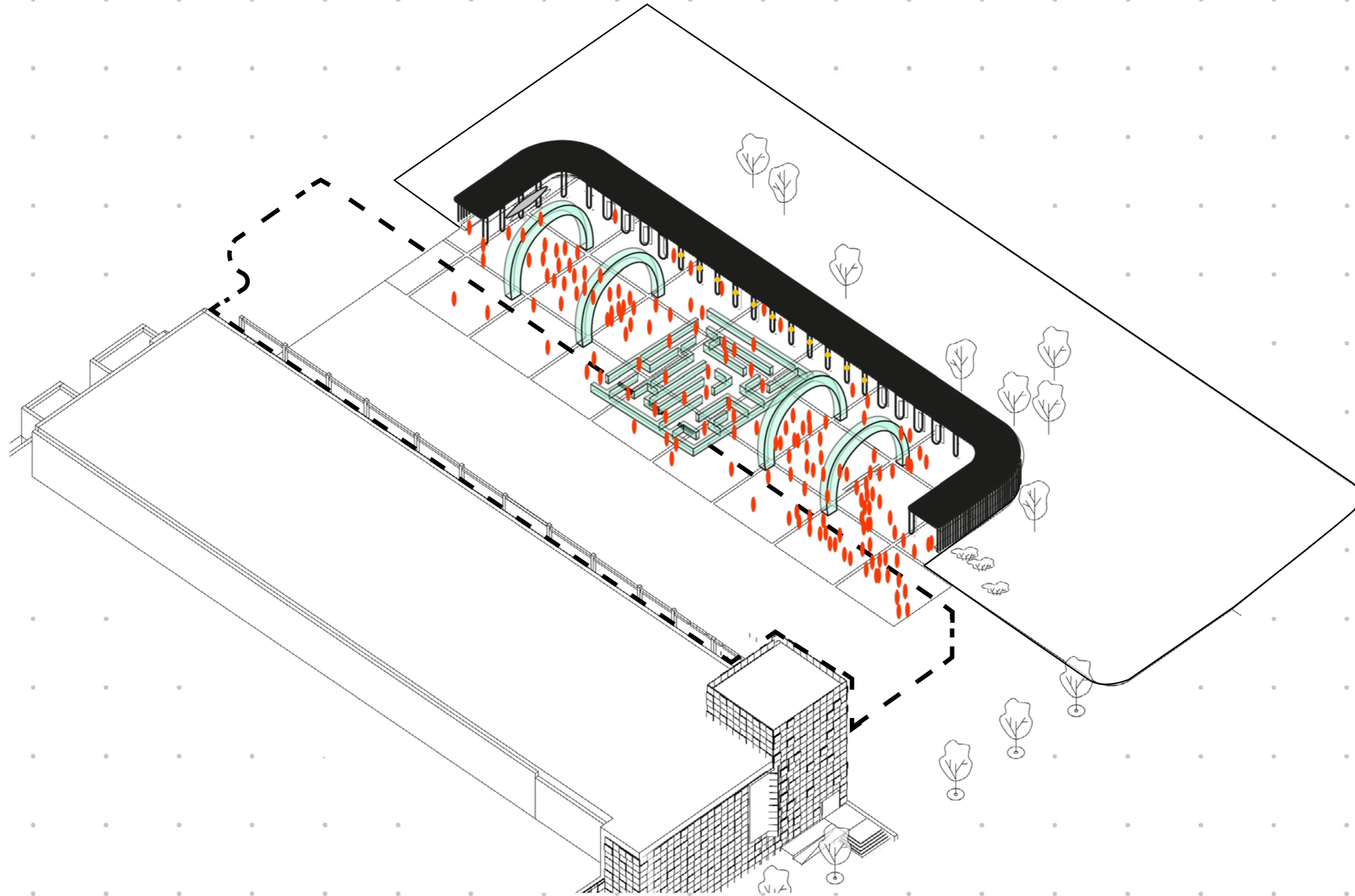


### 3.4.8. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫСТАВОЧНОЙ ПЛОЩАДИ. КОНФЕРЕНЦИЯ



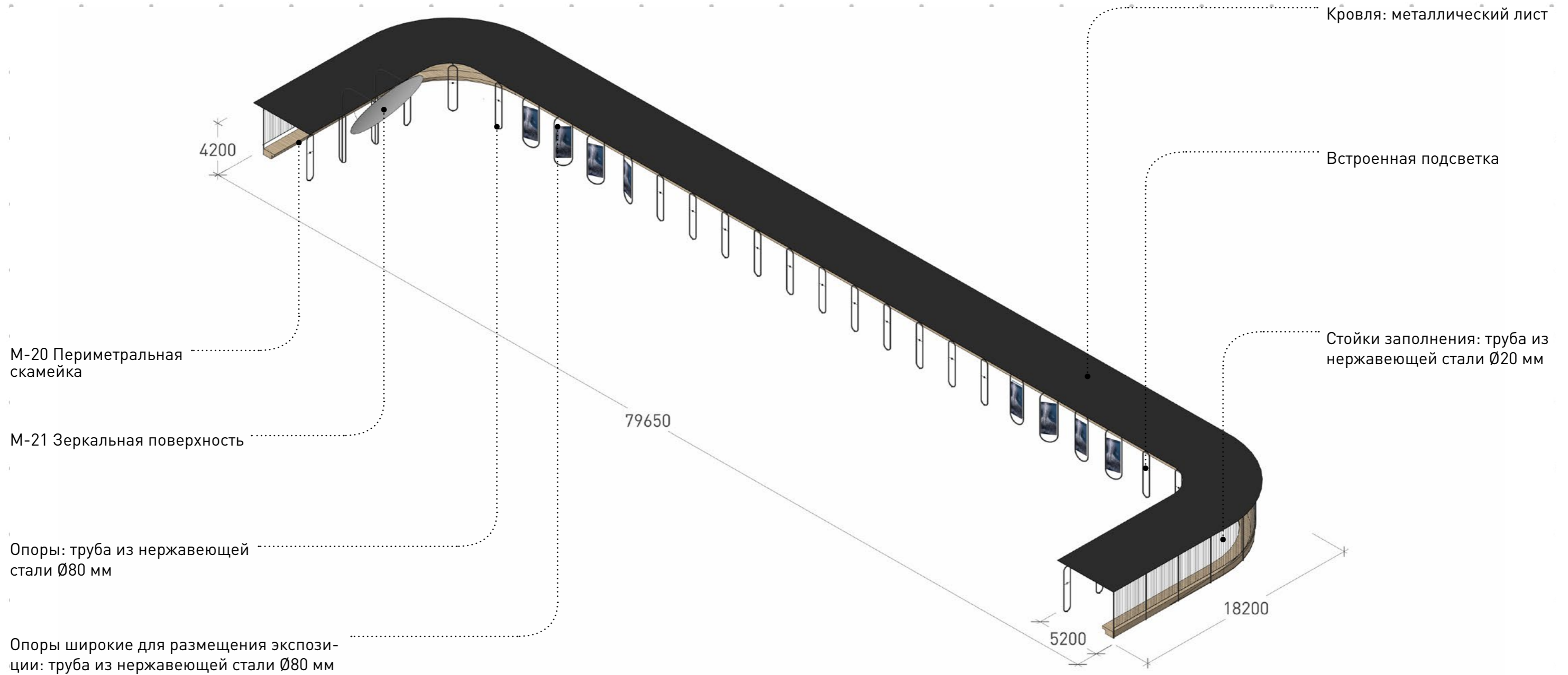


### 3.4.8. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫСТАВОЧНОЙ ПЛОЩАДИ. ЛЕДОВЫЙ ГОРОДОК



### 3.4.9. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-19 НАВЕС



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

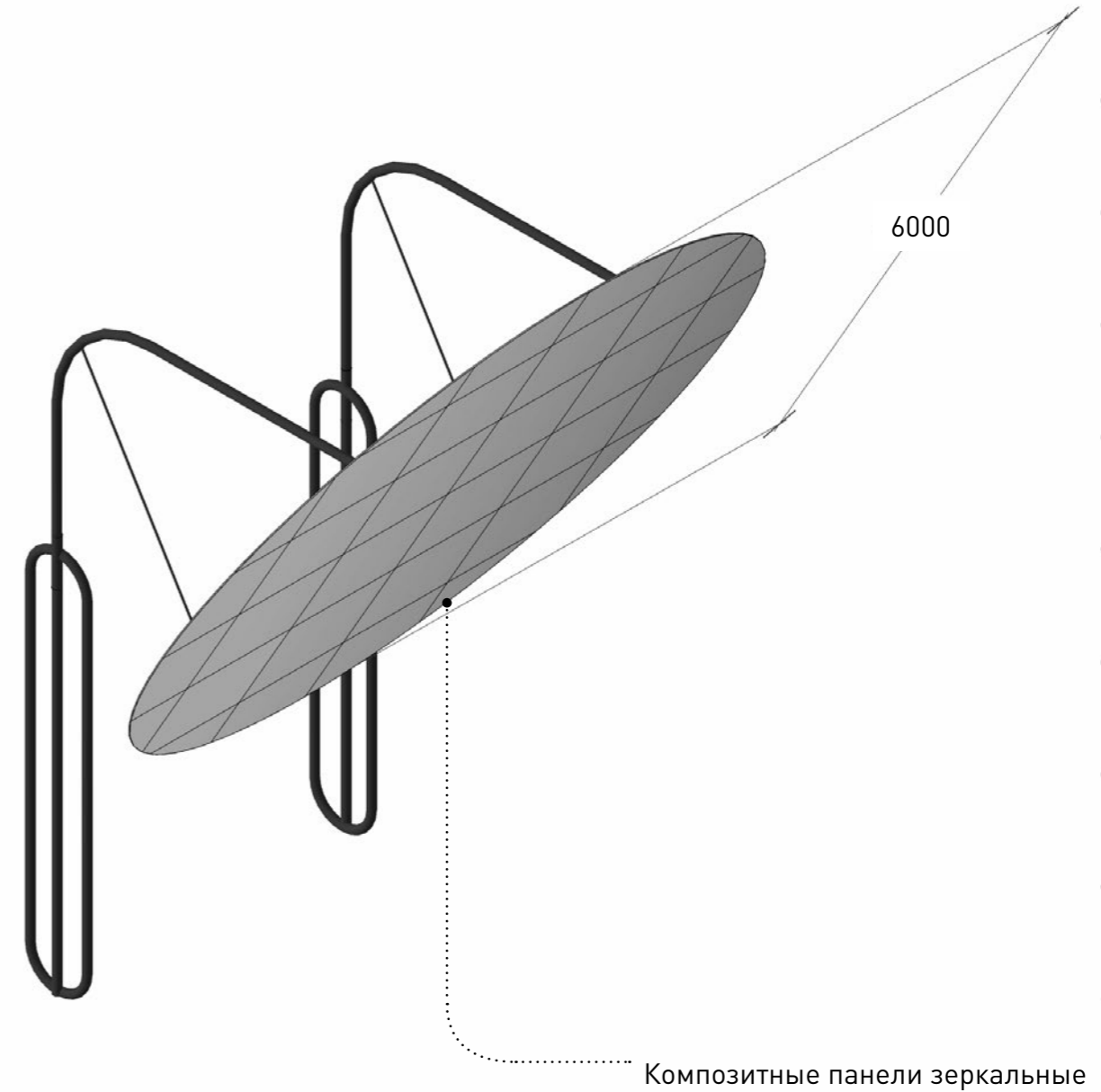
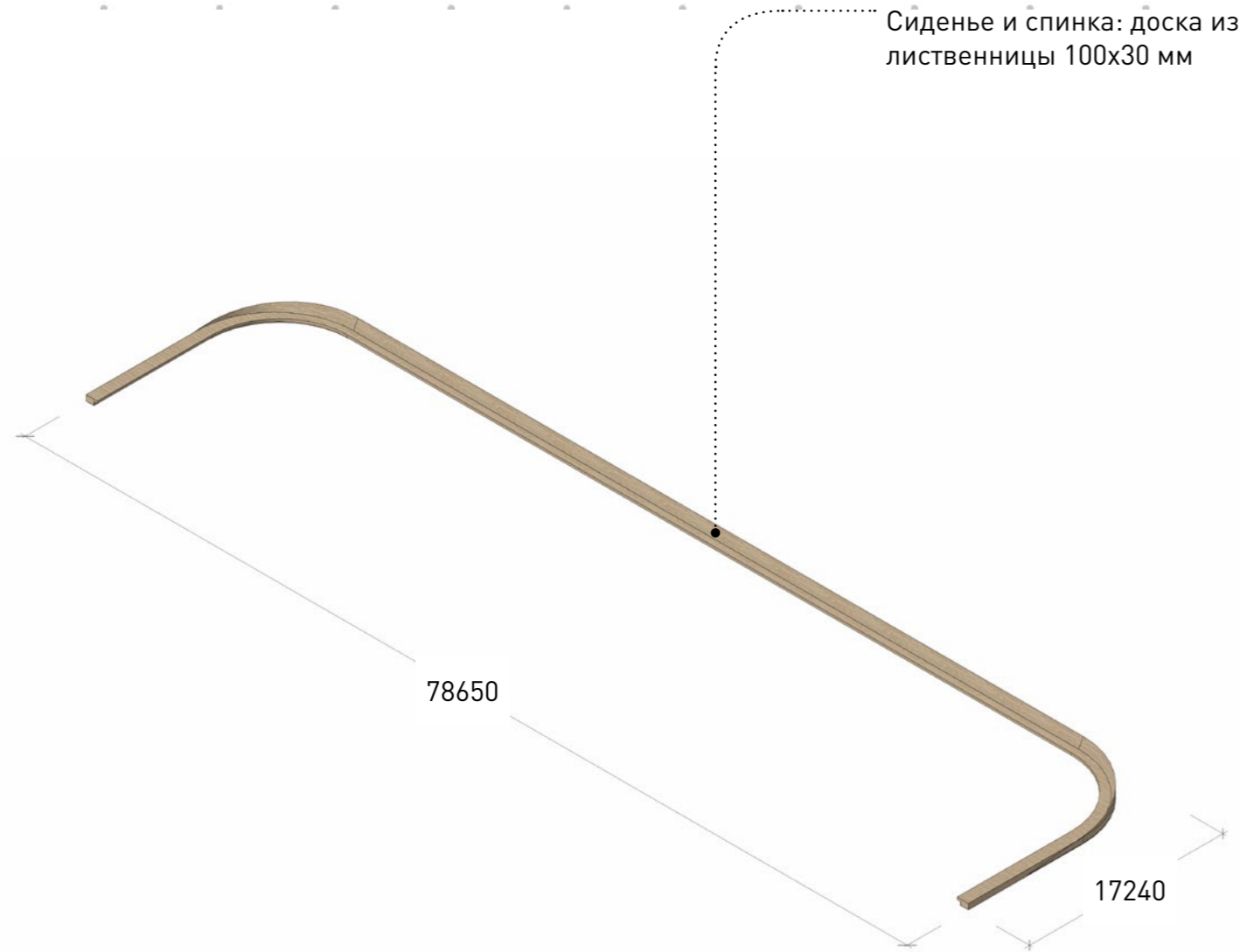
**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.



### 3.4.9. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-20** ПЕРИМЕТРАЛЬНАЯ СКАМЕЙКА

**М-21** ЗЕРКАЛЬНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ

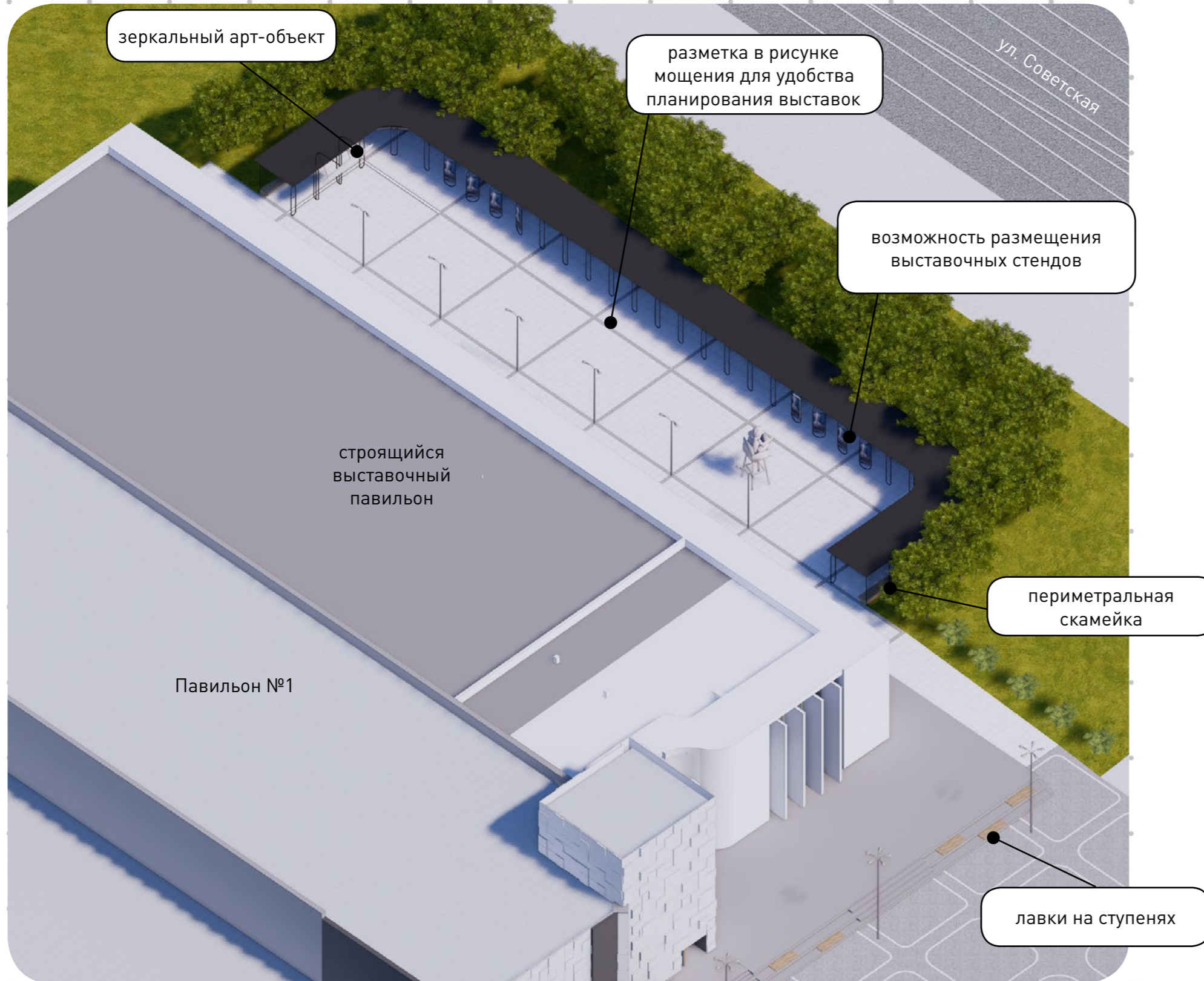


**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов.

### 3.4.10. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. АКСОНОМЕТРИЯ



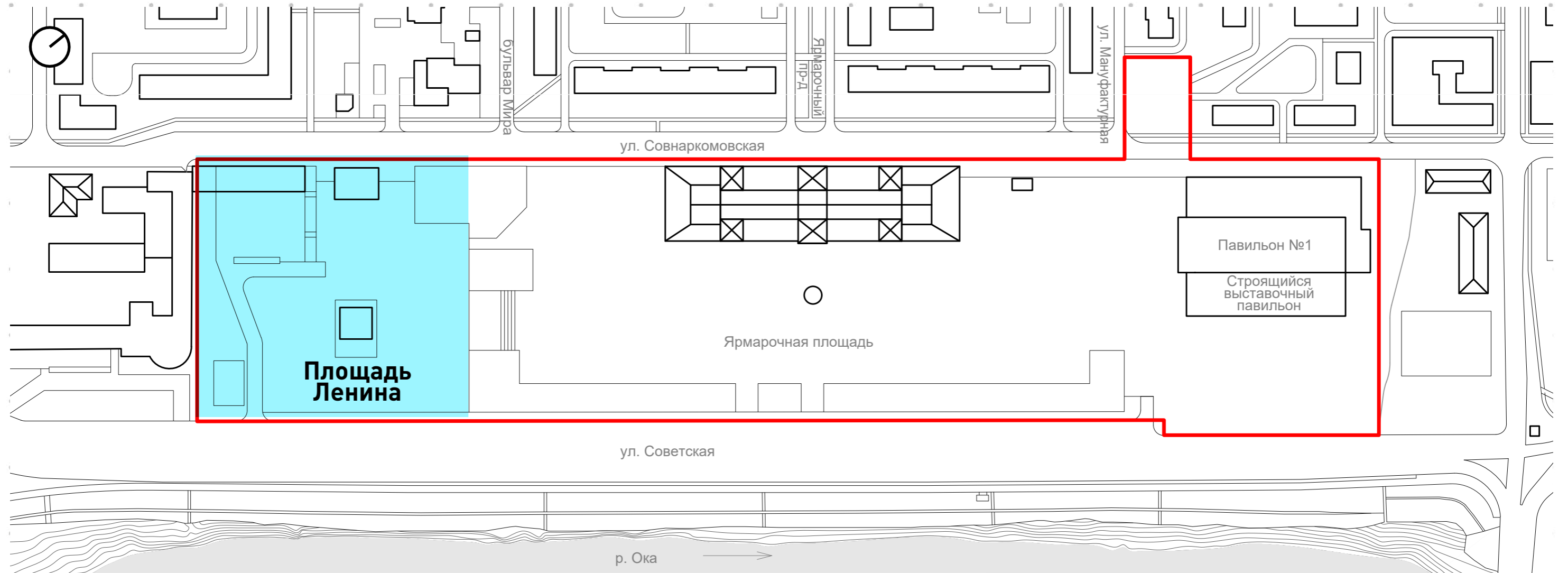


### 3.4.11. ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



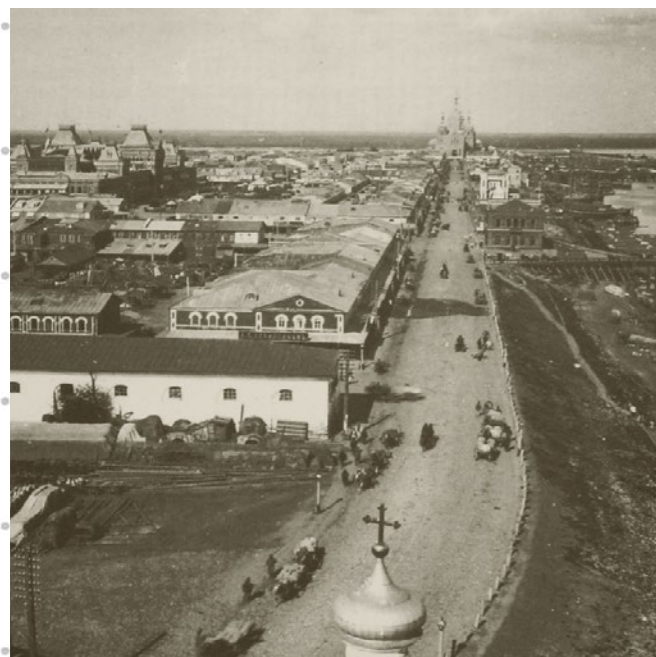


### 3.5. РАЗДЕЛ: ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА





### 3.5.1. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. РЕТРОСПЕКТИВА ПЛОЩАДИ



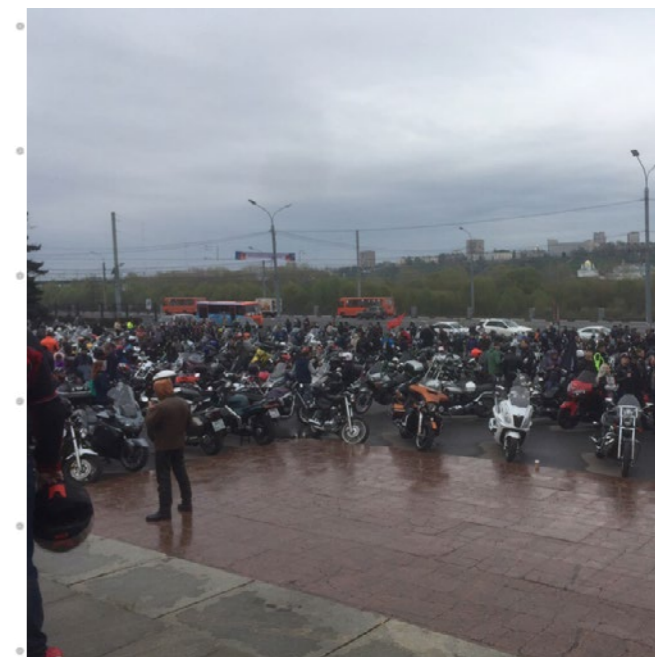
На месте будущей площади Ленина располагались постройки Нижегородской ярмарки



1970 г. — строительство жилых домов по ул. Совнаркомовкой, строительство площади Ленина, гостиницы (арх. Б.С.Нелюбин, В.Я. Ковалев, Ю.И.Коновалов, В.В.Воронков), открытие памятника В.И. Ленину авторства скульптора Юрия Нероды и архитекторов Вадима Воронкова и Юрия Воскресенского

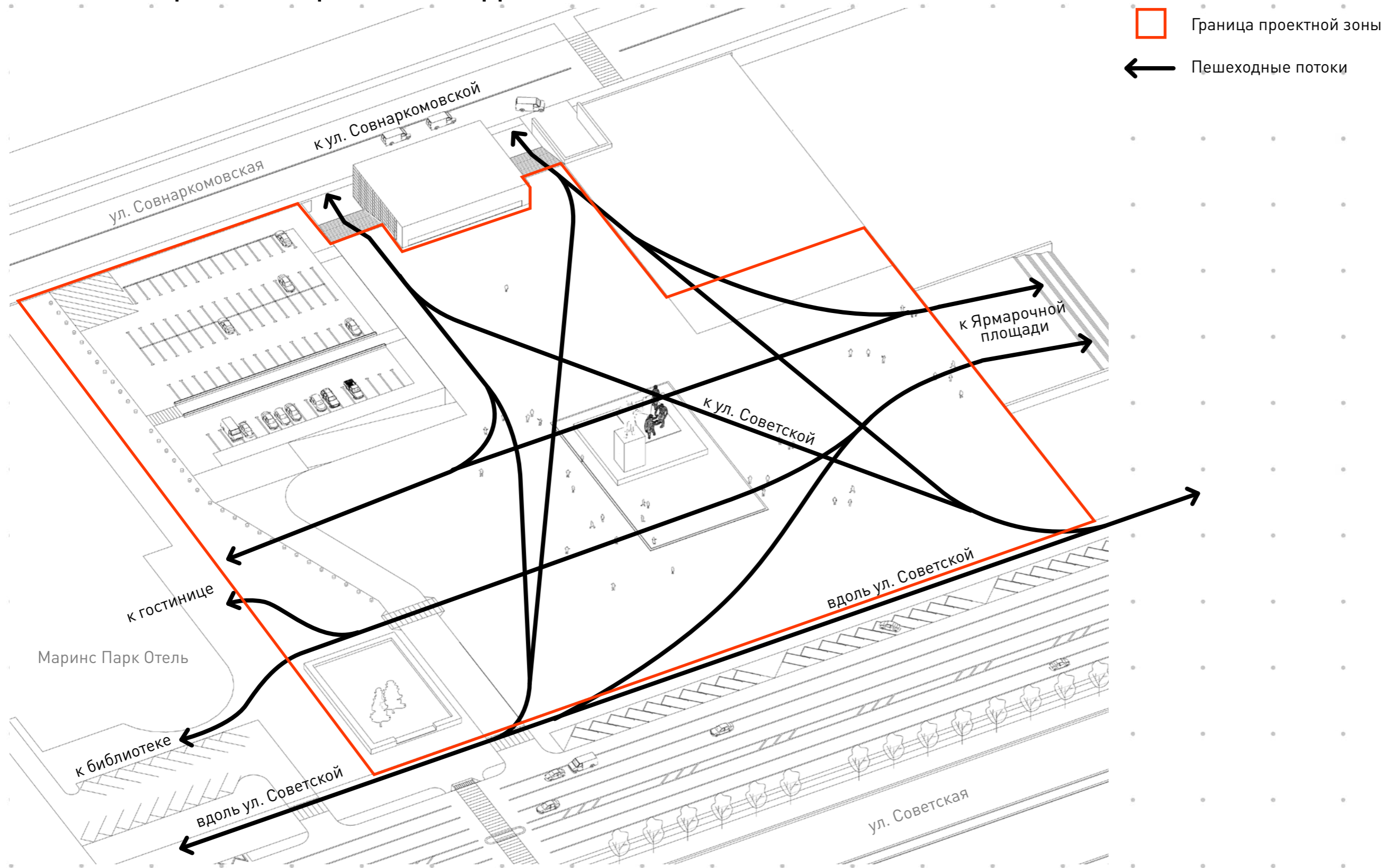


1990-е гг. — площадка политических мероприятий



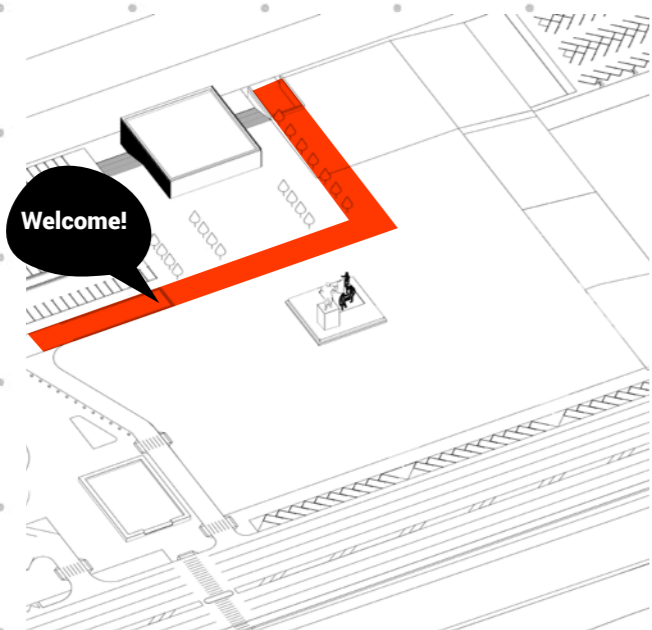
В настоящее время площадь используется также для различных общественных мероприятий: праздников, выставок машин и др.

### 3.5.2. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ

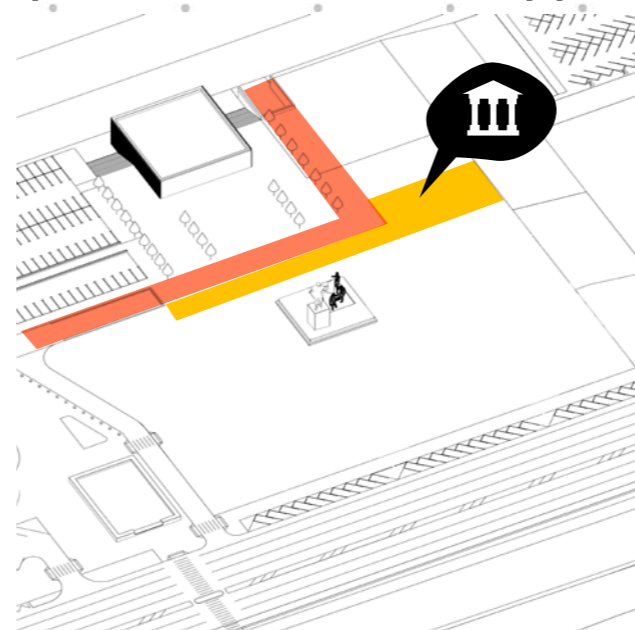




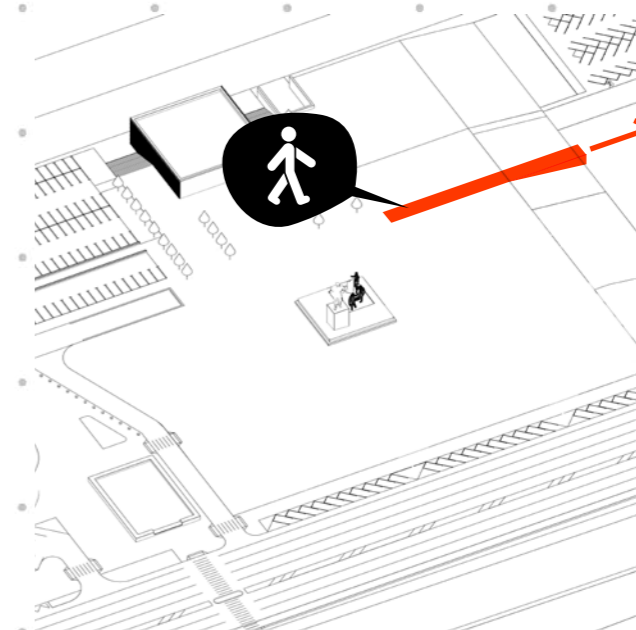
### 3.5.3. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ



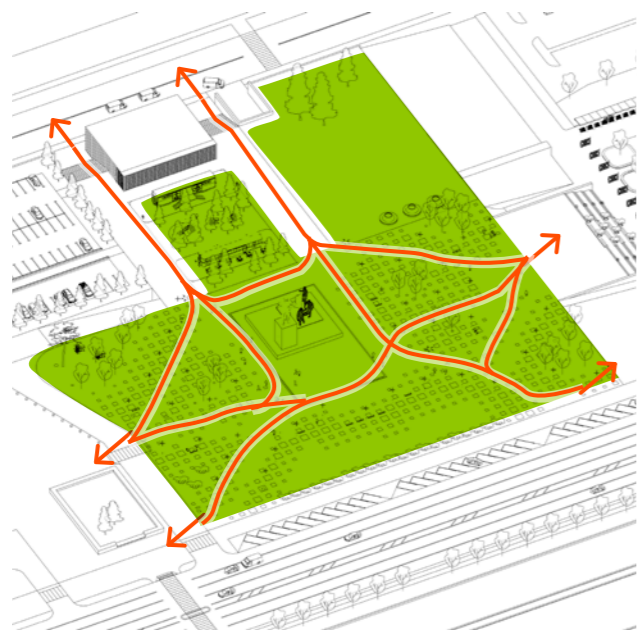
Открываем неиспользуемый подземный проезд.



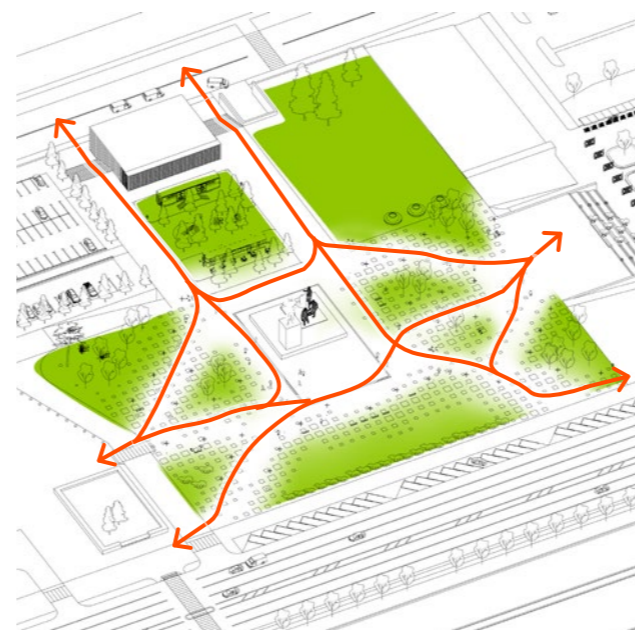
Создаем подземное пространство с культурно-просветительским наполнением. Проезд становится своего рода вестибюлем сооружения.



Обеспечиваем связь подземного пространства с Ярмарочной площадью.



Сохраняем максимальной площади озеленения с учетом основных пешеходных трафиков, выполненными из твердого покрытия для передвижения МГН и сохранения возможности проведения массовых мероприятий.

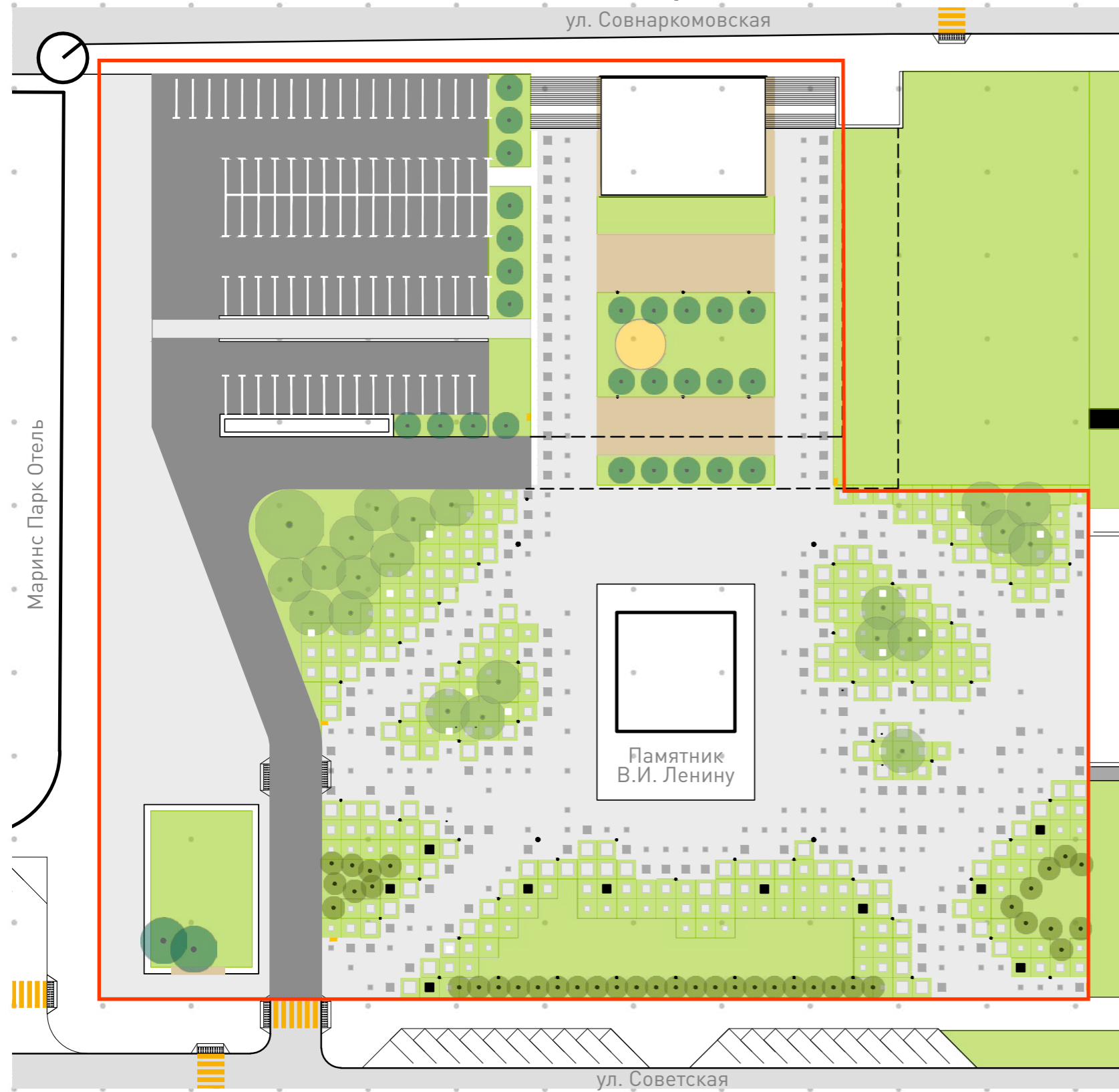



Уникальный рисунок озеленения, реализованный с помощью приема пикселизации, позволяет сохранить большой процент зеленых территории и сформировать уникальные сценарии перемещения по площади.



Насыщенный функционал для создания комфортной среды и привлечения интересантов.

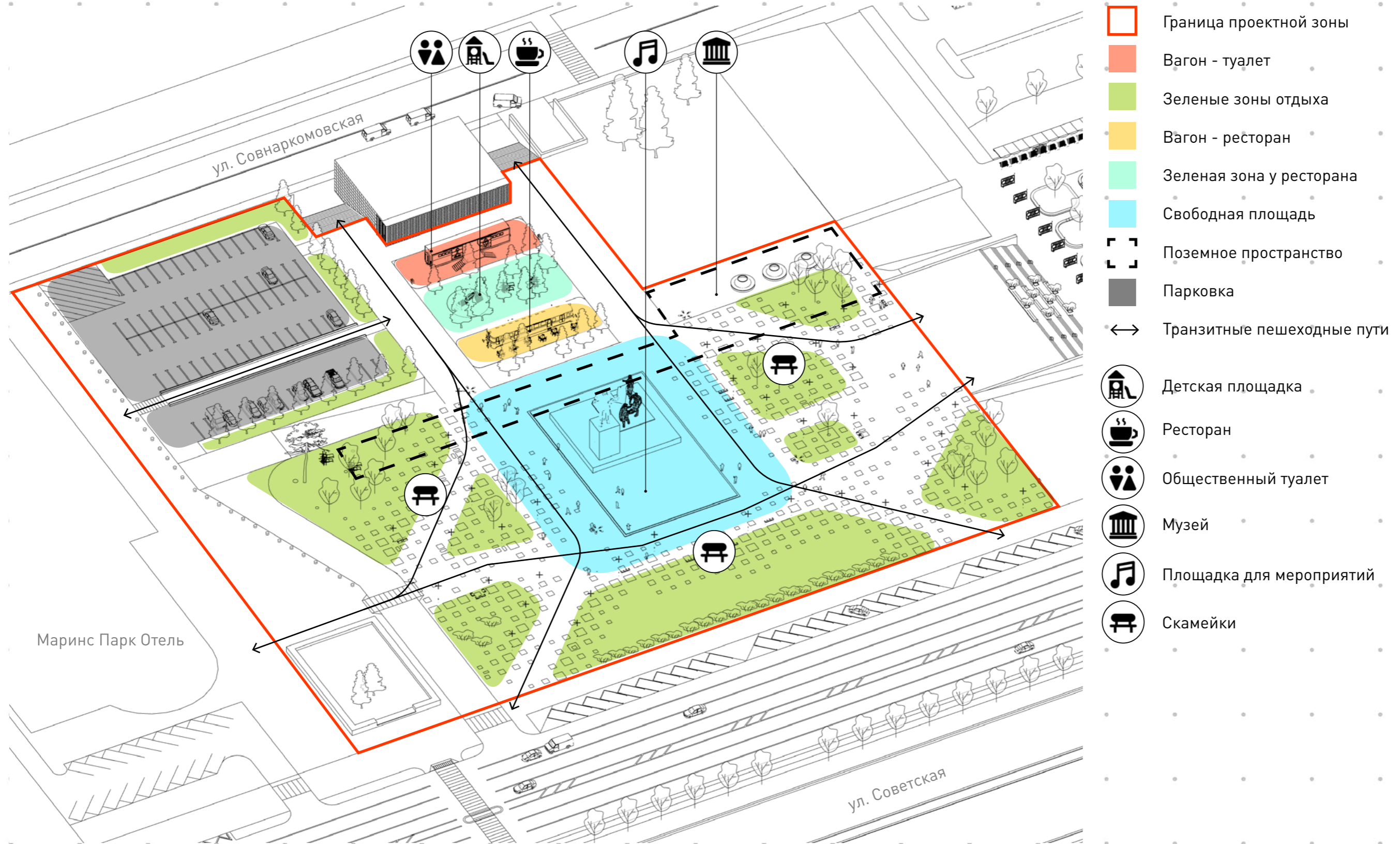
### 3.5.4. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



 Граница проектной зоны

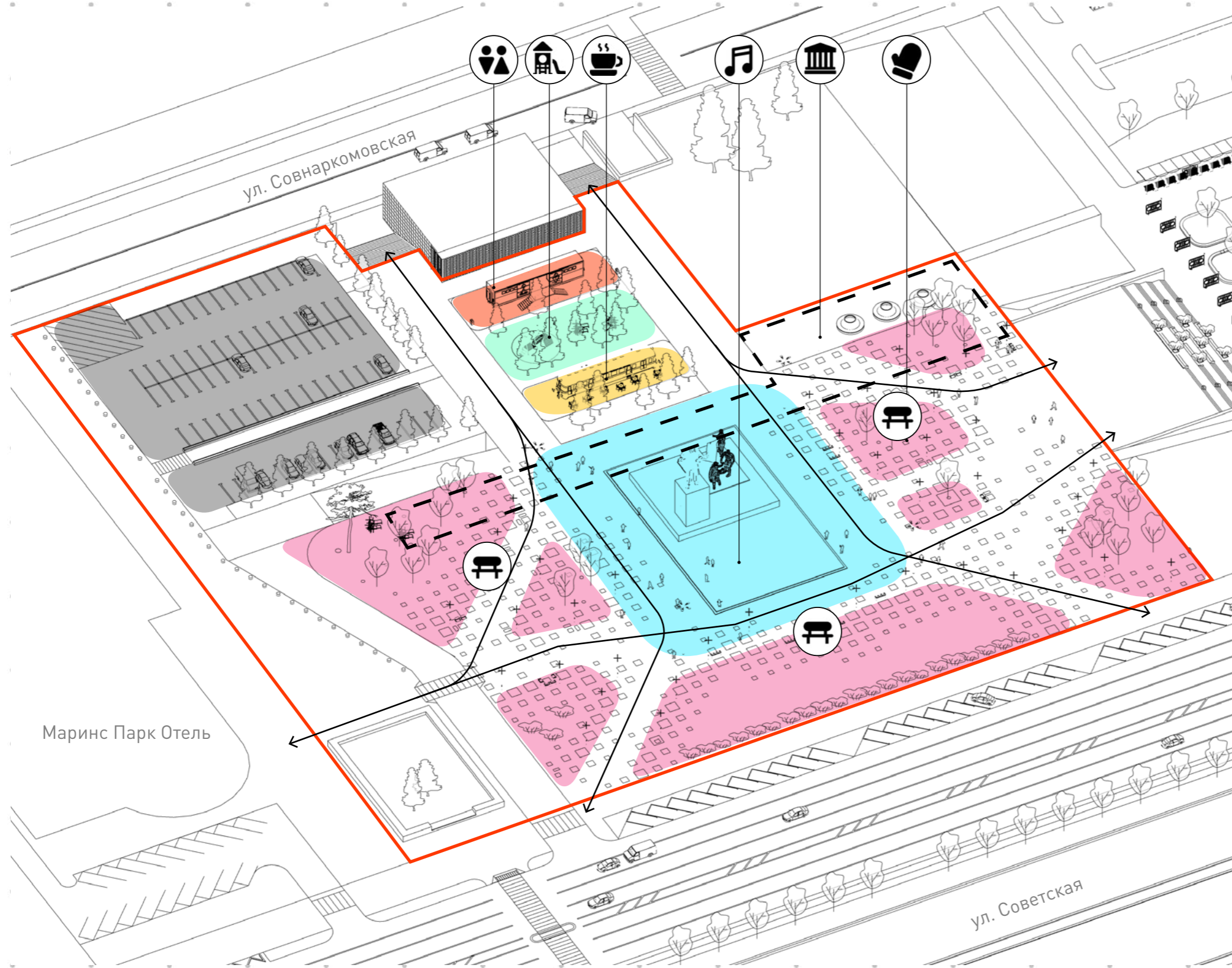


### 3.5.5. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЛЕТО





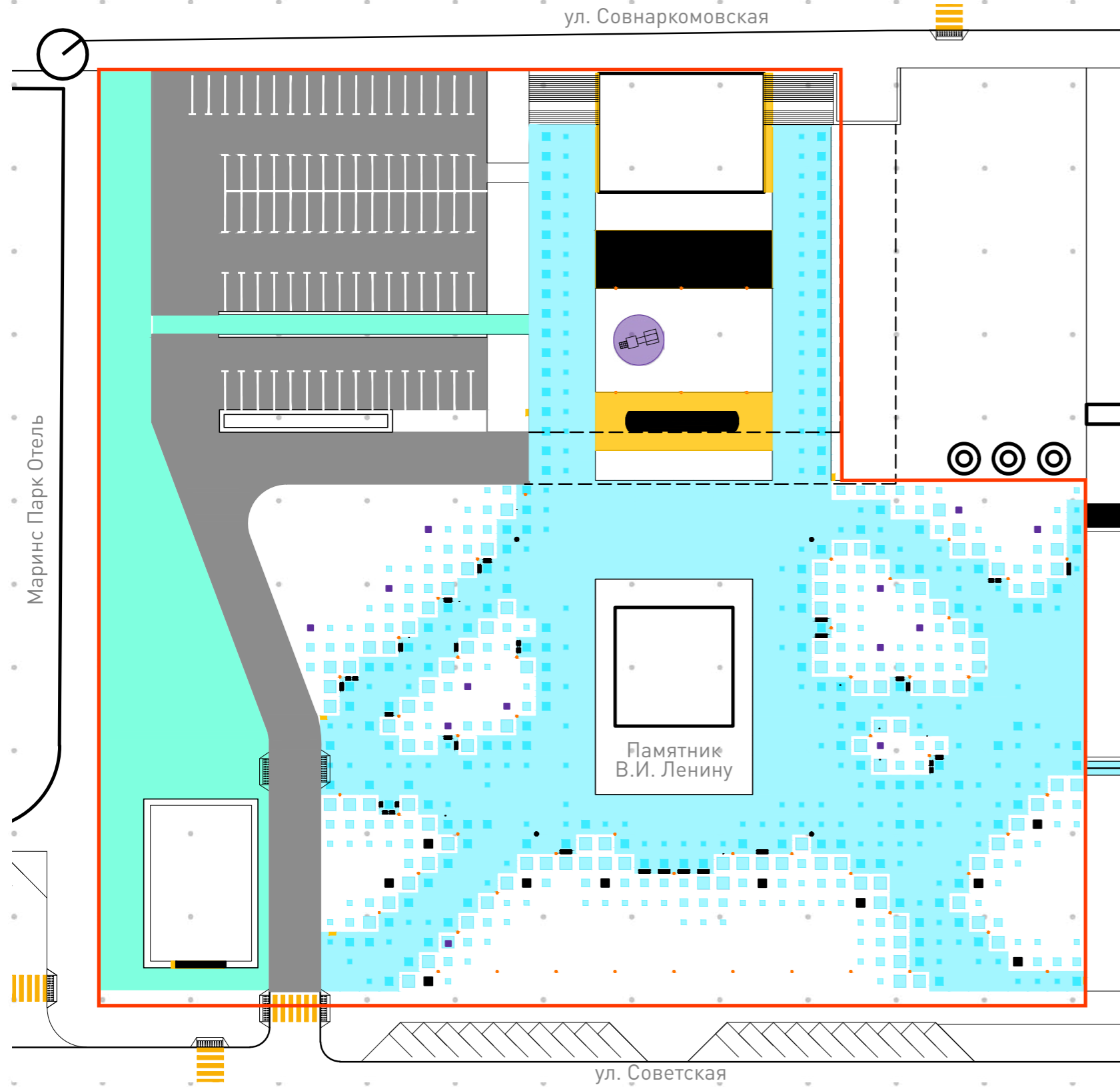
### 3.5.5. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗИМА.



- Граница проектной зоны
- Вагон - туалет
- Вагон - ресторан
- Снежные островки
- Зона у ресторана
- Свободная площадь
- Поземное пространство
- Транзитные пешеходные пути
- Детская площадка
- Ресторан
- Общественный туалет
- Музей
- Площадка для мероприятий
- Игры в снежки
- Скамейки



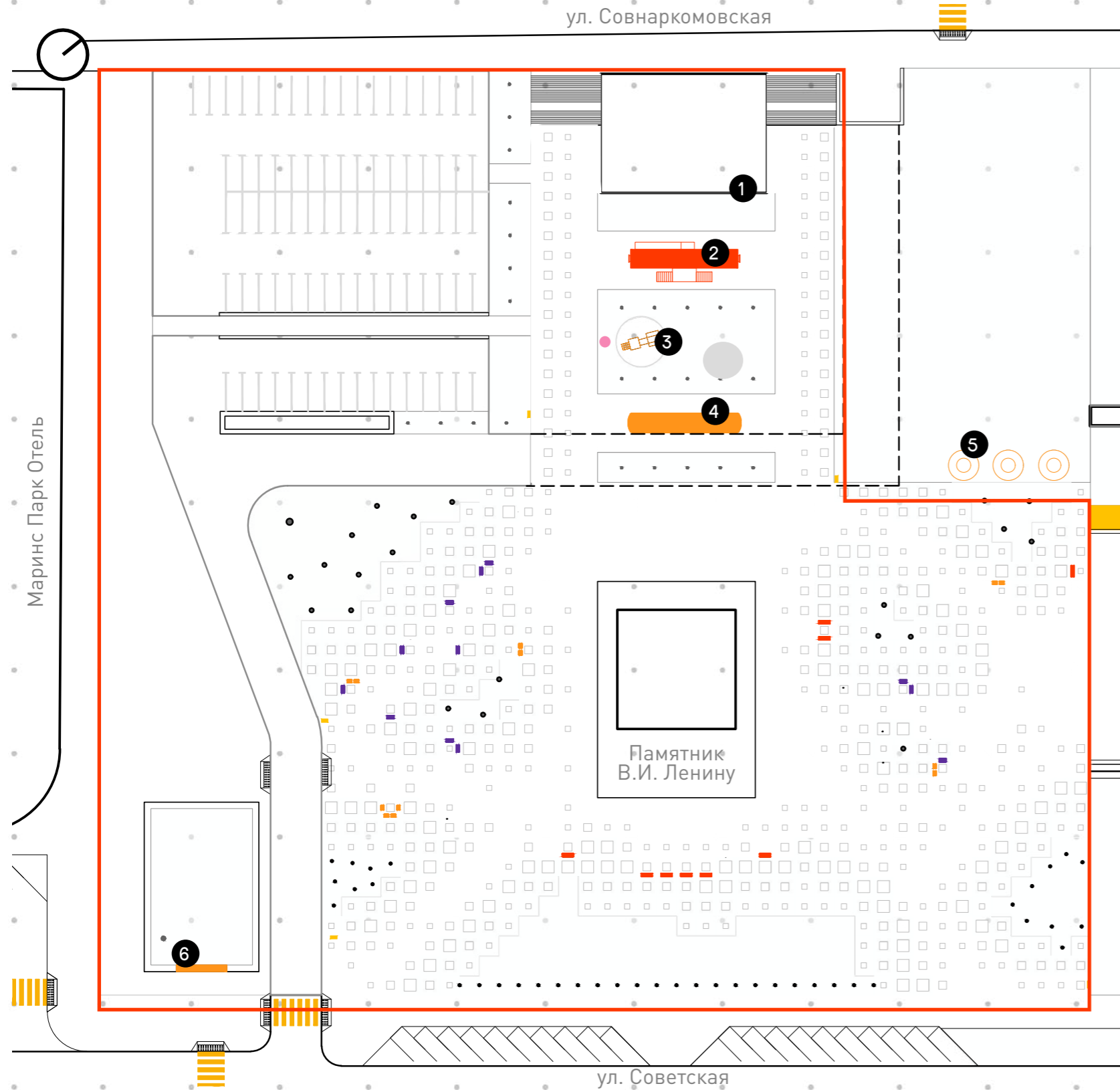
### 3.5.6. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМА ПОКРЫТИЙ



Граница проектной зоны

Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	плитка квадратная	300x300 мм	5724,4 м <sup>2</sup>
	плитка квадратная	300x300 мм	309,8 м <sup>2</sup>
	плитка прямоугольная	300x150	1976 м <sup>2</sup>
	деревянное покрытие	-	479,4 м <sup>2</sup>
	резиновое покрытие	-	46,4 м <sup>2</sup>

### 3.5.7. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

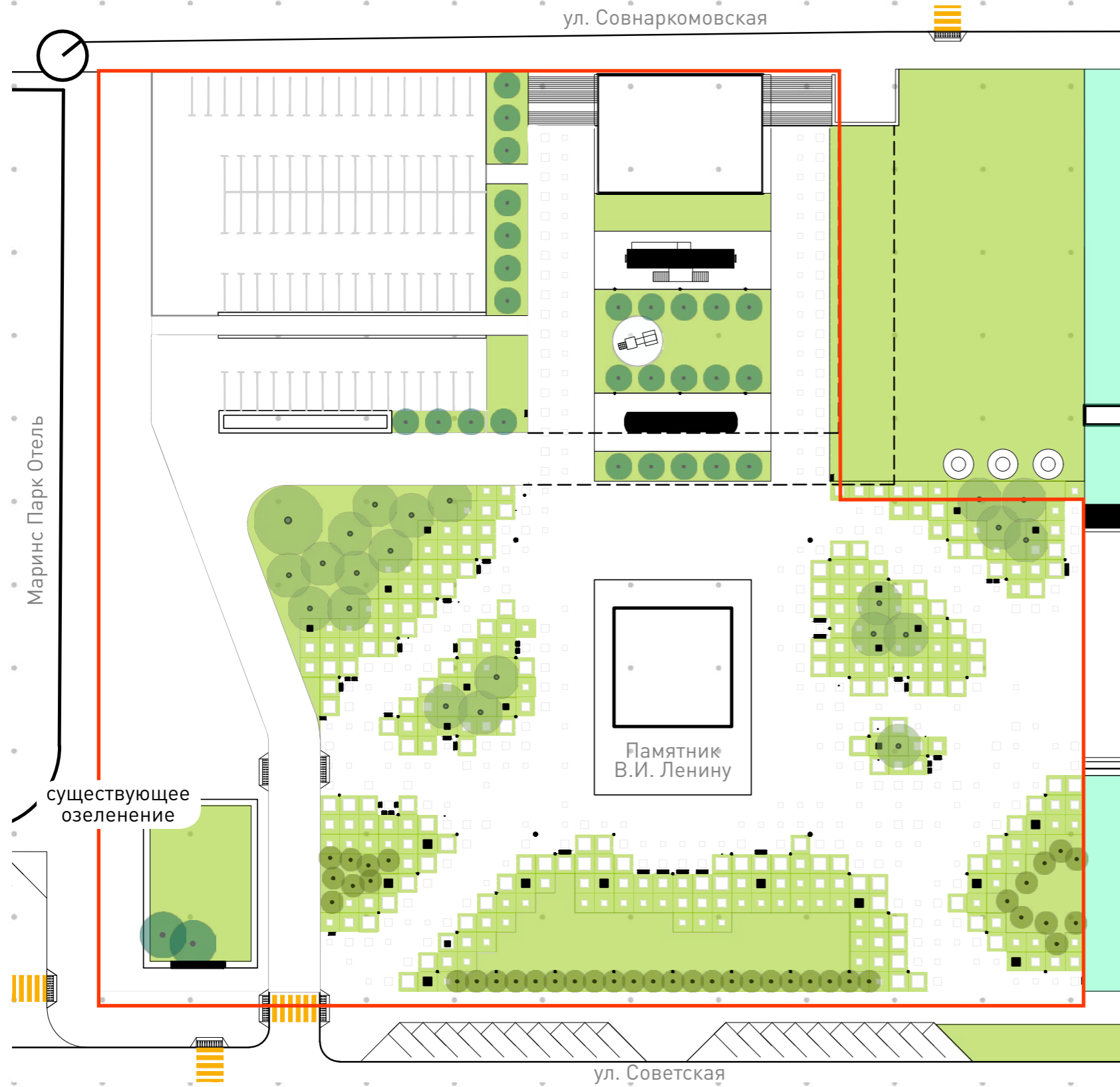


Граница проектной зоны

№ на схеме	Название	Размеры, мм	Кол-во
1 М - 32	декоративная конструкция вентиляции	26170x3870x5050	1 шт.
2 М - 30	вагон-туалет	8950x27000x4100	1 шт.
3 П - 11	детская площадка	6140x7720x4000	1 шт.
4 М - 29	вагон-ресторан им. Ленина	8950x27000x4100	1 шт.
5 М - 31	световое окно со скамейкой	Ø4430, h=1425	3 шт.
6 М - 28	скамейка встроенная	8000x1330	1 шт.
— М - 25	скамейка 1	550x1750x820	12 шт.
— М - 26	скамейка 2	550x1140x820	12 шт.
— М - 27	скамейка 3	550x850x820	9 шт.
— П - 1	урна	800x780x260	5 шт.
● М - 22	инфостенд тип 1	300x1300	1 шт.

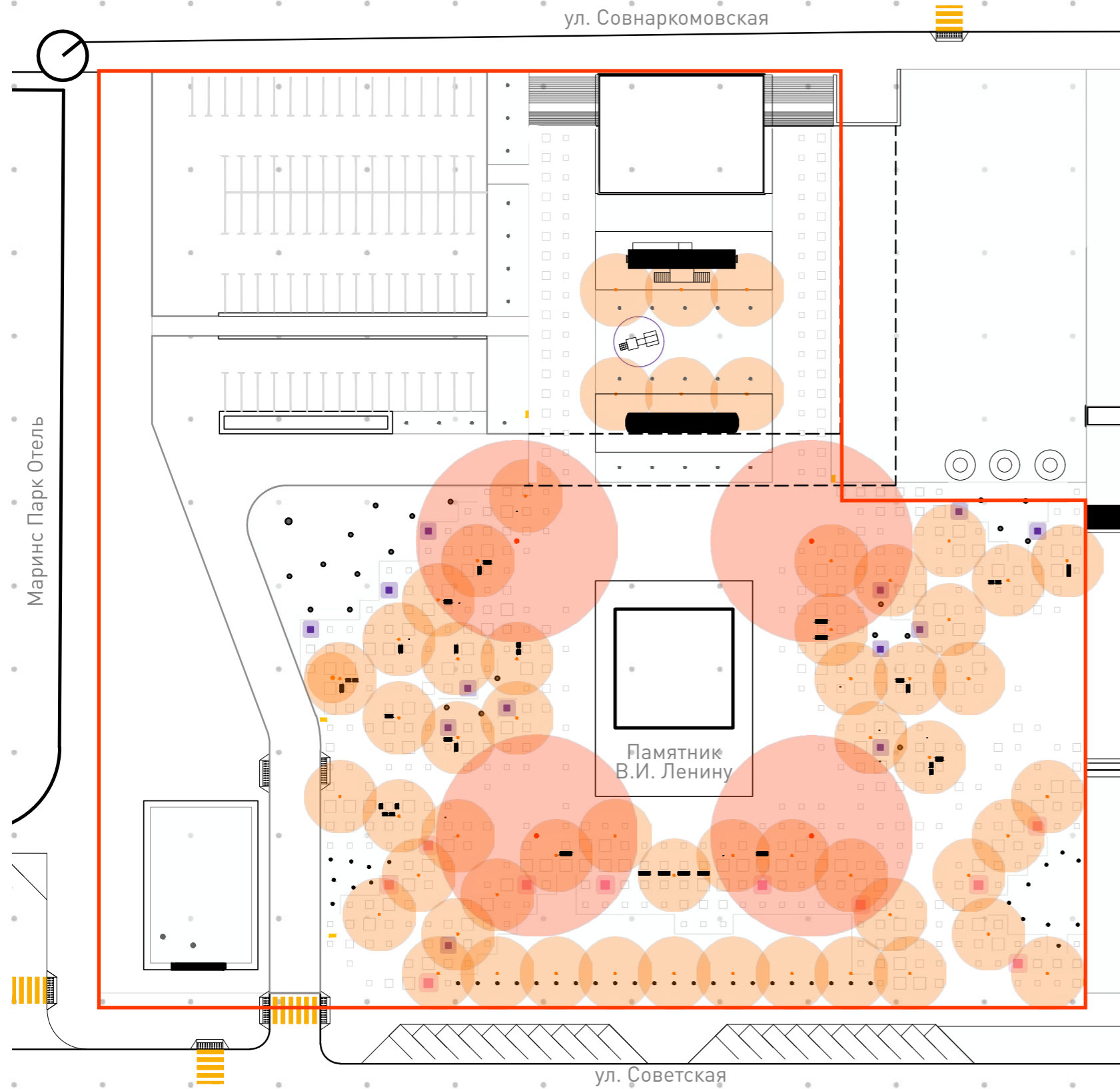


### 3.5.8. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМА СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



-  Граница проектной зоны
-  Газон рулонный
-  Трамбованная в рулонный газон брусчатка
-  единичная посадка, высота до 15 м
-  штамбовые насаждения высота до 9 м
-  **Ель колючая**
-  **Рябина смешанная 'Dodong'**
-  кустарник высота до 1.5 м
-  хвойные насаждения высота до 5 м
-  **Спирея серая 'Grefsheim'**
-  **Ель колючая 'Kaibab'**

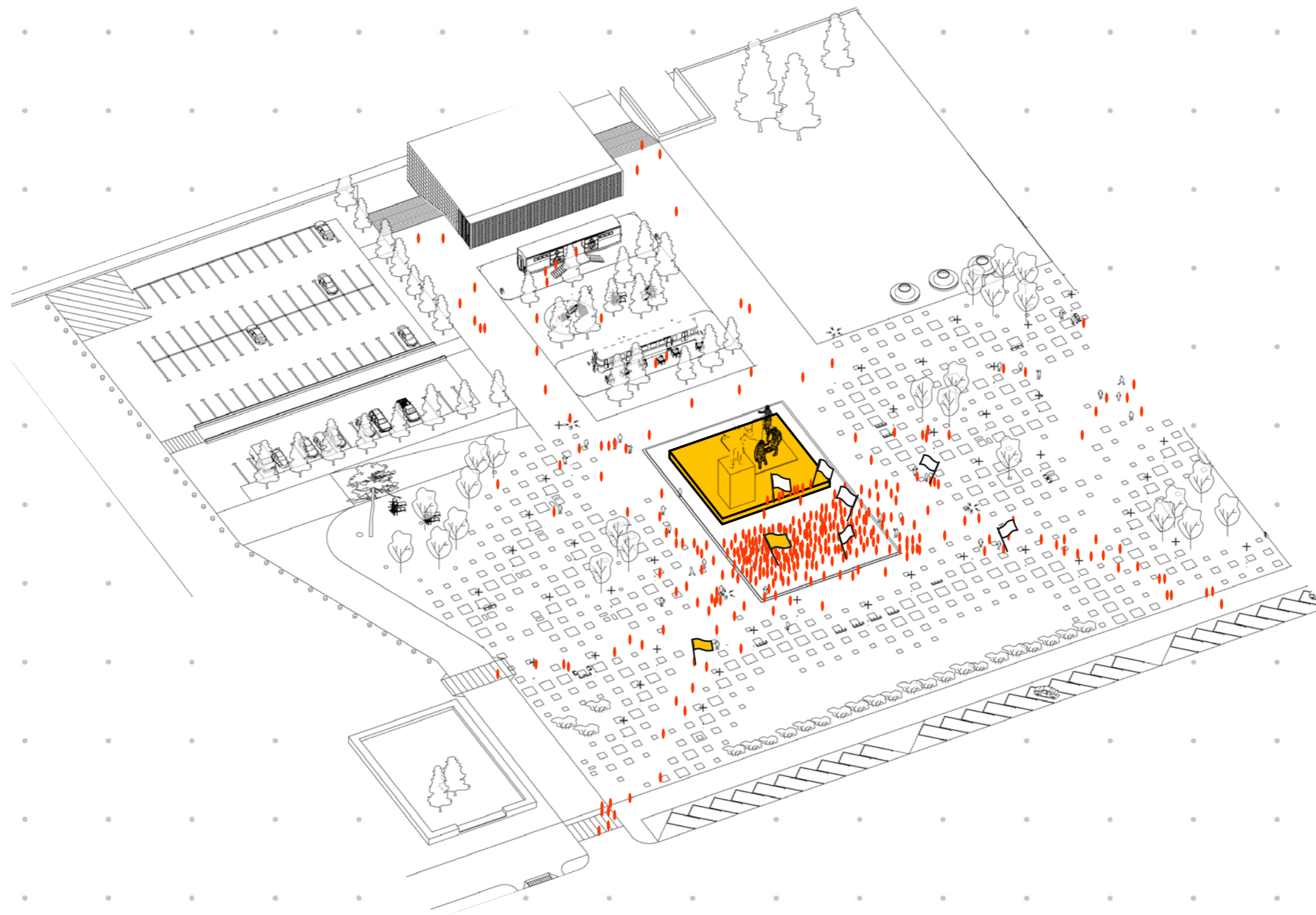
### 3.5.9. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



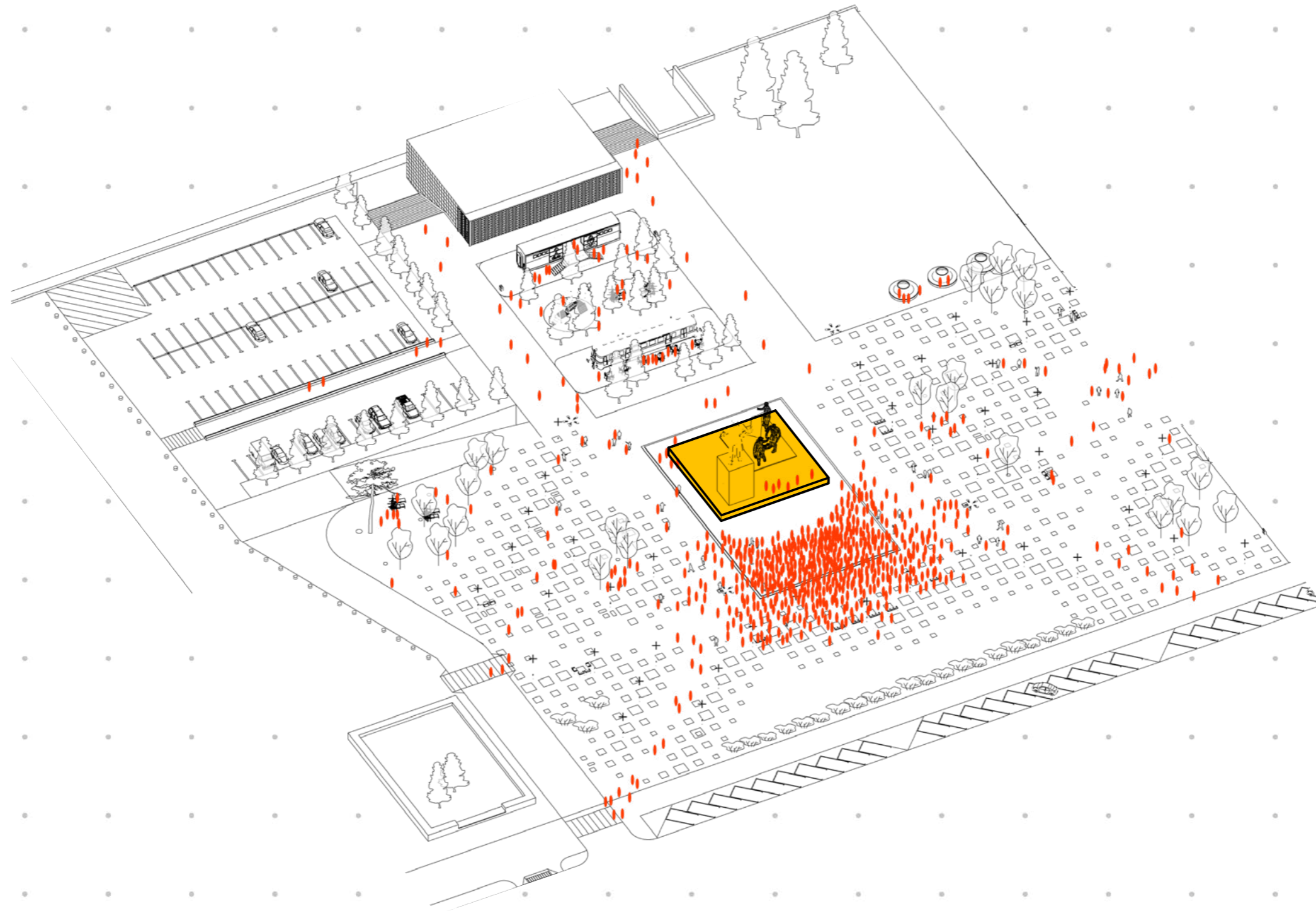
Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Кол-во
	С - 12	мачта	15 м	2 шт.
	С - 7	парковый светильник	4 м	56 шт.
	С - 8	встроенный в мощение светильник	в мощении	10 шт.
	С - 9	светильник для деревьев	в мощении	12 шт.



### 3.5.10. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МИТИНГ

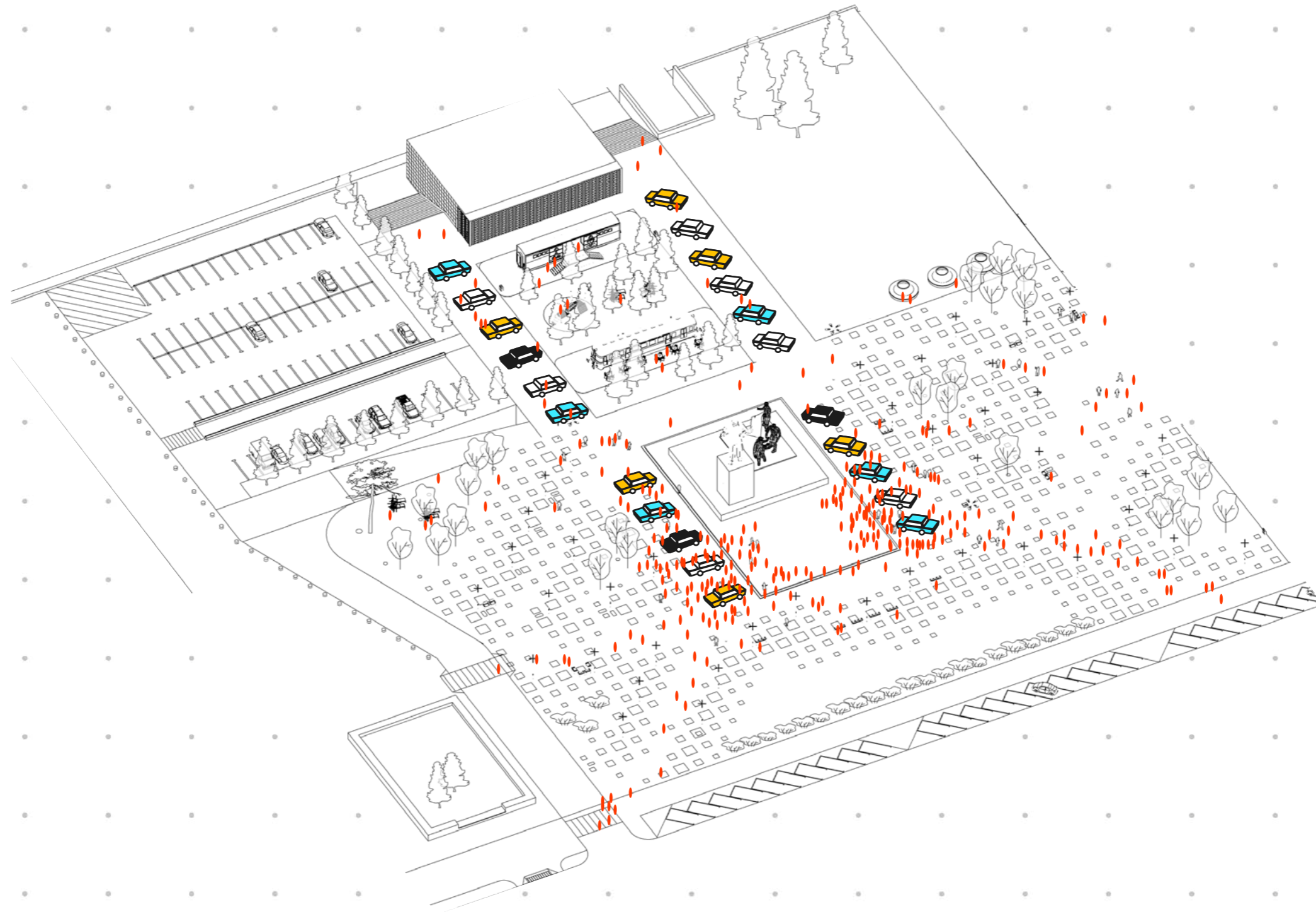


### 3.5.10. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГОРОДСКОЙ ПРАЗДНИК/КОНЦЕРТ

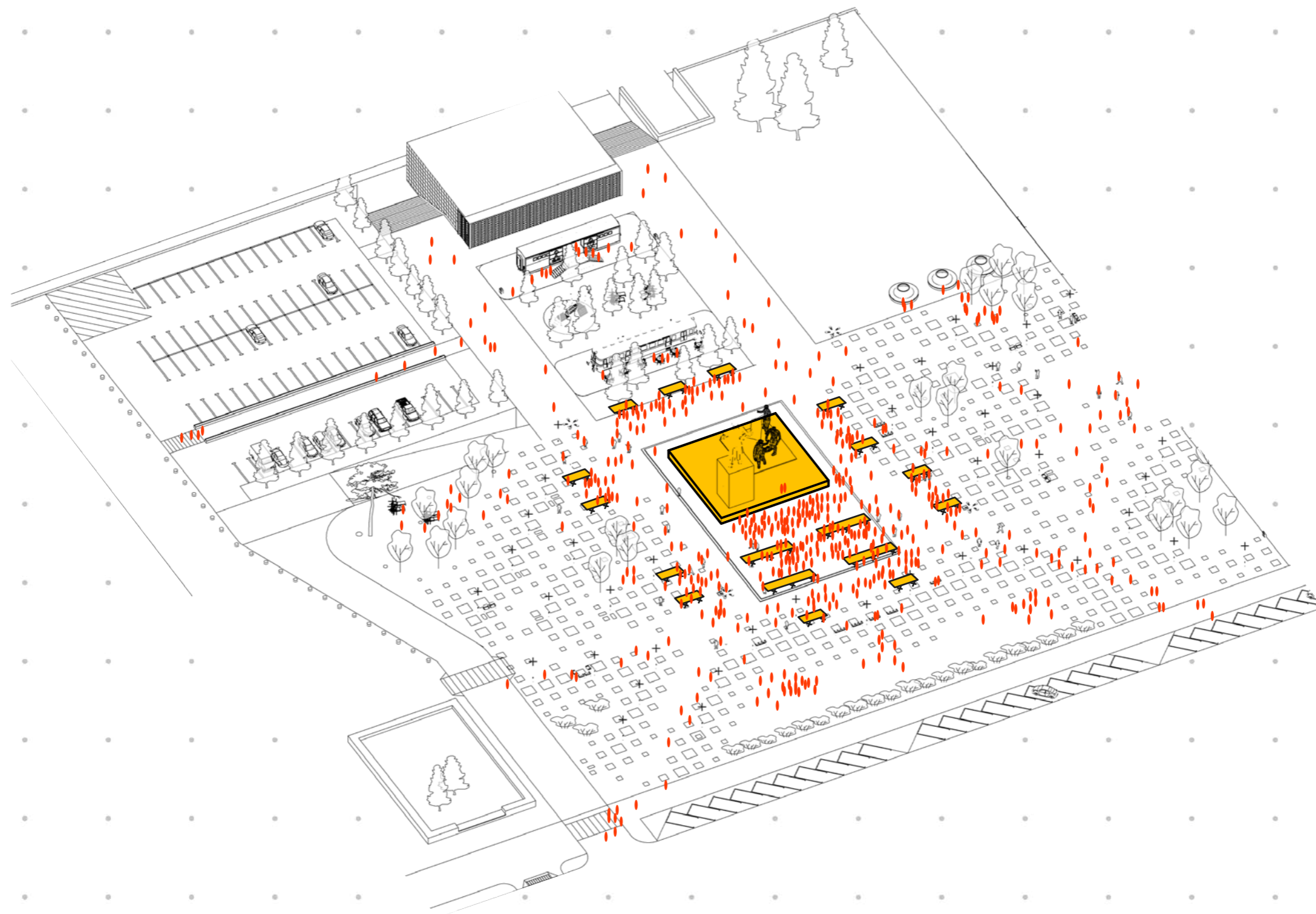




### 3.5.10. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СЦЕНАРИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ВЫСТАВКА РЕТРО АВТОМОБИЛЕЙ

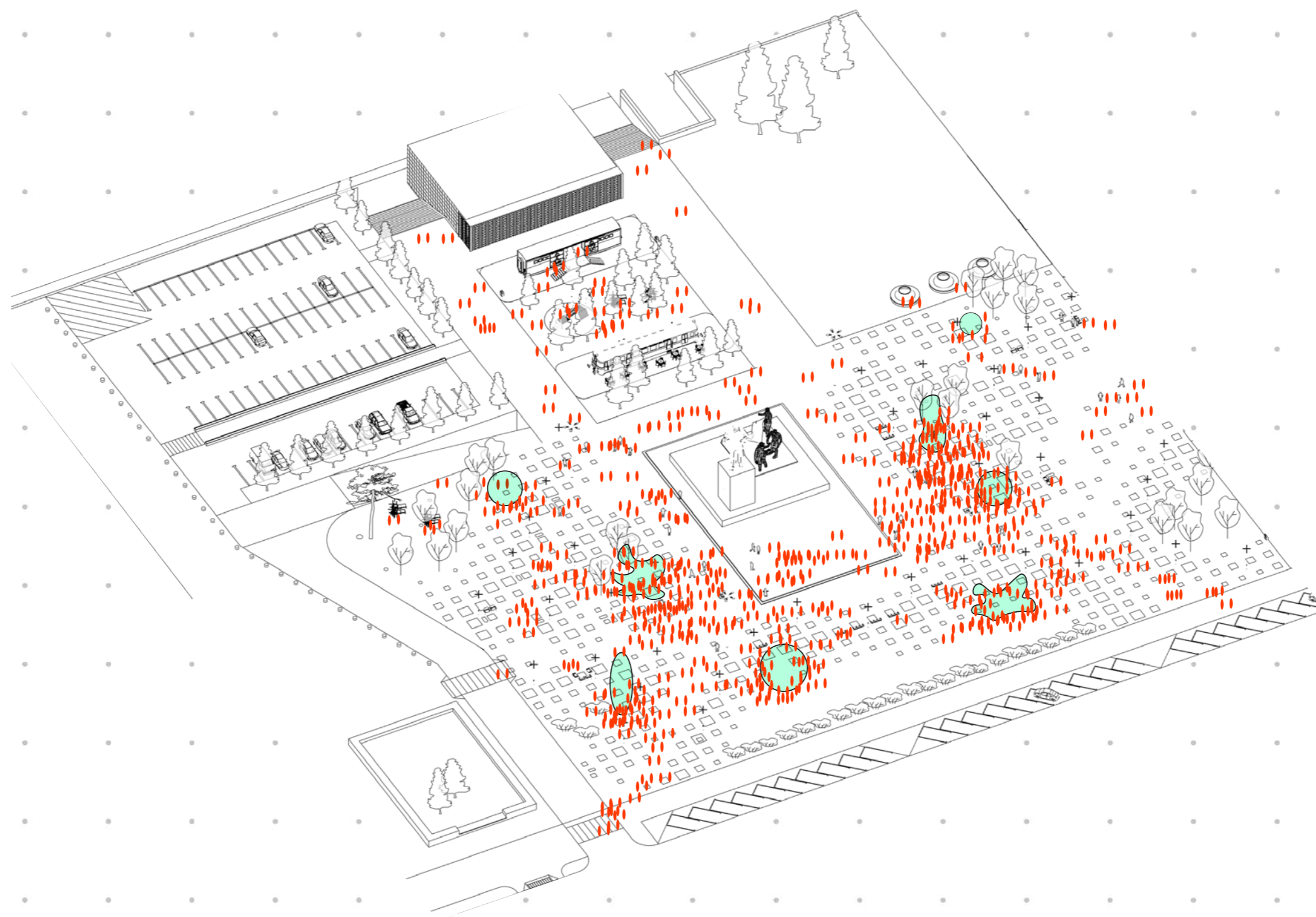


### 3.5.10. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СЦЕНАРИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КНИЖНАЯ ЯРМАРКА/ФЕСТИВАЛЬ





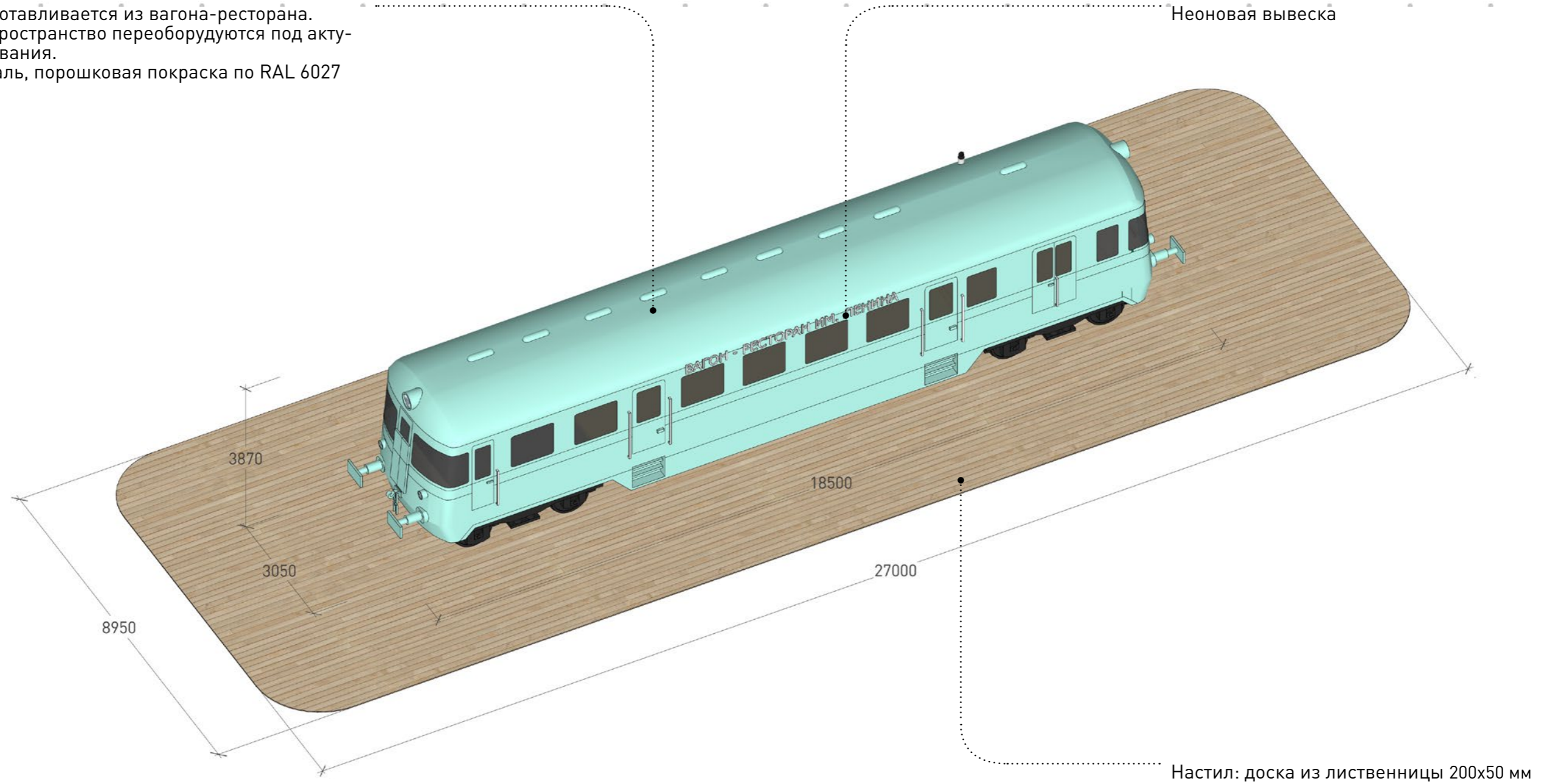
### 3.5.10. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ВЫСТАВКА ЛЕДОВЫХ СКУЛЬПТУР



### 3.5.11. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М - 29 ВАГОН - РЕСТОРАН ИМ. ЛЕНИНА

Павильон изготавливается из вагона-ресторана.  
 Внутреннее пространство переоборудуются под актуальные требования.  
 Материал: сталь, порошковая покраска по RAL 6027



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов.

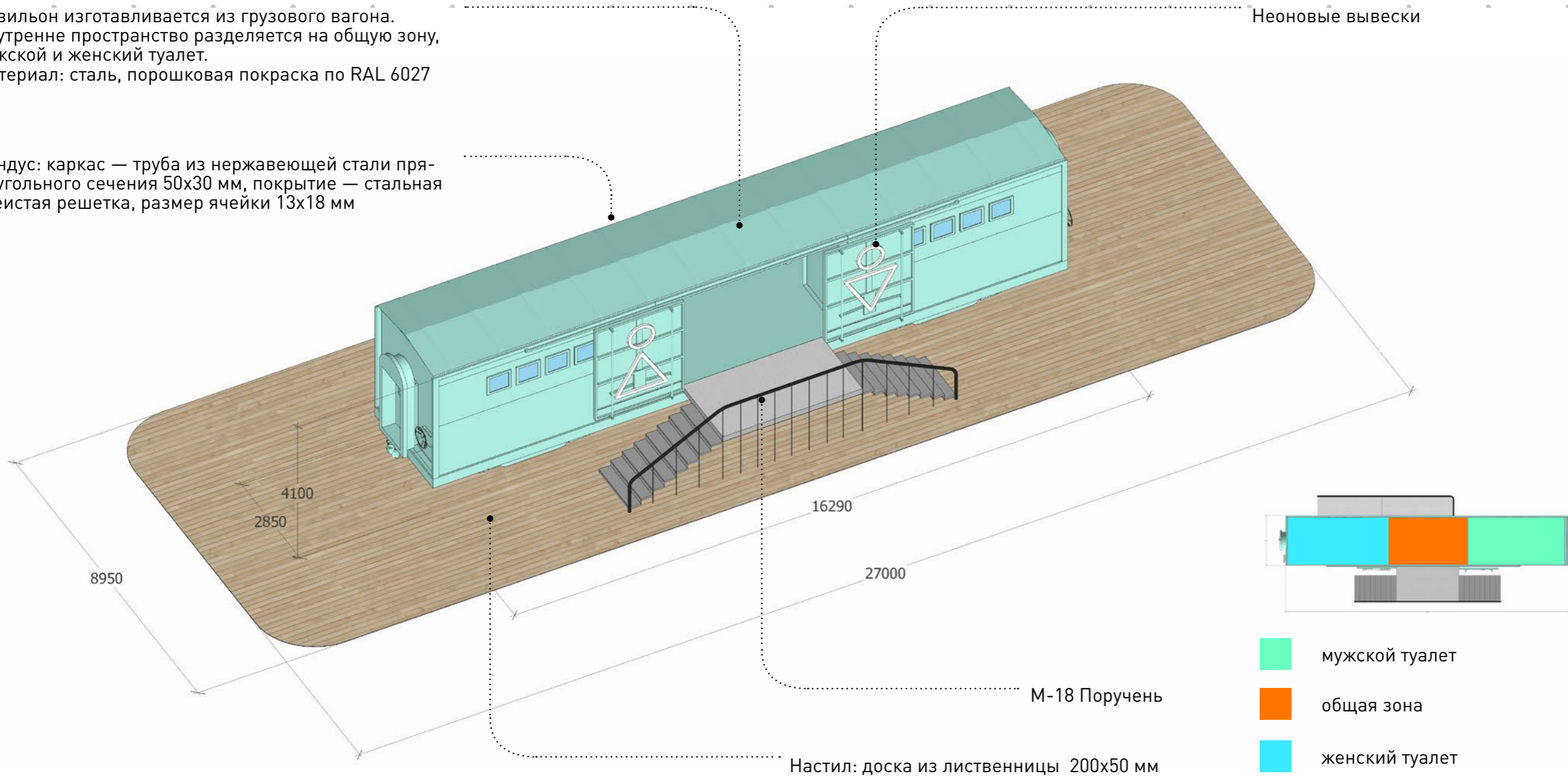


### 3.5.11. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М - 30 ВАГОН - ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ

Павильон изготавливается из грузового вагона. Внутренне пространство разделяется на общую зону, мужской и женский туалет. Материал: сталь, порошковая покраска по RAL 6027

Пандус: каркас — труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм, покрытие — стальная ячеистая решетка, размер ячейки 13x18 мм



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

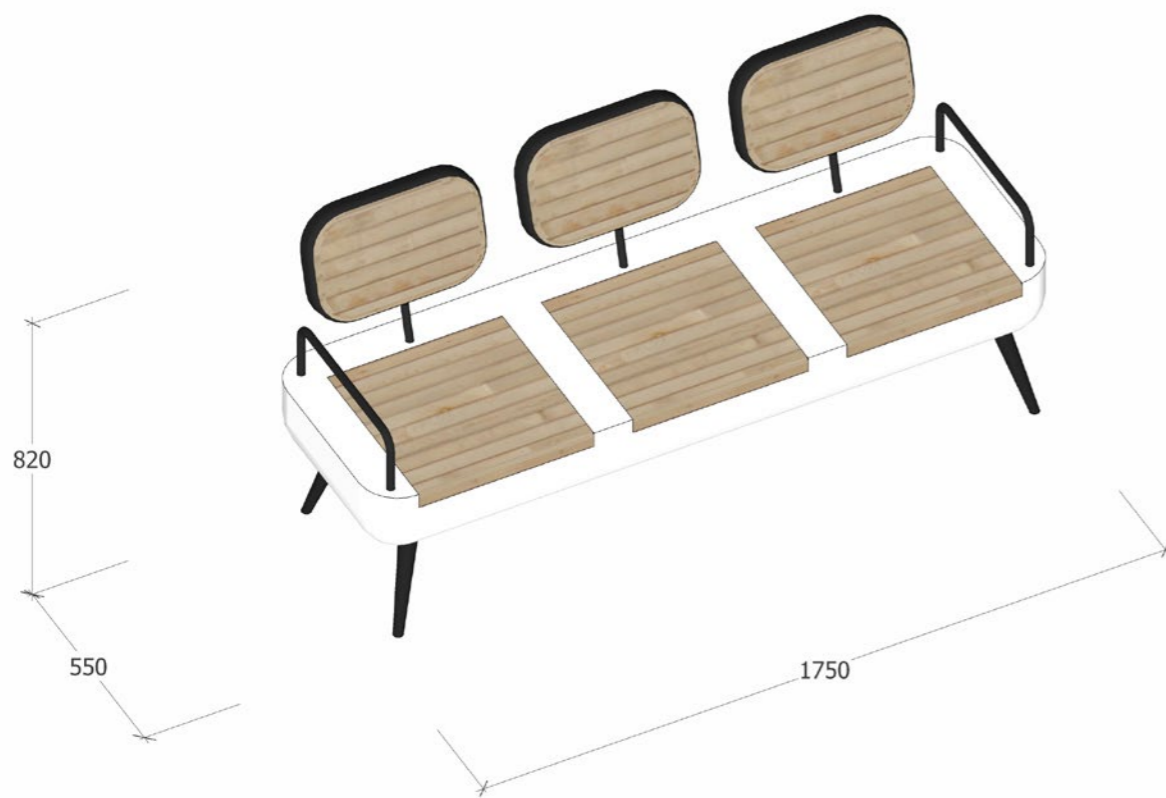
**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов.

### 3.5.11. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-25** СКАМЕЙКА 1

**М-26** СКАМЕЙКА 2

**М-27** СКАМЕЙКА 3



Сидение и спинка: доска из лиственницы 100x30 мм, каркас: труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 50x30 мм  
Массив основания: бетон

Опоры: труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø50 мм  
Подлокотники: труба из нержавеющей стали прямоугольного сечения 20x20 мм

**Общие примечания:**

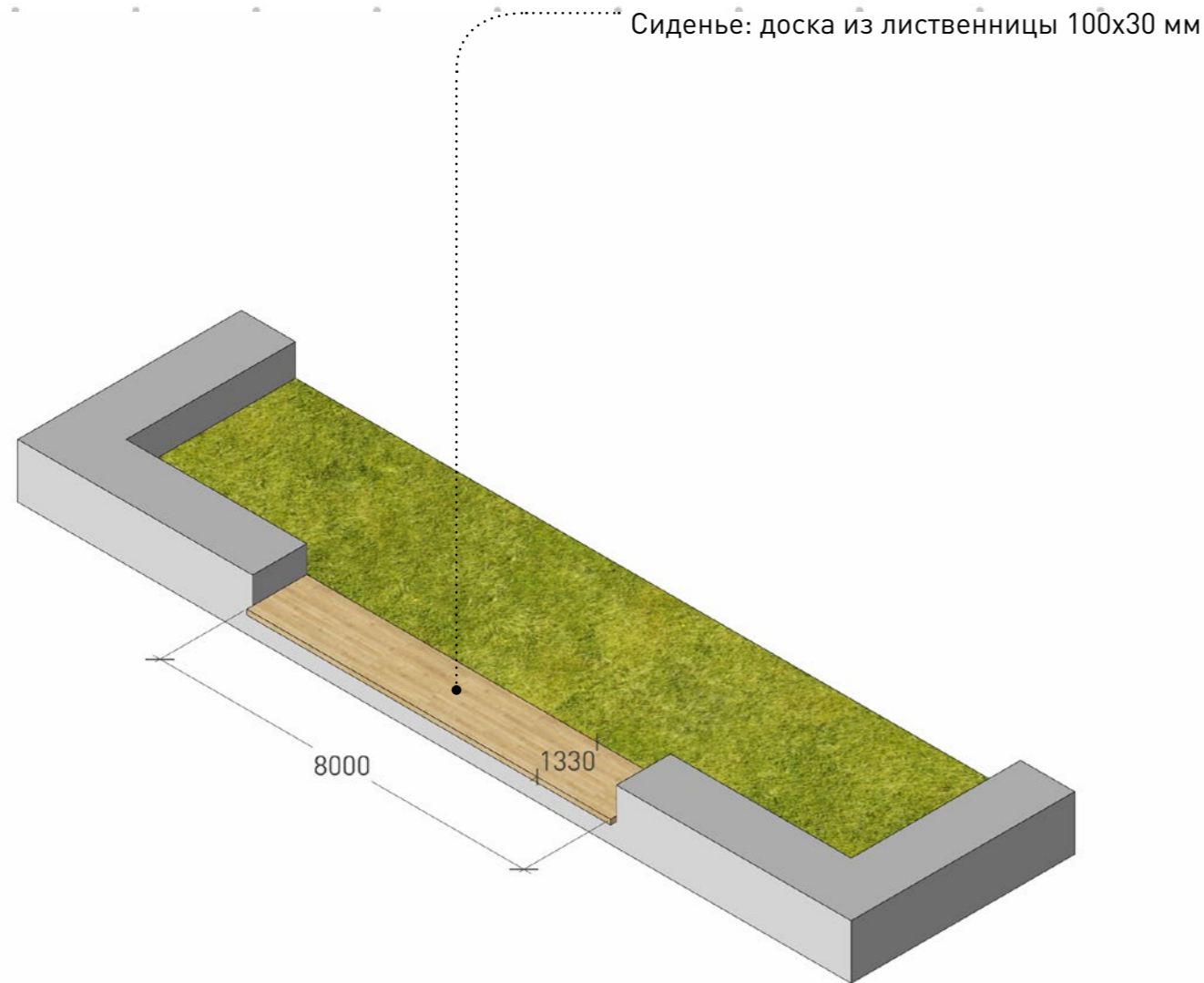
- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011.

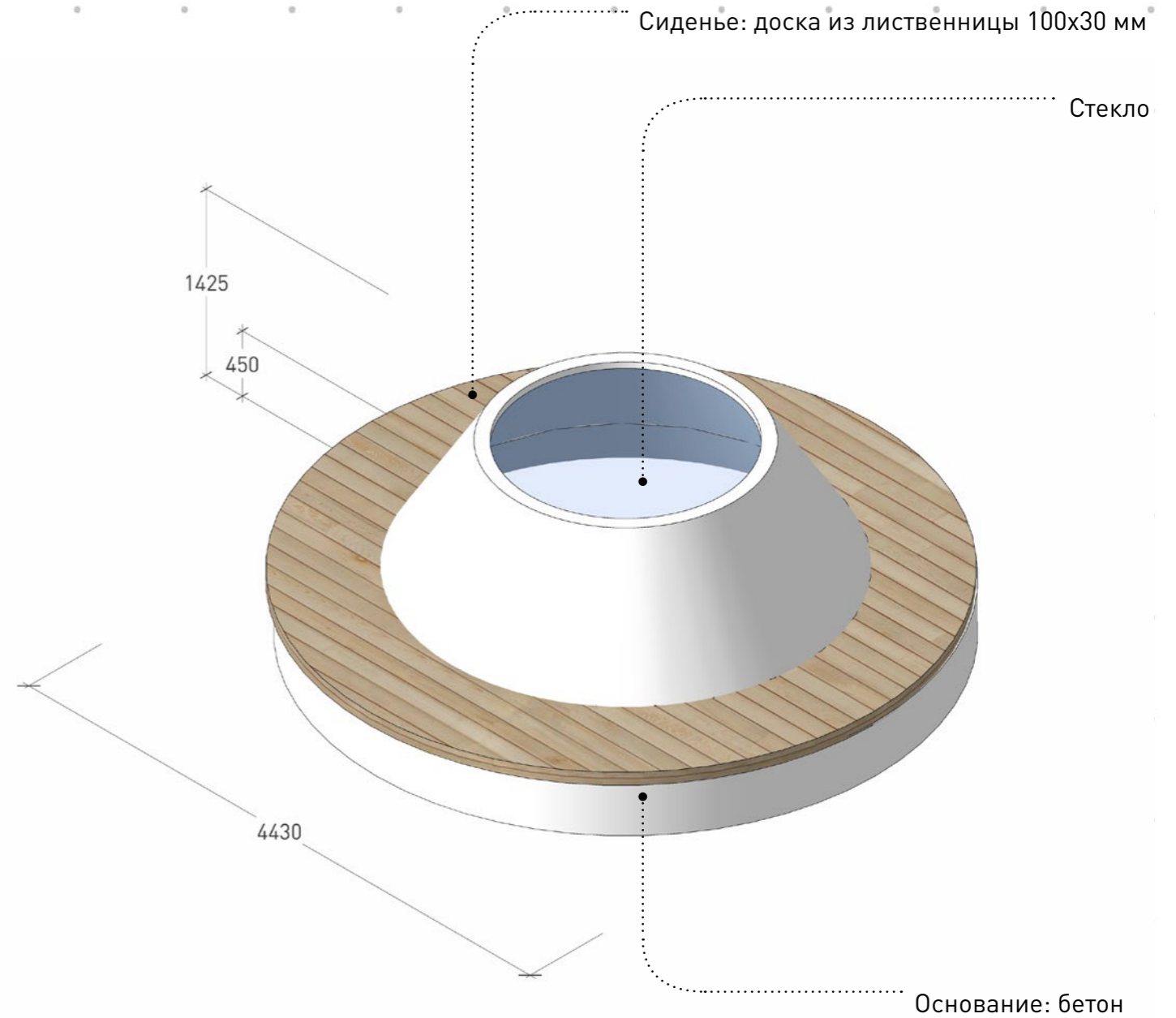


### 3.5.11. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-28** СКАМЕЙКА ВСТРОЕННАЯ



**М-31** СВЕТОВОЕ ОКНО СО СКАМЕЙКОЙ



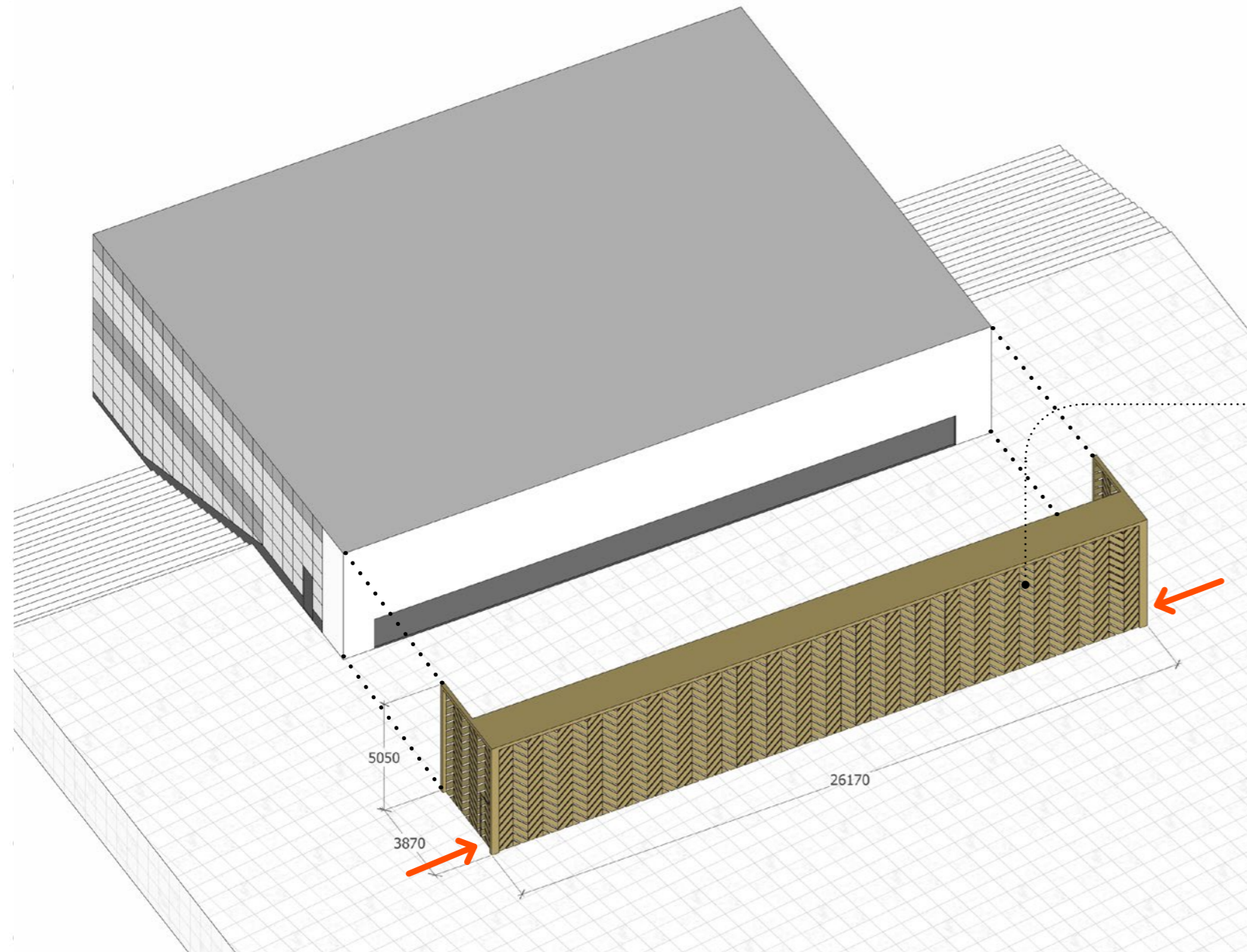
**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов.

### 3.5.11. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М - 32 ДЕКОРАТИВНАЯ КОНСТРУКЦИЯ ВЕНТИЛЯЦИИ



Каркас: труба прямоугольного сечения из нержавеющей стали, сечение по расчету  
Обшивка: доска из лиственницы 200x50 мм

← Проход для технического обслуживания

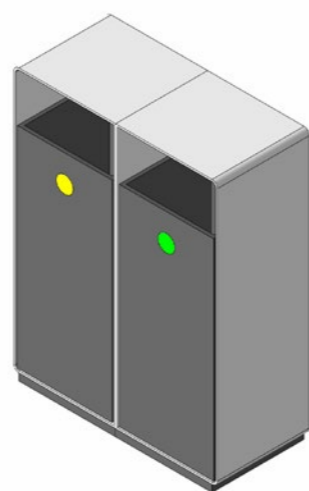
#### Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Предусмотреть проход для технического обслуживания



### 3.5.12. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. ПОКУПНЫЕ МАФ



**П - 1**  
Урна «Город для раздельного сбора», Аданат  
800x780x260 мм



**П - 11**  
Детская площадка TWO TOWERS WITH  
OVERHEAD, KOMPAN  
7720 x 6140 x 3600 мм

### 3.5.13. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. СВЕТИЛЬНИКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### С - 7 ПАРКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК

Стекланный плафон с отражающим напылением

Труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø30 мм, цвет — металл

Труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø60 мм, порошковая покраска по RAL 9011



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Габаритные размеры светильников, их кол-во и яркость свечения определяются на последующих стадиях проектирования. Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»)



### 3.5.14. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. ПОКУПНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ



**С - 12**  
Уличный светильник GALAD Волна LED  
100W-250W IP65, ELWEK  
838x408x116 мм



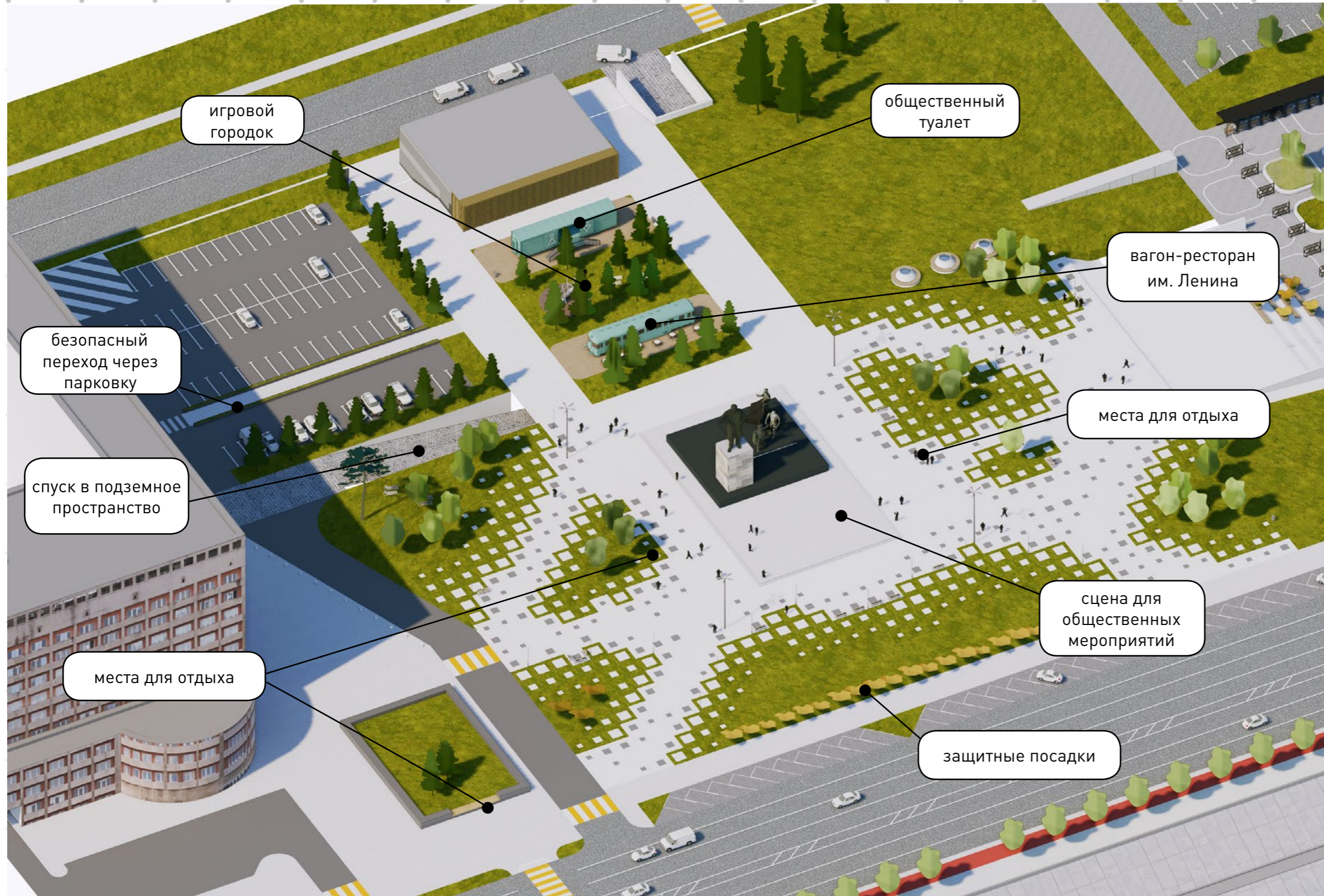
**С - 8**  
Встраиваемый LED-светильник, Фабрика  
Фонтанов  
500x500x60 мм



**С - 9**  
Ландшафтный грунтовый светильник  
АХИЛЛ, САРОС  
Ø320x361мм



### 3.5.15. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. АКСОНОМЕТРИЯ

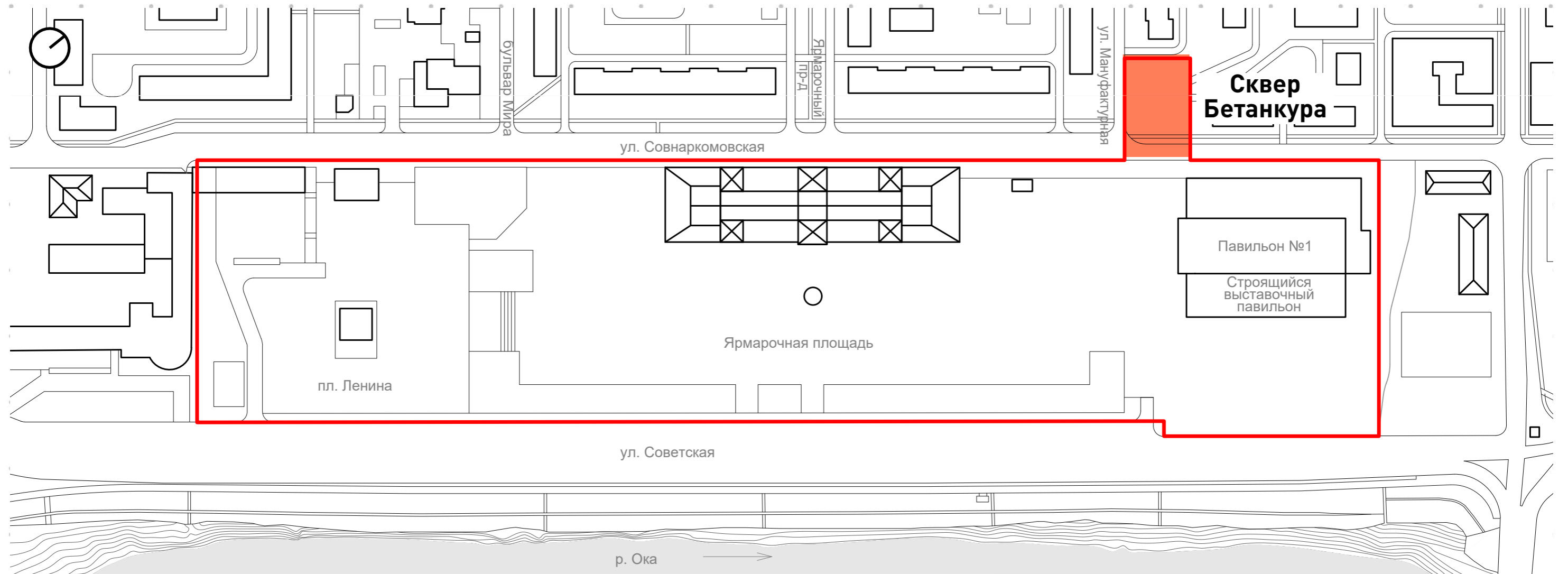




### 3.5.16. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



### 3.6. РАЗДЕЛ: СКВЕР БЕТАНКУРА



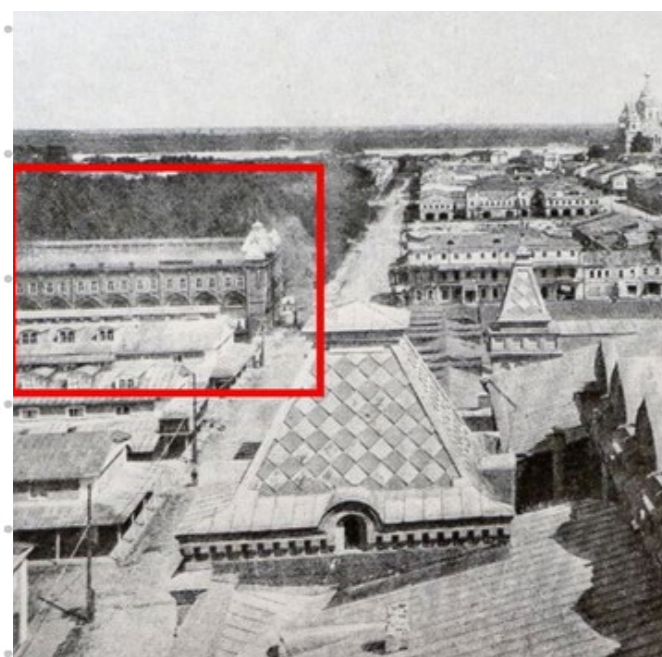


### 3.6.1. СКВЕР БЕТАНКУРА. РЕТРОСПЕКТИВА ТЕРРИТОРИИ

19-20 век

2016

2019



В 19 веке и до 70-х годов 20 века на этом месте располагались корпуса мануфактурных складов Нижегородской ярмарки



Представлен проект гостиницы на месте стихийной автостоянки



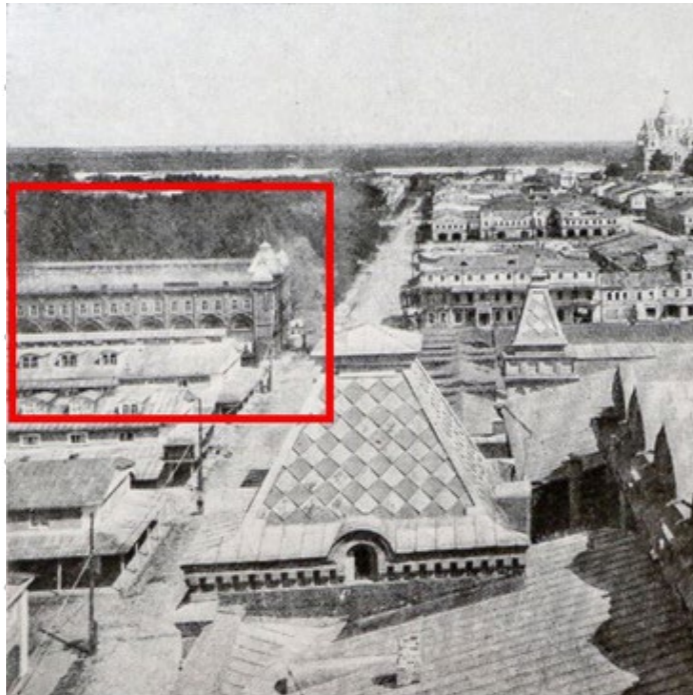
Борьба жителей микрорайона Ярмарка за остановку стройки и создание сквера



На территории сквера выявлен объект археологического наследия «Фрагмент ярмарочной канализации 19 века», созданной Августином Бетанкуром



### 3.6.2. СКВЕР БЕТАНКУРА. ИСТОРИЧЕСКИЕ ФАКТЫ



#### Застройка

В 19 веке и до 70-х годов 20 века на этом месте располагались корпуса мануфактурных складов Нижегородской ярмарки.



#### Система канализации Нижегородской ярмарки

Нижний Новгород стал первым городом не только в России, но и во всей Европе, где построили канализацию. Она представляла собой длинный каменный коридор под землей, вдоль одной из стен которого пролегал желоб, который снабжался водой из обводного канала благодаря специальной трубе. Вдоль желоба располагались перегородки, пространство между которыми было оборудовано писсуарами.

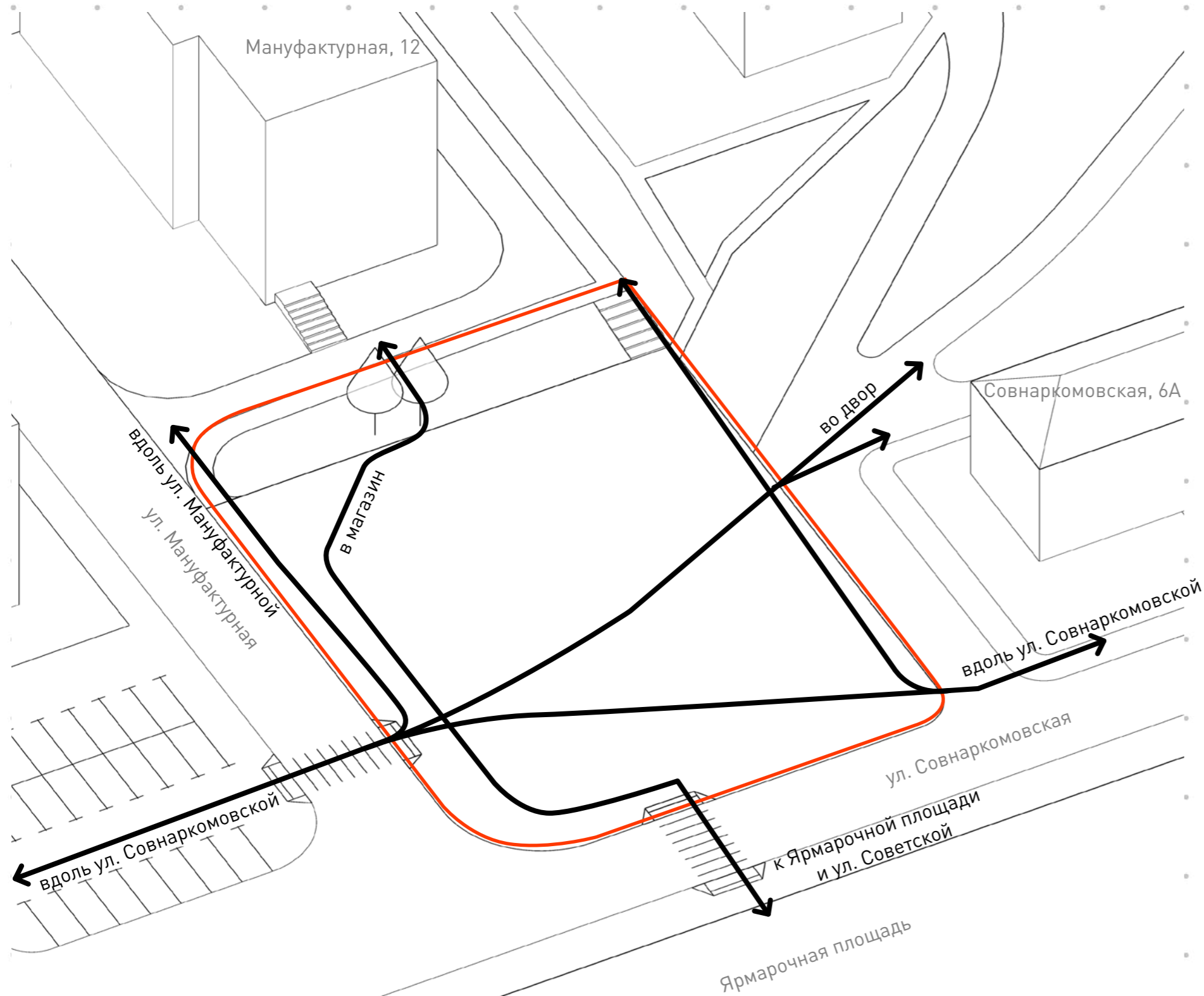


#### Личность

Августин Августинович Бетанкур — испанский, затем российский государственный деятель и учёный, генерал-лейтенант русской службы, архитектор, строитель, инженер-механик и один из организаторов транспортной системы Российской империи. В 1817 году прибыл в Нижний Новгород для проектирования и строительства нового ярмарочного городка. Также спроектировал уникальную подземную систему канализации для посетителей Ярмарки.

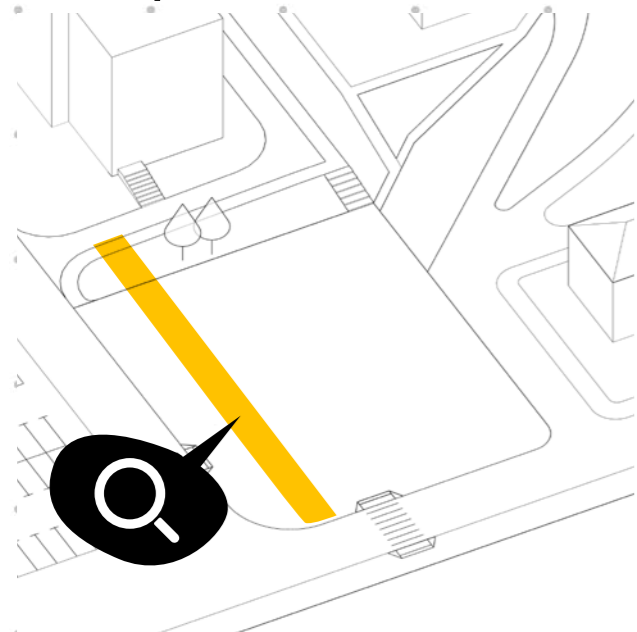


### 3.6.3. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ

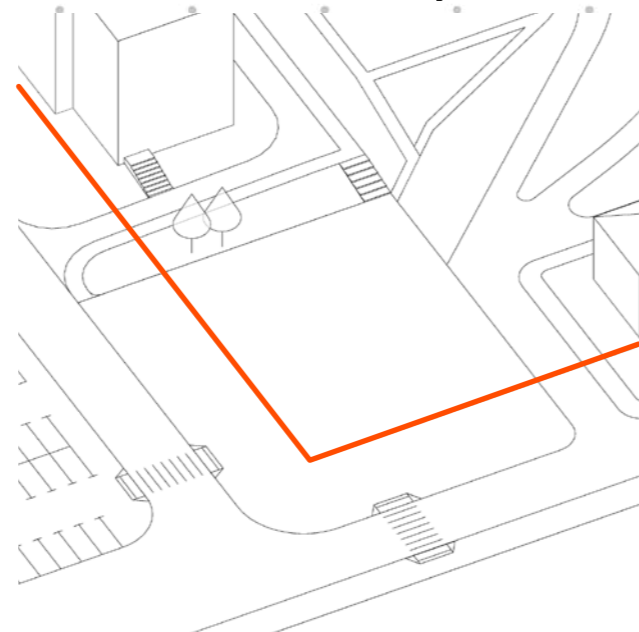


- Граница проектной зоны
- ← Пешеходные потоки

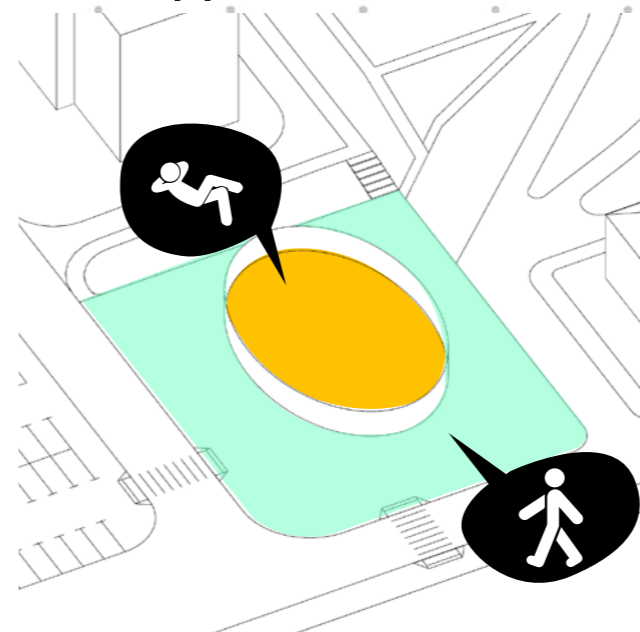
### 3.6.4. СКВЕР БЕТАНКУРА. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ СХЕМЫ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ



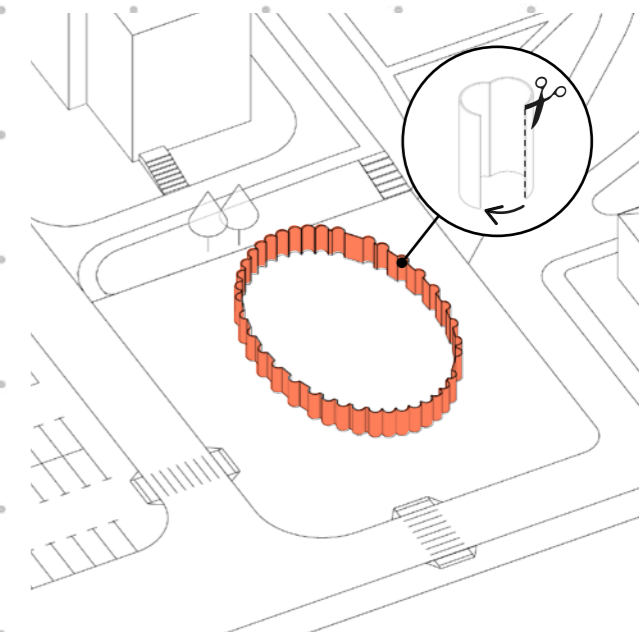
Обозначаем в мощении место залегания Ярмарочной канализации 19 века.



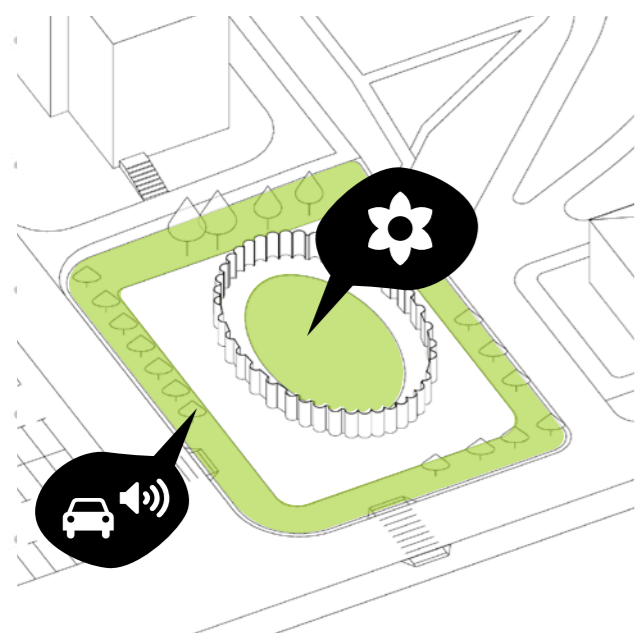
Закрепляем угол квартала, выявляем пятно исторической застройки.



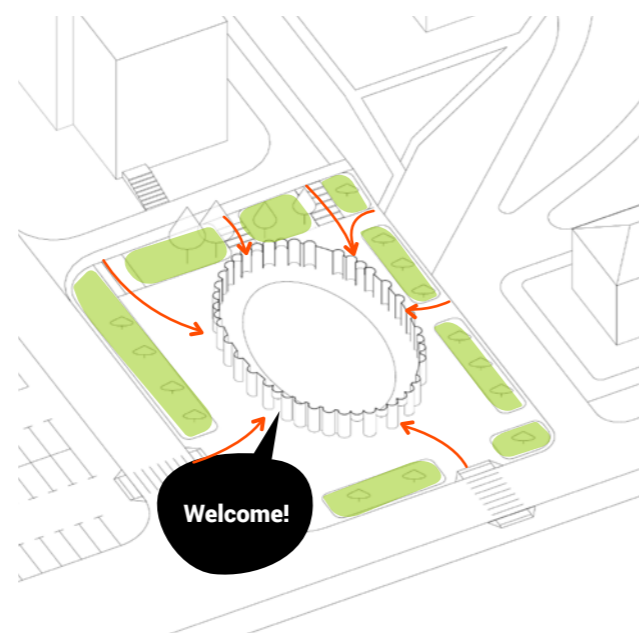
Создаем различные по открытости общественные пространства: открытое, транзитное снаружи и более спокойное, защищенное внутри.



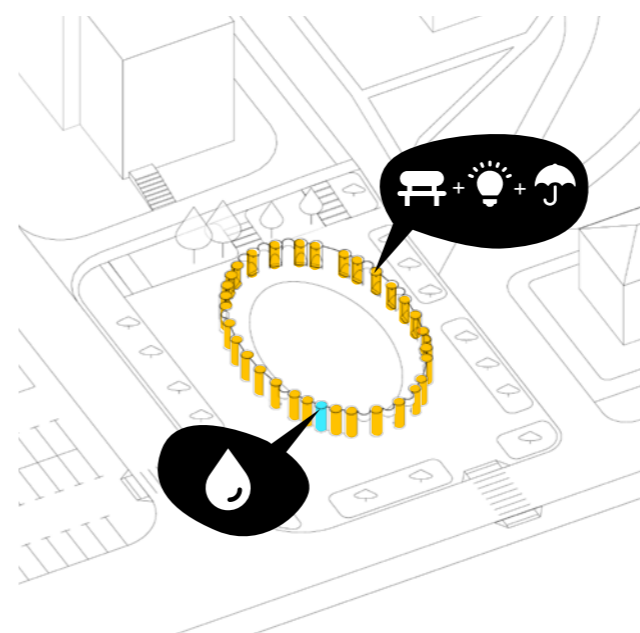
Составляем контур из половинок труб.



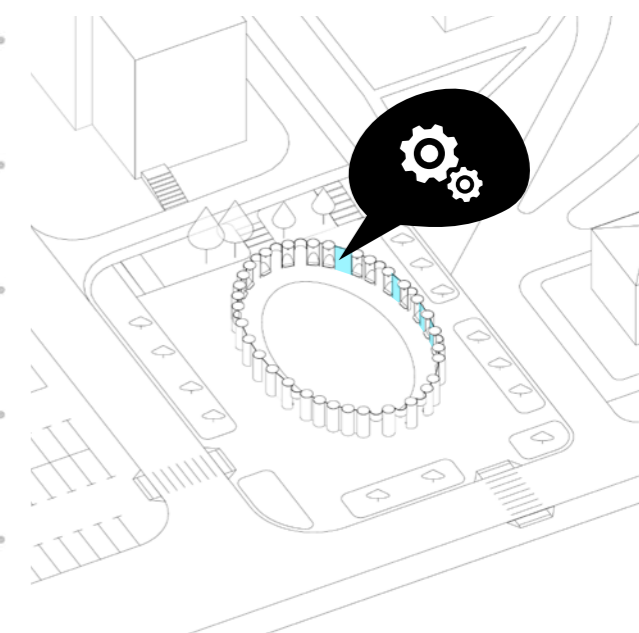
Создаем зеленый буфер вдоль дорог и клумбу внутри объема. Делаем пространство более дружелюбным и уютным.



Отвечаем существующим пешеходным потокам — организуем входы.



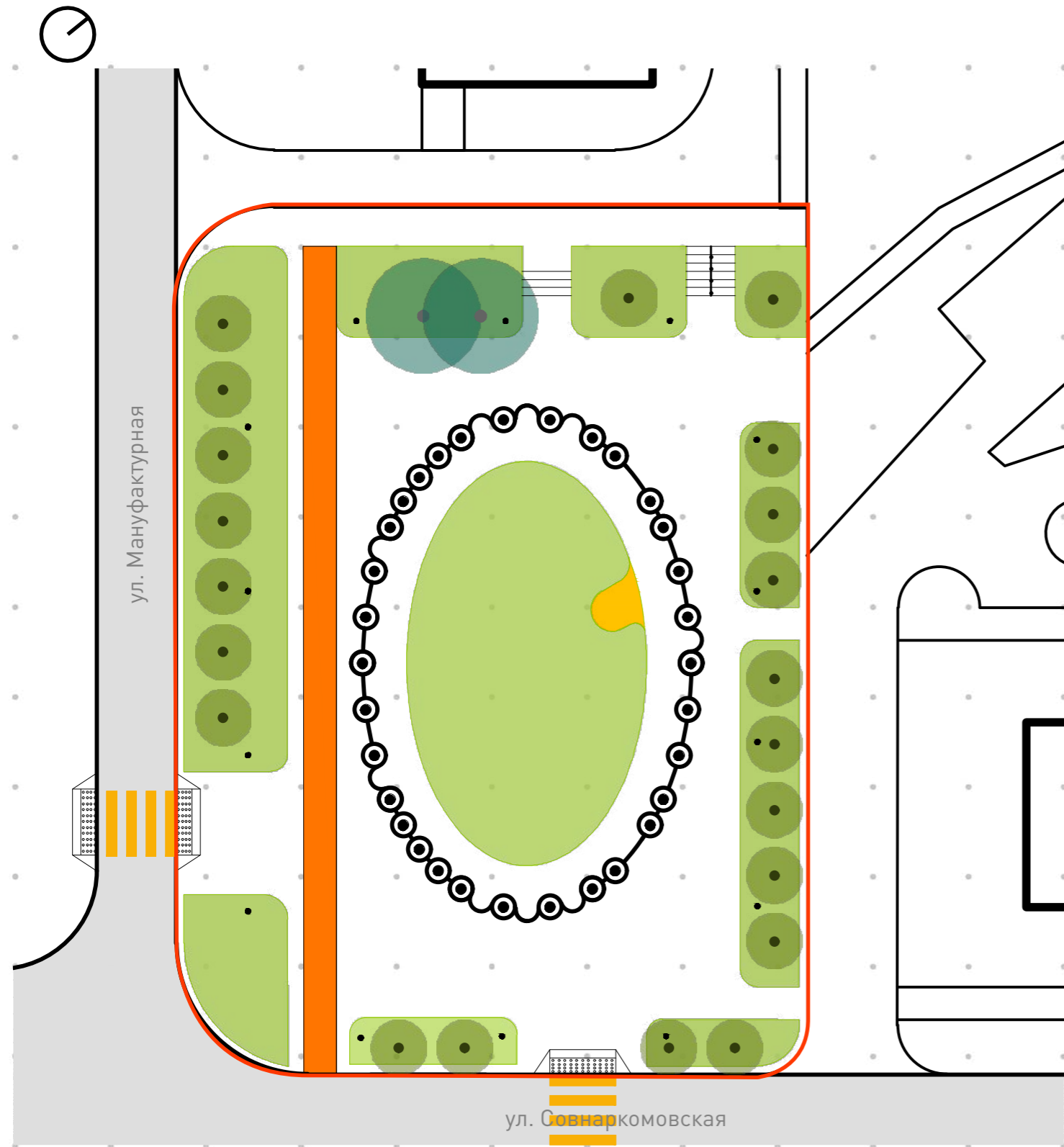
Наполняем модули лавками с навесами и светильниками для комфортного отдыха.




Кабинет машин Бетанкура: создаем интерактивные игровые элементы на стенах для детей и взрослых.

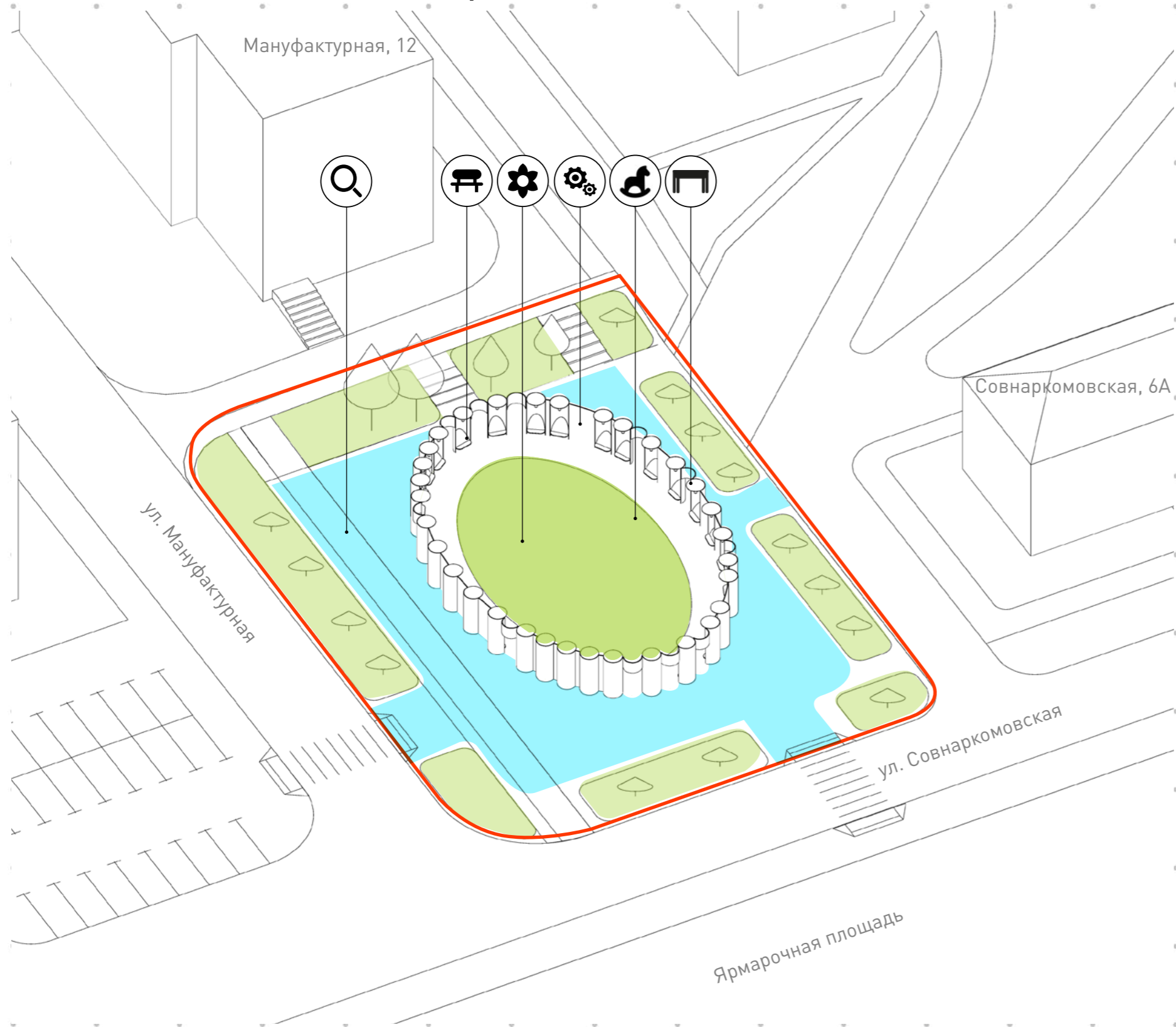











### 3.6.4. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



 Граница проектной зоны

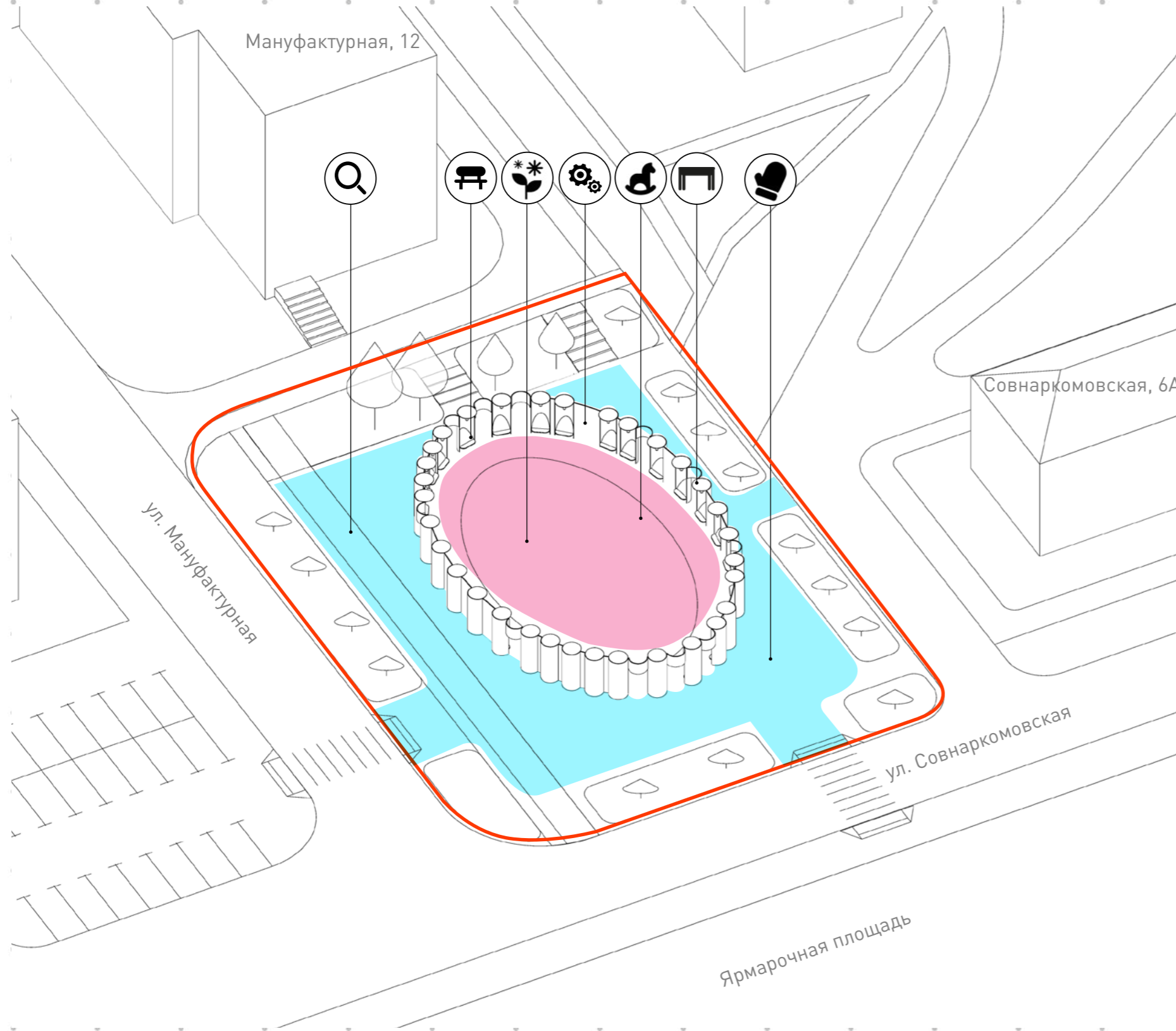
### 3.6.5. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ






-  Граница проектной зоны
-  Транзитная зона
-  Озеленение
-  Навес
-  Лавки
-  Клумба
-  Интерактивные стены/бизи-борд
-  Место расположения Ярмарочной канализации
-  Детский игровой элемент



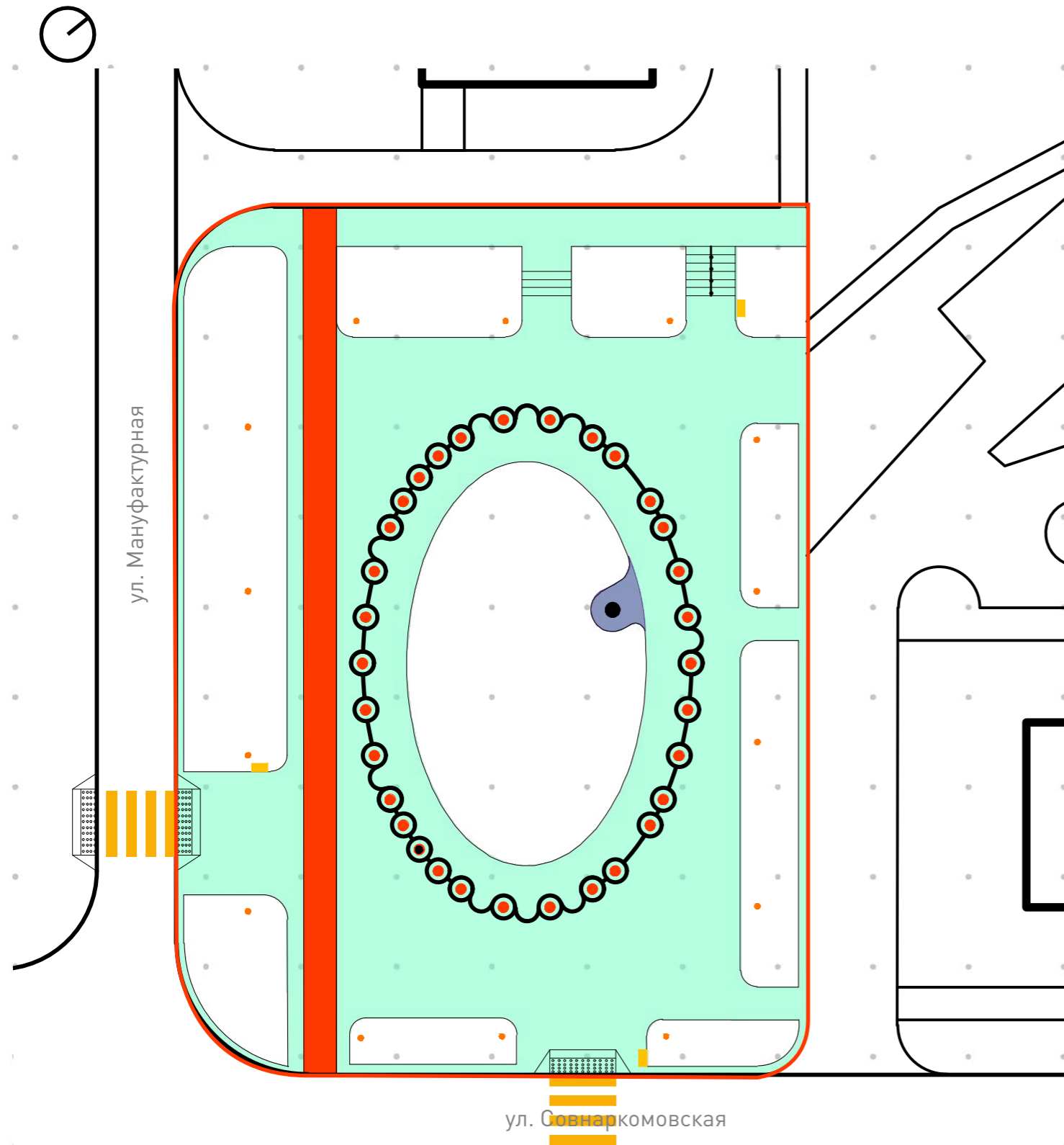
### 3.6.5. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗИМА




-  Граница проектной зоны
-  Теплый контур
-  Транзитная зона

-  Навес
-  Лавки
-  Зимняя клумба
-  Интерактивные стены/бизи-борд
-  Место расположения Ярмарочной канализации
-  Детский игровой элемент
-  Игры в снежки



### 3.6.6. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА ПОКРЫТИЙ



 Граница проектной зоны

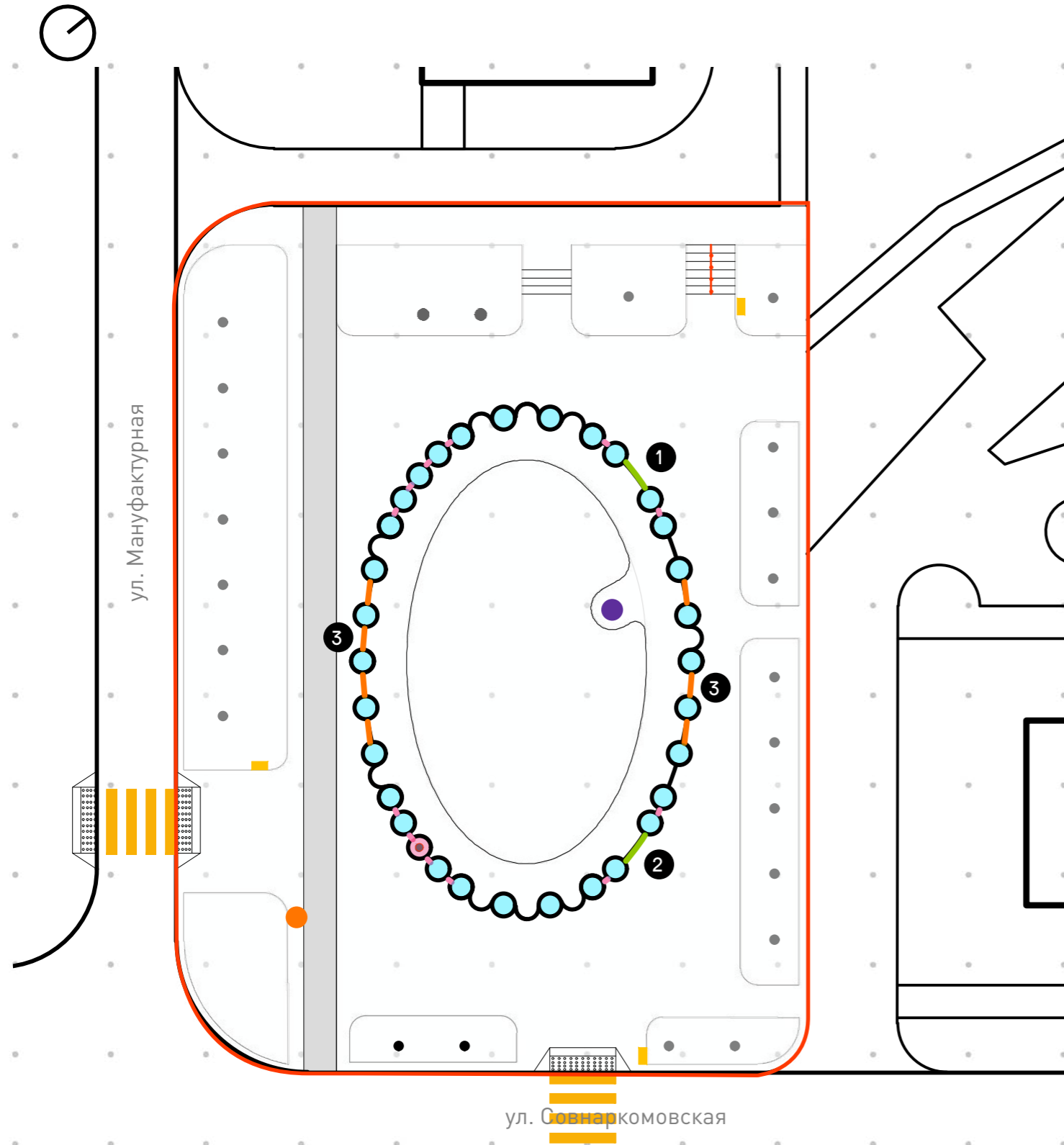


Мощение из кирпича с арочным рисунком  
— отсылка к Ярмарочной сводчатой  
кирпичной канализации 19 в.

Цвет на схеме	Название	Размеры	Количество
	плитка прямоугольная	400x200 мм	989,2 м <sup>2</sup>
	кирпичная кладка	200x100 мм	101 м <sup>2</sup>



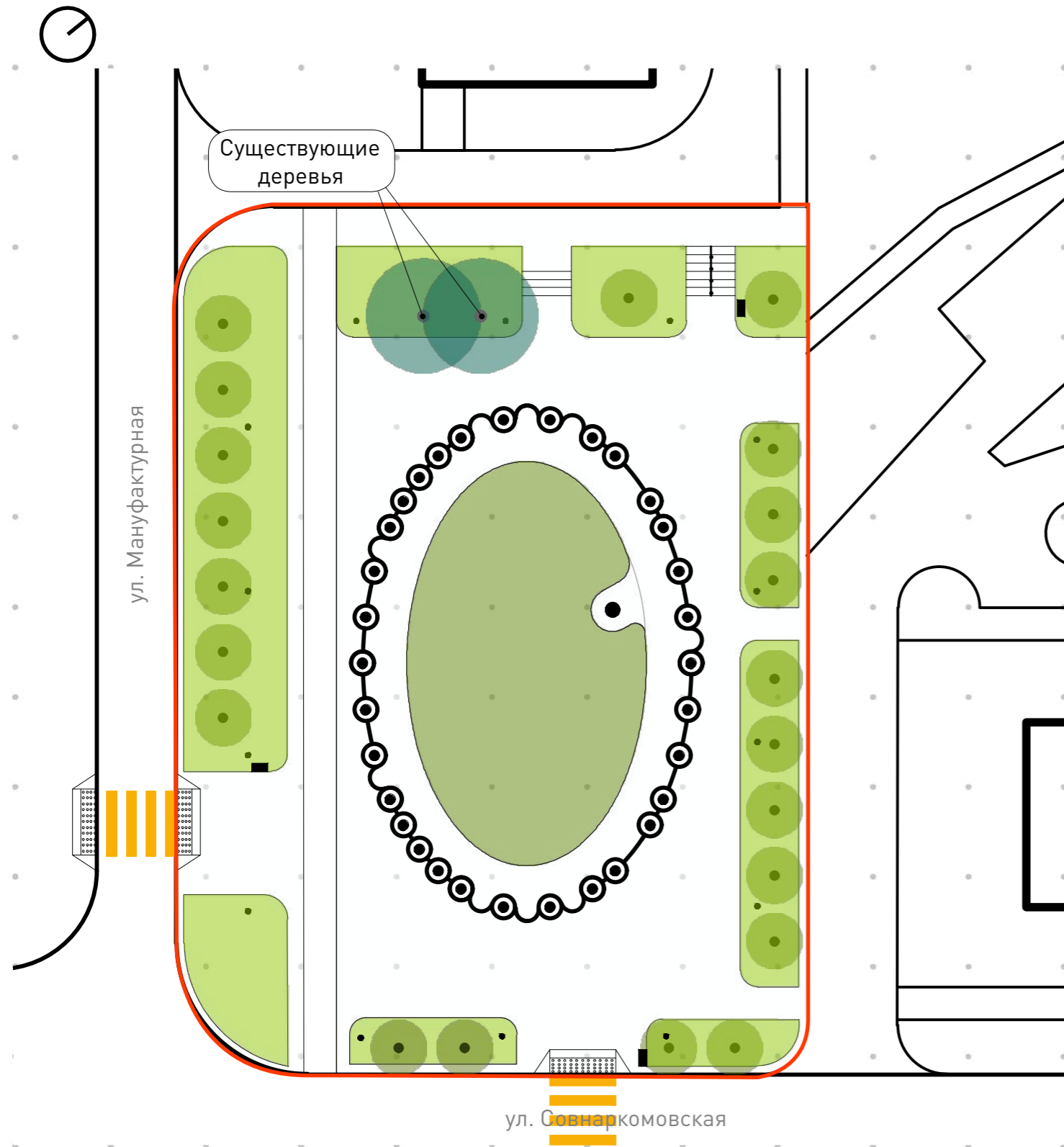
### 3.6.7. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ







- Граница проектной зоны
- Труба 1-лавка
- Труба 2-питьевой фонтан
- Простенок тип 1
- Простенок тип 2
- Простенок тип 3
- 1 Бизи-борд 1 «Ярмарочная канализация»
- 2 Бизи-борд 2 «Подъемные механизмы»
- 3 Бизи-борд 3 «Оптический телеграф»

№ на схеме	Название	Размеры, мм	Кол-во
М - 33	павильон из труб	31420x21402x3500	1 шт.
М - 35	урна	1000x500x1100	3 шт.
П - 2	питьевой фонтан	210x250x900	1 шт.
П - 12	качалка на пружине	Ø680, h=850	1 шт.
М - 22	инфостенд тип 1	300x1300	1 шт.

### 3.6.8. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



-  Граница проектной зоны
-  Клумба
-  Газон рулонный
-  Сирень



Сирень обыкновенная  
в сортах



### 3.6.8. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Клумба - хвойные кустарники



Щучка дернистая  
'Goldtau'



Хелоне косая 'Alba'



Лук декоративный  
'Maunt Everest'

Клумба - кустарники



Лук декоративный  
'Maunt Everest'



Гортензия метельчатая  
в сортах



Спирея японская  
'Little Princess'



Лук декоративный  
'Maunt Everest'



Пузыреплодник  
калинолистный в сортах



Спирея серая  
'Grefsheim'



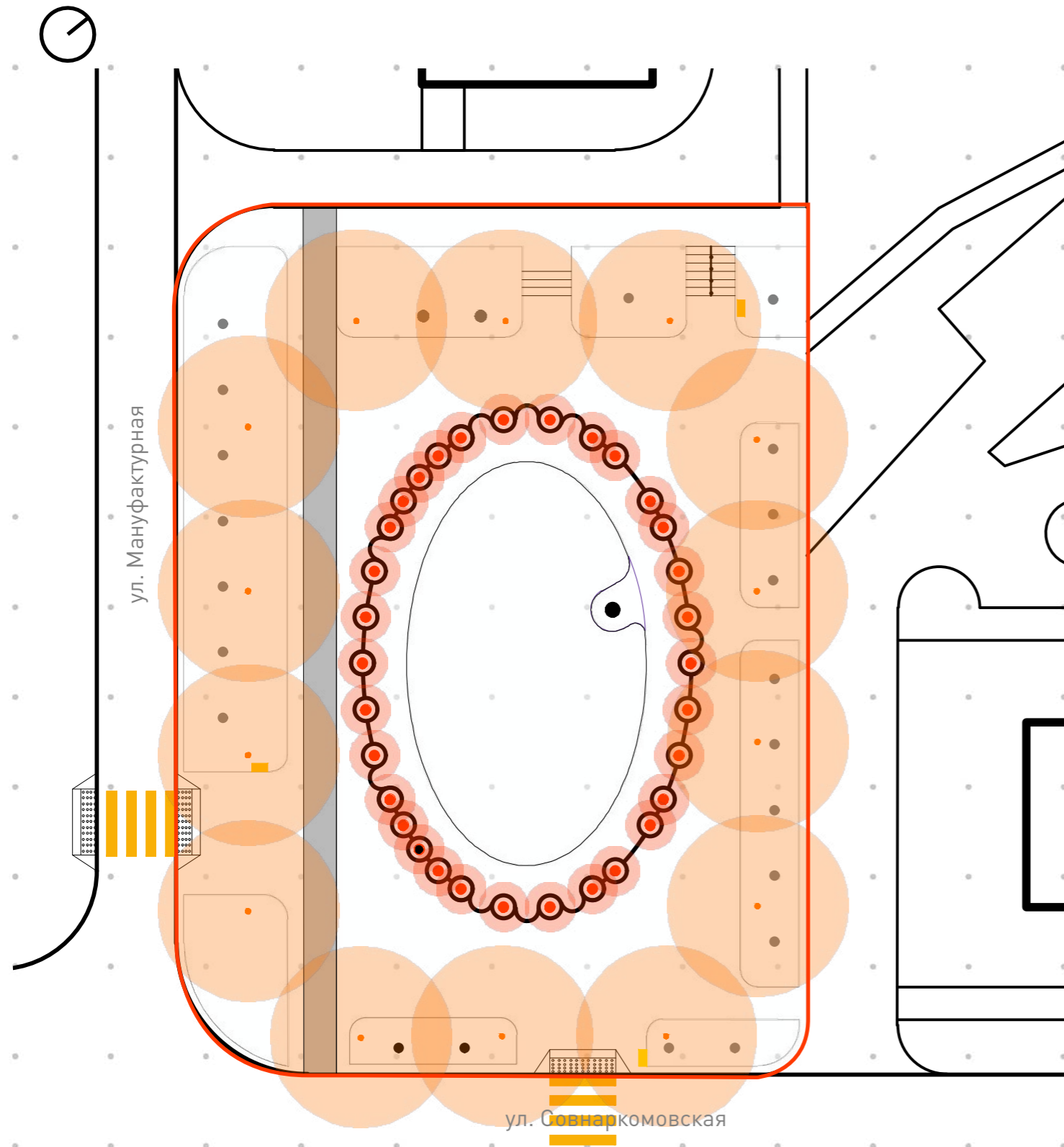
Кизильник блестящий






Барбарис Тунберга в сортах



### 3.6.9. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

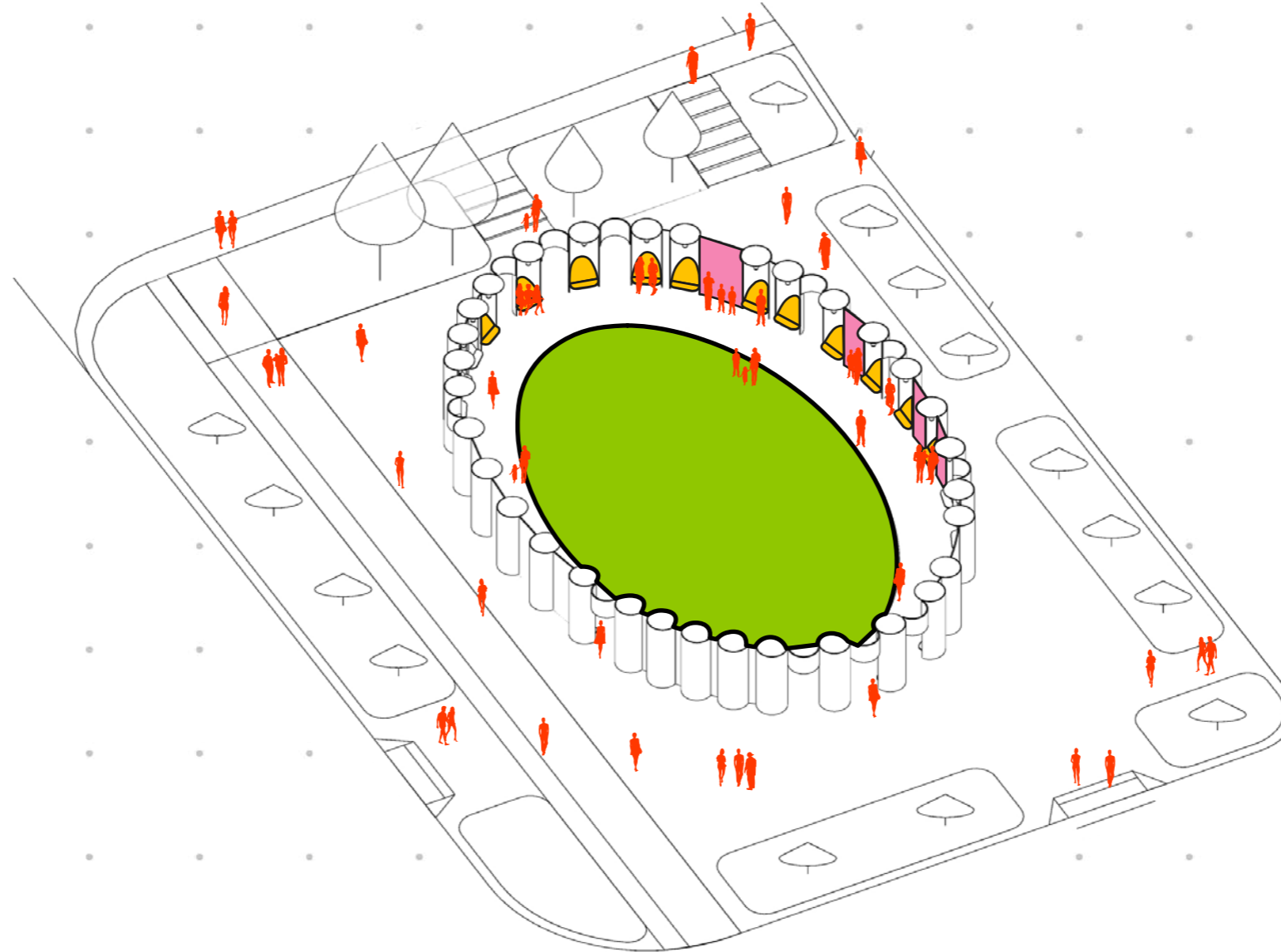


 Граница проектной зоны

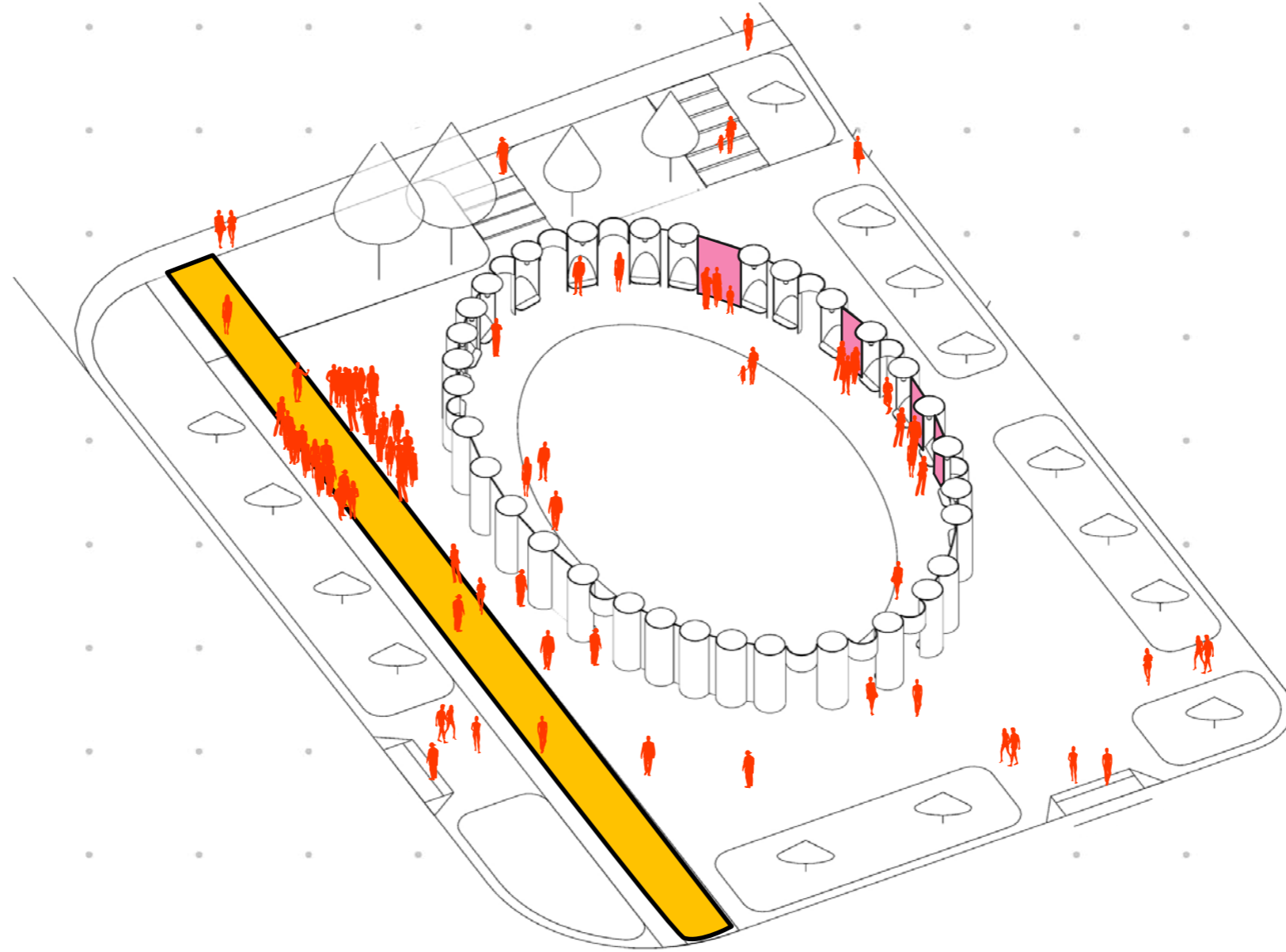
Вид на схеме	№	Название	Уровень светильника	Кол-во
	С - 10	парковый светильник	15 м	14 шт.
	С - 11	подвесной светильник	2,75 м	32 шт.



### 3.6.10. СКВЕР БЕТАНКУРА. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ПОВСЕДНЕВНЫЙ/СОСЕДСКИЙ

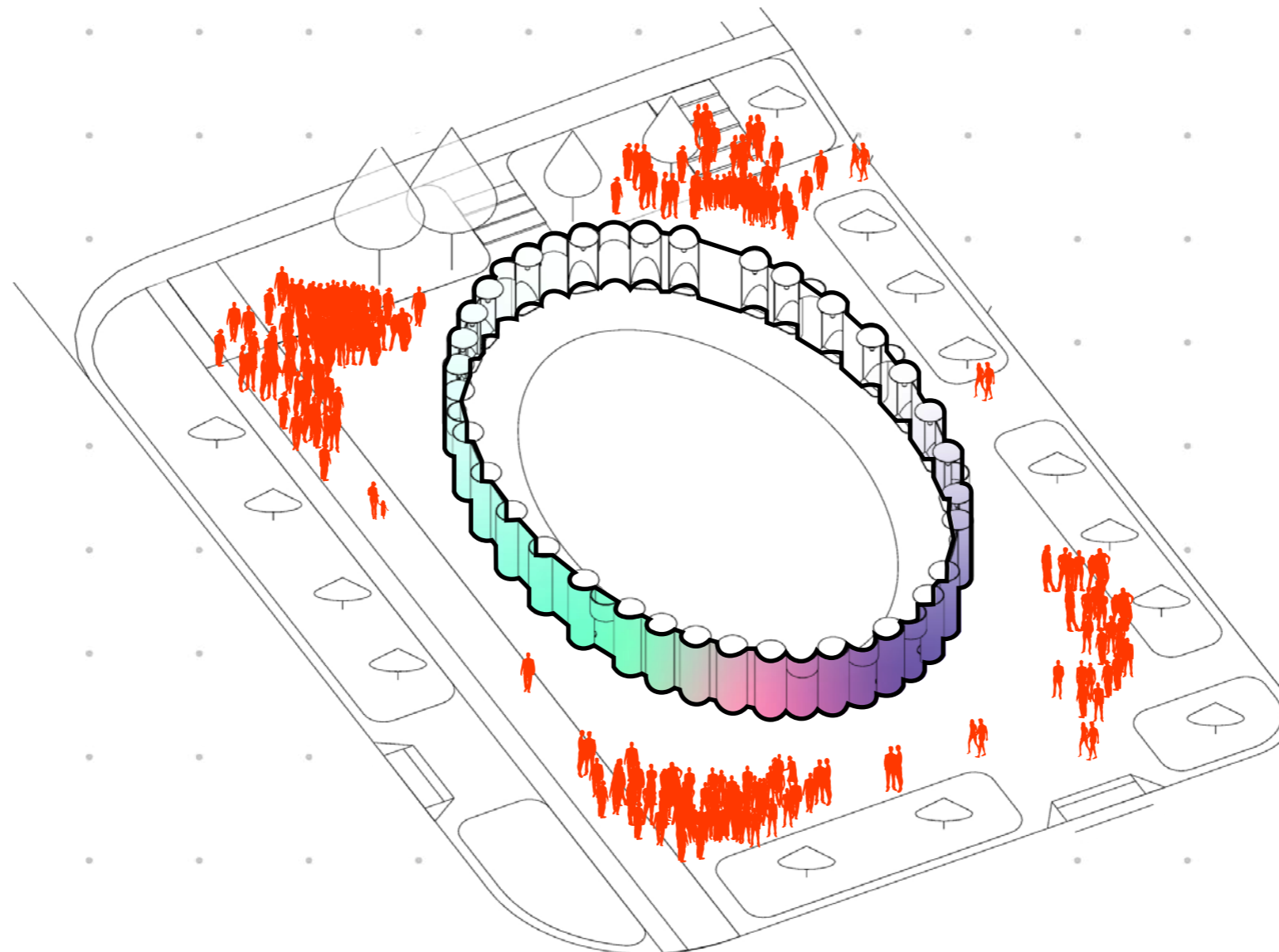


### 3.6.10. СКВЕР БЕТАНКУРА. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ЭКСКУРСИЯ/ГОРОДСКОЙ





### 3.6.10. СКВЕР БЕТАНКУРА. СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. СВЕТОВОЕ ШОУ НА ФАСАДЕ/ГОРОДСКОЙ



### 3.6.11. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-33 ПАВИЛЬОН ИЗ ТРУБ

ТРУБА 1-ЛАВКА

ПРОСТЕНОК ТИП 1: ширина 2000 мм, металлический лист

Навес: металлический лист

Труба из нержавеющей стали круглого сечения Ø 1420 мм

ПРОСТЕНОК ТИП 2: ширина 1420 мм, металлический лист

ПРОСТЕНОК ТИП 3: ширина 350 мм, металлический лист

ТРУБА 2 -ПИТЬЕВОЙ ФОНТАН

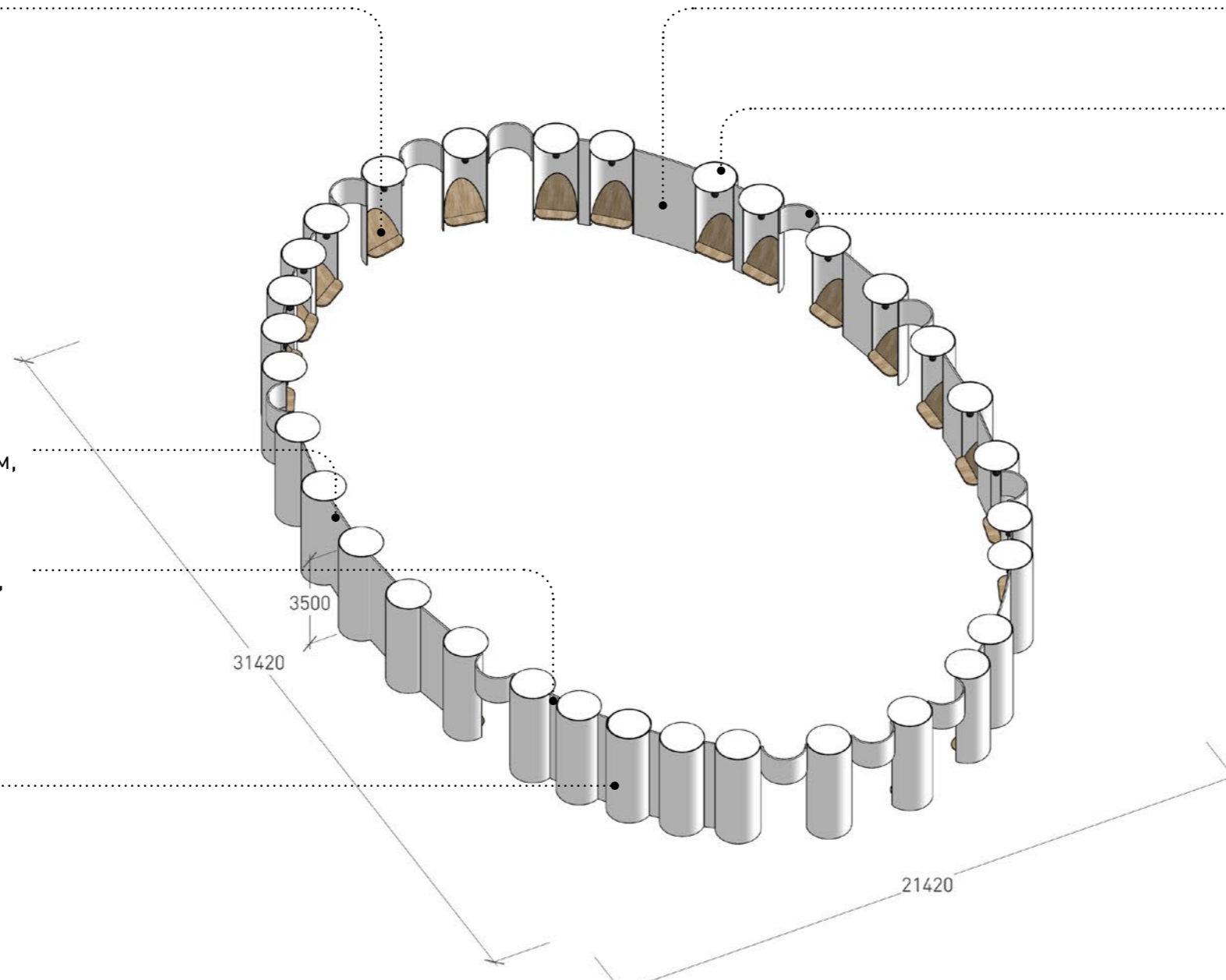
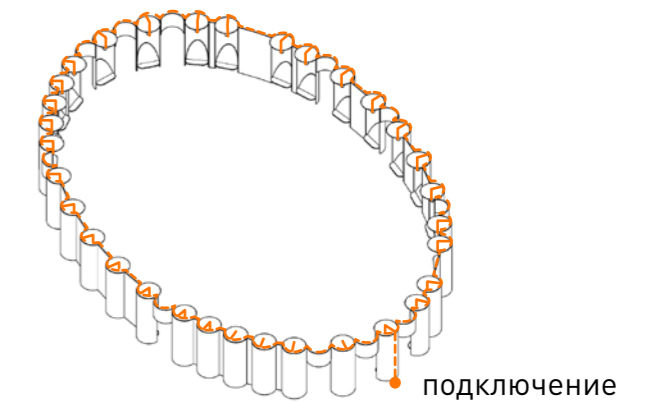


Схема подвода электосетей к подвесным светильникам



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

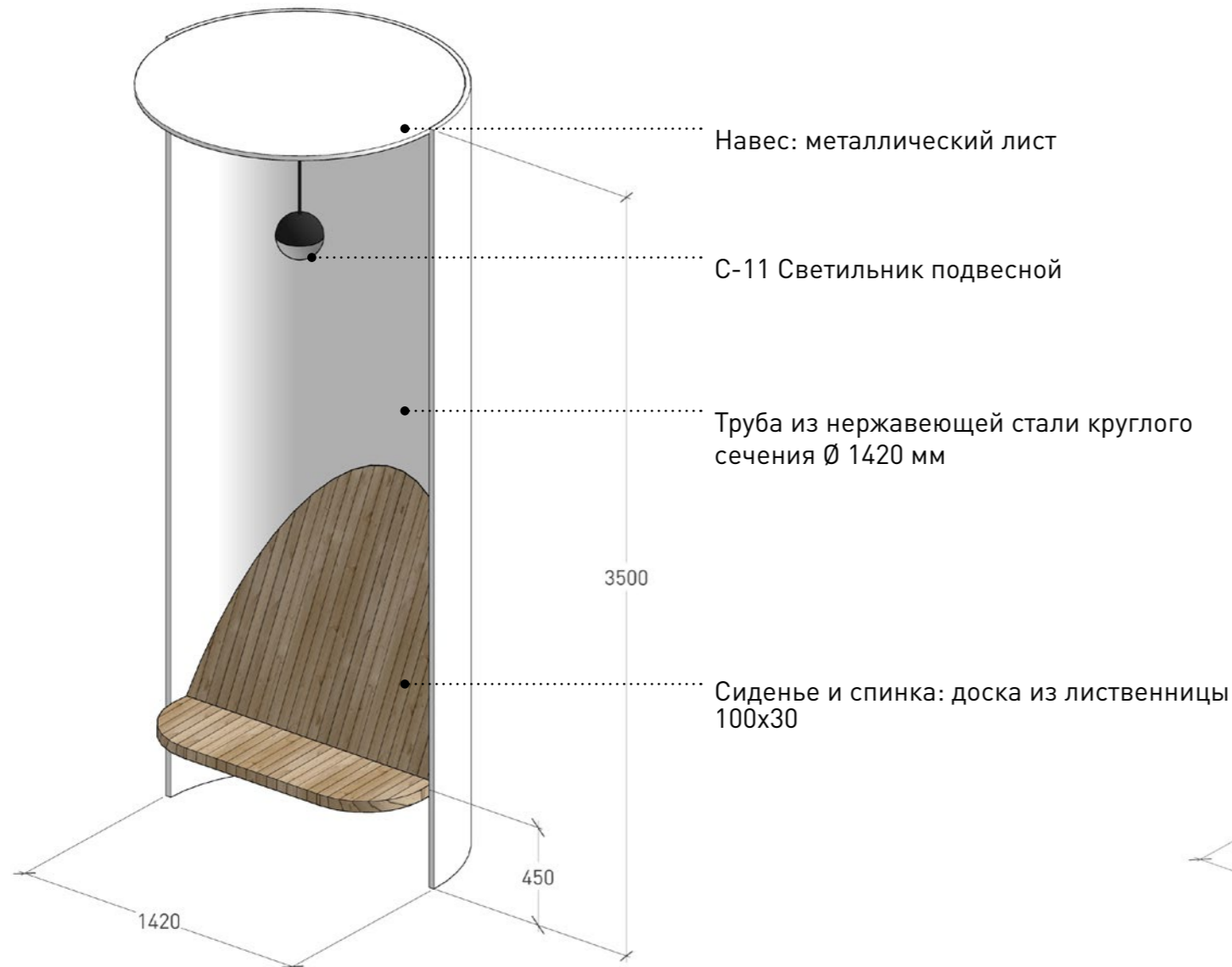
**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9010.



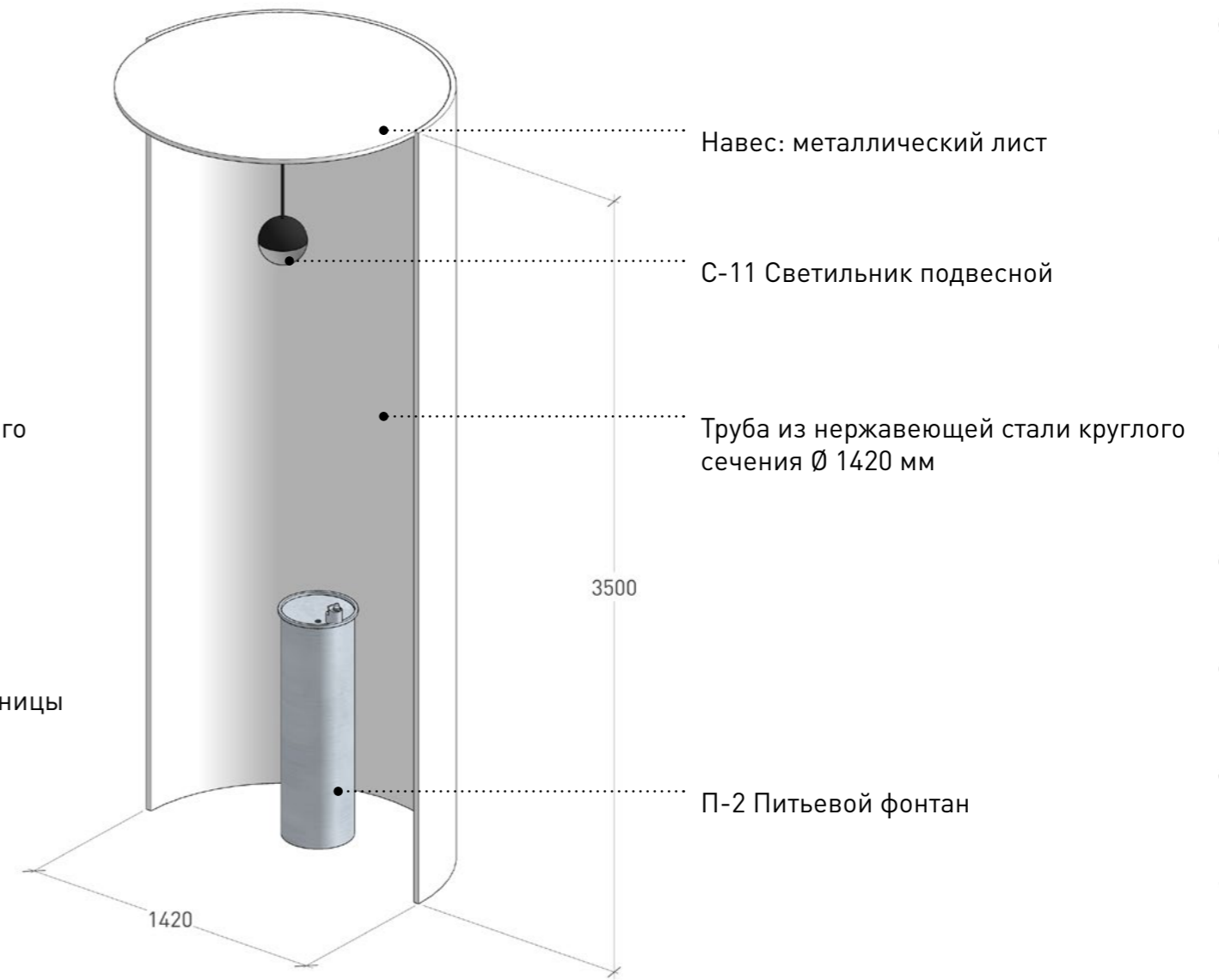
### 3.6.11. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-33 ПАВИЛЬОН ИЗ ТРУБ. ЭЛЕМЕНТЫ

ТРУБА 1-ЛАВКА



ТРУБА 2-ПИТЬЕВОЙ ФОНТАН



**Общие примечания:**

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Все деревянные элементы пропитываются маслом OSMO для наружных работ, цвет тонировки уточняется с авторами проекта после выполнения образцов. Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9010.

### 3.6.11. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

**М-33** ПАВИЛЬОН ИЗ ТРУБ. ЭЛЕМЕНТЫ

**Б - 1** БИЗИ-БОРД «ЯРМАРОЧНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ»  
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА

Название изобретения

ЭЛЕМЕНТ 2. Место расположения канализационного тоннеля: светящийся элемент, включается при положении рычага «ОТКРЫТЬ ШЛЮЗЫ».

Информационный текстовый блок о Ярмарочной канализации 19 в.



ПРОСТЕНОК ТИП 1

• ЯРМАРОЧНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

ПЛАН НИЖЕГОРОДСКОЙ ЯРМАРКИ

Изображение/барельеф плана Нижегородской ярмарки 19 в.

ЗАКРЫТЬ ШЛЮЗЫ

ЭЛЕМЕНТ 1. Механический элемент: рычаг

**Примечание:** Предложение представляет из себя принципиальную схему работы и расположения элементов бизи-борда. На стадии реализации привлекаются дизайнеры для детальной разработки.



### 3.6.11. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

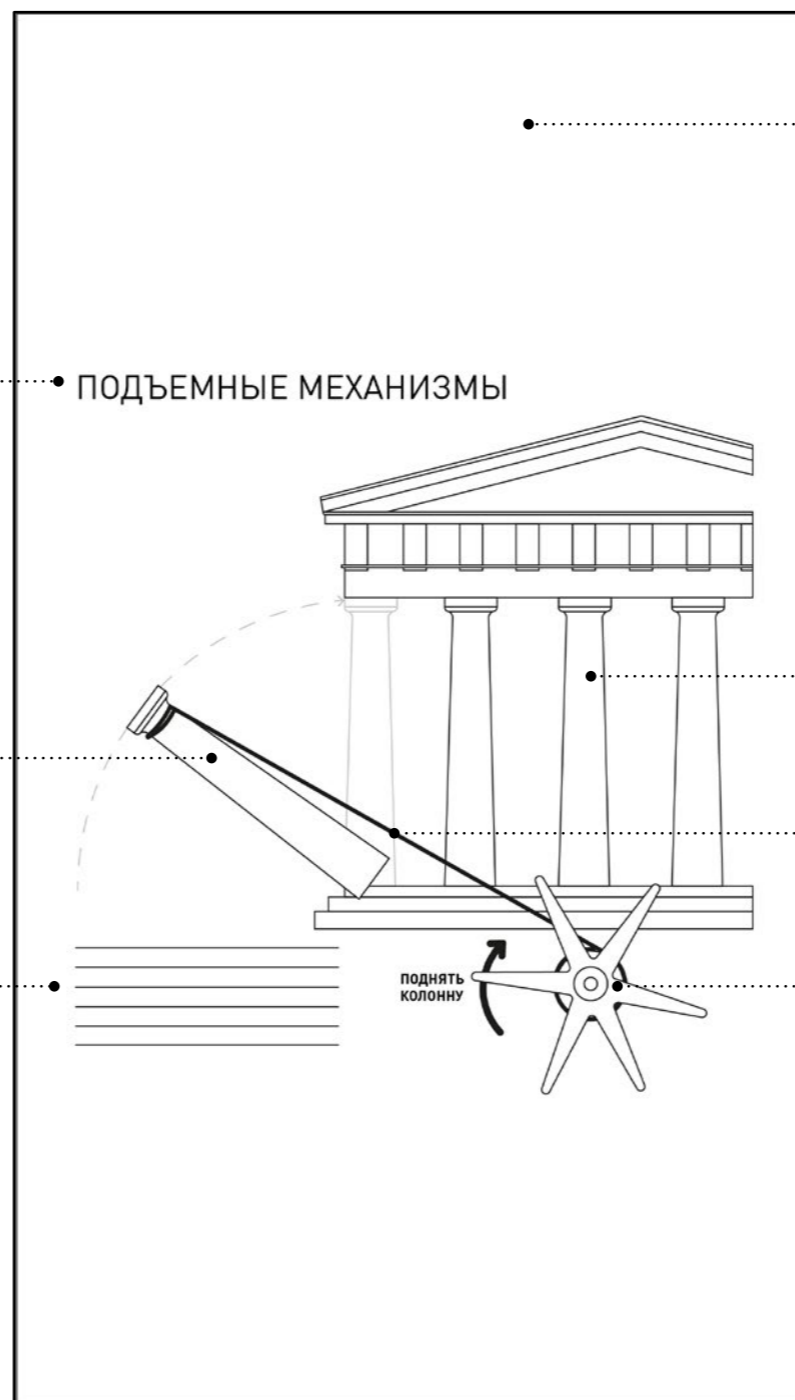
**М-33** ПАВИЛЬОН ИЗ ТРУБ. ЭЛЕМЕНТЫ

**Б-2** БИЗИ-БОРД «ПОДЪЕМНЫЙ МЕХАНИЗМ»  
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА

Название изобретения

ЭЛЕМЕНТ 2. Подвижный элемент:  
колонна, вращающаяся по заданной  
траектории

Информационный текстовый блок о  
подъемных механизмах, изобретенных  
Бетанкуром



ПРОСТЕНОК ТИП 1

ПОДЪЕМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

Изображение/барельеф здания  
с колоннадой

Трос

ЭЛЕМЕНТ 1. Механический вращающийся  
элемент с катушкой для троса

**Примечание:** Предложение представляет из себя  
принципиальную схему работы и расположения эле-  
ментов бизи-борда. На стадии реализации привлека-  
ются дизайнеры для детальной разработки.

### 3.6.11. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-33 ПАВИЛЬОН ИЗ ТРУБ. ЭЛЕМЕНТЫ

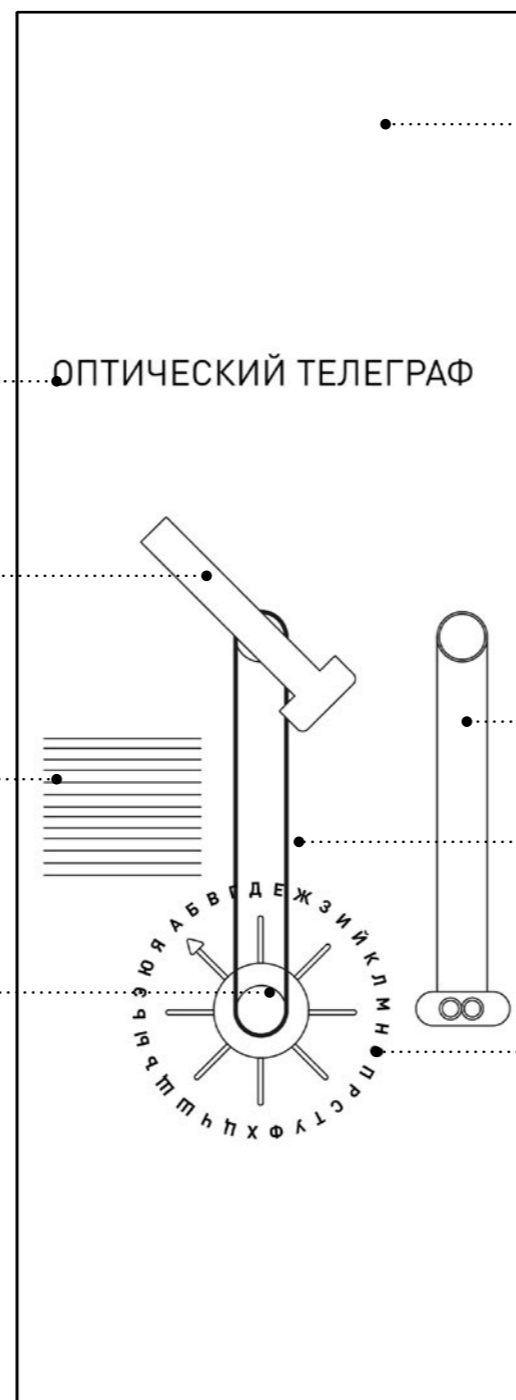
#### Б-3 БИЗИ-БОРД «ОПТИЧЕСКИЙ ТЕЛЕГРАФ» ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА

Название изобретения

ЭЛЕМЕНТ 2. Вращающийся элемент-указатель для передачи зашифрованного послания, положение соответствует положению стрелки элемента 1.

Информационный текстовый блок об оптическом телеграфе

ЭЛЕМЕНТ 1. Механический вращающийся элемент с катушкой и стрелкой, указывающей на нужную букву



ПРОСТЕНОК ТИП 2

ЭЛЕМЕНТ 3. Перископ для считывания положения элемента 2 на стене собеседника  
Трос

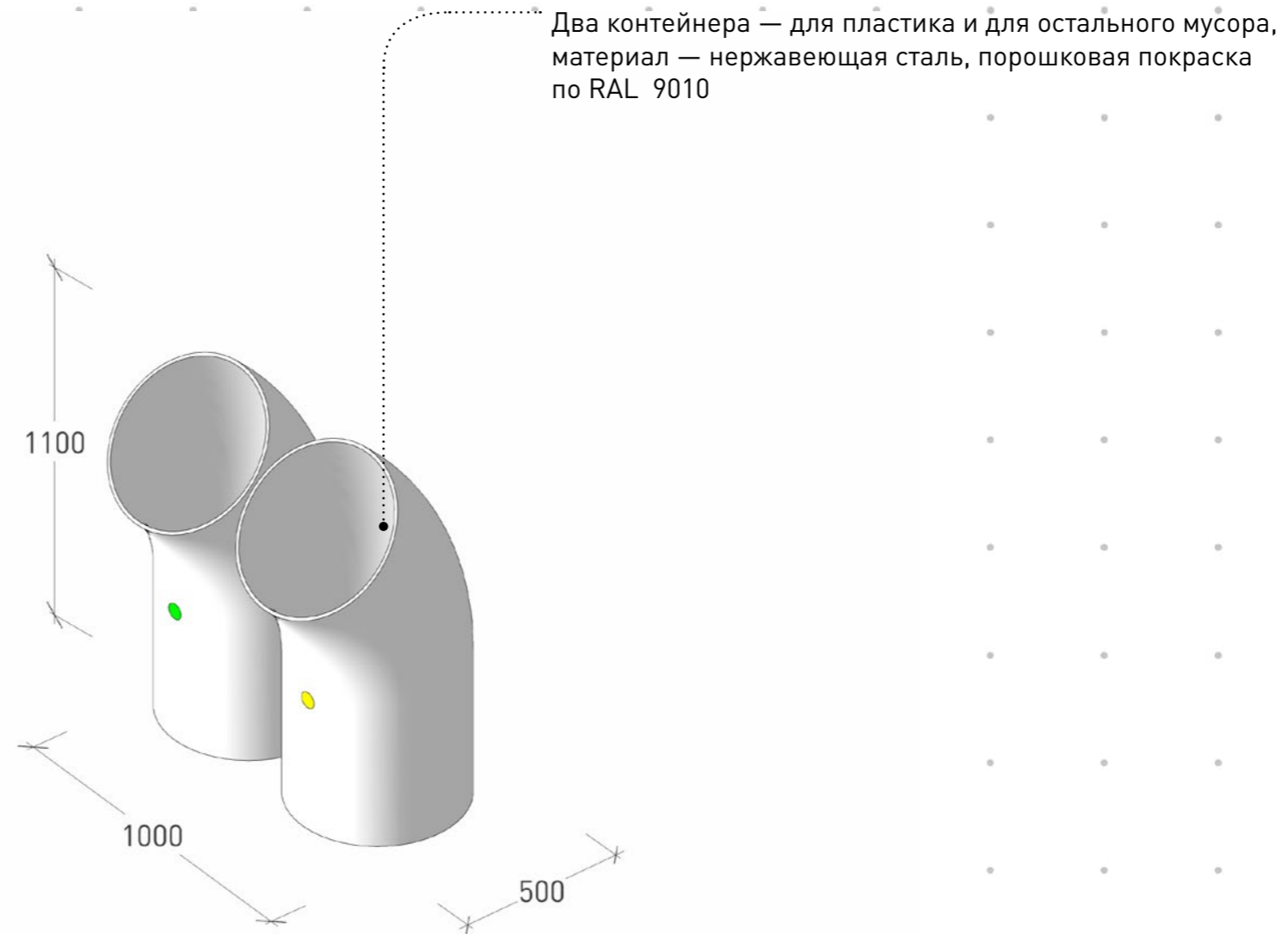
Алфавит

**Примечание:** Предложение представляет из себя принципиальную схему работы и расположения элементов бизи-борда. На стадии реализации привлекаются дизайнеры для детальной разработки.



### 3.6. 11. СКВЕР БЕТАНКУРА. СХЕМЫ МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### М-35 УРНА



#### Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

### 3.6.12. СКВЕР БЕТАНКУРА. ПОКУПНЫЕ МАФ



**П - 2**  
Питьевой фонтан, FONTECO  
210x250x900мм

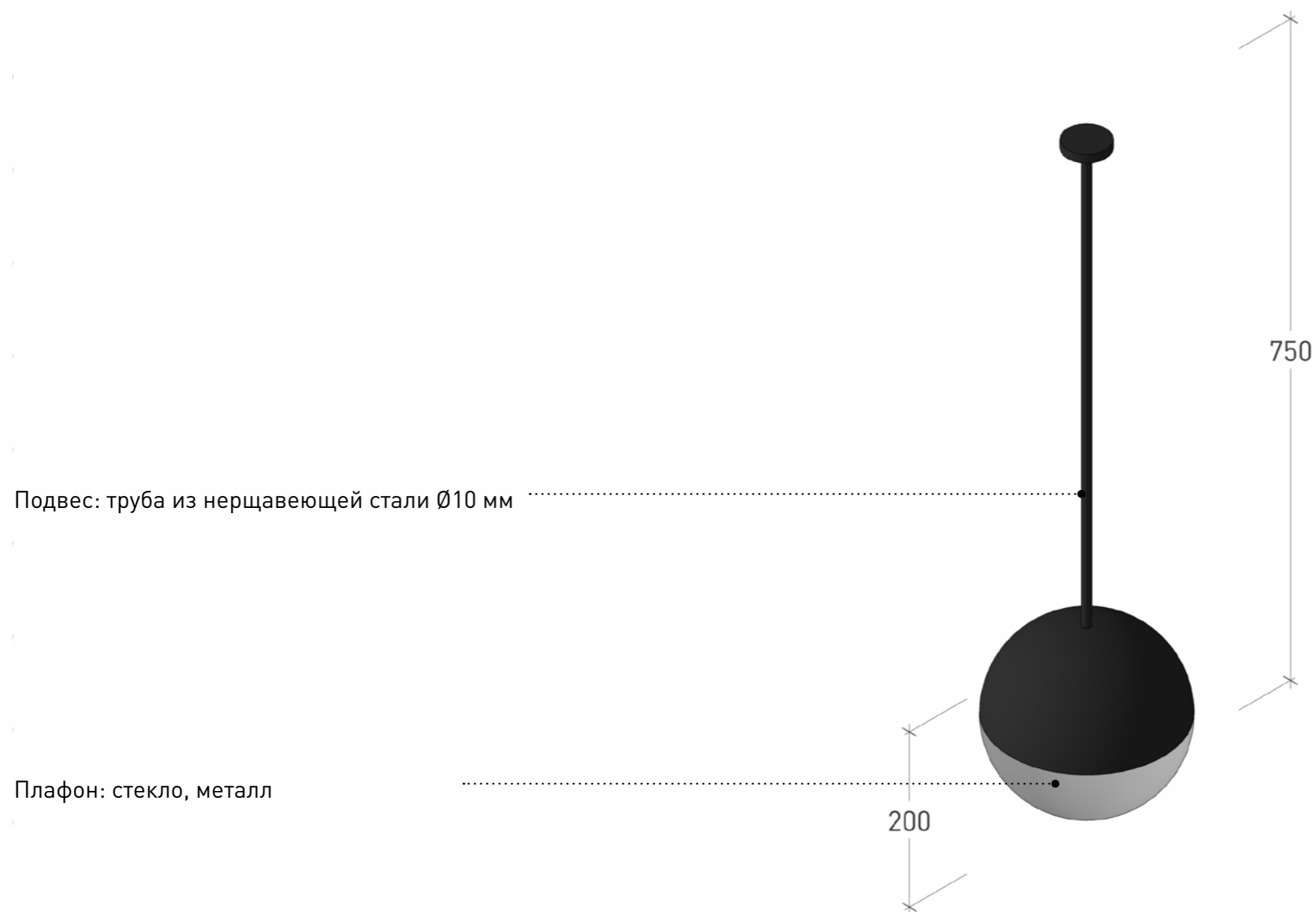


**П - 12**  
Качалка на пружине №26, Funny Rope  
680x850 мм



### 3.6.13. СКВЕР БЕТАНКУРА. СВЕТИЛЬНИКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

#### С-11 ПОДВЕСНОЙ СВЕТИЛЬНИК



#### Общие примечания:

- Возможна корректировка габаритных размеров, узлов, отдельных архитектурных, конструктивных и цветовых решений на последующих стадиях проектирования.
- Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

**Примечание:** Металлические элементы окрашиваются порошковой покраской по RAL 9011. Габаритные размеры светильников, их кол-во и яркость свечения определяются на последующих стадиях проектирования. Все изменения необходимо согласовывать с авторами концепции (ООО «Мегабудка»).

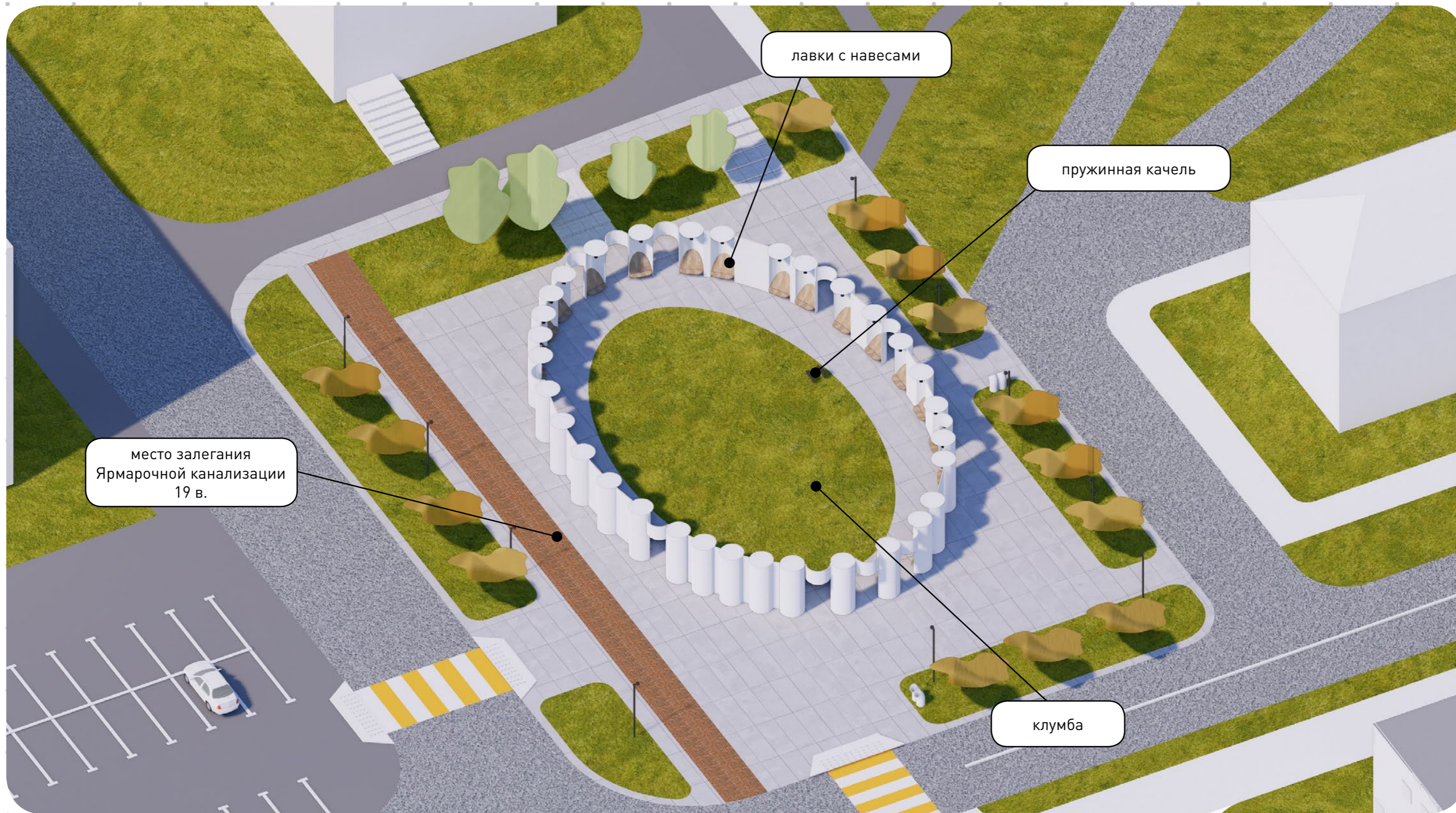
### 3.6.14. СКВЕР БЕТАНКУРА. ПОКУПНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ



**С - 10**  
Светильник парковый 3803, Gigalight  
высота 4000 мм



### 3.6.15. СКВЕР БЕТАНКУРА. АКСОНОМЕТРИЯ





### 3.6.16. СКВЕР БЕТАНКУРА. ВИЗУАЛИЗАЦИИ. ВИД С УЛ. СОВНАРКОМОВСКАЯ





### 3.6.16. СКВЕР БЕТАНКУРА. ВИЗУАЛИЗАЦИИ. ВНУТРЕННИЙ ДВОР







ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ



Правительство  
Нижегородской  
области

НИЖНИЙ  

**megabudka:**  
архитектурное бюро